

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1835/UBND-BTCD
V/v xử lý kiến nghị của ông
Lê Quang Tường

Đông Hà, ngày 22 tháng 8 năm 2023

Kính gửi: Ông Lê Quang Tường
Địa chỉ: Khu phố 7, Phường 3, thành phố Đông Hà

Xét đơn kiến nghị ghi ngày 17/8/2023 của Lê Quang Tường, trú tại Khu phố 7, Phường 3, thành phố Đông Hà về việc cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*sao gửi kèm theo*); sau khi xem xét, UBND thành phố có ý kiến như sau:

Việc cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc bộ thủ tục hành chính về đất đai, đề nghị ông liên hệ với Bộ phận Một cửa của UBND thành phố hoặc UBND phường Đông Lễ để được hướng dẫn, thực hiện.

UBND thành phố thông tin cho ông được biết, thực hiện/.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND TP;
- CVP, PVP, CVVP;
- Thanh tra TP;
- Phòng TN và MT TP;
- UBND phường Đông Lễ;
- Ông Lê Quang Tường;
- Lưu: VT, BTCD. *Quat*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Hồ Sỹ Trung

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BAN TIẾP CÔNG DÂN TP ĐÔNG HÀ

Quảng Trị, ngày 17 tháng 8 năm 2023

Số: 209
Ngày: 18/8/2023
Chuyên: THEO GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
Lưu hồ sơ số:

ĐƠN ĐỀ NGHỊ XÁC ĐỊNH RANH GIỚI ĐẤT Ở
THEO GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: - UBND Thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị
- UBND Phường Đông Lễ, TP Đông Hà, tỉnh Quảng Trị
- Văn phòng Đăng ký QSDĐ thành phố Đông Hà

Tôi tên là: **Lê Quang Tường**, Sinh năm 1974
Số CCCD: 048074005014, cấp ngày: 09/05/2001, tại: Quảng Trị
Hộ khẩu thường trú: Khu phố 7, Phường 3, TP Đông Hà, Tỉnh Quảng Trị
Số điện thoại: 0948367968

Tôi xin trình bày với quý cơ quan nội dung sau:

Ngày 23/5/2022, tôi nhận chuyển nhượng thửa đất số 159, tờ bản đồ số 22, địa chỉ thửa đất tại: Khu phố Lập Thạch, Phường Đông Lễ, TP Đông Hà, tỉnh Quảng Trị theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT 904474, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 04174 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 12/10/2020, mang tên bà: Lê Thị Anh Thư;

(Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất kèm theo)

Nay tôi có nhu cầu cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa đất nói trên; Tuy nhiên, việc ký xác nhận hộ liên kê đang gặp phải khó khăn vì lý do sau: Nguồn gốc thửa đất trên được nhận chuyển nhượng từ đất hộ bà Hòa và đã được UBND thành phố Đông Hà cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BI 035641, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 01423 ngày 28/5/2012 mang tên ông Lê Quang Chiến, nay bà Hòa đã chết và những người thuộc hàng thừa kế của bà Hòa không phối hợp thỏa thuận để thực hiện xác định ranh giới thửa đất, ký xác nhận hộ liên kê gây khó khăn cho tôi trong quá trình thực hiện thủ tục cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định;

Vậy, tôi viết đơn này kính đề nghị quý cơ quan tiến hành xác định ranh giới theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa đất nói trên để cho tôi tiến hành thực hiện các thủ tục cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

Rất mong quý cơ quan sớm quan tâm giải quyết./.

NGƯỜI LÀM ĐƠN



Lê Quang Tường

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

GIÁM ĐỐC

Chuyển nhượng các bà Lê Anh Huệ, CCCD số 04519960223, địa chỉ tại Khu phố 1, thôn Phố, Đông Hà, tỉnh Quảng Trị, theo hồ sơ số 004498, CN. 001

Trần Đức Phong
GIÁM ĐỐC

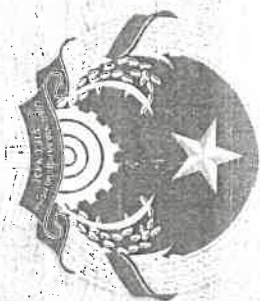
Chuyển nhượng cho ông Lê Quang Tường, CCCD số 048074005014 và vợ là bà Nguyễn Thị Thanh Huyền, CCCD số 045175002882, địa chỉ tại Khu phố 7, Phường 3, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị; theo hồ sơ số 005502. CN. 001

Trần Đức Phong
GIÁM ĐỐC

Trần Đức Phong

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN SAO



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

I. Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

- Bà : **NGUYỄN THỊ MÙI**

Năm sinh : 1943, CMND số: 190489963

- Địa chỉ thường trú: Triệu Đại - Triệu Phong - Quảng Trị

" Là người đại diện cho những người cùng sử dụng đất gồm:

bà PHAN THỊ NGỌC HÀ, ông LÊ QUANG QUỐC DƯƠNG,

bà LÊ THỊ LINH GIANG, bà LÊ THỊ THANH NGÂN,

và ông LÊ QUANG VINH "

CT 904474

19336.20.000645

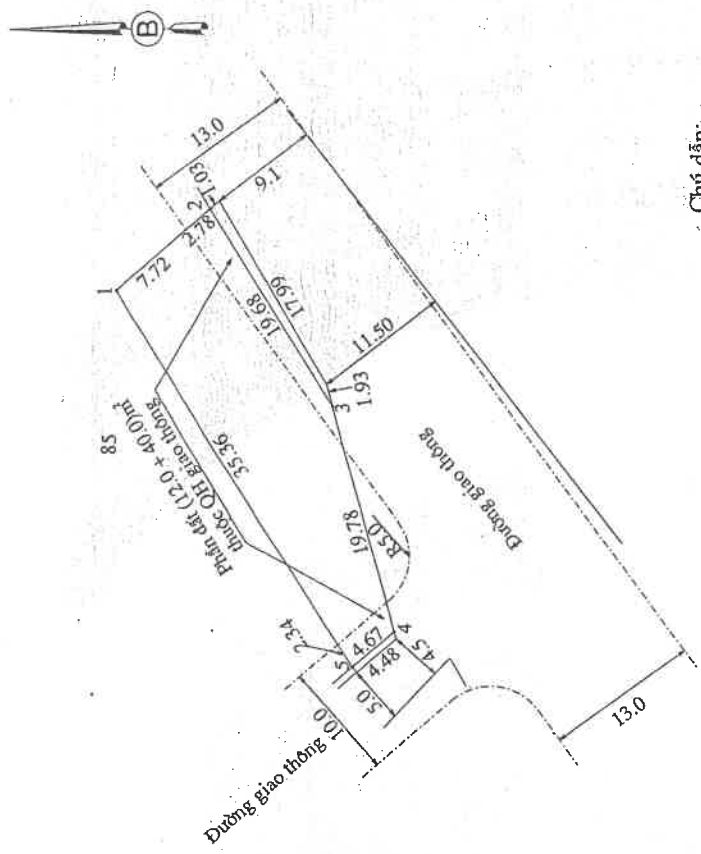
Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bỏ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 159, Tờ bản đồ số: 22
 - b) Địa chỉ: Khu phố Lập Thạch - Phường Đông Lễ - Thành phố Đông Hà - Tỉnh Quảng Trị
 - c) Diện tích: 339,0 m², (bảng chữ: Ba trăm ba mươi chín mét vuông)
 - d) Hình thức sử dụng: Sử dụng chung
 - đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
 - e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
 - g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được Công nhận
- QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

- 2. Nhà ở: -/-
- 3. Công trình xây dựng khác: -/-
- 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
- 5. Cây lâu năm: -/-
- 6. Ghi chú: Thửa đất có 52,0 m² thuộc quy hoạch giao thông



Chú dẫn:
 ————— Ranh giới hiện trạng thửa đất
 - - - - - Đường quy hoạch

IV. Những nội dung thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

CHỨNG THỰC
BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

Ngày: 22-09-2022

Số chứng thực: 504.3... quyền số Đ/SC/78
 VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN THỊ BÍCH
 CÔNG CHỨNG VIÊN



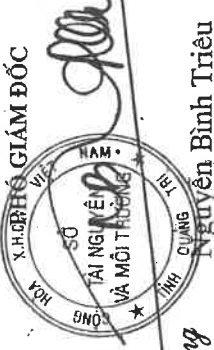
Quảng Trị, ngày 12 tháng 10 năm 2020

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG QUẢNG TRỊ

TU. GIÁM ĐỐC SỞ

KT. GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH

X. H. HỒ HỒ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Hồng Miêng

Nguyễn Bình Triệu

Số vào sổ cấp GCN: CS04/174