

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1613 /UBND-BTCD
V/v xử lý kiến nghị của bà
Trương Thị Liễu

Đông Hà, ngày 27 tháng 7 năm 2023

Kính gửi: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà

Xét đơn của bà Trương Thị Liễu, trú tại Khu phố 1, Phường 1, thành phố Đông Hà kiến nghị về việc thi hành án (*có đơn kiến nghị kèm theo*); sau khi xem xét, UBND thành phố có ý kiến như sau:

Chuyển đơn đến Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà giải quyết, thông tin kết quả về UBND thành phố để biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND TP;
- CVP, PVP, CVVP;
- Thanh tra TP;
- Bà Trương Thị Liễu;
- Lưu: VT, BTCD. *Quet*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**


Hồ Sỹ Trung

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN YÊU CẦU THI HÀNH ÁN

Kính gửi: - Chi Cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự TP Đông Hà

BAN TIẾP CÔNG DÂN TP ĐÔNG H. - Cục trưởng Cục thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị

Số: 183 - UBND TP Đông Hà, tỉnh Quảng Trị

Ngày: 14/7/2022 - Trưởng Ban chỉ đạo thi hành án tỉnh

Chuyên: - Trưởng Ban nội chính tỉnh ủy

Lưu hồ sơ số: - Sở Tư pháp

- VKSND TP Đông Hà, tỉnh Quảng Trị

- TAND TP Đông Hà, tỉnh Quảng Trị

Người làm đơn: Trương Thị Liễu; Sinh năm: 1956.

CCCD số: 045156004723; Điện thoại số: 0945 152 559.

Địa chỉ: Khu phố 1, phường 1, TP Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Là người đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Thị Ánh Tuyết-người được thi hành án theo Quyết định số 745/QĐ-CCTHADS ngày 01/07/2016 của Cục thi hành án dân sự TP Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Nay xin khẩn thiết kiến nghị đến quý cấp vấn đề sau đây:

Theo Quyết định số 745/QĐ-CCTHADS ngày 01/07/2016 của Cục thi hành án dân sự TP Đông Hà có nội dung quyết định: Ông Nguyễn Mạnh Hưởng phải có nghĩa vụ trả cho bà Nguyễn Thị Ánh Tuyết số tiền 900.000.000 đồng (chín trăm triệu đồng)

Sau khi có Quyết định thi hành án đến nay đã 7 năm nhưng Chi cục thi hành án dân sự TP Đông Hà vẫn chưa thi hành xong bản án nói trên là vi phạm nguyên tắc thi hành án được quy định tại Điều 4, Điều 5 Luật thi hành án dân sự.

Hiện nay gia đình tôi hết sức khó khăn, số tiền mà ông Nguyễn Mạnh Hưởng vay hơn 07 năm nay gia đình tôi gánh trên mình khoản lãi khổng lồ, gia đình tôi đang có khả năng phải bán nhà để trả.

Tuy nhiên, Chi cục thi hành án dân sự TP Đông Hà không biết lý do gì mà kéo dài việc cưỡng chế thi hành án – phát mãi tài sản của ông Nguyễn Mạnh Hưởng là 01 ngôi nhà 03 tầng gắn liền với QSD đất số BK 762219 cấp ngày 04/07/2012 do UBND TP Đông Hà cấp cho ông Nguyễn Mạnh Hưởng và bà Nguyễn Thị Hải, diện tích: 125m² đất ở đô thị thuộc thửa số: 187, tờ bản đồ số: 26; địa chỉ: Quốc lộ 9, KP 5, phường 1, TP Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Tôi nhận thấy, trong trường hợp tài sản bị kê biên có tranh chấp thì được giải quyết theo quy định tại Điều 75 Luật thi hành án dân sự, xin được trích dẫn:

1. Trường hợp tài sản của người phải thi hành án bị cưỡng chế để thi hành án mà có người khác tranh chấp thì Chấp hành viên thông báo cho đương sự, người có tranh chấp về quyền của họ được khởi kiện tại Tòa án hoặc đề nghị cơ quan có thẩm quyền giải quyết.

Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày được thông báo hợp lệ mà đương sự, người có tranh chấp khởi kiện tại Tòa án hoặc đề nghị cơ quan có thẩm quyền giải quyết thì việc xử lý tài sản được thực hiện theo quyết định của Tòa án hoặc cơ quan có thẩm quyền.

Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày được thông báo hợp lệ mà đương sự, người có tranh chấp không khởi kiện tại Tòa án hoặc không đề nghị cơ quan có thẩm quyền giải quyết thì Chấp hành viên xử lý tài sản để thi hành án theo quy định của Luật này.

Theo quy định trên đây thì nếu thừa đất của ông Nguyễn Mạnh Hường bị tranh chấp thì Chấp hành viên đã đủ điều kiện để thực hiện việc xử lý tài sản để thi hành án theo quy định do người tranh chấp là hộ liền kề không khởi kiện tranh chấp tại Tòa án có thẩm quyền.

Nhưng tôi không hiểu vì lý do gì mà Chi cục thi hành án dân sự TP Đông Hà không cưỡng chế phát mãi tài sản của ông Nguyễn Mạnh Hường để thi hành án cho bà Nguyễn Thị Ánh Tuyết.

Nhận thấy, chi cục thi hành án dân sự TP Đông Hà đã vi phạm quy định của pháp luật, xâm phạm nghiêm trọng đến quyền và lợi ích hợp pháp của tôi.

Nên tôi kính đề nghị Chi Cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự TP Đông Hà thực hiện các biện pháp thi hành án và thu hồi công nợ cho tôi theo Quyết định số 745/QĐ-CCTHADS ngày 01/07/2016 của Cục thi hành án dân sự TP Đông Hà.

Đồng thời bằng văn bản này tôi kính đề nghị các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền kiểm tra, giám sát vấn đề thi hành án nói trên để đảm bảo quyền lợi ích hợp pháp của người được thi hành án theo đúng tin thần thượng tôn pháp luật.

Trân trọng cảm ơn.

Quảng Trị, ngày tháng 7 năm 2023
NGƯỜI LÀM ĐƠN