

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-PTNMT

Đông Hà, ngày tháng năm 2023

V/v trả lời đơn kiến nghị  
của công dân

Kính gửi: Bà Trần Thị Diễm Châu,  
Trú tại Khu phố 6, Phường 1, thành phố Đông Hà.

Xét đơn kiến nghị ghi ngày 22/6/2023 và ngày 06/7/2023 của bà Trần Thị Diễm Châu, trú tại Khu phố 6, Phường 1, thành phố Đông Hà, UBND thành phố có ý kiến như sau:

**1. Liên quan đến việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

Ngày 21/01/2005, UBND thị xã (nay là thành phố) Đông Hà cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 536641 tại thửa đất số 76, tờ bản đồ số 20, diện tích 172m<sup>2</sup> thuộc Khu phố 6, Phường 1, thành phố Đông Hà. Sau đó, các bà Lê Thị Bình, Nguyễn Thị Phương, Ngô Thị Liễu, Lê Thị Hạnh, cùng trú tại Khu phố 6, Phường 1, thành phố Đông Hà có đơn phản ánh việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Bê và bà Châu là không đúng đối tượng và trái pháp luật. Tiếp thu ý kiến phản ánh, UBND thành phố đã thành lập Đoàn xác minh để tiến hành xác minh vụ việc và đã có Kết luận số 1072/KL-UBND ngày 05/11/2012, xác định việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Bê và bà Châu là chưa phù hợp với nguồn gốc sử dụng đất và quy định của pháp luật. Theo đó, giao Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu thu hồi và hủy bỏ giấy CNQSD đất đã cấp; đồng thời, hướng dẫn hộ gia đình có liên quan lập lại hồ sơ xin cấp giấy CNQSD đất đúng quy định của pháp luật bảo đảm hài hòa lợi ích của các hộ gia đình trong khu vực. Ngày 28/11/2012, UBND thành phố ban hành Quyết định số 1537/QĐ-UBND về việc thu hồi, hủy bỏ giá trị pháp lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 536641 cấp ngày 21/01/2005 cho ông Bê và bà Châu. Sau đó, UBND thành phố có nhiều văn bản chỉ đạo các cơ quan, đơn vị, tổ chức cắm mốc mở đường dân sinh đi qua thửa đất nêu trên trước khi cấp lại giấy CNQSD đất cho gia đình bà Bê. Tuy nhiên, các bà: Ngô Thị Liễu, Nguyễn Thị Phương, Lê Thị Bình, Lê Thị Hạnh không thống nhất việc mở đường và liên tục có kiến nghị.

**2. Liên quan đến kiến nghị cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

Năm 2015, trên cơ sở kiến nghị của bà Châu về việc cấp lại giấy CNQSD đất, UBND thành phố có Công văn số 716/UBND-PTNMT ngày 03/6/2015 giao các cơ quan chuyên môn và UBND Phường 1 tổ chức xác định nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất, tiến hành xét duyệt và công khai theo đúng quy định. UBND Phường 1 đã tổ chức cuộc họp với thành phần gồm: đại diện Công ty Cổ phần Xây dựng 78, các cá nhân sống tại Khu phố 6, Phường 1 và bà Trần Thị Diễm Châu để lấy ý kiến về nguồn gốc và quá trình sử dụng đất đối với thửa đất số 76,

tờ bản đồ số 20. Ngày 26/10/2017, UBND Phường 1 có Báo cáo số 139/BC-UBND, theo đó, xác định thửa đất số 76, tờ bản đồ số 20 là sân của nhà trẻ Xí nghiệp Xây dựng số 8 (nay là Công ty Cổ phần Xây dựng 78), xí nghiệp không thanh lý, hóa giá hay phân cho gia đình ông Bê sử dụng và gia đình ông Bê không cung cấp thêm được các giấy tờ liên quan đến quyền sử dụng tại thửa đất nêu trên. Ngày 16/11/2017, Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND Phường 1, các cơ quan chuyên môn của thành phố tổ chức đối thoại với ông Nguyễn Văn Bê và bà Trần Thị Diễm Châu, các bà: Ngô Thị Liễu, Nguyễn Thị Phương, Lê Thị Bình, Lê Thị Hạnh liên quan đến kiến nghị đối với thửa đất số 76, tờ bản đồ số 20, Phường 1. Tại buổi đối thoại, các thành viên tham dự đã thống nhất nội dung:

- Thửa đất số 76, tờ bản đồ số 20 là sân của nhà trẻ Xí nghiệp Xây dựng số 8 (nay là Công ty Cổ phần Xây dựng 78), không phải là đất của gia đình, cá nhân nào khác. Hiện nay, Công ty Cổ phần Xây dựng 78 không sử dụng, do đó, UBND thành phố sẽ có phương án sử dụng đất hợp lý theo đúng quy hoạch, kế hoạch.

- Việc ông Bê và bà Châu, các bà: Ngô Thị Liễu, Nguyễn Thị Phương, Lê Thị Bình, Lê Thị Hạnh đề nghị cấp giấy CNQSD đất tại thửa đất số 76, tờ bản đồ số 20 là không có cơ sở giải quyết.

Trên cơ sở đó, ngày 29/11/2017, UBND thành phố đã có Công văn số 2211/UBND-PTNMT trả lời cho ông Nguyễn Văn Bê và bà Trần Thị Diễm Châu, các bà: Ngô Thị Liễu, Nguyễn Thị Phương, Lê Thị Bình, Lê Thị Hạnh về các nội dung trên. Mặt khác, hiện nay, theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 các khu vực nhỏ lẻ trên địa bàn thành phố Đông Hà được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 3296/QĐ-UBND ngày 27/12/2019, thì thửa đất nêu trên thuộc quy hoạch đất giao thông và đất công cộng.

UBND thành phố thông tin và trả lời cho bà được rõ./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND thành phố;
- Thanh tra thành phố;
- Ban Tiếp công dân thành phố;
- UBND Phường 1;
- Các bà: Ngô Thị Liễu, Nguyễn Thị Phương, Lê Thị Bình, Lê Thị Hạnh; Địa chỉ tại Tổ 5, Khu phố 6, Phường 1;
- Lưu: VT, PTNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phạm Văn Dũng**