

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1867/UBND-BTCD  
V/v xử lý kiến nghị của các  
hộ dân tại Kiệt 30 đường  
Nguyên Hồng, Phường 5

Đông Hà, ngày 24 tháng 8 năm 2023

Kính gửi: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh thành phố  
Đông Hà

Xét đơn của các hộ dân tại Kiệt 30 đường Nguyên Hồng, Phường 5, thành phố Đông Hà kiến nghị về việc cấp đất chõng lán lên đường đi chung của các hộ dân (*sao gửi kèm theo*); sau khi xem xét, UBND thành phố có ý kiến như sau:

Chuyển đơn đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh thành phố Đông Hà kiểm tra, giải quyết, trả lời kiến nghị công dân./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND TP;
- CVP, PVP, CVVP;
- Thanh tra TP;
- Phòng TN&MT TP;
- UBND Phường 5;
- Lưu: VT, BTCD. *Aut*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Hồ Sỹ Trung**

ĐẾN	Số: 213
	Ngày: 22/8/2023
	Chuyển: .....
	Lưu hồ sơ số: .....

**ĐƠN ĐỀ NGHỊ**

**(V/v kiểm tra, xử lý việc cấp đất lên phần đường đi chung của các hộ dân tại Kiệt 30, đường Nguyễn Hồng, Phường 5, Đông Hà, Quảng Trị).**

Kính gửi: - UBND Thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

- UBND Phường 5, TP. Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai TP. Đông Hà, tỉnh Quảng Trị

Chúng tôi là tập thể các hộ dân sinh sống tại Kiệt 30, đường Nguyễn Hồng, Phường 5, Đông Hà, Quảng Trị

Chúng tôi kính trình bày với các cấp lãnh đạo một việc như sau:

- Ngày 24/7/2021 chúng tôi đã có đơn trình lên các cấp lãnh đạo về việc kiểm tra, xử lý việc cấp đất nhà ở lấn phần đường chung của các hộ dân cư tại kiệt 30 Nguyễn Hồng. Khu phố 8- Phường 5-TP Đông Hà - Quảng Trị. Chúng tôi đã có 5 lần (nhận thông báo và giấy mời làm việc)

- Ngày 08/6/2022 (là lần thứ 5) chúng tôi nhận giấy mời làm việc với VPĐKĐĐ của TP Đông Hà- Quảng Trị về việc: “Đo đạc hiện trạng sử dụng đất toàn bộ của các hộ gia đình có liên quan”.

Như vậy, là đo đất nhà ở và cả đất sử dụng con đường đi chung. Nhưng khi kết luận làm việc, cán bộ chưa thể hiện được con đường đi chung thực tại của khu dân cư (tức chưa đo mốc con đường đi chung hiện tại của khu dân cư, phần đất đường khu vực vào nhà ông Minh (nay đã chuyển nhượng lại cho 2 chủ đất mới), đã được đưa vào sở hữu riêng, chứ không còn là đường khu vực. Chính vì vậy chúng tôi không kí vào biên bản làm việc.

Ngày 20/8/2020, lại có chủ mới của lô đất là ông Trần Văn Thắng đến đo đạc thửa đất tranh chấp với phần đường đi chung của xóm.

Nay chúng tôi viết đơn này kính gửi lên các cấp lãnh đạo có hướng giải quyết chính đáng đạt nguyện vọng của khu dân cư chúng tôi như sau:

1) Khu dân cư chúng tôi không muốn mất đoàn kết rất cần sự ổn thỏa, không có sự tranh chấp đất đai nhà ở nên mong các cấp lãnh đạo giải quyết đúng tình, đúng hướng, kết luận rõ con đường của chúng tôi như hiện trạng đã có.

2) Trên sổ sách của các hộ gia đình là ngoài diện tích đất nhà ở là sử dụng thêm con đường đi chung 4 mét. Nhưng thực tế của hẻm 30 Nguyễn Hồng có những đặc điểm sau:

+ Hẻm là ngõ cụt, nên sự giao thông hạn chế (nhất là quay đầu xe và tránh né) 2010.

+ Đất đường đi là do hộ gia đình (Chị Miến) hiến tặng nên chị đã tự nguyện rằng cắt rộng hơn 4 mét (có đoạn 5 mét có đoạn 6 mét theo địa thế đất của từng hộ). Ông Phân đất này đã thể hiện rõ ở sổ cấp giấy chứng nhận đất số : AE549016 cấp ngày 14 tháng 7 năm 2006 do ông Nguyễn Xuân Anh Phó Chủ tịch Thị xã Đông Hà kí. (Có photo kèm theo - số 1). Đến năm 2010 có sự chuyển nhượng đất, con đường đi chung được hình thành từ đó.

Ngày 25 tháng 4 năm 2011 đã tiến hành xác định ranh giới cột mốc và đóng cột mốc do anh Văn Ngọc Lâm cán bộ VPĐKQSD đất, anh Hồ Đức Hạnh cán bộ) anh Trần Đức Phong (cán bộ) tiến hành thực hiện . Kí biên bản là anh Hồ Đức Hạnh (Có bản photo kèm theo - số 2). Hiện trạng con đường vẫn giữ nguyên không bị lấn chiếm.

Năm 2014 gia đình anh Minh đến làm nhà ở, đã tôn trọng con đường đó.

Năm 2015 bà Vân xây dựng nhà ở cũng tôn trọng con đường đó

Năm 2015 anh Phúc xây dựng nhà ở cũng tôn trọng con đường đó

Năm 2018 anh Hải xây dựng nhà ở cũng tôn trọng con đường đó

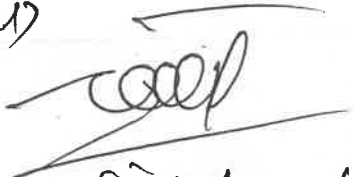
3) Phần đất phía trước nhà anh Minh đã lấn chiếm phần đường đi của khu dân cư và bổ sung đưa vào sổ đỏ. Chúng tôi đề nghị trả lại phần đất lấn chiếm đó cho tập thể. (Hồ sơ quyền sử dụng đất số: CT 977020, của hộ gia đình ông Phan Hữu Tánh kí ngày 22 tháng 7 năm 2020 do Giám đốc VPĐKĐĐ tỉnh Võ Văn Nam kí (có photo kèm theo- số 3) và chữ kí xác nhận của bà Nguyễn Thị Chiêu (người đã bán lại đất cho anh Minh) đã xác nhận phần đất đó làm đường đi chung (có photo kèm theo).

Vì sự công bằng, vì quyền lợi của người dân. Chúng tôi kính đề nghị các cấp lãnh đạo giải quyết thấu tình đạt lý, trả lại con đường đi chung cho khu dân cư như hiện trạng đã có.

Đông Hà, ngày 2 tháng 8 năm 2023

### DANH SÁCH CÁC HỘ GIA ĐÌNH

1)



Phan Nam Hai

2) Uyuan

Ngô Văn Uẩn

3) Heu

Lê Văn Hòa (đã mua lại đất bà Văn)

4)

men

Lê Thị Miên

5) ký thay



Con gái: Tô Thị Thủy Hằng

6) Phan HỮU TÂN



**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**ỦY BAN NHÂN DÂN**

THỊ XÃ ĐÔNG HÀ

**CHỨNG NHẬN**

**I- Tên người sử dụng đất**

- Chủ hộ (ông): **LÊ THỊ MIẾN** Năm sinh 1954
- CMND số: **Cấp ngày / / Nơi Cấp CA**
- Số số hộ khẩu: **2032 Ngày cấp 28/ 02 / 2002**
- Tên vợ (Chồng): **NGÔ VĂN QUANG** Năm sinh 1952
- CMND số: **Cấp ngày / / Nơi cấp**
- Địa chỉ thường trú: **Khu Phố 8 - Phường 5 - Thị xã Đông Hà - Tỉnh QT**

**II- Thửa đất được quyền sử dụng**

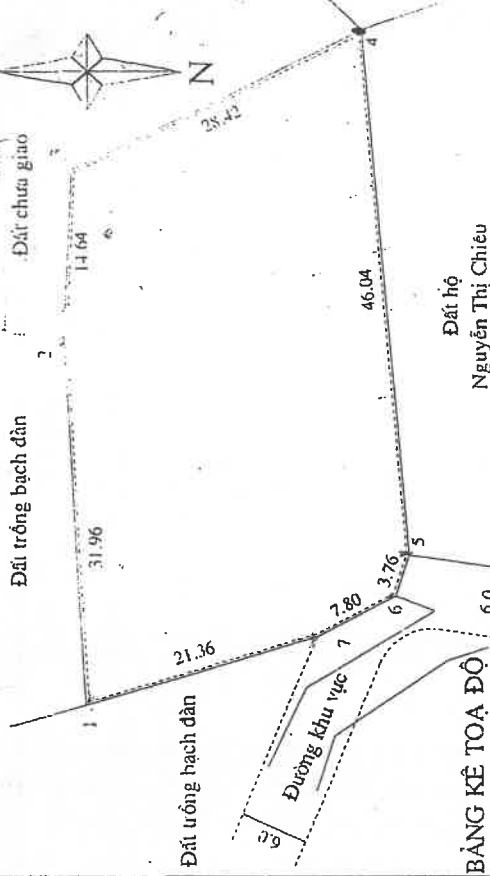
1. Thửa đất số: **75** Tờ bản đồ số: **22**
3. Địa chỉ thửa đất: **Khu phố 8 - Phường 5 - Thị xã Đông Hà - Tỉnh QT**
4. Diện tích: **1366,0 m<sup>2</sup>** (Một ngàn ba trăm sáu mươi sáu mét vuông)  
+ Đất ở: **200,0 m<sup>2</sup>**  
+ Đất trồng cây hàng năm khác: **1166,0 m<sup>2</sup>**
5. Hình thức sử dụng:  
+ Sử dụng riêng: **1366,0 m<sup>2</sup>**  
+ Sử dụng chung: **không**
6. Mục đích sử dụng: **Đất ở tại đô thị và đất trồng cây hàng năm khác**
7. Thời hạn sử dụng: **+ Lau dài: 200,0 m<sup>2</sup> + Đến tháng 06 / 2026: 1166,0 m<sup>2</sup>**
8. Nguồn gốc sử dụng: **Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất**

**III- Tài sản gắn liền với đất**

**IV- Ghi chú**

**V- Sơ đồ thửa đất**

Tỷ lệ: 1/1000



**BẢNG KÊ TOA ĐỘ**

Số hiệu góc thửa	X (m)	Y (m)	S (m)
1	1858917.23	403082.64	31.96
2	1858918.95	403114.55	14.64
3	1858918.26	403129.17	28.42
4	1858892.72	403141.63	46.04
5	1858888.61	403095.77	3.76
6	1858889.77	403092.19	7.80
7	1858896.75	403088.70	21.36
1	1858917.23	403082.64	

**Chú giải:**

- Ranh giới hiện trạng thửa đất
- Ranh giới thửa đất giao
- Đường quy hoạch

Ngày 14 tháng 1 năm 2006

TM. UBND THỊ XÃ ĐÔNG HÀ,  
KT/CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH

*(Signature)*

Nguyễn Xuân Anh

**VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

**NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý :**

1. Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
2. Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
3. Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
4. Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi gần bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Các bộ, địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.

**Số AE 549016**

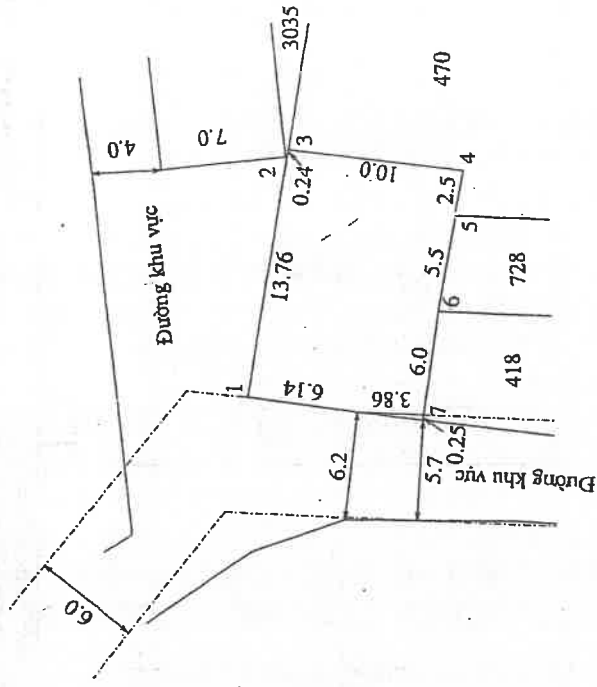
II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 736, Tờ bản đồ số: 22
- b) Địa chỉ: Khu phố 8 - Phường 5 - Thành phố Đông Hà - Tỉnh Quảng Trị
- c) Diện tích: 140,0 m<sup>2</sup> (bằng chữ: Một trăm bốn mươi mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- e) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- f) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

- 2. Nhà ở: -/-
- 3. Công trình xây dựng khác: -/-
- 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
- 5. Cây lâu năm: -/-
- 6. Ghi chú: -/-

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Chú dẫn:

\_\_\_\_\_ Ranh giới hiện trạng thửa đất

----- Đường quy hoạch

IV. Những nội dung thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Quảng Trị, ngày 22 tháng 7 năm 2020

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG QUẢNG TRỊ

TU. GIÁM ĐỐC SỞ

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH



Số vào sổ cấp GCN: CS/572

3

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

--	--

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận: khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

19348.20.002383

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN  
SỞ HỮU SỬ DỤNG ĐẤT  
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

I. Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

- Ông : PHAN HỮU TÁNH (TÝ)

Năm sinh : 1977, CMND số: 197098282

- Bà : LÊ THỊ KIM DUNG

Năm sinh : 1981, CMND số: 197382864

- Địa chỉ thường trú: Khu phố 3 - Phường 4 - Thành phố Đông Hà - Tỉnh Quảng Trị

CT 977020



# BIÊN BẢN

**Xác định ranh giới, mốc giới thửa đất**  
( theo hiện trạng sử dụng đất )

Hôm nay, ngày 15 tháng 4 năm 2011 UBND phường, Văn phòng ĐKQSD đất Thành phố tiến hành đo đạc chính lý Ranh giới thửa đất theo hiện trạng sử dụng đất của ông (bà): **Lê Thị Miến** đang sử dụng tại Số nhà: đường phố: phường: quận: ( thôn xóm, xã, huyện )

Khu phố 8 - phường 5 - Thành phố Đông Hà.

Thuộc thửa đất số 83/1+D1+76+51+75 diện tích 80.0+175.0+377.0+339.0+584.0 m<sup>2</sup>; danh pháp tờ bản đồ góc số 22 Mục đích sử dụng đất T + DGT + RTs + V (Hiện trạng bà Miến đang sử dụng)

## THÀNH PHẦN GỒM

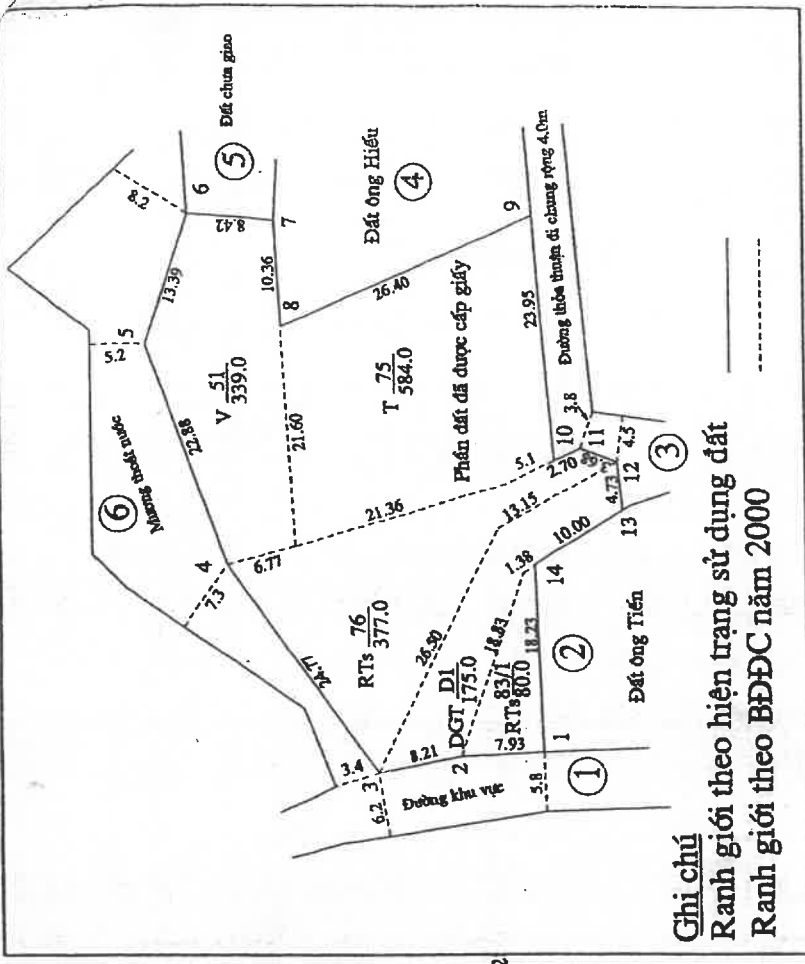
I. Đại diện UBND phường và cán bộ đo đạc

- 1: CB địa chính phường
- 2: CB Văn phòng ĐKQSD đất: **Văn Ngọc Lâm**
- 3: CB Văn phòng ĐKQSD đất: **Hồ Đức Hạnh**
- 4: CB Văn phòng ĐKQSD đất: **Trần Đức Phong**

STT		Ký xác nhận
1	Đường khu vực	
2	Đất ông Tiến	<i>ngay</i>
3	Đường khu vực	
4	Đất ông Hiếu	
5	Đất chưa giao	
6	Mương thủy lợi	

## SƠ ĐỒ THỪA ĐẤT

( Theo hồ sơ kỹ thuật thửa đất )



**Ghi chú**  
Ranh giới theo hiện trạng sử dụng đất  
Ranh giới theo BĐĐC năm 2000

Chủ sử dụng đất  
( Ký, ghi rõ họ tên )

Cán bộ đo đạc chính lý

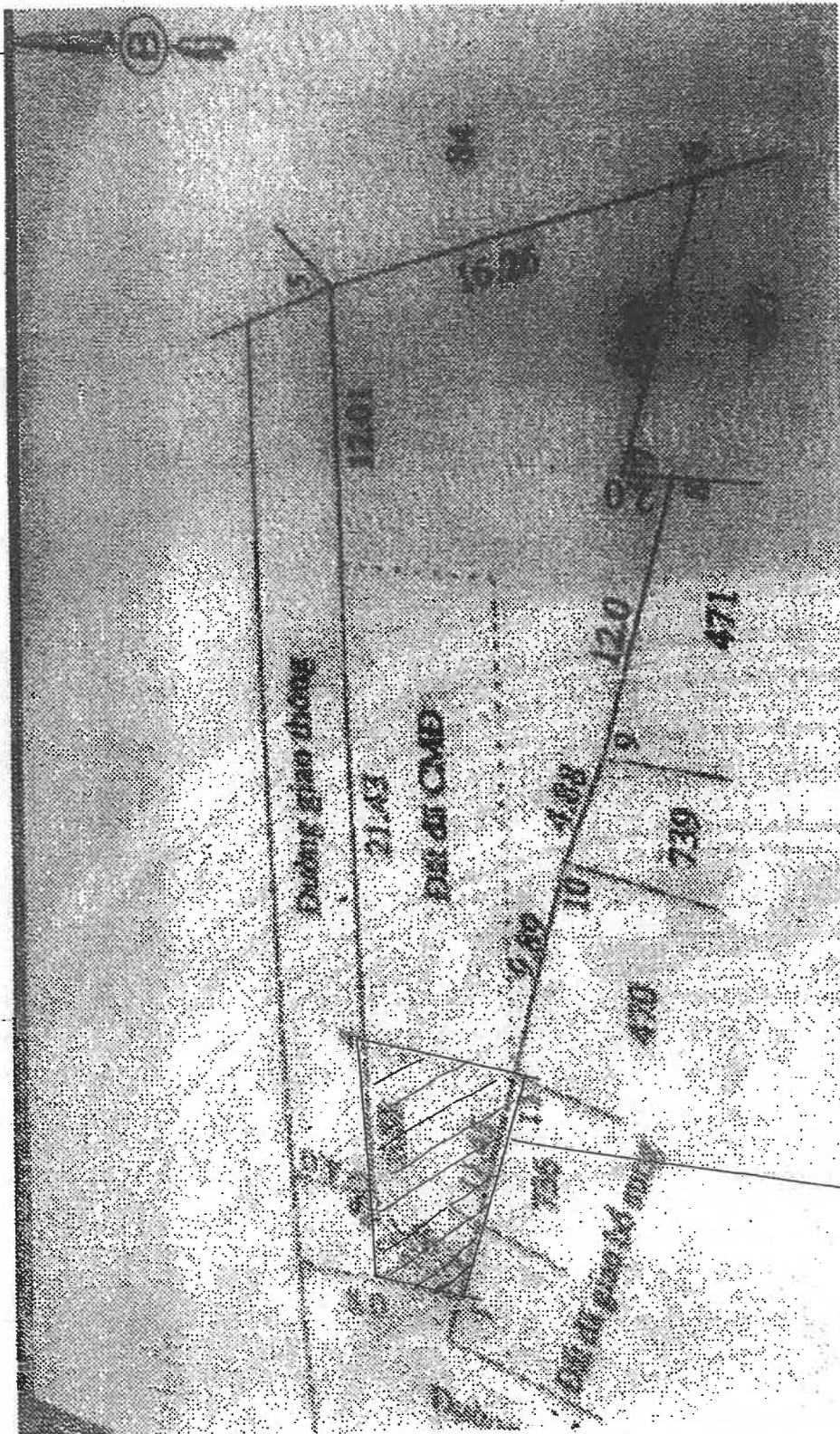
TM. UBND phường

Cán bộ địa chính phường

*(Signature)*

Hồ Đức Hạnh

*(Signature)*



↓ phần đất mẹ chiều tạo đường đi chung.

Xác nhận phần góc chéo là phần đất tại chỗ cho xóm làm đường đi chung.

Nguyễn Thị Chiếu  
Chiếu