

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *1978* /UBND-BTCD  
V/v xử lý kiến nghị của bà  
Hoàng Thị Yên

Đông Hà, ngày *07* tháng 9 năm 2023

Kính gửi: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố

Xét đơn kiến nghị ghi ngày 04/9/2023 của bà Hoàng Thị Yên, trú tại Khu phố 3, phường Đông Thanh, thành phố Đông Hà về việc bồi thường, hỗ trợ tái định cư (*sao gửi kèm theo*); sau khi xem xét, UBND thành phố có ý kiến như sau:

Chuyển đơn đến Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố kiểm tra, rà soát, giải quyết và trả lời kiến nghị của công dân. Hoàn thành trong tháng 9/2023./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND TP;
- CVP, PVP, CVVP;
- Thanh tra TP;
- UBND phường Đông Thanh;
- Bà Hoàng Thị Yên;
- Lưu: VT, BTCD. *Đã*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phạm Văn Dũng**

(12/1)

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

BAN TIẾP CỘNG DÂN TP ĐÔNG HÀ	
<b>ĐƠN ĐỀ NGHỊ</b>	Số: 227
	Ngày: 06/09/2023
	Chuyên:
	Lưu hồ sơ số:

Đông Thanh, ngày 04 tháng 9 năm 2023

**ĐƠN KIẾN NGHỊ**

(Về việc bồi thường, hỗ trợ khi thu hồi đất)

**Kính gửi:**

- UBND thành phố Đông Hà
- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đông Hà

Tôi tên là: HOÀNG THỊ YÊN

Sinh năm: 1957

CCCD số: 045157002670 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 14/08/2021

Địa chỉ thường trú: Khu phố 3, phường Đông Thanh, tp Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Chỗ ở hiện nay: Khu phố 3, phường Đông Thanh, tp Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Số điện thoại liên hệ: 0888 125174.

Tôi xin phép trình bày sự việc sau:

Gia đình tôi đã được chính quyền địa phương cấp đất ở từ năm 1997 và liên tục sinh sống ổn định, chấp hành nghĩa vụ thuế và không có tranh chấp từ đó đến nay. Diện tích đất đang sử dụng 506,3 m<sup>2</sup>. Diện tích đất thu hồi 506,3 m<sup>2</sup>

Theo phương án chi tiết công khai bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để GPMB xây dựng của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đông Hà, được bồi thường, hỗ trợ như sau:

**1. Giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất:**

a) Bồi thường về đất: **1.106.301.000 đồng**. Trong đó:

- Bồi thường đất ở (vị trí 1): 172,5 m<sup>2</sup> x 5.975.000 đồng = 1.030.688.000 đồng
- Bồi thường đất ở (vị trí 2): 27,5 m<sup>2</sup> x 2.391.000 đồng = 65.753.000 đồng
- Bồi thường về đất BHK: 243,6 m<sup>2</sup> x 40.475 đồng = 9.860.000 đồng

b) Hỗ trợ về đất: **437.251.000 đồng**

c) Khấu trừ nghĩa vụ tài chính: **244.869.000 đồng**

d) Số tiền bồi thường, hỗ trợ còn lại: **1.298.683.000 đồng**.

2. Bồi thường tài sản trên đất: **398.710.000 đồng**

3. Chính sách hỗ trợ đi chuyển nhà ở, ổn định đời sống và hỗ trợ cấp giấy quyền sử dụng đất: **29.940.000 đồng**

Như vậy, tổng mức bồi thường, hỗ trợ về đất và hỗ trợ khác của gia đình tôi là: **1.727.333.000 đồng.**

4. **Phương án tái định cư và giao đất: 01 lô**

Với mức bồi thường, hỗ trợ và tái định cư nêu trên là chưa thỏa đáng, phù hợp. Bản thân tôi là gia đình thuộc diện hộ khó khăn, ngôi nhà đang ở hiện nay là do Hội cựu chiến binh thành phố Đông Hà trao tặng ngôi nhà tình nghĩa, trong khi toàn bộ diện tích gia đình đang ở thuộc diện thu hồi đất 100% nên sẽ gặp nhiều khó khăn, rất khó đảm bảo ổn định nhà cửa, cuộc sống khi tái định cư nơi ở mới.

5. Vì vậy, gia đình tôi kiến nghị Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đông Hà, cụ thể như sau:

a) Đề nghị xem xét, rà soát hạn mức giao đất của thành phố Đông Hà vào thời điểm năm 1997 (trước Luật Đất đai năm 2003)

b) Đề nghị xem xét lại tình trạng bồi thường về đất và nhà chưa phù hợp với giá cả thị trường hiện hành.

c) Đề nghị xem xét lại giá cả đất nơi tái định cư quá cao so với giá bồi thường theo phương án bồi thường của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đông Hà nói trên.

d) Đề nghị rà soát lại số lượng lô tái định cư giữa các hộ để đảm bảo công bằng. Gia đình tôi đề nghị được phân 02 lô tái định cư theo quy định như các hộ khác đều có nguồn gốc đất được chính quyền cấp như nhau.

đ) Tôi xin đề nghị đổi đất lấy đất cho gia đình tôi.

Tôi xin cam đoan về nội dung kiến nghị trên là đúng sự thật và xin chịu trách nhiệm về nội dung đã kiến nghị.

Kính đề nghị Quý cấp quan tâm xem xét giải quyết.

Gia đình tôi xin trân trọng cảm ơn!

**Người làm đơn**



**Hoàng Thị Yên**