

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ**

Số: *1839*/UBND-BTCD
V/v xử lý kiến nghị của ông
Trương Thanh Tùng

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đông Hà, ngày *22* tháng 8 năm 2023

Kính gửi: Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố

Xét đơn kiến nghị ghi ngày 09/8/2023 của ông Trương Thanh Tùng, trú tại Khu phố 9, Phường 5, thành phố Đông Hà kiến nghị về việc điều chỉnh diện tích chuyển đổi mục đích sử dụng đất; sau khi xem xét, UBND thành phố có ý kiến như sau:

Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, rà soát, tham mưu UBND thành phố giải quyết và trả lời kiến nghị của công dân./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND TP;
- CVP, PVP, CVVP;
- Thanh tra TP;
- Chi cục thuế KV Đông Hà – Cam Lộ;
- VPĐKĐĐ tỉnh – CN thành phố;
- UBND Phường 1;
- Ông Trương Thanh Tùng;
- Lưu: VT, BTCD. *Chết*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



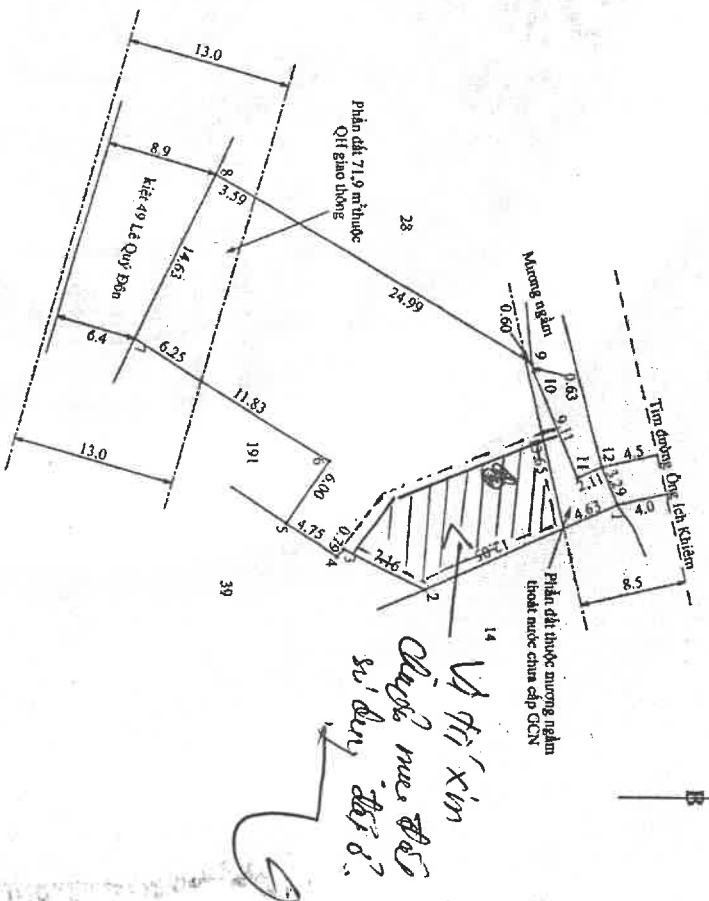
Hồ Sỹ Trung

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 190, tờ bản đồ số: 29,
- b) Địa chỉ: Khu phố 1, Phường 1, Thành phố Đông Hà, Tỉnh Quảng Trị;
- c) Diện tích: 574,2m², (bằng chữ: Năm trăm bảy mươi bốn phẩy hai mét vuông);
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 122,0m²; Đất trồng cây hàng năm khác 452,2m²;
- e) Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Đến tháng 02/2024;
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 122,0m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 452,2m²;
- 2. Nhà ở: -/-
- 3. Công trình xây dựng khác: -/-
- 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
- 5. Cây lâu năm: -/-
- 6. Ghi chú:
Thửa đất có 71,9 m² thuộc quy hoạch giao thông

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Quảng Trị, ngày 12 tháng 7 năm 2023
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG TRỊ

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

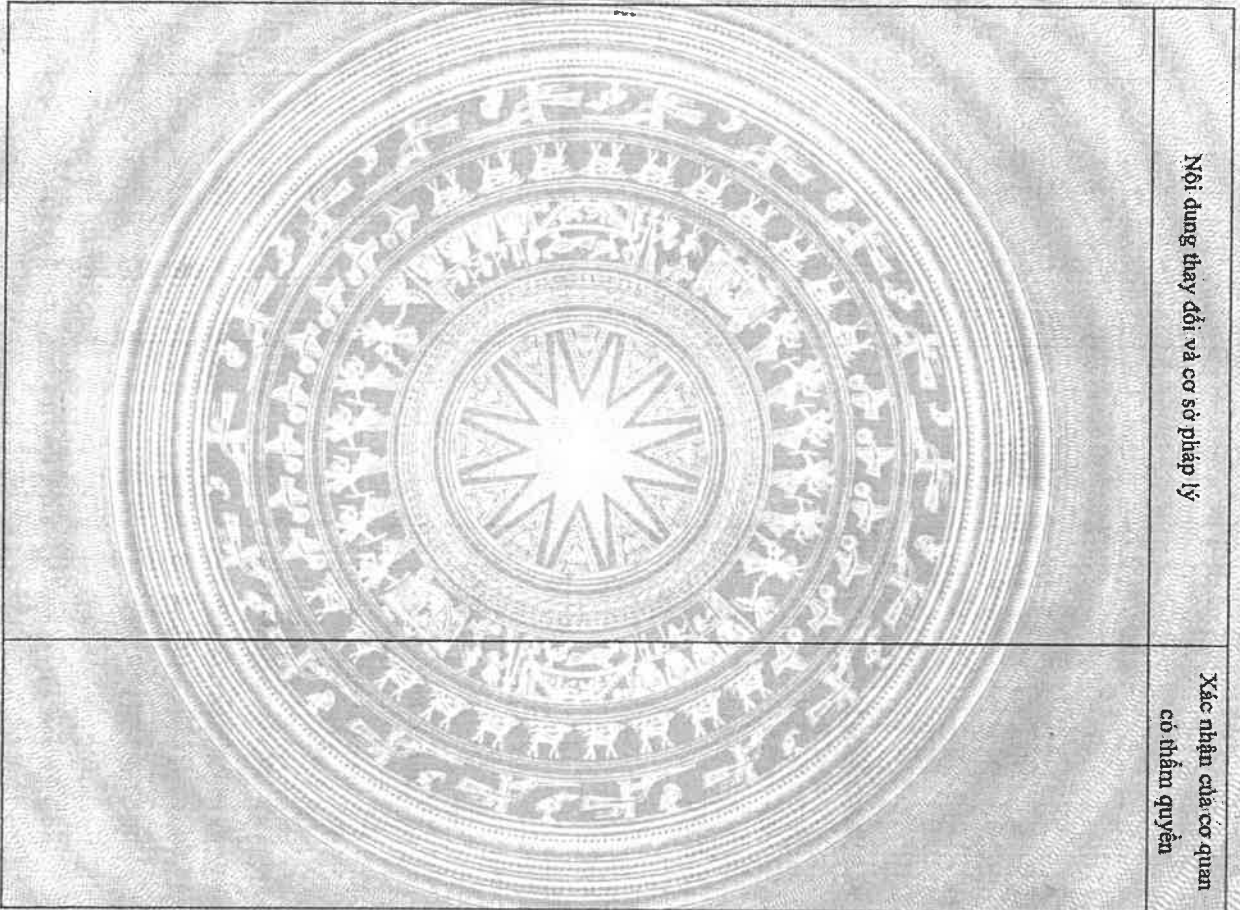


Nguyễn Văn An

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền.

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận, khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

1 9 3 3 3 2 3 0 0 2 5 7 8

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Trương Thanh Tùng
Năm sinh: 1974, CCCD số: 043074009164
Địa chỉ thường trú: Khu phố 9, Phường 5, Thành phố Đông Hà, Tỉnh Quảng Trị
Ba: Trần Thị Kim Nhung
Năm sinh: 1976, CCCD số: 0431760042292
Địa chỉ thường trú: Khu phố 9, Phường 5, Thành phố Đông Hà, Tỉnh Quảng Trị

DL 517907



CỤC THUẾ TỈNH QUẢNG TRỊ
CHI CỤC THUẾ KHU VỰC
ĐÔNG HÀ - CAM LỘ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: LTB2340901-TK0003201/TB-CCT

Thành phố Đông Hà, ngày 04 tháng 08 năm 2023

THÔNG BÁO NỘP TIỀN
Về lệ phí trước bạ nhà, đất

Căn cứ Luật Quản lý thuế và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Căn cứ Luật Phí, lệ phí và các văn bản hướng dẫn thi hành về lệ phí trước bạ;
Căn cứ hồ sơ và Phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính số: 1156 ngày 04 tháng 08 năm 2023 của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Trị- Chi nhánh thành phố Đông Hà, hoặc căn cứ hồ sơ của người nộp lệ phí trước bạ.

Chi cục Thuế khu vực Đông Hà - Cam Lộ xác định và thông báo nộp lệ phí trước bạ nhà đất như sau:

I. THÔNG TIN VỀ NGƯỜI NỘP THUẾ

- Tên người nộp thuế: **TRƯƠNG THANH TÙNG**
- Mã số thuế: **8196610266**
- Địa chỉ: **Khu phố 9, Phường 5, Thành phố Đông Hà, Tỉnh Quảng Trị**
- Điện thoại: **0911080777** Email:
- Tên đại lý thuế/ hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có):
- Mã số thuế:
- Địa chỉ:

II. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

- Thông tin về đất
 - Thửa đất số: **190** Tờ bản đồ số: **29**
 - Địa chỉ: **Khu phố 1, Phường 1, Thành phố Đông Hà, Quảng Trị**
 - Số nhà: Toà nhà:
 - Ngõ/hẻm:
 - Đường/phố:
 - Thôn/xóm/ấp:
 - Phường/xã: **Phường 1**
 - Quận/huyện: **Thành phố Đông Hà**
 - Tỉnh/thành phố: **Quảng Trị**
 - Loại đất: **Đất ở đô thị; Đất ở đô thị**
 - Vị trí theo Bảng giá đất:
 - Đường/đoạn đường/khu vực:
- Ông Ích Khiêm/Cả đường
- Ông Ích Khiêm/Cả đường
 - Vị trí thửa đất (1, 2, 3, 4...): **Vị trí 1; Vị trí 2**
 - Diện tích thửa đất (m²): **102,1; 107,9**
 - Đơn giá đất tính lệ phí trước bạ (đồng/m²): **6.017.000; 2.407.000**
- Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:
 - Loại nhà:
Cấp nhà:
Hạng nhà:

- 2.2. Tỷ lệ (%) chất lượng còn lại của nhà:
- 2.3. Diện tích xây dựng (m²):
- 2.4. Diện tích sàn xây dựng (m²):
- 2.5. Đơn giá một mét vuông sàn nhà tính lệ phí trước bạ (đồng/m²):

III. TÍNH THUẾ CỦA CƠ QUAN THUẾ

1. Tổng giá trị nhà, đất tính lệ phí trước bạ [(1) = (1.1) + (1.2)]: **874.051.000 đồng**
 - 1.1. Đất [(1.1 = 1.5 x 1.6)]: **874.051.000 đồng**
 - 1.2. Nhà [(1.2 = 2.2 x 2.4 x 2.5)]:
2. Số tiền lệ phí trước bạ phải nộp: **874.051.000 x 0,5% = 4.370.255 đồng**
3. Miễn lệ phí trước bạ:
 - 3.1. Lý do miễn:
 - 3.2. Số tiền được miễn:
4. Số tiền lệ phí trước bạ còn phải nộp [(4)=(2)-(3.2)]: **4.370.255 đồng**
(Viết bằng chữ: Bốn triệu ba trăm bảy mươi ngàn hai trăm năm mươi lăm đồng)
5. Thời hạn nộp tiền: Chậm nhất là 30 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này.

IV. THÔNG TIN NỘP NGÂN SÁCH (Người nộp thuế, ngân hàng, kho bạc nhà nước phải ghi đầy đủ các thông tin dưới đây trên chứng từ nộp tiền khi nộp tiền vào ngân sách nhà nước)

1. Tên người nộp thuế: **TRƯƠNG THANH TÙNG**
2. Mã số thuế: **8196610266**
3. Tài khoản thu ngân sách nhà nước của kho bạc nhà nước: VP KBNN Quảng Trị mở tại ngân hàng: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Quảng Trị (Vietcombank); Chi nhánh Ngân hàng Công thương Quảng Trị (Vietinbank) và các chi nhánh của ngân hàng nông nghiệp.
4. Tên cơ quan quản lý thu: Chi cục Thuế khu vực Đông Hà - Cam Lộ, Mã cơ quan quản lý thu: 1056217
5. Tên chương: Hộ gia đình, cá nhân, Mã chương: 757
6. Tên nội dung kinh tế (Tiểu mục): Lệ phí trước bạ nhà đất, Mã tiểu mục: 2801
7. Tên địa bàn hành chính: Thành phố Đông Hà, Mã địa bàn hành chính: 461
8. Mã định danh hồ sơ/mã hồ sơ: H50.30.1-230720-0008

Trường hợp người nộp thuế chậm nộp tiền lệ phí trước bạ vào ngân sách nhà nước sau thời hạn nộp theo thông báo này thì ngoài số tiền lệ phí trước bạ phải nộp, người nộp thuế phải tự xác định số tiền chậm nộp (= số ngày chậm nộp x 0,03%/ngày); nộp đầy đủ tiền lệ phí trước bạ phải nộp và tiền chậm nộp vào ngân sách nhà nước.

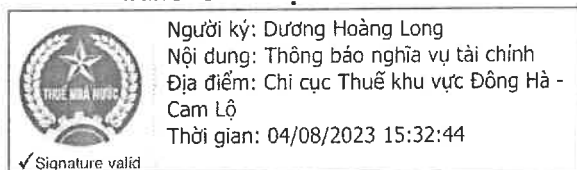
Nếu có vướng mắc, đề nghị người nộp thuế liên hệ với Chi cục Thuế khu vực Đông Hà - Cam Lộ theo số điện thoại: 0233.3859791, địa chỉ: 02 Phạm Văn Đồng - Phường Đông Lễ - TP Đông Hà để được hướng dẫn cụ thể.

Chi cục Thuế khu vực Đông Hà - Cam Lộ thông báo để người nộp thuế được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- TRƯƠNG THANH TÙNG;
- Các bộ phận liên quan;
- Lưu: VT, bộ phận ban hành TB.

KT. CHI CỤC TRƯỞNG PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG



Dương Hoàng Long



CỤC THUẾ TỈNH QUẢNG TRỊ
CHI CỤC THUẾ KHU VỰC
ĐÔNG HÀ - CAM LỘ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: LTB2340901-TK0003201/TB-CCT

Thành phố Đông Hà, ngày 04 tháng 08 năm 2023

THÔNG BÁO NỘP TIỀN
Về lệ phí trước bạ nhà, đất

Căn cứ Luật Quản lý thuế và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Căn cứ Luật Phí, lệ phí và các văn bản hướng dẫn thi hành về lệ phí trước bạ;
Căn cứ hồ sơ và Phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính số: 1156 ngày 04 tháng 08 năm 2023 của Văn phòng ĐKDD tỉnh Quảng Trị- Chi nhánh thành phố Đông Hà, hoặc căn cứ hồ sơ của người nộp lệ phí trước bạ.

Chi cục Thuế khu vực Đông Hà - Cam Lộ xác định và thông báo nộp lệ phí trước bạ nhà đất như sau:

I. THÔNG TIN VỀ NGƯỜI NỘP THUẾ

- Tên người nộp thuế: **TRƯƠNG THANH TÙNG**
- Mã số thuế: **8196610266**
- Địa chỉ: **Khu phố 9, Phường 5, Thành phố Đông Hà, Tỉnh Quảng Trị**
- Điện thoại: **0911080777** Email:
- Tên đại lý thuế/ hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có):
- Mã số thuế:
- Địa chỉ:

II. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

- Thông tin về đất
 - Thừa đất số: **190** Tờ bản đồ số: **29**
 - Địa chỉ: **Khu phố 1, Phường 1, Thành phố Đông Hà, Quảng Trị**
 - Số nhà: Toà nhà:
 - Ngõ/hẻm:
 - Đường/phố:
 - Thôn/xóm/ấp:
 - Phường/xã: **Phường 1**
 - Quận/huyện: **Thành phố Đông Hà**
 - Tỉnh/thành phố: **Quảng Trị**
 - Loại đất: **Đất ở đô thị; Đất ở đô thị**
 - Vị trí theo Bảng giá đất:
 - Đường/đoạn đường/khu vực:
 - Ông Ích Khiêm/Cả đường**
 - Ông Ích Khiêm/Cả đường**
 - Vị trí thửa đất (1, 2, 3, 4...): **Vị trí 1; Vị trí 2**
 - Diện tích thửa đất (m²): **102,1; 107,9**
 - Đơn giá đất tính lệ phí trước bạ (đồng/m²): **6.017.000; 2.407.000**
- Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:
 - Loại nhà:
 - Cấp nhà:
 - Hạng nhà:

- 2.2. Tỷ lệ (%) chất lượng còn lại của nhà:
- 2.3. Diện tích xây dựng (m²):
- 2.4. Diện tích sàn xây dựng (m²):
- 2.5. Đơn giá một mét vuông sàn nhà tính lệ phí trước bạ (đồng/m²):

III. TÍNH THUẾ CỦA CƠ QUAN THUẾ

1. Tổng giá trị nhà, đất tính lệ phí trước bạ [(1) = (1.1) + (1.2)]: **874.051.000 đồng**

1.1. Đất [(1.1 = 1.5 x 1.6)]: **874.051.000 đồng**

1.2. Nhà [(1.2 = 2.2 x 2.4 x 2.5)]:

2. Số tiền lệ phí trước bạ phải nộp: **874.051.000 x 0,5% = 4.370.255 đồng**

3. Miễn lệ phí trước bạ:

3.1. Lý do miễn:

3.2. Số tiền được miễn:

4. Số tiền lệ phí trước bạ còn phải nộp [(4)=(2)-(3.2)]: **4.370.255 đồng**

(Viết bằng chữ: Bốn triệu ba trăm bảy mươi ngàn hai trăm năm mươi lăm đồng)

5. Thời hạn nộp tiền: Chậm nhất là 30 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này.

IV. THÔNG TIN NỘP NGÂN SÁCH (Người nộp thuế, ngân hàng, kho bạc nhà nước phải ghi đầy đủ các thông tin dưới đây trên chứng từ nộp tiền khi nộp tiền vào ngân sách nhà nước)

1. Tên người nộp thuế: **TRƯƠNG THANH TÙNG**

2. Mã số thuế: **8196610266**

3. Tài khoản thu ngân sách nhà nước của kho bạc nhà nước: VP KBNN Quảng Trị mở tại ngân hàng: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Quảng Trị (Vietcombank); Chi nhánh Ngân hàng Công thương Quảng Trị (Vietinbank) và các chi nhánh của ngân hàng nông nghiệp.

4. Tên cơ quan quản lý thu: Chi cục Thuế khu vực Đông Hà - Cam Lộ, Mã cơ quan quản lý thu: 1056217

5. Tên chương: Hộ gia đình, cá nhân, Mã chương: 757

6. Tên nội dung kinh tế (Tiểu mục): Lệ phí trước bạ nhà đất, Mã tiểu mục: 2801

7. Tên địa bàn hành chính: Thành phố Đông Hà, Mã địa bàn hành chính: 461

8. Mã định danh hồ sơ/mã hồ sơ: H50.30.1-230720-0008

Trường hợp người nộp thuế chậm nộp tiền lệ phí trước bạ vào ngân sách nhà nước sau thời hạn nộp theo thông báo này thì ngoài số tiền lệ phí trước bạ phải nộp, người nộp thuế phải tự xác định số tiền chậm nộp (= số ngày chậm nộp x 0,03%/ngày); nộp đầy đủ tiền lệ phí trước bạ phải nộp và tiền chậm nộp vào ngân sách nhà nước.

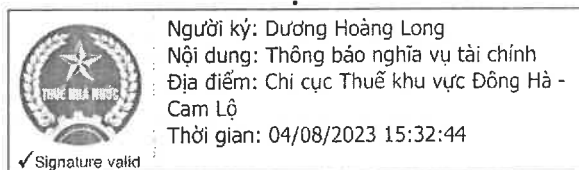
Nếu có vướng mắc, đề nghị người nộp thuế liên hệ với Chi cục Thuế khu vực Đông Hà - Cam Lộ theo số điện thoại: 0233.3859791, địa chỉ: 02 Phạm Văn Đồng - Phường Đông Lễ - TP Đông Hà để được hướng dẫn cụ thể.

Chi cục Thuế khu vực Đông Hà - Cam Lộ thông báo để người nộp thuế được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- TRƯỞNG THANH TÙNG;
- Các bộ phận liên quan;
- Lưu: VT, bộ phận ban hành TB.

KT. CHI CỤC TRƯỞNG PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG



Dương Hoàng Long



CỤC THUẾ TỈNH QUẢNG TRỊ
CHI CỤC THUẾ KHU VỰC
ĐÔNG HÀ - CAM LỘ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: LTB2340901-TK0003202/TB-CCT

Thành phố Đông Hà, ngày 04 tháng 08 năm 2023

THÔNG BÁO NỘP TIỀN
Về tiền sử dụng đất

- Thông báo lần đầu Thông báo điều chỉnh, bổ sung
 Thông báo xác định lại đối với hộ gia đình, cá nhân được ghi nợ nhưng quá 5 năm chưa thanh toán nợ

Căn cứ Luật Quản lý thuế và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ pháp luật về tiền sử dụng đất và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ hồ sơ và Phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính số: 1156 ngày 04 tháng 08 năm 2023 của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Trị- Chi nhánh thành phố Đông Hà, số liệu xác định của Sở Tài chính về tiền bồi thường, hỗ trợ tái định cư hoặc số tiền nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất được trừ vào tiền sử dụng đất (nếu có);

Chi cục Thuế khu vực Đông Hà - Cam Lộ xác định và thông báo tiền sử dụng đất phải nộp như sau:

I. THÔNG TIN NGƯỜI NỘP THUẾ

- Tên người sử dụng đất: **TRƯƠNG THANH TÙNG**
- Mã số thuế: **8196610266**
- Địa chỉ: **Khu phố 9, Phường 5, Thành phố Đông Hà, Tỉnh Quảng Trị**
- Số điện thoại: **0911080777** Email:
- Tên đại lý thuế hoặc người được uỷ quyền (nếu có):
- Mã số thuế:
- Địa chỉ:

II. THÔNG TIN VỀ ĐẤT

- Thửa đất số: **190** Tờ bản đồ số: **29**
- Địa chỉ: **Khu phố 1, Phường 1, Thành phố Đông Hà, Quảng Trị**
 - Số nhà: Tòa nhà:
Ngõ/hẻm:
Đường/phố:
Thôn/xóm/ấp:
 - Phường/xã: **Phường 1**
 - Quận/huyện: **Thành phố Đông Hà**
 - Tỉnh/thành phố: **Quảng Trị**
- Vị trí theo Bảng giá đất:
 - Đường/đoạn đường/khu vực:
- Ông Ích Khiêm/Cả đường
- Ông Ích Khiêm/Cả đường
 - Vị trí thửa đất (1, 2, 3, 4...): **Vị trí 1; Vị trí 2**
- Mục đích sử dụng đất: **Đất ở; Đất ở**
- Mục đích sử dụng đất trước khi chuyển mục đích: **Đất ở; Đất ở**
- Nguồn gốc đất (Nhà nước giao/chuyển từ thuê sang giao...): **Đất nhận chuyển nhượng**
- Thời hạn sử dụng đất:

7.1. Ôn định lâu dài:

7.2. Có thời hạn: ... năm Từ ngày .../.../... đến ngày .../.../...

7.3. Gia hạn: ... năm Từ ngày .../.../... đến ngày .../.../...

8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:

9. Diện tích thửa đất (m²): 102,1; 107,9

10. Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất (m²): 102,1; 107,9

10.1. Đất ở (m²): 102,1; 107,9

10.1.1. Trong hạn mức giao đất ở (m²): 0; 0

10.1.2. Ngoài hạn mức giao đất ở (m²): 102,1; 107,9

10.2. Đất nghĩa trang, nghĩa địa (m²):

10.3. Trường hợp khác (m²):

11. Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (m²): 0; 0

12. Hình thức sử dụng đất: Hộ gia đình, cá nhân chuyển từ đất ao, vườn cùng thửa đất có nhà ở, có nguồn gốc nhận chuyển nhượng sang đất ở

13. Giá đất tính tiền sử dụng đất (đồng/m²): 6.017.000 (Hệ số VHM: 1.2); 2.407.000 (Hệ số VHM: 1.2)

III. TÍNH THUẾ CỦA CƠ QUAN THUẾ

1. Giá của loại đất trước khi chuyển mục đích sử dụng: 40.475 (Hệ số VHM (Trước CDMĐSD): 1);
40.475 (Hệ số VHM (Trước CDMĐSD): 1)

2. Người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất theo mức:

2.1. Chênh lệch giữa giá 2 loại đất khi chuyển mục đích:

2.2. Bằng 50% chênh lệch giữa giá 2 loại đất: 520.180.725 đồng

2.3. Bằng 50% giá đất quy định tính thu tiền sử dụng đất:

2.4. Bằng 100% tiền sử dụng đất:

2.5. Trường hợp khác:

3. Tổng số tiền sử dụng đất phải nộp: 520.180.725 đồng

4. Tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng và các khoản giảm trừ khác (nếu có):

4.1. Tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng hoàn trả cho ngân sách nhà nước được trừ vào tiền sử dụng đất:

4.2. Tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng tự nguyện ứng trước được trừ vào tiền sử dụng đất:

4.3. Các khoản giảm trừ khác:

5. Miễn, giảm tiền sử dụng đất (nếu có):

5.1. Miễn tiền sử dụng đất:

5.1.1. Lý do miễn:

5.1.2. Thời gian miễn:

5.1.3. Số tiền miễn:

5.2. Giảm tiền sử dụng đất:

5.2.1. Lý do giảm:

5.2.2. Thời gian giảm:

5.2.3. Số tiền giảm:

6. Số tiền còn phải nộp ngân sách nhà nước $[(6) = (3) - (4) - (5.1.3) - (5.2.3)]$: 520.180.725 đồng

(Viết bằng chữ: Năm trăm hai mươi triệu một trăm tám mươi ngàn bảy trăm hai mươi lăm đồng)

7. Thời hạn nộp tiền:

- Chậm nhất là 30 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo, người sử dụng đất phải nộp 50% tiền sử dụng đất.
- Chậm nhất là 90 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo, người sử dụng đất phải nộp 50% tiền sử dụng đất còn lại theo Thông báo này.

IV. THÔNG TIN NỘP NGÂN SÁCH (Người nộp thuế, ngân hàng, kho bạc nhà nước phải ghi đầy đủ các thông tin dưới đây trên chứng từ nộp tiền khi nộp tiền vào ngân sách nhà nước)

1. Tên người nộp thuế: **TRƯƠNG THANH TÙNG**

2. Mã số thuế: **8196610266**

3. Tài khoản thu ngân sách nhà nước của kho bạc nhà nước: VP KBNN Quảng Trị mở tại ngân hàng:

Ngân hàng TMCP Ngoại thương Quảng Trị (Vietcombank); Chi nhánh Ngân hàng Công thương Quảng Trị (Vietinbank) và các chi nhánh của ngân hàng nông nghiệp.

4. Tên cơ quan quản lý thu: Chi cục Thuế khu vực Đông Hà - Cam Lộ, Mã cơ quan quản lý thu: 1056217

5. Tên chương: Hộ gia đình, cá nhân, Mã chương: 757

6. Tên nội dung kinh tế (Tiểu mục): Đất được nhà nước giao, Mã tiểu mục: 1401

7. Tên địa bàn hành chính: Thành phố Đông Hà, Mã địa bàn hành chính: 461

8. Mã định danh hồ sơ/mã hồ sơ: H50.30.1-230720-0008

Trường hợp người nộp thuế chậm nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách nhà nước sau thời hạn nộp theo thông báo này thì ngoài số tiền sử dụng đất phải nộp, người nộp thuế phải tự xác định số tiền chậm nộp (= số ngày chậm nộp x 0,03%/ngày); nộp đầy đủ tiền sử dụng đất phải nộp và tiền chậm nộp vào ngân sách nhà nước.

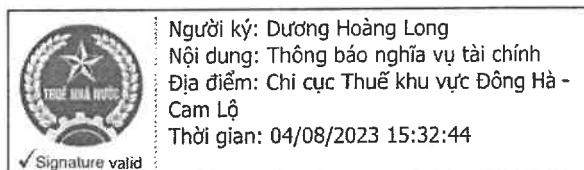
Nếu có vướng mắc, đề nghị người nộp thuế liên hệ với Chi cục Thuế khu vực Đông Hà - Cam Lộ theo số điện thoại: 0233.3859791, địa chỉ: 02 Phạm Văn Đồng - Phường Đông Lễ - TP Đông Hà để được hướng dẫn cụ

Chi cục Thuế khu vực Đông Hà - Cam Lộ thông báo để người nộp thuế được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- TRƯỞNG THANH TÙNG;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Trị- Chi nhánh thành phố Đông Hà;
- Các bộ phận liên quan;
- Lưu: VT, bộ phận ban hành TB.

**KT. CHI CỤC TRƯỞNG
PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG**



Dương Hoàng Long



CỤC THUẾ TỈNH QUẢNG TRỊ
CHI CỤC THUẾ KHU VỰC
ĐÔNG HÀ - CAM LỘ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: LTB2340901-TK0003202/TB-CCT

Thành phố Đông Hà, ngày 04 tháng 08 năm 2023

THÔNG BÁO NỘP TIỀN
VỀ TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT

- Thông báo lần đầu Thông báo điều chỉnh, bổ sung
 Thông báo xác định lại đối với hộ gia đình, cá nhân được ghi nợ nhưng quá 5 năm chưa thanh toán nợ

Căn cứ Luật Quản lý thuế và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ pháp luật về tiền sử dụng đất và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ hồ sơ và Phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính số: 1156 ngày 04 tháng 08 năm 2023 của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Trị- Chi nhánh thành phố Đông Hà, số liệu xác định của Sở Tài chính về tiền bồi thường, hỗ trợ tái định cư hoặc số tiền nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất được trừ vào tiền sử dụng đất (nếu có);

Chi cục Thuế khu vực Đông Hà - Cam Lộ xác định và thông báo tiền sử dụng đất phải nộp như sau:

I. THÔNG TIN NGƯỜI NỘP THUẾ

- Tên người sử dụng đất: **TRƯƠNG THANH TÙNG**
- Mã số thuế: **8196610266**
- Địa chỉ: **Khu phố 9, Phường 5, Thành phố Đông Hà, Tỉnh Quảng Trị**
- Số điện thoại: **0911080777** Email:
- Tên đại lý thuế hoặc người được uỷ quyền (nếu có):
- Mã số thuế:
- Địa chỉ:

II. THÔNG TIN VỀ ĐẤT

- Thửa đất số: **190** Tờ bản đồ số: **29**
- Địa chỉ: **Khu phố 1, Phường 1, Thành phố Đông Hà, Quảng Trị**
- 1.1. Số nhà: Tòa nhà:
Ngõ/hẻm:
Đường/phố:
Thôn/xóm/ấp:
- 2.2. Phường/xã: **Phường 1**
- 2.3. Quận/huyện: **Thành phố Đông Hà**
- 2.4. Tỉnh/thành phố: **Quảng Trị**
3. Vị trí theo Bảng giá đất:
 - Đường/đoạn đường/khu vực:
- Ông Ích Khiêm/Cả đường
- Ông Ích Khiêm/Cả đường
 - Vị trí thửa đất (1, 2, 3, 4...): **Vị trí 1; Vị trí 2**
- Mục đích sử dụng đất: **Đất ở; Đất ở**
- Mục đích sử dụng đất trước khi chuyển mục đích: **Đất ở; Đất ở**
- Nguồn gốc đất (Nhà nước giao/chuyển từ thuê sang giao...): **Đất nhận chuyển nhượng**
- Thời hạn sử dụng đất:

7. Thời hạn nộp tiền:

- Chậm nhất là 30 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo, người sử dụng đất phải nộp 50% tiền sử dụng đất.
- Chậm nhất là 90 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo, người sử dụng đất phải nộp 50% tiền sử dụng đất còn lại theo Thông báo này.

IV. THÔNG TIN NỘP NGÂN SÁCH (Người nộp thuế, ngân hàng, kho bạc nhà nước phải ghi đầy đủ các thông tin dưới đây trên chứng từ nộp tiền khi nộp tiền vào ngân sách nhà nước)

1. Tên người nộp thuế: **TRƯƠNG THANH TÙNG**

2. Mã số thuế: **8196610266**

3. Tài khoản thu ngân sách nhà nước của kho bạc nhà nước: VP KBNN Quảng Trị mở tại ngân hàng:

Ngân hàng TMCP Ngoại thương Quảng Trị (Vietcombank); Chi nhánh Ngân hàng Công thương Quảng Trị (Vietinbank) và các chi nhánh của ngân hàng nông nghiệp.

4. Tên cơ quan quản lý thu: Chi cục Thuế khu vực Đông Hà - Cam Lộ, Mã cơ quan quản lý thu: 1056217

5. Tên chương: Hộ gia đình, cá nhân, Mã chương: 757

6. Tên nội dung kinh tế (Tiểu mục): Đất được nhà nước giao, Mã tiểu mục: 1401

7. Tên địa bàn hành chính: Thành phố Đông Hà, Mã địa bàn hành chính: 461

8. Mã định danh hồ sơ/mã hồ sơ: H50.30.1-230720-0008

Trường hợp người nộp thuế chậm nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách nhà nước sau thời hạn nộp theo thông báo này thì ngoài số tiền sử dụng đất phải nộp, người nộp thuế phải tự xác định số tiền chậm nộp (= số ngày chậm nộp x 0,03%/ngày); nộp đầy đủ tiền sử dụng đất phải nộp và tiền chậm nộp vào ngân sách nhà nước.

Nếu có vướng mắc, đề nghị người nộp thuế liên hệ với Chi cục Thuế khu vực Đông Hà - Cam Lộ theo số điện thoại: 0233.3859791, địa chỉ: 02 Phạm Văn Đồng - Phường Đông Lễ - TP Đông Hà để được hướng dẫn cụ

Chi cục Thuế khu vực Đông Hà - Cam Lộ thông báo để người nộp thuế được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- TRƯỞNG THANH TÙNG;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Trị- Chi nhánh thành phố Đông Hà;
- Các bộ phận liên quan;
- Lưu: VT, bộ phận ban hành TB.

**KT. CHI CỤC TRƯỞNG
PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG**



Người ký: Dương Hoàng Long
Nội dung: Thông báo nghĩa vụ tài chính
Địa điểm: Chi cục Thuế khu vực Đông Hà - Cam Lộ
Thời gian: 04/08/2023 15:32:44

✓ Signature valid

Dương Hoàng Long