

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1868 /UBND-BTCD
V/v xử lý kiến nghị của các hộ
dân sống tại KĐT Nam 9D

Đông Hà, ngày 24 tháng 8 năm 2023

Kính gửi: Phòng Quản lý đô thị thành phố

Ngày 17/8/2023, UBND thành phố nhận được Công văn số 754/TTPTQĐ-KT của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh về việc xử lý kiến nghị của các hộ dân sống tại KĐT Nam đường 9D (sao gửi kèm theo); xét đơn kiến nghị ghi ngày 30/7/2023 của các hộ dân sống tại khu đô thị Nam 9D, Khu phố Tân Vĩnh, Phường Đông Lương, thành phố Đông Hà (có đơn kiến nghị kèm theo); sau khi xem xét, UBND thành phố có ý kiến như sau:

Giao Phòng Quản lý đô thị kiểm tra, tham mưu UBND thành phố giải quyết và trả lời kiến nghị của công dân. Hoàn thành trước ngày 15/9/2023./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND TP;
- CVP, PVP, CVVP;
- Thanh tra TP;
- UBND phường Đông Lương;
- Ông Phạm Minh Tùng (đại diện các hộ dân);
- Lưu: VT, BTCD. *Quat*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Hồ Sỹ Trung

SỞ TN&MT QUẢNG TRỊ
TRUNG TÂM
PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 754 /TTPTQĐ-KT
V/v xử lý kiến nghị của các hộ dân
sinh sống tại KĐT Nam đường 9D

Quảng Trị, ngày 17 tháng 8 năm 2023

Kính gửi: UBND thành phố Đông Hà.

Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh (Trung tâm) nhận được công văn số 1685/UBND-BTCD ngày 09/8/2023 của UBND thành phố Đông Hà về việc xử lý kiến nghị của các hộ dân sinh sống tại Khu đô thị Nam đường 9D. Sau khi nghiên cứu, Trung tâm xin được trả lời như sau:

Công trình Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị Nam đường 9D – TX Đông Hà do Trung tâm làm chủ đầu tư đã hoàn thành bàn giao đưa vào sử dụng ngày 17/7/2012 (có biên bản bàn giao kèm theo). Trong quá trình thi công, nghiệm thu Trung tâm đã chỉ đạo Nhà thầu thi công, thi công đúng theo Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đã được phê duyệt. Hiện nay Khu đô thị Nam đường 9D Trung tâm không quản lý.

Vậy, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh kính đề nghị UBND thành phố Đông Hà xem xét chỉ đạo đơn vị quản lý sử dụng phối hợp với các cơ quan chức năng để có hướng xử lý theo kiến nghị của nhân dân./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- PGĐ(Phan Đăng Hải);
- Lưu: VT, KT.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phan Đăng Hải

Quảng Trị, ngày 7 tháng 7 năm 2012

**BIÊN BẢN BÀN GIAO
CÔNG TRÌNH HOÀN THÀNH ĐỂ ĐƯA VÀO SỬ DỤNG**

- I. **Công trình:** Xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật khu đô thị
nam đường 9D - Thị xã Đông Hà
- II. **Địa điểm xây dựng:** Phường Đông Lương - Đông Hà - Quảng Trị.
- III). **Phạm vi/hạng mục bàn giao:** ĐƯỜNG GIAO THÔNG VÀ HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC
- * Chủ đầu tư: TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH
 - * Nhà thầu giám sát: TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH
 - * Nhà thầu thiết kế: CÔNG TY CP TƯ VẤN GIAO THÔNG QUẢNG TRỊ
 - * Các Nhà thầu thi công:

Stt	Tên gói thầu/ Hạng mục	Nhà thầu thi công
1	Gói thầu số 10: Xây dựng hệ thống cấp nước	Công ty CP TV & XD Việt Hưng
2	Gói thầu số 11- Xây dựng hệ thống cấp điện	Công ty CP xây lắp điện Đông Hà
3	Gói thầu số 12 - Xây dựng đường giao thông và thoát nước tuyến N2	Công ty TNHH XD số 1
4	Gói thầu số 13 - San nền, đường giao thông và thoát nước các tuyến D3, D4, D2, K1, K2, K3, K6.	Công ty CP XD GT Thừa Thiên Huế
5	Gói thầu số 15 - San nền, đường giao thông và thoát nước đợt 2 các tuyến D3, D4, D5, K4, K5, K7.	Công ty CP QL & XD ĐB Quảng Trị
6	Gói thầu số 14A- Xây dựng đường giao thông và thoát nước các tuyến N1, N3, K8, vượt nối các tuyến D1, D2, D3, D4, D5, và san nền bổ sung.	Công ty CP Thành An

- * Thời gian thi công công trình: - Ngày khởi công : 25/2/2009
- Ngày hoàn thành: 25/5/2012

IV. Thành phần hội đồng tham gia bàn giao công trình:

1). **Đại diện Chủ đầu tư: TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH: (Bên giao)**

Ông: Nguyễn Vinh An

Ông: Đoàn Thành Công

Ông: Trần Công Hải

Chức vụ: Phó Giám đốc

Chức vụ: Trưởng phòng Kỹ thuật

Chức vụ: Giám sát trưởng



2). Đại diện đơn vị được giao quản lý, khai thác sử dụng công trình: (Bên nhận)

a). PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ

Ông: Nguyễn Hữu Thành

Chức vụ: Trưởng phòng Quản lý đô thị

Ông: Nguyễn Như Phong

Chức vụ: Cv. phòng QL. đô thị

Bà: Nguyễn Thị Ái Vân

Chức vụ: Cv. phòng QL. đô thị

b). CÔNG TY TNHH MTV MÔI TRƯỜNG & CÔNG TRÌNH ĐÔ THỊ

Ông: Ngô Thiên Nam

Chức vụ: Phó giám đốc

Ông: Nguyễn Đình Quang Văn

Chức vụ: Cv. phòng KH-KT

V. Thời gian tiến hành bàn giao :

Bắt đầu: 14 h 00 ngày 17 tháng 7 năm 2012

Kết thúc: 16 h 00 ngày 17 tháng 7 năm 2012

II. Tại công trình: Xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật khu đô thị
nam đường 9D - Thị xã Đông Hà

HỘI ĐỒNG LẬP BIÊN BẢN BÀN GIAO VỚI NHỮNG NỘI DUNG SAU:

VI. Đánh giá xem xét hồ sơ và chất lượng hiện trạng công trình xây dựng:

I. Tài liệu làm căn cứ để bàn giao:

a) Hồ sơ pháp lý:

a.1. Các Quyết định phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình:

a.2. Các Văn bản chấp thuận của các cơ quan quản lý chuyên ngành có thẩm quyền về việc cho phép sử dụng công trình kỹ thuật bên ngoài hàng rào:

a.3. Các Hợp đồng xây dựng giữa Chủ đầu tư với Nhà thầu tư vấn thực hiện khảo sát xây dựng, thiết kế, nhà thầu thi công xây dựng:

a.4. Các Kết quả thẩm định thiết kế cơ sở của cấp có thẩm quyền phê duyệt kèm theo phần thiết kế cơ sở theo quy định:

a.5. Các Kết quả thẩm định và phê duyệt thiết kế kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công của Chủ đầu tư kèm theo hồ sơ thiết kế theo quy định:

b). Tài liệu quản lý chất lượng:

b.1. Các Bản vẽ hoàn công các hạng mục và toàn bộ công trình về kiến trúc, kết cấu, hệ thống kỹ thuật công trình, hoàn thiện công trình (có danh mục bản vẽ kèm theo).

b.2. Các chứng chỉ kỹ thuật xuất xưởng xác nhận chất lượng vật liệu sử dụng trong công trình để thi công các phần: Nền, mặt đường; hệ thống thoát nước ngang và hoàn thiện.

b.3 Các phiếu kiểm tra xác nhận chất lượng vật liệu sử dụng trong công trình để thi công các phần: Nền, mặt đường; hệ thống thoát nước ngang và hoàn thiện do một tổ chức chuyên môn có tư cách pháp nhân, năng lực và sử dụng phòng thí nghiệm hợp chuẩn thực hiện.

b.4. Các tài liệu, biên bản nghiệm thu chất lượng các công tác xây dựng (có danh mục biên bản nghiệm thu công tác xây dựng kèm theo).

b.5. Báo cáo kết quả các thí nghiệm hiện trường.

b.6. Nhật ký thi công xây dựng công trình.

10. Kiến nghị: Phân quy hoạch phân lô Phòng QLĐT thành phố Đông Hà tiếp nhận theo Hồ sơ hoàn công của Trung tâm PTQĐ tỉnh.

VII. Kết luận:

Chất lượng hạng mục công trình bao gồm: Đường giao thông và hệ thống thoát nước; đã thi công xong và đã được nghiệm thu kỹ thuật đạt yêu cầu thiết kế, đảm bảo chất lượng, kỹ thuật, mỹ thuật, tiêu chuẩn, quy phạm, chỉ dẫn kỹ thuật, và quy định về quản lý chất lượng công trình xây dựng.

Hội đồng thống nhất bàn giao công trình hoàn thành đưa vào sử dụng. Thời hạn tiếp nhận, quản lý, khai thác và sử dụng công trình kể từ ngày ký biên bản bàn giao.

PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ và CÔNG TY TNHH MTV MÔI TRƯỜNG & CÔNG TRÌNH ĐÔ THỊ nhận bàn giao quản lý công trình đưa vào khai thác và sử dụng.

Biên bản được lập thành 10 bản, mỗi bên giữ 1 bản và lưu vào hồ sơ hoàn công.

Các bên đều thống nhất theo biên bản và cùng ký tên.

Các bên trực tiếp tham gia nghiệm thu bàn giao chịu trách nhiệm trước pháp luật về quyết định nghiệm thu bàn giao này./.

CÁC BÊN THAM GIA BÀN GIAO KÝ TÊN

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH

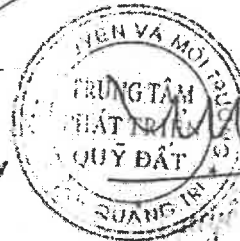
Giám sát trưởng

TP. Kỹ thuật

Phó Giám đốc

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Trần Công Hải

Đoàn Xuân Công

[Handwritten signature]

ĐẠI DIỆN ĐƠN VỊ NHẬN BÀN GIAO QUẢN LÝ, SỬ DỤNG

CÔNG TY TNHH MTV MT & CÔNG TRÌNH ĐÔ THỊ

PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ TP ĐÔNG HÀ

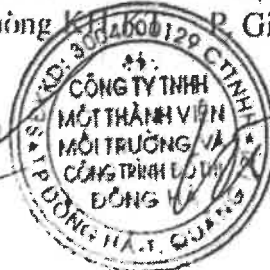
Cv. phòng KĐT

P. Giám đốc

Cv. PQL đô thị

TP. Quản lý đô thị

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Ngô Xuân Năm

[Handwritten signature]