

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1627/UBND-BTCD

Đông Hà, ngày 28 tháng 7 năm 2023

V/v xử lý kiến nghị của bà
Nguyễn Thị Kim Dung

Kính gửi: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố

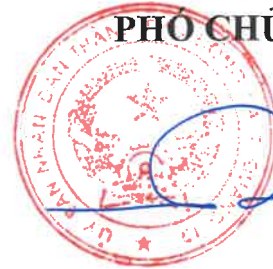
Xét đơn kiến nghị ghi ngày 06/7/2023 của bà Nguyễn Thị Kim Dung, trú tại Khu phố 3, Phường 1, thành phố Đông Hà (sao gửi kèm theo); theo đó, bà Nguyễn Thị Kim Dung kiến nghị về việc bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất. Sau khi xem xét, UBND thành phố có ý kiến như sau:

Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tham mưu UBND thành phố văn bản trả lời cho hộ gia đình. Hoàn thành trước ngày 10/8/2023./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy (b/c);
- UBND tỉnh (b/c);
- Đoàn ĐB QH tỉnh (b/c);
- CT, các PCT UBND TP;
- CVP, PVP, CVVP;
- Thanh tra TP;
- Bà Nguyễn Thị Kim Dung;
- Lưu: VT, BTCD. *Chốt*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Văn Dũng

Đông Hà, ngày 06 tháng 07 năm 2023

ĐƠN KÊU CỨU

BAN TIẾP CÔNG DANH KINH ĐÓNG	
Số: 188	
Ngày: 10/7/2023	
Chuyên:	
Lưu hồ sơ số:	

Kính gửi: - Ông Bí thư Tỉnh ủy Quảng Trị
- Ông Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Trị
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Quảng Trị
- Ông Chủ tịch UBND Tp Đông Hà, tỉnh Quảng Trị

Tôi tên là: NGUYỄN THỊ KIM DUNG

Sinh năm: 1978

Nơi thường trú: Khu phố 3, phường 1, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị

Tôi viết đơn này kính mong Quý cơ quan xem xét cho gia đình chúng tôi nội dung sự việc như sau:

Vào năm 2008 tôi có mua của gia đình bà NGUYỄN THỊ KHẢ, trú tại khu phố Tây Trì, phường 1, TP Đông Hà một lô đất có diện tích 117,0m² tại thửa đất 258b, tờ bản đồ số 1. Việc chuyển nhượng giữa chúng tôi có giấy viết tay tuy nhiên do chưa có điều kiện nên tôi chưa đi ký công chứng theo quy định. Đến năm 2016 thì ông Mạnh chết nên việc chuyển nhượng của chúng tôi chưa thực hiện được do vướng mắc về con cháu thừa kế. Tuy nhiên gia đình con cháu ông Mạnh vẫn thừa nhận lô đất này là ông bán cho tôi và đồng ý ký chuyển nhượng cho tôi. Quá trình này tôi vẫn thường xuyên lui tới mảnh đất của mình để chăm và dọn vệ sinh đồng thời cho gia đình bên cạnh nuôi gà. Do bản thân tôi không có chồng, một mình nuôi 03 con nhỏ nên phải ở nhờ nhà mẹ ruột tôi tại khu phố 3, phường 1 nên rất khó khăn chưa có điều kiện để làm nhà ở trên mảnh đất đã mua này, hiện mảnh đất này cũng được Nhà nước thừa nhận là của tôi, các phương án thu hồi phê duyệt thì mảnh đất này vẫn đứng trên tôi không có tranh chấp gì.

Ngày 17/01/2023 gia đình chúng tôi nhận được thông báo về việc công khai quyết định thu hồi đất số 05/TB-TTPTQĐ của UBND thành phố Đông Hà với nội dung là thu hồi mảnh đất này và không bồi thường do không đủ điều kiện bồi thường. Quyết định trên của UBND thành phố Đông Hà đối với gia đình tôi và thiếu nhân đạo thiếu căn cứ pháp luật bởi mảnh đất này đã được tôi mua và cũng được gia đình bên bán và bản thân UBND thành phố xác nhận là có thật. Mảnh đất này hiện không có tranh chấp với ai do gia đình tôi quá khó khăn, phải ở nhà và hiện đang ở thuê thì lấy đâu ra tiền làm nhà? Tôi được biết các lô đất liền kề với lô đất của tôi cũng được bồi thường thì vì lý do gì đất tôi không được bồi thường? Trong quá trình này tôi vẫn thường xuyên đến vệ sinh

và dọn dẹp mảnh đất này. Khi tôi đi vay tiền làm căn nhà nhỏ để ở thì cán bộ địa chính lại không có cho vì lý do đất có quy hoạch và đến nay thu hồi thì không bồi thường với kỹ do chưa có xây dựng nhà ở? Tôi làm nhà thì không cho nhưng khi thu hồi thì bảo không bồi thường vì chưa có nhà ở? Đó là điều hết sức vô lý và thiếu tình người, hiện nay bản thân tôi chưa có đứng tên sở hữu bất kỳ một lô đất nào, tôi cũng sẵn sàng bàn giao đất để Nhà nước phát triển kinh tế xã hội nhưng tôi khẩn thiết các cơ quan thẩm quyền giao cho tôi một mảnh đất dù nhỏ để gia đình chúng tôi có cái để mà sinh sống.

Nhà nước không thể thu hồi một mảnh đất của dân nghèo chưa có bất kỳ mảnh đất nào để phân lô bán đấu giá cho người giàu và thu tiền mà không hề bồi thường một đồng nào hay hỗ trợ cho người nghèo bị thu hồi bất kỳ một mảnh đất nào để họ sinh sống. Điều đó là hết sức vô cảm vừa thiếu nhân văn và áp dụng pháp luật một cách cứng nhắc và ảnh hưởng rất lớn đến quyền sở hữu về tài sản cũng như đời sống của người dân nghèo như chúng tôi.

Một lần nữa tôi làm đơn này khẩn thiết kêu cứu và kính mong Quý vị lãnh đạo tỉnh, thành phố, các cơ quan chức năng hay xem xét sự khó khăn của người dân hãy đồng cảm với người phụ nữ nghèo khó như tôi mà xem xét cấp cho gia đình tôi một mảnh đất để tôi và các con mình có nơi để sinh sống làm ăn.

Vào ngày 19/6/2023 tôi đã nhận giấy Thông báo của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố tổ chức làm việc để giải quyết đến việc đất giải phóng mặt bằng công trình xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư khu phố Tây Trì phường 1.

Thời gian 8 giờ ngày 21/6/2023 để làm việc, qua tra xét của Trung tâm quỹ đất thành phố đúng như trên gia đình tôi không hề có một mảnh đất nào, sau đó Trung tâm quỹ đất thành phố đã đề nghị và hỗ trợ cho gia đình tôi bồi thường với số tiền 63.000.000đ cho gia đình tôi. Tôi không đồng ý vì quá thiệt thòi cho gia đình tôi trong khi gia đình tôi không có một mảnh đất nào để làm nhà có nơi để sinh sống, vì gia đình khó khăn, kính mong Nhà nước hãy xem xét cho hoàn cảnh gia đình tôi hãy giúp đỡ tạo điều kiện cho tôi và hỗ trợ cho gia đình tôi, cấp cho gia đình tôi một mảnh đất tái định cư như những hộ gia đình khác để tôi và các con mình có nơi để sinh sống làm ăn.

Tôi xin chân thành cảm ơn Quý cơ quan đã tạo điều kiện giúp đỡ cho gia đình tôi.

Người làm đơn



Nguyễn Thị Kim Dung