

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1817**/UBND-BTCD
V/v xử lý kiến nghị của bà
Lương Thị Tú Anh trú tại KP2,
Phường 5

Đông Hà, ngày **18** tháng **8** năm 2023

Kính gửi: Bà Lương Thị Tú Anh
Địa chỉ: Khu phố 2, Phường 5, thành phố Đông Hà

Tài buổi tiếp công dân định kỳ tháng 8/2023 của UBND thành phố, bà Lương Thị Tú Anh trú tại Khu phố 2, Phường 5, thành phố Đông Hà kiến nghị về việc mở đường giao thông (*có đơn kèm theo*). Sau khi xem xét, UBND thành phố có ý kiến như sau:

- Liên quan đến nội dung kiến nghị mở đường vượt nổi ra đường Lê Thánh Tông: Nội dung này đã được UBND thành phố trả lời tại Công văn số 734/UBND-QLDA ngày 13/4/2023. Tuy nhiên, tiếp thu ý kiến của công dân, UBND thành phố sẽ chỉ đạo các cơ quan, đơn vị nghiên cứu giải quyết khi có điều kiện.

- Liên quan đến Kiệt 80 đường Lê Lợi: Nội dung khiếu nại của công dân đã được Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Trị giải quyết tại Quyết định số 2562/QĐ-CT ngày 29/11/2011 về việc giải quyết khiếu nại của bà Hồ Thị Kim Cúc trú tại Khu phố 2, Phường 5, thành phố Đông Hà.

UBND thành phố thông tin cho công dân được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND TP;
- CVP, PVP, CVVP;
- Thanh tra TP;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường TP;
- Ban QLDA ĐTXD TP;
- UBND Phường 5;
- Bà Lương Thị Tú Anh;
- Lưu: VT, BTCD. *Chết*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Hồ Sỹ Trung

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN KHIẾU NẠI

(Liên quan đến việc rào chắn kiệt 80 - Lê Lợi, Khu phố 2, Phường 5,
Thành phố Đông Hà)Kính gửi:

| | |
|------------------------------|--|
| BAN TIẾP CÔNG DÂN TP ĐÔNG HÀ | |
| Số: 205 | |
| Ngày: 15/8/2023 | |
| Chuyên: | |
| Lưu hồ sơ số: | |

- Thường trực HĐND tỉnh Quảng Trị;
- UBND tỉnh Quảng Trị;
- UBND Thành phố Đông Hà;
- Các cơ quan báo chí trong và ngoài tỉnh.

Tôi tên là: Lương Thị Tú Anh, sinh năm 1965 (hộ gia đình ông Nguyễn Cư)
CCCD số 040165002692 do Cục trưởng cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp
ngày 13/4/2021.

Hiện ở: Khu phố 2, Phường Đông Lễ, Thành phố Đông Hà

Đại diện cho một số bà con khu phố 2, phường 5, sinh sống tại kiệt 80 Lê
Lợi (cũ) viết đơn này xin trình bày nội dung sau:

Qua nhiều lần làm đơn, cũng như gặp mặt trực tiếp thông qua các buổi tiếp
công dân tại T.P Đông Hà để kiến nghị, khiếu nại liên quan đến việc rào chắn lối đi
tại kiệt 80 Lê Lợi, đề xuất các giải pháp để giải quyết việc mở lối đi nhưng UBND
Thành phố Đông Hà trả lời chưa thấu tình, đạt lý, chưa thỏa đáng; chưa tìm ra giải
pháp để tháo gỡ những vướng mắc mà bà con chúng tôi đang gặp phải.

**Vì vậy, chúng tôi viết đơn này gửi đến Thường trực HĐND tỉnh, UBND
tỉnh, UBND Thành phố Đông Hà để khiếu nại nội dung sau:**

Chúng tôi khiếu nại UBND TP Đông Hà trong việc ban hành công văn số
473/UBND-ĐXM ngày 15/6/2011 (gọi tắt là công văn 473) cho phép hộ ông
Nguyễn Thịnh xây dựng tường rào, rào chắn tuyến đường kiệt 80 Lê Lợi với chiều
dài khoảng 19m, chiều ngang 3,1m.

Qua xem quyết định 904 và sơ đồ giao đất làm nhà ở cho ông Nguyễn Thịnh
ngày 24/7/1991 kèm theo QĐ 904/QĐ-UB đã thể hiện rõ đường khu vực nối các
hộ dân xóm ông Nguyễn Cư đi ra đường Lê Lợi, vào Ga Đông Hà. (qua sơ đồ cấp
đất ở cho bà Hồ Thị Kim Cúc và ông Trương Văn Cam đều thể hiện đường khu
vực đi ra đường Lê Lợi). Qua trích xem xét dữ liệu hồ sơ địa chính quản lý tại
Trung tâm kỹ thuật TN&MT tỉnh Quảng Trị vẫn thể hiện có tuyến đường kiệt này.
Vì thực tế tuyến đường kiệt này có từ trước năm 1986, khi cấp đất ở nhà nước cũng

(ĐT: 0905452779)

đã nghiên cứu cấp đất ở bóm' theo các tuyến đường để thuận lợi cho việc đi lại cho nhân dân.

Căn cứ quyết định 904 thì hộ ông Nguyễn Thịnh được giao đất với diện tích 247 m². Đến tại thời điểm này, hộ ông Nguyễn Thịnh chưa được Nhà nước cấp giấy CNQSD đất (theo báo cáo số 264 ngày 04/5/2023 của Phòng TNMT thành phố Đông Hà). Nhưng năm 2011 UBND TP Đông Hà ban hành công văn 473 để tạo điều kiện cho ông Nguyễn Thịnh rào chắn đường kiệt đi lại của chúng tôi. Qua năm bắt, hiện nay ông Thịnh đang sử dụng 331 m² đất ở và đất vườn. Với 84 m² tăng thêm này là từ diện tích đường kiệt 80 của chúng tôi mà có. UBND TP Đông Hà không tiến hành kiểm tra thực tế, khảo sát đo đạc lại phần đất mà ông Thịnh sử dụng so với quyết định 904; không xem xét, nghiên cứu các văn bản khác có liên quan khi ban hành công văn 473.

Với những khó khăn mà chúng tôi đang gặp phải trong đi lại (như báo Quảng Trị ngày 09/3/2023 đã có bài viết mồn mõi 1 con đường để phản ánh thực trạng đã nói lên tất cả). Vì vậy chúng tôi kính mong sự quan tâm, cùng chung tiếng nói "vì dân" của Thường trực HĐND tỉnh. Sự quan tâm chỉ đạo giải quyết kịp thời, thỏa đáng, hợp lòng dân của UBND tỉnh, của UBND TP Đông Hà trong việc chỉ đạo, xác minh việc lấn chiếm đất đai, rào chắn tuyến đường kiệt 80, nằm trên ranh giới giữa hộ ông Nguyễn Thịnh và hộ ông Võ Viết Cầm để sớm có biện pháp tháo gỡ trả lại tuyến đường kiệt 80 Lê Lợi để nhân dân chúng tôi thuận lợi trong đi lại, sinh hoạt đời thường, đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp, chính đáng của bà con chúng tôi.

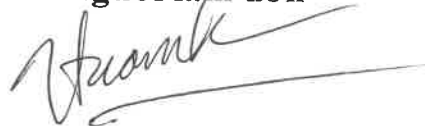
Gia đình tôi cũng như bà con đang sinh sống tại kiệt 80-Lê Lợi mong mỗi sự quan tâm xem xét, giải quyết kịp thời của quý cấp./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu.

Phường 5, ngày 14 tháng 8 năm 2023

Người làm đơn



Lương Thị Tú Anh

QUYẾT ĐỊNH CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ

(Về việc giao đất xây dựng nhà ở nhân dân)

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG HÀ

- Căn cứ luật tổ chức HĐND - UBND do Hội đồng Nhà nước công bố ngày 11 tháng 7 năm 1989.
- Căn cứ điểm C khoản 1, điều 13 chương II luật đất đai do Hội đồng Nhà nước công bố ngày 8.1.1988.
- Căn cứ quyết định số 985/QĐ.UB ngày 08.9.1990 của UBND tỉnh Quảng Trị, về việc ủy quyền giao và thu hồi đất xây dựng nhà ở nhân dân cho UBND thị xã Đông Hà.
- Theo đề nghị của Hội đồng xét duyệt giao, thu hồi đất thị xã.
- Xét đơn xin đất của ông, bà Nguyễn Thị Bình

Và.....

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Nay giao đất cho gia đình ông Nguyễn Thành (chồng) và bà Đường Thị Liên (vợ) trú tại Tiền Lộ, Phường 1, Đông Hà với diện tích được giao là 247 m², số thửa 13 m² và giới hạn kèm theo sơ đồ 1/1000 vị trí Tiền Lộ, Phường 1, Đông Hà

Điều 2: Ông, bà Nguyễn Thị Bình được phép sử dụng lô đất đúng với các quy định của luật đất đai, các quy định về quản lý xây dựng đô thị và sự hướng dẫn của phòng xây dựng - giao thông thị xã. Khi xây dựng nhà kiên cố phải có giấy phép được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Điều 3: Phòng xây dựng - giao thông thị xã có trách nhiệm do đạc, cắm mốc hướng dẫn và kiểm tra việc xây dựng của ông, bà có tên trên theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 4: Các đồng chí Chủ tịch các phường UBND thị xã, trưởng phòng xây dựng - giao thông thị xã, thủ trưởng các ngành liên quan, Chủ tịch UBND phường nơi có đất giao và gia đình ông, bà có tên trên căn cứ quyết định thi hành.

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG HÀ

Chủ tịch



Nguyễn Văn...

NOI NHẬN

- Như điều 4

- Lưu

Nguyễn Văn...

Đông Hà, ngày 27 tháng 12 năm 1971

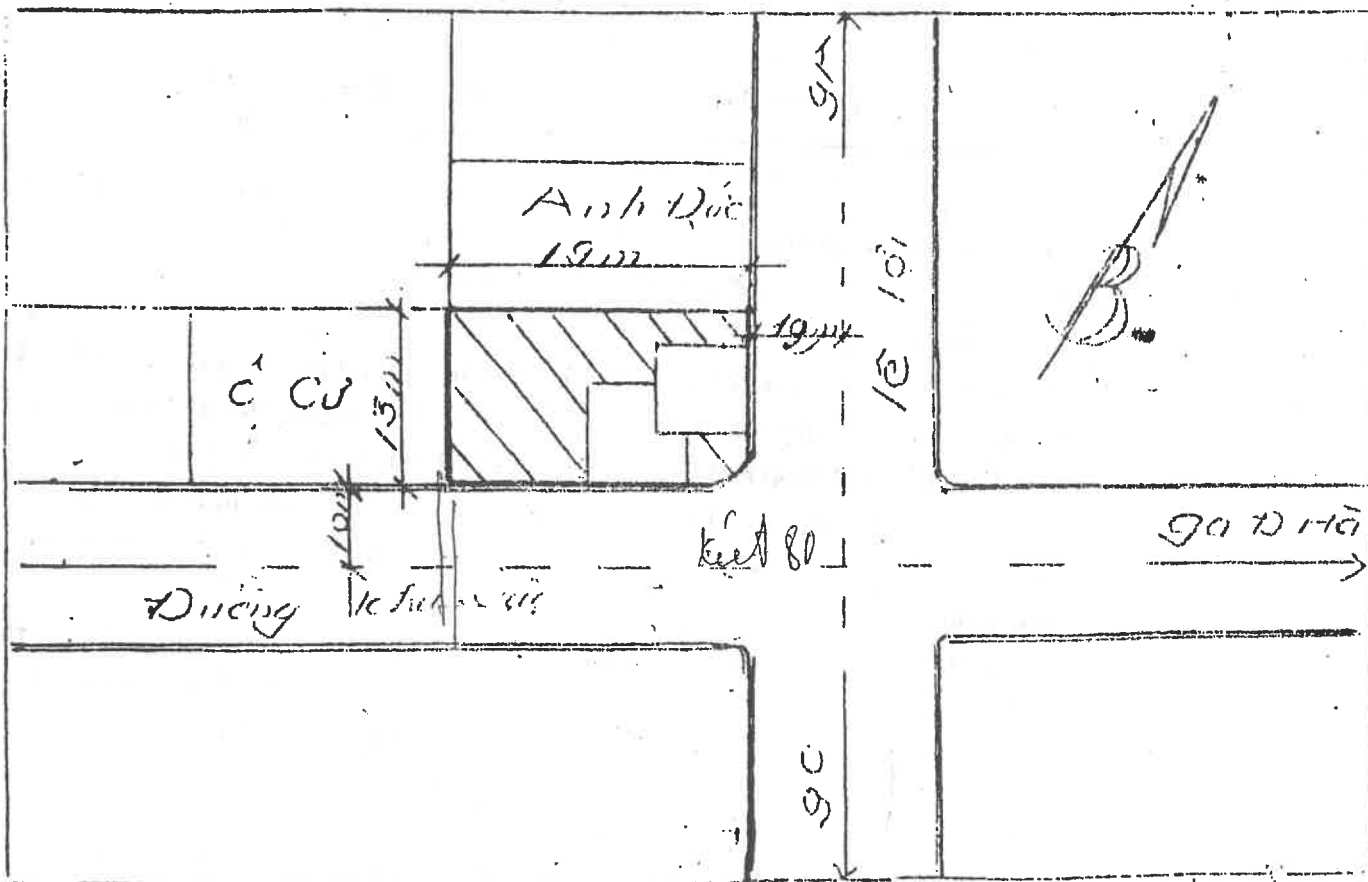
SƠ ĐỒ GIAO ĐẤT LÀM NHÀ Ở

(Kèm theo quyết định số 204/QĐ-TT ngày 28 tháng 8 năm 1971 của Ủy ban thị xã, về việc giao đất xây dựng nhà ở cho ông, bà Nguyễn Thành.)

Diện tích: 247 m² (đai 19 m x rộng 13 m)

- Giới hạn: - Đông giáp Đường Lê Lợi
- Bắc giáp Đường Khu Vực
- Tây giáp Đất vườn Anh Đức
- Tây giáp Đất vườn Ông Cử

Vị trí:



Ghi chú: — Khi xây dựng nhà kiến trúc phải có giấy phép xây dựng của phòng xây dựng giao thông thị xã.

NGƯỜI VẼ SƠ ĐỒ

TRƯỞNG PHÒNG XD - GIAO THÔNG THỊ XÃ

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

QUYẾT ĐỊNH CỦA UBND TỈNH QUẢNG TRỊ VỀ VIỆC GIAO ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ Ở

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

căn cứ luật đất đai đã được Quốc hội nước cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 2) tháng 12 năm 1987.

— Căn cứ Nghị định 47/CP ngày 15 tháng 3 năm 1972 của Hội đồng Chính phủ về việc lựa chọn địa điểm công trình và quản lý đất xây dựng.

— Căn cứ vào quy hoạch cụ thể xây dựng khu dân cư thị xã Đông Hà.
Xét đề nghị của đồng chí Giám đốc Sở xây dựng.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Giao đất cho ông bà Nguyễn Cư tuổi
Có vợ hoặc chồng Trương Thị Tú Anh tuổi
Hiện cư trú tạm thời tại Đông Hà
Được giao đất sử dụng xây dựng nhà ở gia đình tầng
Tại lô đất mang ký hiệu
Ở địa điểm Khu Lê Lợi
Thuộc phường, xã Triệu Lễ thị xã Đông Hà
Mặt bằng và bản vẽ thiết kế ngôi nhà được

GIỚI HẠN DIỆN TÍCH ĐẤT ĐƯỢC SỬ DỤNG

Bắc Giáp đất công cộng Nam Giáp đất công cộng
Đông Giáp đất dân cư Tây Giáp đường khu vực
Tổng diện tích đất được sử dụng 208 mét vuông, chiều dài 16 m, chiều rộng 13 m.
Diện tích xây dựng 100m² không chế kích thước ngôi nhà chính: Dài m, rộng m.
Hướng nhà: Mặt nhà chính thẳng hướng Tây chỉ giới XD cách mép đường đỏ quy định 16 m Cách tìm đường

Cấp công trình và kết cấu ngôi nhà
Công trình phụ xí, tắm, chôn nuôi, cống rãnh xây dựng hợp vệ sinh, không gây ô nhiễm.
Thời gian sử dụng đất lâu dài năm nếu sau 6 tháng kể từ ngày ký quyết định mà không xây dựng hoặc trong quá trình thi công không chấp hành đúng quy tắc quản lý xây dựng đô thị, sẽ bị phạt tiền, tháo dỡ công trình, hoặc thu hồi lại quyết định giao đất đã cấp.

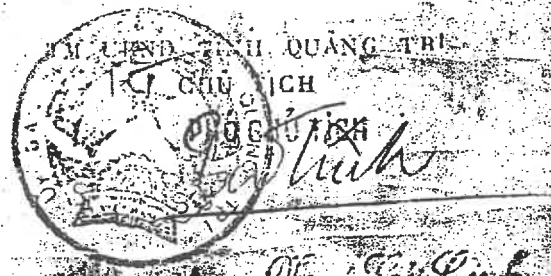
Điều 11: Sở xây dựng, UBND thị xã Đông Hà chỉ đạo cấp dưới của mình (nơi có công trình xây dựng) chủ trì giải quyết đền bù tài sản, hoa màu giải tỏa mặt bằng, bàn giao cho chủ hộ.

Trong quá trình xây dựng công trình, Sở xây dựng, công an tỉnh, UBND các cấp cử cán bộ chuyên trách kiểm tra hướng dẫn đúng quy hoạch, đúng quy định Nhà nước.

Điều 11: Các đồng chí chánh văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở xây dựng, chủ tịch UBND thị xã Đông Hà chủ tịch UBND phường, xã Triệu Lễ
Thủ trưởng các ngành liên quan và ông, bà Nguyễn Cư
chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

NOTE NHẬN

- Như điều 3
- Lưu: VP UBND tỉnh



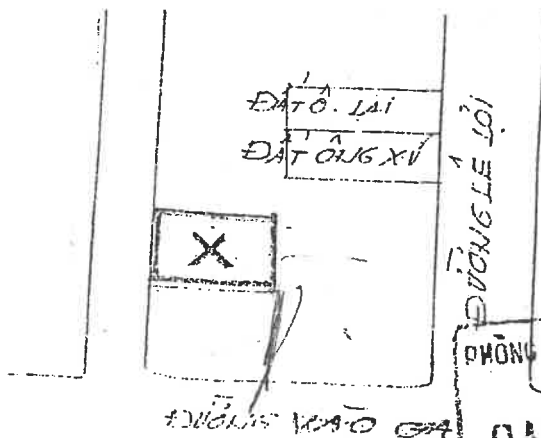
QT 610 1.000 39-7 TH

GIẤY GIAO MẶT BẰNG XÂY DỰNG NHÀ Ở

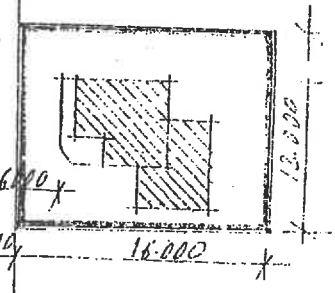
Kèm theo Quyết định số 311/QĐ/UB của UBND tỉnh Quảng Trị
Ngày 11 tháng 1 năm 1991 về việc giao đất xây dựng nhà ở

MẶT BẰNG LÔ ĐẤT ĐƯỢC GIAO

- Giao đất cho ông, bà Nguyễn Cửu
- Có vợ hoặc chồng... Lê Thị Tú Anh
- Thuộc cơ quan, đơn vị... Công ty bảo hiểm Q.T
- Diện tích đất được giao... 208 m² diện tích đất xây dựng 100 m²
- Chiều dài 16 m rộng 12 m
- Tại vị trí: lô, ô số... khu vực Lô 10
- Nhà xây... 2 tầng, mái Bằng
- Mặt nhà cách tim đường... 6 mét
- Mẫu nhà phải được Sở xây dựng xét duyệt mới được xây dựng.
- Mặt bằng không chế chỉ giới xây dựng.
- Bắc Nam



PHÒNG CÔNG CHỨNG NHÀ Ở SỐ 1
TỈNH QUẢNG TRỊ
SỞ XÂY DỰNG
Số 11/91 Ngày 11 tháng 1 năm 1991
CÔNG CHỨNG VIÊN



Đồng hồ ngày 11/1/1991
Giám đốc Sở Xây dựng
DUYỆT



Hoàng Kỳ

SỞ XÂY DỰNG
PHÒNG QUY HOẠCH ĐÔ THỊ -- KINH THOẠI

| Trưởng phòng | Chủ trì quy hoạch | LẬP THỦ TỤC |
|--------------|-------------------|-------------|
| | | |

KTS: NGUYỄN XUÂN

Số: 689 /TTr-BQLDA

Đông Hà, ngày 11 tháng 8 năm 2023

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị thông báo thu hồi đất (đợt 2) để xây dựng công trình
Đường Lê Thánh Tông, thành phố Đông Hà (đoạn Lê Lợi – Hùng Vương)

Kính gửi:

- UBND thành phố Đông Hà;
- Phòng Tài Nguyên và Môi trường thành phố.

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 35/2017/QĐ-UBND ngày 31/11/2017 của UBND tỉnh về việc ủy quyền thông báo thu hồi đất; quyết định thu hồi đất; đình chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 534/QĐ-UBND ngày 24/3/2023 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Đông Hà;

Căn cứ Quyết định số 792/QĐ-UBND ngày 22/4/2022 của UBND thành phố Đông Hà về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Đường Lê Thánh Tông, thành phố Đông Hà (đoạn Lê Lợi – Hùng Vương);

Ban QLDA ĐTXD thành phố đề nghị Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND thành phố Đông Hà thông báo thu hồi đất (đợt 2) để xây dựng công trình Đường Lê Thánh Tông, thành phố Đông Hà (đoạn Lê Lợi – Hùng Vương) với nội dung như sau:

1. Thu hồi đất: Chi tiết tên người quản lý, sử dụng đất; diện tích dự kiến thu hồi; số tờ bản đồ, số thửa; loại đất thu hồi có danh sách kèm theo.
2. Lý do thu hồi đất: Để xây dựng công trình Đường Lê Thánh Tông, thành phố Đông Hà (đoạn Lê Lợi – Hùng Vương).
3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để lập phương án bồi thường, hỗ trợ: Sau khi gửi Thông báo thu hồi đất này đến người quản lý, sử dụng đất có đất thu hồi.
4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Theo tình hình thực tế triển khai công tác giải phóng mặt bằng.

Ban QLDA ĐTXD thành phố kính đề nghị Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND thành phố Đông Hà ban hành thông báo thu hồi đất để các cơ quan, đơn vị và người quản lý, sử dụng đất có liên quan biết thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.



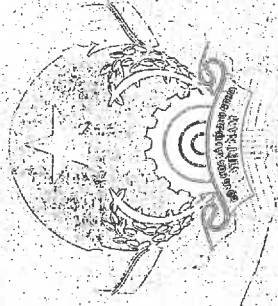
KT. GIÁM ĐỐC

PHÒNG GIÁM ĐỐC

Đầu tư xây dựng
Cơ quan: Tỉnh Quảng Trị
Thời gian ký: 11/08/2023
15:19:15

Trần Xuân Trọng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

| Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền |
|------------------------------------|------------------------------------|
| | |

I. Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

- Ông : NGUYỄN CU
Năm sinh : 1966, CMND số: 190985052
Bà : LƯƠNG THỊ TÚ ANH
Năm sinh : 1965, CMND số: 190944834
- Địa chỉ thường trú: Khu phố 2 - Phường 5 - T.p Đông Hà - Tỉnh Quảng Trị

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất :

Tờ bản đồ số : 16

a) Thừa đất số: 28

b) Địa chỉ : Khu phố 2 - Phường 5 - Thành phố Đông Hà - Tỉnh Quảng Trị

c) Hình thức sử dụng : 470,0 m², (bằng chữ : Bốn trăm bảy mươi mét vuông)

d) Mục đích sử dụng : Đất ở tại đô thị riêng

e) Thời hạn sử dụng : Lâu dài

g) Nguồn gốc sử dụng : Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở : -/ -

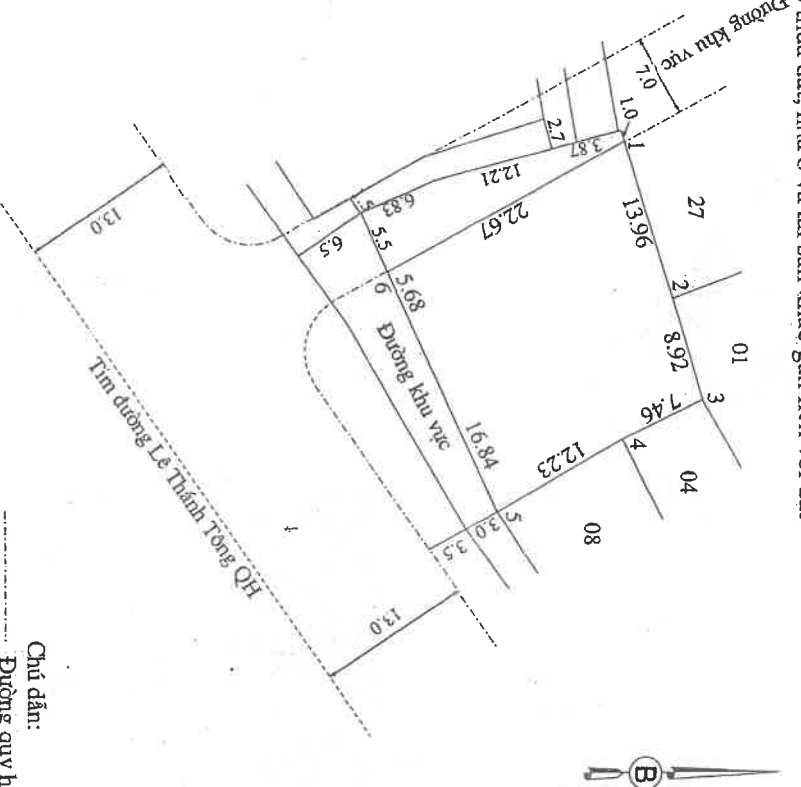
3. Công trình xây dựng khác : -/ -

4. Rừng sản xuất là rừng trồng : -/ -

5. Cây lâu năm : -/ -

6. Ghi chú : -/ -

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Chú dẫn:
Đường quy hoạch

Quảng Trị, ngày 18 tháng 6 năm 2020

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG QUẢNG TRỊ

TU QU, GIÁM ĐỐC SỐ

KT. GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH

PHÓ GIÁM ĐỐC



[Handwritten signature]

Số vào sổ cấp GCN: CS08446

IV. Những nội dung thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

CHỨNG THỰC BẢN SAO TỪ BẢN CHÍNH
Số: 62-9/2020/QĐ-UBND, ngày 04/08/2020, SGT/BS

Ngày 04-08-2020

PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH



[Handwritten signature]
Lê Hoài Nam

CHỖ ĐÓNG CHỮ VÀ CHỮ KÝ CỦA NGƯỜI CHỨNG NHẬN

TRƯƠNG VĂN LÂN
THỊ XÃ SÔNG HẢI

CHỨNG NHẬN

Ng **Trương Văn Cam và Nguyễn Thị Liên**

Hiện ở tại số nhà **15/10** m² đất

Tên **Khu phố 2 Phường 5
Thị xã Đông Hải
Thị xã Quảng Yên**

Trên đây là nội dung

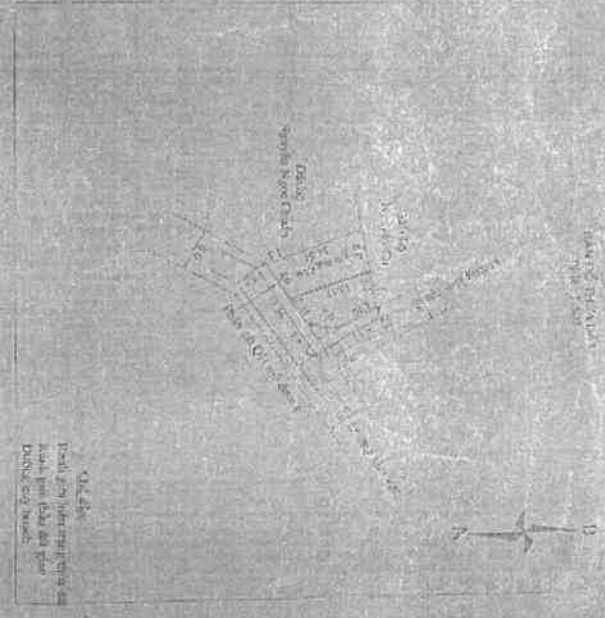
| Số thửa đất | Số thửa đất (m ²) | Mức giá trị tính thuế | Giá trị tính thuế | Giá trị đất |
|-------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------|-------------|
| 76 | 650 | 15000 | 9750000 | |
| 77 | 650 | 15000 | 9750000 | |

Đơn vị cấp sổ đỏ có thẩm quyền
Đang có sổ đỏ tại
Số thửa: 000000000000000000

Ngày tháng năm 2004

 Phó Chủ tịch

Trương Văn Cam



Phản ánh
Phản ánh về nội dung này
không phải là tài liệu
Độc quyền thuộc