

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ**

Số: *1658* /UBND-BTCD
V/v xử lý kiến nghị của
ông Nguyễn Lực

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đông Hà, ngày *02* tháng *8* năm 2023

Kính gửi: Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố

Xét đơn kiến nghị ghi ngày 21/6/2023 của ông Nguyễn Lực, trú tại Khu phố 6, Phường 3, thành phố Đông Hà về việc xin giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất (*có đơn kèm theo*); sau khi xem xét, UBND thành phố có ý kiến như sau:

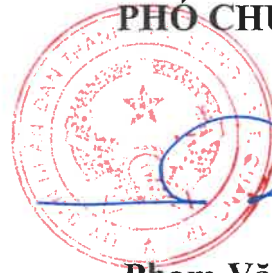
Vấn đề này đã được UBND thành phố trả lời tại Công văn số 1986/UBND-BTCD ngày 29/9/2022, Báo cáo số 123/BC-UBND ngày 23/5/2019 về việc giải quyết đơn kiến nghị của ông Nguyễn Lực, trú tại Khu phố 6, Phường 3, thành phố Đông Hà. Tuy nhiên, đến nay công dân vẫn tiếp tục kiến nghị.

Để giải quyết dứt điểm vụ việc, giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố nghiên cứu, kiểm tra, rà soát, tham mưu UBND thành phố giải quyết và trả lời kiến nghị của công dân./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND TP;
- CVP, PVP, CVVP;
- Thanh tra TP;
- UBND Phường 1;
- Ông Nguyễn Lực;
- Lưu: VT, BTCD. *Aut*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Văn Dũng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đông Hà, ngày 10 tháng 7 năm 2023

BAN TIẾP CÔNG DÂN TP ĐÔNG HÀ	
Số: 180	Ngày: 14/7/2023
Chuyên:
Lưu hồ sơ số:	

ĐƠN KIẾN NGHỊ

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Đông Hà

Tôi tên là: Nguyễn Lực, sinh năm 1957;

Địa chỉ: khu phố 6, phường 3, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Từ năm 2004 đến nay tôi đã gửi rất nhiều đơn thư kiến nghị đến các cấp, ngành yêu cầu giải quyết giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với lô đất tại khu dân cư Nam đường Nguyễn Trãi. Bởi vì trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 Hộ gia đình tôi là 1 trong số 16 hộ có bốc thăm và nộp tiền san ủi mặt bằng, thì đến nay đã có 15 hộ được hợp thức hóa việc cấp đất theo Công văn 439/UB-NN ngày 18/3/2004 của UBND tỉnh. Lý do là các hộ này có đơn xin cấp đất trước ngày 15/10/1993. Riêng hộ gia đình tôi do trở ngại khách quan, nên đến ngày 06/8/1994 mới nộp “*đơn Xin sử dụng đất xây dựng nhà ở gia đình*”. UBND phường 1 và UBND thị xã Đông Hà xét thấy hồ sơ xin cấp đất của hộ gia đình tôi đủ điều kiện như 15 hộ nói trên, nên ngày 09/8/1994 đã đồng ý đề nghị UBND tỉnh, sở Xây dựng giải quyết theo thẩm quyền. Nhưng đến nay Hồ sơ xin giao đất của Hộ gia đình chúng tôi vẫn chưa được giải quyết thỏa đáng.

Do bị thiệt thòi về quyền lợi hợp pháp của mình, nên ngày 07 tháng 03 năm 2019 tôi đã tiếp tục gửi đơn kiến nghị đến UBND tỉnh đề nghị xem xét giải quyết yêu cầu chính đáng của tôi.

Ngày 16/4/2019, UBND tỉnh đã ban hành công văn số 1596/UBND-TN “*Về việc giải quyết kiến nghị của công dân*”, trong đó UBND tỉnh đã nhận thấy: “*Trong danh sách 16 hộ được Hội đồng xét giao đất phường 1 thông qua thì có 15 hộ đã được cấp GCNQSD đất vào năm 2004 theo chủ trương của UBND tỉnh tại công văn số 439/UB-NN ngày 18/3/2004. Riêng gia đình Nguyễn Lực do nộp đơn sau ngày 15/10/1993 nên chưa được xem xét giải quyết.*

Tuy nhiên, hộ ông Nguyễn Lực cũng như 15 hộ gia đình khác cùng thực hiện chủ trương của UBND thị xã Đông Hà, UBND phường 1 được cấp đất làm nhà ở, gia đình đã nộp 5 triệu đồng để san ủi mặt bằng (được xác nhận lại) và bốc thăm được lô số 7 theo quy hoạch được duyệt. Việc đến ngày 06/8/1994 ông mới có đơn xin giao đất gửi đến các cơ quan liên quan xác nhận (ngày 09/8/1994) là do hoàn cảnh, có nhiều nguyên nhân”. Theo đó UBND tỉnh cũng đồng ý với ý kiến của UBND phường 1 tại báo cáo số 34/BC-UBND ngày 06/5/2015 “*Xét nguồn gốc lô đất đã được UBND phường 1, UBND thị xã Đông Hà xác nhận đơn xin sử dụng đất xây nhà ở của ông Nguyễn Lực từ năm 1994 thì ông Lực xin giải quyết lô đất trên cho ông là phù hợp*”.

Từ đó, UBND tỉnh giao UBND thành phố Đông Hà căn cứ những vấn đề nêu trên, xét hoàn cảnh cụ thể của gia đình và lịch sử của vấn đề, vận dụng xử lý bảo đảm quyền lợi chính đáng của gia đình tôi.

Nhưng UBND thành phố Đông Hà không những không xem xét để giải quyết những vấn đề nêu trên, mà đã ban hành công văn số 123/BC-UBND ngày 23/5/2019, báo cáo lên UBND tỉnh không đúng sự thật. Bởi vì:

Thứ nhất là: Ngày 22/8/2018 tại buổi làm việc với phòng Tài nguyên và môi trường thành phố Đông Hà, tôi đã trình bày lý do nộp đơn xin cấp đất vào thời điểm tháng 8 năm 1994 là do hoàn cảnh và có nhiều nguyên nhân khách quan tác động. Trong thời gian này, gia đình tôi gặp nhiều khó khăn về kinh tế, Cha Mẹ già yếu và thường xuyên ốm đau nên tôi phải giành nhiều thời gian để chăm sóc. Những lúc cha hoặc mẹ ốm nặng phải đi điều trị dài ngày ở Bệnh viện TW Huế. Mặt khác do con đông, đang tuổi học hành, trong đó có 1 cháu sinh năm 1991 và 1 cháu sinh năm 1992, nghề nghiệp hai vợ chồng không ổn định, thu nhập bấp bênh, phải đi làm ăn khắp nơi để kiếm tiền nuôi con và phụng dưỡng cha mẹ già yếu.

Về hoàn cảnh của gia đình hiện nay đang có nhu cầu tách ra 4 hộ mới, để ổn định cuộc sống lâu dài. Bởi vì năm 1993 gia đình tôi có 9 người, theo sổ Hộ khẩu số 402 được Công an thị xã Đông Hà cấp vào năm 1993.

Mặc dù về mặt thời gian tính đến nay đã hơn 28 năm, tuy có nhiều thay đổi về nhân khẩu, nhưng hiện nay gia đình tôi vẫn đang thiếu chỗ ở, do bị áp lực của nhiều thế hệ cùng chung sống. Trong đó, vợ chồng con trai tôi là Nguyễn Gia Khánh, có 1 con nhỏ và chuẩn bị sinh con thứ hai, đã nhiều năm sống chung cùng với gia đình tôi. Nhưng hiện tại do điều kiện gia đình có đông người, sinh hoạt gặp nhiều khó khăn, nên vợ chồng Khánh phải tách hộ, chuyển đến ở nhờ bên ngoại, để có điều kiện làm ăn và thuận tiện trong việc sinh nở.

Hiện trong Hộ khẩu của gia đình, ngoài vợ chồng tôi, còn có: Con gái Nguyễn Thị Thúy Hằng, sinh năm 1987 chưa có nhà ở; Con gái là Nguyễn Thúy Vân, sinh năm 1991 hiện nay là mẹ đơn thân đang nhờ vợ chồng tôi cư mang, nên rất cần có đất để làm nhà ở; Con trai là Nguyễn Gia Hoàng, sinh năm 1992, nay đã kết hôn cần có đất để tách hộ.

Thế nhưng UBND thành phố Đông Hà không xem xét mà đã báo cáo và đề xuất lên UBND tỉnh là: *"Gia đình ông không thuộc diện chính sách, gia đình có công với cách mạng, hộ nghèo, hộ cận nghèo ..."* nên *"không có cơ sở để xem xét giải quyết giao đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất"* là không trung thực, thiếu khách quan và không đúng nội dung công văn chỉ đạo của UBND tỉnh.

Thứ hai là: Ngày 20/11/2018 tại UBND phường 1, Thanh Tra sở Tài nguyên môi trường có buổi làm việc để xác minh vấn đề nộp tiền san ủi mặt bằng và điều kiện để xác nhận đề nghị cấp đất. Tại buổi làm việc, ông Nguyễn Văn Trí, nguyên Tập đoàn sản xuất nông nghiệp Tây Trì cung cấp thông tin: *"Năm 1993 được sự đồng ý của Phường 1, Tập đoàn do ông Nguyễn Ôn chủ trì tổ chức bốc thăm và nộp tiền cho phường, 16 người nói trên đều nộp đủ tiền theo quy định, trong đó có anh Nguyễn Lực đã nộp tiền theo mẫu thu chung, sau đó đem nộp lên phường. Khi bốc thăm không có ông Nguyễn Thành Vinh"*.

Ông Nguyễn Sỹ Phụng, nguyên chủ tịch UBND phường 1 cung cấp: “*Chủ trương cấp đất giãn dân Tây Trì lên đường Nguyễn Huệ và đường Nguyễn Trãi. Phường giao cho tập đoàn nông nghiệp Tây Trì cấp đất, sau đó UBND phường đề nghị lên thị xã Đông Hà. Ông Nguyễn Ôn tập đoàn trưởng chủ trì việc bốc thăm, sau khi nộp xong số tiền mỗi hộ từ 3 đến 5 triệu đồng, Tây Trì đề nghị lên UBND phường xem xét đề nghị tỉnh giao*”.

Như vậy, qua xác minh của nhân chứng lịch sử, tôi đã nộp 5 triệu đồng để san ủi mặt bằng và bốc thăm được lô số 7 theo quy hoạch được duyệt. UBND phường 1 và UBND thị xã Đông Hà xét thấy đủ điều kiện, nên đã đồng ý đề nghị lên tỉnh giải quyết. Về chứng cứ chứng minh việc nộp tiền san ủi trước 15/10/1993, tôi đã nộp giấy xác nhận của ông Nguyễn Sỹ Phụng và ông Nguyễn Văn Trí. Nhưng UBND thành phố Đông Hà cho rằng: Tôi “*Không có giấy tờ để chứng minh*” nên “*Đối chiếu với điều kiện nêu trên thì trường hợp gia đình ông Nguyễn Lực không đủ điều kiện để giao đất theo chủ trương của UBND tỉnh tại công văn số 439/UBND-NN ngày 18/3/2004*”.

Như vậy, UBND thành phố Đông Hà thiếu tôn trọng nhân chứng lịch sử và không căn cứ vào nội dung xác minh để xét hoàn cảnh và lịch sử cụ thể đối với gia đình tôi.

Vì vậy, kính đề nghị UBND thành phố Đông Hà vận dụng, giải quyết giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá QSD đất cho gia đình tôi thừa đất nói trên, bởi những căn cứ pháp lý và thực tế sau đây:

1. Thừa đất mà tôi được Tây Trì và UBND phường 1 phân chia năm 1993 đến nay vẫn còn và chưa giao cho tổ chức, cá nhân nào sử dụng. Nay là thừa đất số 389, tờ bản đồ số 18, diện tích: 135 m² (*Phía Nam giáp nương nước, phía Bắc giáp đường Nguyễn Trãi, phía Tây giáp đất ông Nguyễn Ngọc Dưỡng, phía Đông giáp đất ông Độ*);

2. Điều kiện, hoàn cảnh và nhu cầu sử dụng đất của gia đình tôi cũng như 15 hộ dân đã được xét giao đất đúng quy định tại thời điểm Luật Đất đai năm 1987 còn hiệu lực.

3. Gia đình tôi đủ điều kiện, nên được UBND phường 1 và UBND thị xã Đông Hà đồng ý xác nhận đề nghị lên tỉnh cấp đất.

4. Tôi đã đóng góp nghĩa vụ tài chính để xây dựng cơ sở hạ tầng phân lô theo quy định của UBND phường, chủ trương của UBND thị xã vào năm 1993.

5. Về thu tiền sử dụng đất, gia đình tôi xin nộp tiền sử dụng đất theo quy định hiện hành của Nhà nước và của UBND tỉnh.

Với những tình tiết thực tế trên lần nữa Tôi xin đề nghị Thành phố Đông Hà xem xét, giải quyết cho gia đình tôi để khỏi mất quyền lợi và thiệt thòi.

Xin trân trọng cảm ơn !

(*Tôi đã gửi bản sao các tài liệu, giấy tờ có liên quan kèm theo đơn trước*).

Người kiến nghị



Nguyễn Lực

Số: 34/BC - UBND

Phường 1, ngày 06 tháng 5 năm 2015

BÁO CÁO
Về việc xử lý đơn của công dân

Kính gửi: Ủy Ban Nhân Dân thành phố Đông Hà

UBND Phường 1 nhận được công văn số: 1527/UBND-VP ngày 12/12/2014 của UBND thành phố Đông Hà về việc xử lý đơn của công dân kèm theo đơn của ông Nguyễn Lực, trú tại Khu phố 4, Phường 1, TP Đông Hà kiến nghị giải quyết việc năm 1994 ông Lực được UBND phường 1, UBND thị xã Đông Hà (nay là thành phố Đông Hà) cấp cho ông lô đất số 7 tại Nam đường Nguyễn Trãi Phường 1, thành phố Đông Hà. Hồ sơ có xác nhận của UBND Phường 1 và UBND thị xã Đông Hà nhưng chưa hoàn thành thủ tục nay, ông Lực đề nghị giải quyết cấp lô đất trên cho ông.

UBND Phường 1 đã tổ chức các buổi họp vào ngày 20/3/2015 để giải quyết đơn của ông Lực. Tham dự họp có đại diện Phòng Tài nguyên và Môi trường, thanh tra TP Đông Hà. (có biên bản cuộc họp kèm theo).

Căn cứ nội dung cuộc họp và các hồ sơ liên quan, UBND Phường 1 báo cáo như sau:

Ông Nguyễn Lực có đơn xin sử dụng đất xây dựng nhà ở gia đình được UBND Phường 1 xác nhận ngày 09/8/1994 và UBND thị xã Đông Hà xác nhận ngày 09/8/1994 đối với khu đất nam đường Nguyễn Trãi. Cùng nguồn gốc đất với ông Lực có 15 hộ gia đình khác.

Tại công văn số 439/UB-NN ngày 13/3/2014 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc giải quyết tồn đọng việc giao đất khu vực đường Nguyễn Trãi có nội dung: "các hộ gia đình đã có đơn xin giao đất tại khu vực nói trên, đã được UBND Phường và UBND thị xã xác nhận trước ngày 15/10/1993 và đã thu một khoản tiền vào ngân sách thì nay xét để hợp thức hoá 01 lô đất xây dựng nhà ở theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt".

Như vậy hộ ông Lực có đơn được xác nhận sau 15/10/1993 nên không thuộc đối tượng được xét hợp thức hoá.

Qua ý kiến của ông Lực thì có một hộ gia đình khác cũng được UBND Phường 1 xác nhận đơn xin cấp đất tại lô đất mà Phường và thị xã đã xác nhận cho ông Lực nên đã có tranh chấp. Việc tranh chấp UBND thị xã có tổ chức giải quyết, hồ sơ hiện nay lưu trữ tại Thanh tra thành phố.

Hiện trạng lô đất mà ông Lực kiến nghị ở trên hiện nay là đất trống chưa có công trình xây dựng.

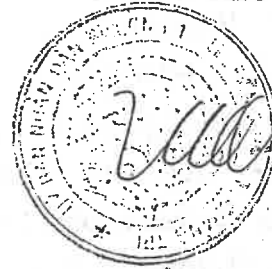
Xét nguồn gốc lô đất đã được UBND Phường 1, UBND thị xã Đông Hà xác nhận đơn xin sử dụng đất xây dựng nhà ở của ông Nguyễn Lực từ năm 1994 thì ông Lực xin giải quyết lô đất trên cho ông Lực là phù hợp. Tuy nhiên việc giải quyết cho ông Lực vượt thẩm quyền UBND phường.

Vậy, UBND Phường 1 báo cáo UBND thành phố được biết và chỉ đạo giải quyết.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Chương

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1596**/UBND-TN
V/v giải quyết kiến nghị
của công dân

Quảng Trị, ngày **16** tháng **11** năm 2019

Kính gửi: UBND thành phố Đông Hà.

Ngày 07/3/2019, ông Nguyễn Lực, trú tại: khu phố 6, phường 3, thành phố Đông Hà có đơn kiến nghị (sao gửi kèm).

Sau khi xem xét hồ sơ, UBND tỉnh nhận thấy:

- Trong danh sách 16 hộ được Hội đồng xét giao đất phường 1 thông qua thì có 15 hộ đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào năm 2004 (trên cơ sở chủ trương của UBND tỉnh tại Công văn số 439/UB-NN ngày 18/3/2004 là: Các hộ gia đình đã có đơn xin giao đất tại khu vực nói trên đã được UBND phường và UBND thị xã xác nhận trước ngày 15/10/1993 và đã thu một khoản tiền vào ngân sách thì nay xét để hợp thức hóa 01 lô đất để xây dựng nhà ở theo quy hoạch chi tiết được duyệt). Riêng gia đình ông Nguyễn Lực do nộp đơn sau ngày 15/10/1993 nên chưa được xem xét giải quyết.

Tuy nhiên, hộ ông Nguyễn Lực cũng như 15 hộ gia đình khác cùng thực hiện chủ trương của UBND thị xã Đông Hà, UBND phường 1 được cấp đất làm nhà ở; gia đình đã nộp 5 triệu đồng tiền san ủi mặt bằng (được xác nhận lại) và bốc thăm được lô số 7 theo quy hoạch được duyệt. Việc đến ngày 06/8/1994 ông mới có đơn xin giao đất gửi đến các cơ quan liên quan xác nhận (ngày 09/8/1994) là do hoàn cảnh, có nhiều nguyên nhân.

Theo ý kiến của UBND phường 1 tại Báo cáo số 34/BC-UBND ngày 06/5/2015 về việc xử lý đơn của công dân, thì hiện trạng lô đất ông Lực kiến nghị là đất trống, chưa có công trình xây dựng và xét nguồn gốc lô đất đã được UBND phường 1, UBND thị xã Đông Hà xác nhận đơn xin sử dụng đất xây nhà ở của ông Nguyễn Lực từ năm 1994 thì ông Lực xin giải quyết lô đất trên cho ông là phù hợp.

- Đối với việc phát sinh đối tượng (ông Nguyễn Thành Vinh) cũng có đơn xin sử dụng đất xây dựng nhà ở tại lô đất ông Nguyễn Lực kiến nghị là không có cơ sở để xem xét và xác định là có tranh chấp, bởi vì: tại thời điểm ông Vinh có đơn và UBND phường 1 xác nhận ngày 25/10/1994 (chưa có ý kiến của UBND thị xã Đông Hà) thì ông Vinh mới 15 tuổi (sinh năm 1979), chưa đảm bảo điều kiện thành lập hộ gia đình để được thực hiện chính sách giao đất theo quy định và sau thời điểm UBND thị xã Đông Hà đã đồng ý giao đất cho hộ ông Nguyễn Lực.

Từ những vấn đề trên, để giải quyết dứt điểm kiến nghị của công dân; UBND tỉnh giao UBND thành phố Đông Hà phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, xét hoàn cảnh cụ thể của gia đình và lịch sử của vấn đề, vận dụng, xử lý bảo đảm quyền lợi chính đáng của người dân. Hoàn thành, báo cáo UBND tỉnh trước ngày 30/4/2019. / *let*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (bc);
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Lưu: VT, TN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



[Handwritten signature]
Hà Sỹ Đồng

**ĐƠN XIN SỬ DỤNG ĐẤT
XÂY DỰNG NHÀ Ở GIA ĐÌNH**

Phường 1, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

HỌ VÀ TÊN CHỦ HỘ: **NGUYỄN LỘC**

ĐƠN XIN SỬ DỤNG ĐẤT VÀ XÂY DỰNG NHÀ Ở GIA ĐÌNH
XIN ĐẤT VÙNG: *Phước Nam, Phường Nguyễn Trãi*

Ngày ... tháng ... năm 199 ...

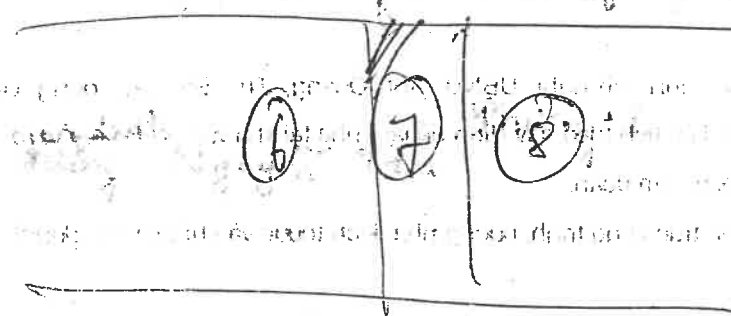
IV HỒ KẾ QUẢN ĐẤT

IV HỒ KẾ QUẢN ĐẤT

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ CẤP ĐẤT



Đường Nguyễn Văn Linh → Đường Hùng Vương



Đường Nguyễn Văn Linh (7)

Đường Nguyễn Văn Linh

XÁC ĐỊNH CHỖ ĐÓNG CHỮ VÀ CHỮ ĐÓNG CHỮ

[Handwritten signature]

CHỖ ĐÓNG CHỮ VÀ CHỮ ĐÓNG CHỮ

