

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1642/UBND-BTCD
V/v xử lý kiến nghị của các hộ
dân sống tại khu vực Khe Lấp,
Phường 3

Đông Hà, ngày 31 tháng 7 năm 2023

Kính gửi: Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố

Thực hiện Công văn số 677-CV/TU ngày 27/7/2023 của Thành ủy Đông Hà về việc xử lý đơn thư của công dân; xét đơn kiến nghị của các hộ dân sống tại khu vực Khe Lấp (nay là Khu phố 1), Phường 3, thành phố Đông Hà kiến nghị liên quan đến vấn đề đất đai (*có đơn kiến nghị kèm theo*); sau khi xem xét, UBND thành phố có ý kiến như sau:

Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường nghiên cứu, kiểm tra, tham mưu UBND thành phố giải quyết và trả lời kiến nghị của công dân./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bí thư Thành ủy (b/c);
- CT, các PCT UBND TP;
- CVP, PVP, CVVP;
- Thanh tra TP;
- Phòng QLĐT TP;
- UBND Phường 3;
- Ông Phan Tiến Tân (đại diện các hộ dân);
- Lưu: VT, BTCD. *VT*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Văn Dũng

ĐẢNG BỘ TỈNH QUẢNG TRỊ
THÀNH ỦY ĐÔNG HÀ

ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM

Đông Hà, ngày 27 tháng 7 năm 2023

*

Số 677-CV/TU

Về xử lý đơn thư của công dân

(Các hộ sinh sống tại khu vực

Khe Lấp thuộc KP1, Phường 3, TP Đông Hà)

BAN TIẾP CÔNG DÂN TP ĐÔNG HÀ	
Số: 191	Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Đông Hà
Ngày: 21/7/2023	
Chuyên:	
Lưu hồ sơ số:	

Ngày 27/7/2023, đồng chí Bí thư Thành ủy nhận được đơn kiến nghị (đề ngày 25/7/2023) của các hộ dân sinh sống tại khu phố Khe Lấp, Phường 3, thành phố Đông Hà (nay là khu phố 1, Phường 3, thành phố Đông Hà) (sao gửi kèm theo).

Căn cứ nội dung kiến nghị theo đơn, đồng chí Bí thư Thành ủy chuyển đơn đến Ủy ban nhân dân thành phố Đông Hà để xem xét, giải quyết; báo cáo kết quả giải quyết cho Bí thư Thành ủy và trả lời công dân được biết.

Đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố Đông Hà triển khai thực hiện.

Nơi nhận:

- Như kính gửi,
- UBKT Thành ủy,
- Đại diện các hộ dân: Ông Phan Tiến Tân, khu phố 1, Phường 3, TP Đông Hà,
- Lưu Văn phòng Thành ủy.

T/L BAN THƯỜNG VỤ
Q. CHÁNH VĂN PHÒNG



Phạm Thị Thúy Hằng

Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN KIẾN NGHỊ

(Về việc đề nghị cấp đất ở tại khu vực Khe Lấp- Phường 3- TP Đông Hà)

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị
- Sở Xây dựng tỉnh Quảng Trị
- HĐND- UBND TP Đông Hà
- Ông Nguyễn Chiến Thắng- Thường vụ TU- Bí thư Thành ủy TP Đông Hà
- Ông Hồ Sỹ Trung- Chủ tịch UBND TP Đông Hà
- Phòng Quy hoạch đô thị Thành phố
- Phòng Tài nguyên và môi trường Thành phố
- UBND Phường 3- TP Đông Hà

Chúng tôi là: Phan Tiến Tân, Lê Xuân Hiền, Nguyễn Văn Chung, Nguyễn Văn Phương, Nguyễn Văn Tưu, Nguyễn Văn Hồng, Hồ Thị Thận, Nguyễn Đăng Lưu, Nguyễn Thế Hà.v.v., cùng với trên 40 hộ dân đang sinh sống tại khu phố Khe Lấp phường 3 thành phố Đông Hà (nay là KP1 – Phường 3 – Đông Hà – Quảng Trị) xin được kiến nghị với quý cơ quan một số vấn đề liên quan đến đất ở như sau:

Theo chính sách của Đảng và Nhà nước, các hộ dân chúng tôi vào sinh sống và sản xuất tại Khe Lấp từ sau năm 1975 cho đến nay; qua thời gian gần 50 năm trên 40 hộ dân vẫn tiếp tục bám trụ sản xuất và định cư tại đây; ngoài ra phát sinh thêm một số hộ dân sau này cũng vào khu phố Khe Lấp (Phường 3) để sản xuất, chăn nuôi, làm trang trại và sinh sống (người lâu nhất cũng gần 50 năm, người mới vào cũng trên 10-15 năm và có nhà tạm, hoặc lán trại trên đất).

Các công trình như điện đường, hệ thống giao thông, hệ thống tưới tiêu một phần do dân tự xây dựng, một phần được nhà nước đầu tư nên khá thuận lợi cho nhân dân sinh sống; các công trình sinh hoạt cộng đồng bao gồm: Nhà văn hóa đa năng; đình làng Khe Lấp; nhà mẫu giáo cũng được nhà nước và nhân dân xây dựng tồn tại từ đó cho đến nay. Mặc dù cơ sở hạ tầng (đường sá, giao thông, giáo dục, y tế, văn hóa, xã hội...) còn nhiều khó khăn nhưng với đề án phát triển kinh tế nông nghiệp (theo quy hoạch trước đây) nên vùng hồ Khe Lấp- Phường 3 thành phố Đông Hà đã chuyển đổi một số khu từ đất rừng sản xuất sang nuôi cá và trồng cây ăn trái, xây dựng trại nuôi cây giống; một số hộ dân đã mạnh dạn chuyển qua làm nhà vườn sinh thái phù hợp với cảnh quan môi trường....nên bước đầu giải quyết những khó khăn trước mắt.

Trong quá trình sản xuất và sinh sống các hộ dân chúng tôi gặp rất nhiều khó khăn, thách thức cụ thể như sau:

Ngoài 01 hộ dân (trong tổng số 40 hộ) được cấp đất ở, còn lại hầu hết các hộ dân chúng tôi chỉ mới được cấp GCNQSD là rừng sản xuất ở khu vực Khe Lấp và đất lâm trường chuyển trả lại cho UBND thành phố để quy hoạch đất ở. Hiện nay, các hộ gia đình tha thiết mong muốn nhà nước cho phép chuyển đổi mục đích sử dụng đất từ

đất trồng rừng sản xuất sang đất ở và đất trồng cây lâu năm để có thể vay vốn ngân hàng, phát triển sản xuất, kinh doanh nhằm tạo hiệu quả kinh tế cao hơn, đóng góp vào sự phát triển kinh tế của thành phố, tạo điều kiện cho nhân dân thuận lợi mở rộng chăn nuôi, trồng trọt; kinh doanh dịch vụ sinh thái để ổn định cuộc sống lâu dài.

Ngày 04/5/2023, chúng tôi rất vui mừng khi Lãnh đạo Thành ủy Thành phố Đông Hà đã vào thăm, quan tâm và động viên nhân dân, các trang trại sản xuất và kinh doanh tại Khe Lấp và đã nhận thấy Khe Lấp thực sự là khu du lịch sinh thái, trải nghiệm cần phải được nhân rộng để quan khách nhiều nơi đến tham quan, du lịch...ngoài ra cũng sẽ đôn đốc chỉ đạo các phòng, ban phối hợp để dân Khe Lấp được cấp đất ở, ổn định cuộc sống lâu dài.

Căn cứ Điểm h, Mục 7, Điều 1 Quyết định số 1234/QĐ-UBND ngày 15/6/2023 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc Phê duyệt Quy hoạch chung của tỉnh Quảng Trị và thành phố Đông Hà đến năm 2045, trong đó có nêu định hướng Khe Lấp là điểm gắn với loại hình du lịch sinh thái, cộng đồng; du lịch văn hóa lịch sử, tâm linh... Vì vậy các hộ dân chúng tôi cần phải được cấp đất ở để định hình, phát triển cuộc sống sau này, góp phần thay đổi diện mạo, đóng góp xây dựng quê hương Phường 3 nói riêng và TP Đông Hà nói chung ngày càng phát triển.

Chúng tôi được biết, trong tổng số hơn 40 hộ dân chủ yếu là đất rừng trồng sản xuất chỉ có 01 hộ dân được cấp 300m² đất ở và 6.391m² rừng trồng sản xuất. Bà con nơi đây mong muốn chính quyền các cấp, Phòng Quản lý đô thị, Phòng Tài nguyên môi trường tiếp tục thực hiện cấp đất ở để cho bà con nơi đây thoát khỏi cảnh dựng màn trời, chiếu đất từ mấy chục năm nay.

Kính đề nghị Lãnh đạo UBND TP Đông Hà, các ngành các cấp trên cơ sở Quyết định tổng thể quy hoạch chung của tỉnh Quảng Trị để hoàn thiện quy hoạch khu vực Khe Lấp và Công văn số 4135/UBND-TN ngày 11/9/2019 của UBND tỉnh Quảng Trị về giải quyết kiến nghị của công dân; Phương án số 1126/PA-UBND ngày 29/5/2023 của UBND thành phố Đông Hà theo nguyện vọng của tất cả mọi người dân Khe Lấp- Phường 3.

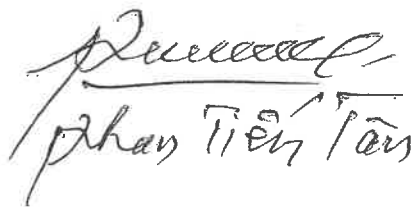
Kính mong Lãnh đạo, chính quyền các cấp xem xét và sớm giải quyết đơn kiến nghị của chúng tôi.

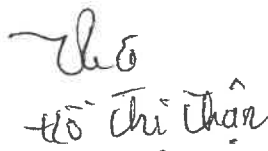
Trân trọng cảm ơn !

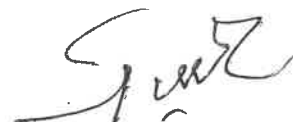
Đông Hà, Ngày 25 tháng 7 năm 2023

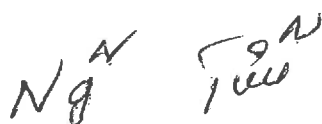
Đại diện các hộ gia đình

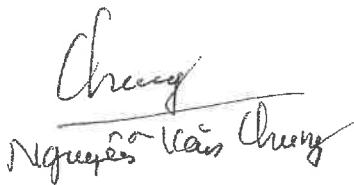
(Ký và ghi rõ họ tên)

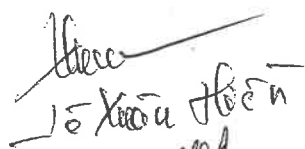

Phan Tiến Tân

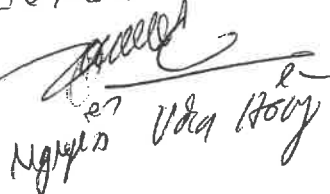

Hồ Thị Chân

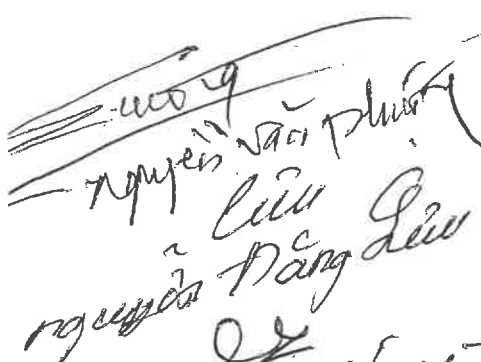


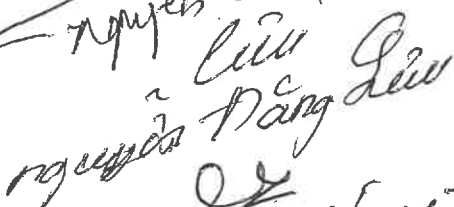

Nguyễn Văn Tuấn

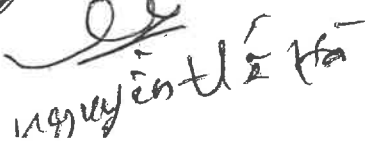

Nguyễn Văn Chung


Lê Xuân Hoàn


Nguyễn Văn Hùng


Nguyễn Văn Phú


Nguyễn Văn Lưu


Nguyễn Văn Hải