

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1606 /UBND-BTCD
V/v xử lý kiến nghị của ông
Nguyễn Văn Bê và bà Trần Thị
Diễm Châu


Đông Hà, ngày 26 tháng 7 năm 2023

Kính gửi: Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố

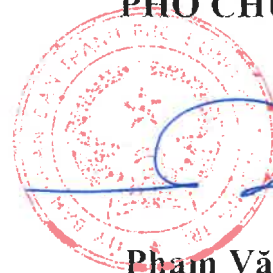
Xét đơn kiến nghị ghi ngày 06/7/2023 của ông Nguyễn Văn Bê và bà Trần Thị Diễm Châu, trú tại Khu phố 6, Phường 1, thành phố Đông Hà kiến nghị về việc xem xét cấp giấy CNQSDĐ (có đơn kiến nghị kèm theo); sau khi xem xét, UBND thành phố có ý kiến như sau:

Vấn đề này đã được UBND thành phố trả lời tại Công văn số 2211/UBND-PTNMT ngày 29/11/2017 về việc trả lời kiến nghị công dân. Tuy nhiên, công dân vẫn tiếp tục kiến nghị. Vì vậy, giao Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND thành phố trả lời kiến nghị công dân, đồng thời tham mưu kế hoạch sử dụng đất hiệu quả./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND TP;
- CVP, PVP, CVVP;
- Thanh tra TP;
- UBND Phường 1;
- Bà Trần Thị Diễm Châu);
- Lưu: VT, BTCD. 

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Văn Dũng

BAN TIẾP CÔNG DÂN TP ĐÔNG H.	
DEN	Số: 179
	Ngày: 11/7/2023
	Chuyển:
Lưu hồ sơ số:	

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Quảng Trị, ngày 06 tháng 7 năm 2023

**ĐƠN ĐỀ NGHỊ
XEM XÉT CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Chúng tôi là:

1. Nguyễn Văn Bê

2. Trần Thị Diễm Châu

Địa chỉ: khu phố 6, phường 1, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Số điện thoại: 0916 512 857

Chúng tôi xin trình bày đến Quý Cấp nội dung sự việc như sau:

Trước đây tôi (Nguyễn Văn Bê) là công nhân của Xí nghiệp xây dựng số 8 (sau này là Công ty xây dựng 78 và chuyển đổi thành Công ty sản xuất gỗ MDF COSEVCO). Thời điểm năm 1989, Ban giám đốc xí nghiệp có chủ trương hoá giá nhà tập thể của xí nghiệp cho cán bộ công nhân viên chức làm việc lâu năm trong xí nghiệp. Gia đình tôi nhận hoá giá nhà đất tại thửa đất số 76, tờ bản đồ số 20, diện tích 172m² tại khu phố 6, phường 1, thị xã Đông Hà (nay là thành phố Đông Hà), tỉnh Quảng Trị. Thửa đất này chúng tôi đã sử dụng ổn định, lâu dài, có xây dựng nhà ở. Năm 2004, gia đình chúng tôi làm thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, sau đó được UBND thị xã Đông Hà cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 536641 ngày 21/01/2005 cho hộ ông Nguyễn Văn Bê, vợ Trần Thị Diễm Châu đối với thửa đất nêu trên.

Ngày 28/11/2012, UBND thị xã Đông Hà ban hành Quyết định số 1537/QĐ-UBND thu hồi và huỷ bỏ giá trị pháp lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 536641 ngày 21/01/2005 đã cấp cho chúng tôi. Điều 2 Quyết định quy định rõ: *“Giao phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND phường 1 thực hiện việc thu hồi giấy CNQSD đất và hướng dẫn hộ gia đình ông Nguyễn Văn Bê và bà Trần Thị Diễm Châu lập lại thủ tục xin cấp giấy CNQSD đất theo đúng quy định của pháp luật”*.

Kính thưa Quý Cấp, thửa đất số 76, tờ bản đồ số 20, diện tích 172m² tại khu phố 6, phường 1, thị xã Đông Hà (nay là thành phố Đông Hà), tỉnh Quảng Trị có nguồn gốc là do gia đình chúng tôi nhận hoá giá từ Xí nghiệp xây dựng số 8 (sau này là Công ty xây dựng 78 và chuyển đổi thành Công ty sản xuất gỗ MDF COSEVCO). Điều này được các cấp có thẩm quyền xác nhận, cụ thể:

- Tại Đơn xin quy chủ sử dụng đất ngày 04/10/2004 có xác nhận của UBND phường I có nội dung thể hiện: “Đất có nguồn gốc do xí nghiệp xây dựng số 8 (cũ) nay là công ty xây dựng 78 hoá giá năm 1989”.

- Tại Đơn xin đăng ký quyền sử dụng đất ngày 10/11/2004 có xác nhận của UBND phường I có nội dung thể hiện: “Nguồn gốc của thửa đất được hoá giá năm 1989”.

- Tại Biên bản xét duyệt hội đồng đăng ký đất đai ngày 15/11/2004 có xác nhận của UBND phường I và Chủ tịch Hội đồng đăng ký đất đai phường I thể hiện nội dung: “Đất gắn liền với nhà do xí nghiệp xây dựng số 8 hoá giá năm 1989. Giấy tờ hoá giá năm 1989 đã thất lạc và được công ty sản xuất gỗ MDF COSEVCO xác nhận lại là đúng”.

- Tại Giấy xác nhận về nguồn gốc và quá trình sử dụng đất ngày 10/11/2004, UBND phường I xác nhận: “Theo đơn trình bày của gia đình ông, bà: Bê, Châu. Đất có nguồn gốc nhận hoá giá từ năm 1989 là đúng”.

- Tại Đơn xin xác nhận nguồn gốc đất ở, nhà ở Khu nhà tập thể công nhân Công ty 78 ngày 09/10/2004 thể hiện nội dung Xí nghiệp xây dựng số 8 (nay là Công ty Xây dựng và sản xuất gỗ MDF COSEVCO) hoá giá một lô đất cho gia đình tôi. Công ty Xây dựng và sản xuất gỗ MDF COSEVCO đã xác nhận: “Nguồn gốc lô đất như đơn trình bày của ông Nguyễn Bê là đúng. Kính đề nghị các cấp có thẩm quyền nghiên cứu giải quyết”.

- Tại Tờ trình về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 124/TT-ĐC ngày 20/01/2005 của Phòng Quản lý Đô thị - Địa chính thị xã Đông Hà có nội dung thể hiện: “Khu đất của hộ ông Nguyễn Văn Bê và bà Trần Thị Diễm Châu có nguồn gốc do Xí nghiệp xây dựng số 8 hoá giá năm 1989, nay thất lạc giấy tờ xin xác nhận lại. Hiện trạng đã làm nhà ở ổn định từ năm 1989 (Theo biên bản họp xét thời điểm của Hội đồng xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất phường 1). Đất không có tranh chấp”.

Như vậy rất nhiều tài liệu, chứng cứ có xác nhận của UBND nơi có đất, của Phòng Quản lý Đô thị - Địa chính thị xã Đông Hà, của Công ty Xây dựng và sản xuất gỗ MDF COSEVCO (trước đây là Xí nghiệp xây dựng số 8) đều thể hiện

nội dung rằng thửa đất số 76, tờ bản đồ số 20, diện tích 172m² tại khu phố 6, phường 1, thị xã Đông Hà (nay là thành phố Đông Hà), tỉnh Quảng Trị có nguồn gốc là do gia đình chúng tôi nhận hoá giá từ Xí nghiệp xây dựng số 8 từ năm 1989. Gia đình tôi đã sử dụng thửa đất trên ổn định, lâu dài từ thời điểm năm 1989, không có tranh chấp đất đai. Gia đình chúng tôi đủ điều kiện được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 và Nghị định 43/2014/NĐ-CP.


Vì vậy, chúng tôi làm đơn này xin kính đề nghị Quý Cấp xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 76, tờ bản đồ số 20, diện tích 172m² tại khu phố 6, phường 1, thị xã Đông Hà (nay là thành phố Đông Hà), tỉnh Quảng Trị cho gia đình chúng tôi.

Chúng tôi xin chân thành cảm ơn Quý Cấp./.

Giấy tờ kèm theo:

- Đơn xin quy chủ sử dụng đất ngày 04/10/2004;
- Đơn xin đăng ký quyền sử dụng đất ngày 10/11/2004;
- Biên bản xét duyệt hội đồng đăng ký đất đai ngày 15/11/2004;
- Giấy xác nhận nguồn gốc và quá trình sử dụng đất ngày 10/11/2004;
- Đơn xin xác nhận nguồn gốc đất ở, nhà ở ngày 09/10/2004;
- Tờ trình về việc cấp GCNQSDĐ số 124/TT-ĐC ngày 20/01/2005.

NGƯỜI LÀM ĐƠN


TRẦN THỊ DIỄM CHÂU

13

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----o0o-----

ĐƠN XIN QUY CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: - UBND Phường I

-Phòng QLĐT - ĐC Thị xã Đông hà

Tôi tên là:^{Văn} Nguyễn Văn Bê.....

Thường trú: Khu phố6....., Phường I, Đông hà

Tôi viết đơn này trình bày việc sau:

Hiện nay gia đình tôi đang sử dụng ổn định trên lô đất với diện tích.....
thuộc tờ bản đồ20..... thửa số7.8.....

Đất có nguồn gốc Đa zi nghiệp xây dựng số 8 cũ nay
thành công ty xây dựng 78 hóa giá năm 1989

Nhưng vừa qua khi trung tâm kỹ thuật Địa chính Quảng Trị đo đạc trên địa
bản Phường, đã quy chủ là Đất của công ty 78

Vậy tôi viết đơn này xin quý cấp xem xét quy chủ lại cho gia đình chúng tôi
cho đúng chủ đang sử dụng là Nguyễn Văn Bê

Được sự giúp đỡ của quý cấp tôi xin chân thành cảm ơn.

Xác nhận UBND Phường I

Đông hà, ngày 04 tháng 10 năm 2004

Kính đơn

*Theo đơn xin quy chủ sử dụng đất
của gia đình là đúng.
Đất thửa 20, thửa 7.8.*

Bê
^{Văn}
Nguyễn Bê



Đỗ Cao Cường

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
-----o o-----

**ĐƠN XIN XÁC NHẬN NGUỒN GỐC ĐẤT Ở, NHÀ Ở
“KHU NHÀ TẬP THỂ CÔNG NHÂN CÔNG TY 78”**

Kính gửi: BAN GIÁM ĐỐC CÔNG TY XÂY DỰNG VÀ SẢN XUẤT GỖ MDF COSEVCO

Tôi tên là: NGUYỄN BÊ. Tuổi: 53

Hiện nay là công nhân mộc đang làm việc tại Xí nghiệp trang trí nội thất thuộc Công ty xây dựng và sản xuất gỗ MDF Cosevco. Để phục vụ cho việc sản xuất gia công sản phẩm mộc phục vụ cho các công trình của Công ty và xí nghiệp cho nên ngày 01 tháng 5 năm 1989 theo chủ trương của Ban lãnh đạo Xí nghiệp xây dựng số 8 cũ nay là (Công ty xây dựng và sản xuất gỗ MDF Cosevco) thống nhất nhượng bán toàn bộ khu nhà ở tập thể của xí nghiệp xây dựng số 8 cũ cho CBCNVC làm việc lâu năm trong xí nghiệp, để tạo điều kiện cho cán bộ CNVC ổn định nơi ở, an tâm công tác. Bản thân tôi cũng được nhượng một lô đất trong khuôn viên sân vườn nhà trẻ của Xí nghiệp để xây dựng rạp mộc có kích thước (14,5m x 6,5m = 94,25m²).

Nhưng qua thời gian dài do sơ suất tôi làm thất lạc quyết định nhượng đất của Xí nghiệp xây dựng số 8 cũ nay là Công ty xây dựng và sản xuất gỗ MDF Cosevco.

Nay tôi viết đơn này kính đề nghị Ban lãnh đạo Công ty xây dựng và sản xuất gỗ MDF Cosevco xác nhận lại nguồn gốc lô đất nói trên để chúng tôi làm thủ tục giao quyền sử dụng đất theo luật đất đai hiện hành, để tôi xây dựng lại nhà xưởng ổn định sản xuất và đời sống.

Đông Hà, ngày 9 tháng 10 năm 2004
NGƯỜI LÀM ĐƠN

*Kính gửi Ban lãnh đạo Công ty xây dựng và sản xuất gỗ MDF COSEVCO.
- Nguồn gốc lô đất nêu ở đơn trình bày của ông Nguyễn Bê là đúng. Kính đề nghị Ban cấp có thẩm quyền sớm giải quyết.*

Nguyễn Bê



KỶ THAY GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Số 124 /TT-ĐC

Đông Hà, ngày 21 tháng / năm 2005

TỜ TRÌNH

V/v cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Kính gửi: UBND THỊ XÃ ĐÔNG HÀ

- Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;
- Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;
- Xét hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Văn Bê và bà Trần Thị Diễm Châu;

Sau khi thẩm tra hồ sơ đất đai và tình hình thực tế, Phòng Quản lý Đô thị - Địa chính thị xã Đông Hà đề nghị UBND thị xã Đông Hà cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Nguyễn Văn Bê và bà Trần Thị Diễm Châu:

1. Vị trí, địa điểm khu đất: Thuộc thửa số 76 - tờ bản đồ số 20 - phường 1 - thị xã Đông Hà (Dựa theo số liệu đo đạc của Trung tâm Kỹ thuật Địa chính Quảng Trị).

2. Quy mô khu đất: Diện tích: 172,0 m² đất ở.

3. Nguồn gốc và hiện trạng khu đất: Khu đất của hộ ông Nguyễn Văn Bê và bà Trần Thị Diễm Châu có nguồn gốc do Xí Nghiệp xây dựng số 8 hoá giá năm 1989, nay thất lạc giấy tờ xin xác nhận lại. Hiện trạng đã làm nhà ở ổn định từ năm 1989 (Theo biên bản họp xét thời điểm của Hội đồng xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất phường 1). Đất không có tranh chấp

4. Những vấn đề xử lý và đề nghị:

Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AB 536641 cho hộ ông Nguyễn Văn Bê và bà Trần Thị Diễm Châu với diện tích 172,0 m² đất để sử dụng vào mục đích đất ở đô thị.

Gửi kèm theo tờ trình này có các giấy tờ sau

1. Hồ sơ xin cấp giấy CNQSD đất của hộ ông Nguyễn Văn Bê và bà Trần Thị Diễm Châu.
2. Giấy CNQSD đất đã viết cho hộ ông Nguyễn Văn Bê và bà Trần Thị Diễm Châu.
3. Trích lục bản đồ địa chính của phòng QLĐT - ĐC lập ngày 24 tháng 12 năm 2004
4. Biên lai thu tiền lệ phí trước bạ./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu PQĐT-ĐC

PHÓ TRƯỞNG PHÒNG QLĐT - ĐC



Nguyễn Quang Công

ĐƠN XIN ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi : ỦY BAN NHÂN DÂN ... *Cấp cấp*

1- Chủ sử dụng đất

a - Họ và tên chủ hộ (cá nhân) .. *Nguyễn Văn Bế*, Năm sinh *1952* ..
Giấy CMND số .. *Số 11411.5297* .. cấp ngày *24.1.2004* tại .. *thị trấn Bình Hòa* ..
Hộ khẩu thường trú .. *Khu phố 8, phường 1, thị trấn Bình Hòa* ..
b - Tên vợ (hoặc chồng) .. *Trần Thị Diễm Châu*, Năm sinh *1958* ..
Giấy CMND số cấp ngày .. *1/1* .. tại

2 Đại diện cơ quan tổ chức
Thành lập theo quyết định số Nơi đặt trụ sở

3 - Xin đăng ký quyền sử dụng đất và xin cấp giấy chứng nhận.

a - Về thửa đất : Tờ bản đồ số .. *20* .. thửa đất số .. *76* .. diện tích .. *176* .. m²
Hình thức sử dụng .. *Nhà ở riêng* .. m², chung .. *1* .. m²
Nguồn gốc của thửa đất .. *Đi học, học gạo năm 1989*

b - Xin đăng ký sử dụng đất ở .. *172* .. m², đất vườn m²
- Phía .. *Đông* .. giáp có chiều dài m
- Phía .. *Tây* .. giáp .. *Đường khu vực* .. có chiều dài .. *17.0.1* .. m
- Phía .. *Nam* .. giáp .. *Phạm Thị Sĩ* .. có chiều dài .. *19.7.4* .. m
- Phía .. *Bắc* .. giáp .. *Đường trục Nam* .. có chiều dài .. *685.1.3.90* .. m

4 - Kèm theo đơn này có các giấy tờ sau :
.. *1. Giấy xác nhận học gạo đất* ..
.. *2. Sổ hộ khẩu* ..
.. *3. B.C. xác định ranh giới thửa đất* ..

Tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đây là đúng thực tế, nếu có sai tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.

Sau khi được giao đất tôi xin chấp hành đúng quy định của luật pháp đất đai, thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất đối với Nhà nước.

Ngày .. *10* .. tháng .. *11* .. năm .. *2004* ..

Người khai ký tên
(Nếu là tổ chức thì thủ trưởng ký, đóng dấu)

Châu

(Vợ) Trần Thị Diễm Châu

Ý KIẾN UBND PHƯỜNG, THỊ TRẤN

*Đất ở an định không tranh chấp
100 chuyển tên 22222 x 68, quốc gia quyết*

Ngày . 15 . tháng . 4 . năm . 2004

TM/UBND *phường 1*

CHỦ TỊCH

(Ký tên, đóng dấu)



Hồng Hữu Nghĩa

Ý KIẾN UBND HUYỆN, THỊ XÃ

(Đối với tổ chức xin giao đất)

Ngày tháng năm

TM/UBND HUYỆN, THỊ XÃ

CHỦ TỊCH

(Ký tên, đóng dấu)

Số: 311/BB-HD

BIÊN BẢN XÉT DUYỆT HỘI ĐỒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

...10...giờ...00...ngày...15... tháng...11...năm 2004
(Trích biên bản ngày 24 / 5 / 2007)

I-Thành phần tham dự:

1. Thành viên Hội đồng đăng ký đất đai có 9 người, vắng mặt các ông (bà) sau:

2. Những người được mời: (không phải là thành viên hội đồng đăng ký đất đai) gồm có:

II-Kết quả xét đơn xin đăng ký quyền sử dụng đất: Hội đồng xác định như sau:

Hộ ông: NGUYỄN VĂN BÈ..... và bà TRẦN THỊ DIỄM CHÁU

- Về hiện trạng sử dụng đất: Đỡ có nhà ở năm 1989 (tám chín) sau khi nhận hóa giá.

- Về nguồn gốc sử dụng đất: Đất chia có quyết định hợp pháp. Đất gắn liền với nhà, do xí nghiệp xây dựng số 8 hóa giá năm 1989 (tám chín). Đất trả hóa giá năm 1989 để thất lạc và trực tiếp sản xuất qđ. MUF. Công vụ của nhà đời là đúng.
Nay xin định xin ttr quyên QSDĐ.

- Về tình trạng tranh chấp, khiếu nại về đất đai: không

- Về quy hoạch sử dụng đất: phù hợp

- Tỷ lệ biểu quyết tán thành: 100%

- Ý kiến chưa thống nhất với quyết định trên: không

Xác nhận, ngày 15 tháng 11 năm 2004

TRƯỞNG BND PHƯỜNG I
CHỦ TỊCH



Hoàng Hữu Nghị

THƯ KÝ HỘI ĐỒNG
(Ký ghi rõ họ tên)

Hoàng Đức Duy

Hoàng Đức Duy

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG
(Ký ghi rõ họ tên)

Hoàng Hữu Nghị

Hoàng Hữu Nghị

BIÊN BẢN

Xác định ranh giới, mốc giới thửa đất (theo hiện trạng sử dụng đất)

Hôm nay, ngày 04 tháng 11 năm 2004 UBND phường tiến hành khảo sát xác nhận ranh giới thửa đất tại thực địa của (Đơn vị, ông, bà): Nguyễn Ba Văn (B.A.) đang sử dụng tại Số nhà: đường phố: phường: quận: (thôn xóm, xã, huyện)

Khu phố 6 - Phường 1

Thuộc thửa đất số 76 diện tích 172.1 m²; danh pháp tờ bản đồ gốc số 20

Mục đích sử dụng đất T

THÀNH PHẦN GỒM

I. Đại diện UBND phường và cán bộ đo đạc

1: Cán bộ địa chính phường: Hoàng Đức Quý

2: Cán bộ trích lục: Trương Thị Như Hà

3:

4:

5:

6:

7:

II. Các chủ sử dụng đất liên kế:

1: Ông Lưu Văn

2: Ông Hoàng Nam

3: Ông Nguyễn Văn Mạnh

4: Ông Lưu Văn

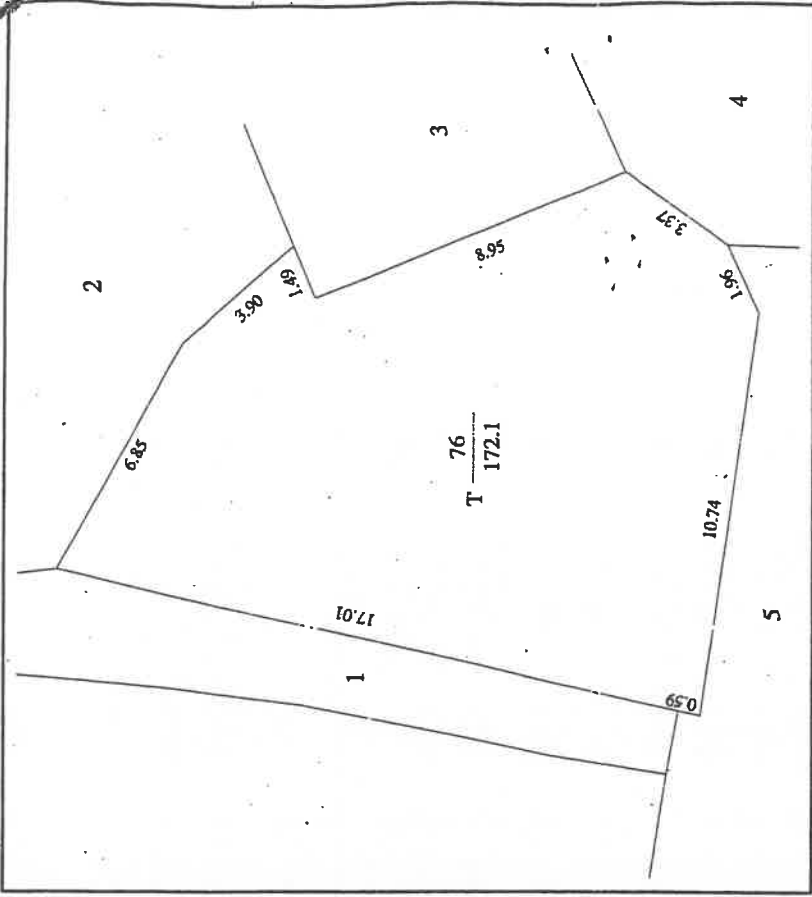
5: Ông Phạm Thị Ai

6: Ông Nguyễn Văn Mạnh

7: Ông Nguyễn Văn Mạnh

8: Ông Nguyễn Văn Mạnh

III. Nguồn gốc thửa đất:



Các chủ sử dụng đất liên kế
(Ký, ghi rõ họ tên)

1:

2:

3:

4:

5:

6:

Chủ sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ tên)

Châu

(Vd) Trần Thị Diễm Châu

Cán bộ trích lục

Thị

Trương Thị Như Hà

TRƯỞNG UBND phường

CHỦ TỊCH

Cán bộ địa chính phường

Hoàng Đức Quý



Trần Thị Diễm Châu

GIẤY XÁC NHẬN
VỀ NGUỒN GỐC VÀ QUÁ TRÌNH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: - UBND THỊ XÃ ĐÔNG HÀ
- UBND PHƯỜNG I

Tôi tên là : Nguyễn Văn Bê
Vợ là : Trần Thị Diễm Châu
Thường trú tại : Khu phố 6, Phường I, Đông Hà.

Gia đình tôi viết giấy xin quý cấp xem xét xác nhận cho gia đình tôi sự việc sau:

Theo chủ trương của Ban lãnh đạo Xí nghiệp xây dựng số 8 (nay là Công ty sản xuất gỗ MDF COSEVCO). Năm 1989 gia đình tôi được Xí nghiệp hoá giá cho 1 căn nhà gắn liền với đất để làm nhà ở gia đình để tạo điều kiện cho cán bộ công nhân viên có nơi ăn ở ổn định, yên tâm công tác.

Lô đất và nhà nằm tại khu phố 6, Phường 1 và được cơ quan đo vẽ xác định tại tờ 20, thửa 76, diện tích hiện trạng 172m², khi đo vẽ đã quy nhậm là đất của Công ty 78.

Từ khi nhận hoá giá (1989) gia đình tôi làm nhà ở phía sau, phía trước làm xưởng mộc và đã đóng thuế đầy đủ hàng năm từ năm 1993 cho đến nay.

Trong quá trình cất giữ giấy tờ, do sơ suất gia đình tôi đã làm thất lạc toàn bộ giấy tờ về đất và một số giấy tờ liên quan khác.

Nay để thuận lợi trong việc cấp giấy quyền sử dụng đất, gia đình tôi viết giấy này kính xin quý cấp xem xét xác nhận cho gia đình tôi sự việc trên.

Tôi xin cam đoan những lời khai trên là hoàn toàn đúng sự thật, nếu có gì sai sót gia đình tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.

Đông Hà, ngày 10 tháng 11 năm 2004

XÁC NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG

KÍNH ĐÓN

Pho đơn hình ảnh của gia đình ông, bà: Bê, Châu. Đất có nguồn gốc nhận hoá giá từ năm 1989. Lưu trữ tại UBND Phường I, gửi 9119 01 -



Hoàng Hữu Nghị

Bê
Nguyễn Văn Bê

Chout

Trần Thị Diễm Châu