

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ**

Số: 1612/UBND-TrTXD  
Về việc xử lý đơn giải trình  
của ông Hoàng Chính

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đông Hà, ngày 27 tháng 7 năm 2023

Kính gửi: Ông Hoàng Chính (đại diện họ Hoàng Tăng)  
Địa chỉ: Khu phố 5, phường Đông Giang, thành phố  
Đông Hà.

UBND thành phố Đông Hà nhận được Đơn giải trình ghi ngày 19/6/2023 của ông Hoàng Chính (đại diện họ Hoàng Tăng), trú tại Khu phố 5, phường Đông Giang, thành phố Đông Hà, giải trình về việc xây dựng nhà thờ họ Hoàng Tăng tại Khu phố 5, phường Đông Giang; xét Báo cáo số 32/BC-TrTXD ngày 11/7/2023 của Đội Trật tự xây dựng, UBND thành phố Đông Hà trả lời như sau:

Khi phát hiện hành vi của ông Hoàng Chính (đại diện họ Hoàng Tăng) thi công xây dựng công trình khác (nhà thờ họ) lấn chiếm đất công thì UBND phường Đông Giang đã nhiều lần vận động yêu cầu ông tự giác tháo dỡ toàn bộ công trình vi phạm nhưng ông không chấp hành.

Thực hiện quy chế phối hợp về quản lý trật tự xây dựng, ngày 27/4/2023, đại diện Đội Trật tự xây dựng thành phố, UBND phường Đông Giang, Công an phường Đông Giang, Khu phố trưởng Khu phố 5 tiến hành làm việc với ông Hoàng Chính (đại diện họ Hoàng Tăng) về việc xây dựng công trình khác (nhà thờ họ) tại Khu phố 5, phường Đông Giang.

Tại phiên làm việc: ông Chính không cung cấp GCNQSDĐ và Giấy phép xây dựng theo quy định.

Hiện trạng công trình: Công trình xây dựng có móng, trụ bằng bê tông cốt thép, tường xây bằng gạch, với diện tích xây dựng  $S_{xd} = 10.2 \times 6.5 = 66.3m^2$  (đo bằng phương pháp thước dây).

Trên cơ sở kiểm tra vị trí thửa đất, hiện trạng công trình, hồ sơ địa chính, bản đồ quy hoạch, Đoàn kiểm tra xác định công trình xây dựng của ông Chính nằm hoàn toàn trên phần đất được UBND phường Đông Giang quản lý. Việc xây dựng công trình nhà thờ họ trên đất chưa được cơ quan Nhà nước cấp GCNQSDĐ, không có GPXD là hành vi vi phạm về trật tự xây dựng. Tại buổi làm việc, Đoàn kiểm tra thống nhất yêu cầu ông Hoàng Chính tự giác tháo dỡ công trình vi phạm, trả lại mặt bằng đất như hiện trạng ban đầu, thời hạn tháo dỡ trước ngày 08/5/2023.

Quá trình kiểm tra xử lý, Đội Trật tự xây dựng, UBND phường Đông Giang, đã nhiều lần làm việc, vận động ông Hoàng Chính tháo dỡ công trình vi phạm nhưng ông vẫn không chấp hành. Để thực hiện nghiêm quy định của pháp luật về xây dựng, ngày 16/06/2023, Đội Trật tự xây dựng thành phố Đông Hà phối hợp UBND phường Đông Giang, Ban cán sự Khu phố 5, phường Đông

Giang tiến hành lập Biên bản vi phạm hành chính số 13/BB-VPHC đối với ông Hoàng Chính (địa chỉ tại Khu phố 5, phường Đông Giang, thành phố Đông Hà) về hành vi xây dựng công trình khác lấn chiếm diện tích đất được UBND phường Đông Giang quản lý.

Theo đó, ông Hoàng Chính vi phạm Điểm b, Khoản 10, Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng với mức xử phạt từ 50.000.000 đồng đến 60.000.000 đồng, biện pháp khắc phục hậu quả là buộc phá dỡ công trình, phần công trình xây dựng vi phạm.

Biên bản vi phạm hành chính số 13/BB-VPHC ngày 16/6/2023 của Đội Trật tự xây dựng lập tại Khu phố 5, phường Đông Giang, thành phố Đông Hà đối với ông Hoàng Chính là hoàn toàn đúng với quy định của pháp luật.

Việc ông Hoàng Chính và một số chủ hộ Hoàng Tăng, trú tại Khu phố 5, phường Đông Giang có đơn giải trình xin chính quyền tạo điều kiện cho họ Hoàng Tăng có chỗ thờ phụng tổ tiên tại công trình xây dựng vi phạm (không có GCNQSDĐ, không có GPXD) là không đúng với quy định của pháp luật về quản lý trật tự xây dựng và không có cơ sở để xem xét giải quyết.

Vì vậy, UBND thành phố đề nghị ông Hoàng Chính, đại diện phái Hoàng Tăng Khu phố 5, phường Đông Giang, thực hiện nghiêm túc kết luận tại phiên làm việc của UBND phường Đông Giang, Đội TTXD thành phố. Tự giác tháo dỡ toàn bộ phần công trình xây dựng vi phạm, trả lại mặt bằng hiện trạng ban đầu theo đúng quy định. Trường hợp ông Hoàng Chính vẫn không tự giác chấp hành việc tháo dỡ, các cơ quan chức năng của UBND thành phố sẽ phối hợp với UBND phường Đông Giang tiến hành xử phạt vi phạm hành chính buộc tháo dỡ công trình vi phạm theo đúng quy định của pháp luật.

UBND thành phố Đông Hà trả lời ông Hoàng Chính (đại diện họ Hoàng Tăng) được biết để thực hiện./

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND TP;
- CVP, PCVP, CVVP;
- Đội Trật tự xây dựng TP;
- Ban Tiếp công dân TP;
- UBND phường Đông Giang;
- Lưu: VT, Đ.TTXD.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phạm Văn Dũng**