

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ**

Số: **1976** /UBND-BTCD

V/v xử lý kiến nghị của ông
Nguyễn Lương Hưng

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đông Hà, ngày **07** tháng 9 năm 2023

Kính gửi: Ông Nguyễn Lương Hưng

Địa chỉ: Khu phố Lai Phước, phường Đông Lương,
thành phố Đông Hà.

Xét đơn kiến nghị ghi ngày 02/9/2023 của ông Nguyễn Lương Hưng, trú tại khu phố Lai Phước, phường Đông Lương, thành phố Đông Hà về việc xem xét quyết định cưỡng chế (*sao gửi kèm theo*); sau khi xem xét, UBND thành phố có ý kiến như sau:

Nội dung ông kiến nghị đã được UBND thành phố trả lời tại Công văn số 1236/UBND-BTCD ngày 09/6/2023 (*sao gửi kèm theo*).

UBND thành phố thông tin cho ông được biết./.

Noi nhận:

- Như trên;
- Tỉnh ủy Quảng Trị (b/c);
- Thành ủy Đông Hà (b/c);
- TT HĐND TP (b/c);
- UBMTTQVN TP;
- CT, các PCT UBND TP;
- CVP, PVP, CVVP;
- Thanh tra TP;
- Đội TTXD TP;
- UBND phường Đông Lương;
- Lưu: VT. *Chát*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Văn Dũng

ĐƠN KIẾN NGHỊ

Kính gửi: - Bác Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng

- Ông Vương Đình Huệ, chủ tịch QUỐC HỘI NCXHCNVN
- Ông Đoàn Hồng Phong, Tổng thanh tra chính phủ
- Tỉnh ủy tỉnh Quảng Trị
- Ông Nguyễn Đăng Quang – Phó bí Thư thường trực tỉnh ủy
- UBND tỉnh Quảng Trị
- Ông Nguyễn Chiến Thắng, UVBTUV Tỉnh ủy, Bí thư Thành ủy TP Đông Hà.
- Ông Hồ Sỹ Trung – chủ tịch UBND TP Đông Hà

BẢN TÌM CÔNG DÂN TP ĐÔNG HÀ	
DEN	Số: 222
DEN	Ngày: 05/09/2023
Chuyển:	
Lưu hồ sơ số:	

Tôi tên là: **Nguyễn Lương Hưng**; Sinh ngày: 02/02/1982

CCCD số: 045082004525 do cục CSQLHC về TTXH cấp ngày: 09/05/2021

Thường trú tại: khu phố Lai Phước, P Đông Lương, TP Đông Hà, tỉnh Quảng Trị

Với vị trí, đất nằm ngã ba sông uốn khúc con nước chọc thẳng đất gia đình tôi nén sói lõi, Lo mất đất nên từ năm 2000 gia đình đã kè bảo vệ đất, nhưng vì thô sơ cục bộ nên hàng năm lũ cuốn hết ra sông, có đơn gửi ra phường Đông Lương, không thấy hồi âm, bởi chính quyền còn bao việc quan trọng phải lo. Gia đình tôi hàng năm phải tự cứu lấy mình, bù vào hàng 100m³ bê tông, vừa

+ Nhờ ơn Đảng với chủ trương chính sách ích nước lợi dân, dân giàu nước mạnh xã hội dân chủ - văn minh. Xu thế đô thị hóa dẫn đến đất rừng làm trang trại và nơi chăn thả trâu - bò, cũng như ruộng vườn, đất hoa màu trồng trọt đất dàn bị thu hẹp nhằm phát triển khu công nghiệp và khu dân cư mọc lên.

Tận dụng xa khu dân cư, như bao đời nay gia đình làm trồng trại chăn nuôi. Năm 2015 gia đình tôi có vay mượn tiền khắp nơi, dùng vào việc cơi nới chuồng trại chăn nuôi và tôn tạo kè đất dọc bờ sông chống sạt lở nơi thửa đất số ; 500; Thuộc tờ Bản đồ 45, địa chỉ khu phố Lai Phước phường Đông Lương.

Tháng 10/2021 Bên đội trật tự thành phố vào buộc bỏ sung giấy tờ. Bị đình chỉ 3 năm nay, mọi việc dở dang Mẹ tôi gánh nợ và tiền lãi nay đã kiệt sức, tinh thần bất ổn. Công sức tôn tạo 5 – 6 năm tâm huyết và mang cả đắt cược cả tính mạng vào đó.

Gia đình tôi, không còn nơi nào để che nắng mưa, vì bán hết đất đai để trả các khoản nợ. Nay không còn chỗ che nắng - mưa, mưu sinh qua ngày, để tiếp tục chăn nuôi, trồng trọt hoàn trả các món nợ còn lại. Những mong các cấp lãnh đạo lưu tâm khích lệ tinh thần.

Thưa các cấp lãnh đạo !

Ở ven sông Thạch Hãn và sông Vĩnh Phước cũng như khắp nơi trên cả nước được tạo điều kiện nuôi cá lồng cá bè, buôn bán kinh doanh nông thôn hóa ứng phó biến đổi khí hậu, phát triển kinh tế hội nhập xóa nghèo bền vững nhưng riêng gia đình dù chuồng trại chăn nuôi vẫn bị vùi dập, truy cùng đuối tận vì biết nhiều sai phạm của phường và Đội trật tự

Thưa các cấp lãnh đạo !

Các con sông nơi bắt nguồn sự sống, tổ tiên chúng tôi cũng từ đó sinh tồn cho đến hôm nay, là giao thương cộng hưởng tổng hợp kinh tế đa năng. Con cháu có quyền kế thừa truyền thống và kết hợp hiện đại hóa khai thác tiềm năng sông nước và đất đai.

Sử dụng tiết kiệm, hiệu quả tài nguyên, giải quyết việc làm, nông thôn hóa, ứng phó biến đổi khí hậu, phát triển kinh tế vĩ mô. Đây cũng là những điều trăn trở của Đảng và những người lãnh đạo có tâm và tâm, yêu nước thương dân.

Sau khi hòa bình, thì đất đai đó từ thời Triều Nguyễn, tổ tiên chúng tôi khai khẩn và sử dụng đến nay cũng 20 đời, nay chúng tôi được thừa hưởng. Đất hai bên bờ sông nếu không có công sức tôn tạo bảo tồn, trồng những gốc tre bám rễ giữ đất thay kè, thì mất biết bao diện tích đất và nhà dân trôi ra sông hết.

+ Trải qua hàng thế kỷ, nay biến đổi khí hậu ngày càng nghiêm trọng qua nhiều năm, đất và tre không trụ vững. Chính quyền chưa có quy hoạch chi tiết, thì người dân tự cứu lấy mình, kè chống sạt lở, khai thác tiềm năng sông nước và bảo vệ tài nguyên đất đai.

Sau 50 năm hòa bình, nhân dân vẫn còn túng thiếu nghèo nàn, giờ chính quyền nên chia sẻ khó khăn sâu sát gần dân. Nhiều nơi thông thoáng, chính quyền linh hoạt đề xuất giải pháp hợp ý Đảng – thuận lòng dân.

+ Hiện nay quy hoạch hành lang sông, kè chống sạt lở, kế hoạch, quy hoạch dù chưa hay đã phê duyệt thì cũng sau thời điểm sử dụng đất của người dân.

Trong khi hiện nay sông khác nào lồng hồ vì đã chặn 2 đầu 2 con đập. Thuyền hút cát sạn không lưu thông nữa, giờ chỉ có mấy chiếc ghe rà cá, Chính quyền quy chụp là Ánh hưởng giao thông đường thủy là không chính đáng, kè bảo vệ đất, chống sói lỡ chứ có lấn chiếm ra giữa sông đâu. Nếu bắt lỗi gia đình tôi vi phạm hành lang an toàn giao thông đường thủy. Thì những hộ dân có đất thuộc hành lang sông Vĩnh Phước – sông Thạch Hãn nói riêng và trên cả nước, Nuôi cá bè, cá lồng, đóng cọc rót lưới giữa sông, phát triển kinh tế hội nhập đều là vi phạm ảnh hưởng giao thông đường thủy hết.

+ Mang tiếng TP, khu vực vùng ven trũng thấp, từ Tân Vĩnh xuống tới Lai Phước mùa khô thiếu nước làm ruộng, nhiễm mặn hạn hán. Mùa mưa, thủy điện chỉ xả nhẹ là lũ cao 3 mét cuốn hết nên người dân ven sông mãi vẫn không thoát nghèo.

+ Quan điểm cách mệnh của Bác Hồ “Việc giúp nhân dân khó khăn mẩy cũng gắng làm – việc làm tồn hại người dân dù nhỏ nhất cũng tránh không làm”

+ Việc giúp đời sống của muôn dân nhiều lắm, như xây nhà chống bão, chống lũ, ứng phó biến đổi khí hậu, điện đường, trường trạm, cơ sở vật chất.

+ Nên chăng đề xuất làm đường lòn dưới quốc lộ 1A, 2 đầu cầu bắc qua sông Vĩnh Phước để thoát nước mùa lũ, chống ngập úng vừa giúp lưu thông tiện lợi, giảm tai nạn ở ngã tư đường tránh về đại lộ giao nhau qlo 1A.

Chính quyền TP chưa sâu sát gần dân. Mà dựa theo giải trình của phường Đông lương và tham mưu đề xuất của Đội trật tự TP, rồi quyết định hủy hoại nguồn lực tài sản của người dân cùng khổ là thiếu khách quan. Chính quyền phường và Đội trật tự TP họ muốn lấy thành tích trên nổi đau đồng bào. Cố tình đổ bát cơm, hắt chén canh, xé toạc manh áo bạc màu, sờn vai, đã rách nay thành rách te tua, lam lũ chân lấm tay bùn, lo bùa mai thiếu bùa hôm, vắt chân lên cổ chạy theo nông thôn hóa những mong thoát cảnh lầm than. Chính quyền đã và đang đi ngược lại đường lối chính sách chủ trương của Đảng ta.

Nếu thực sự người dân buôn bán kinh doanh nuôi cá lồng, cá bè và sinh sống ven sông là phá vỡ quy hoạch nghiêm trọng: thì chính quyền phải xử lý từ đầu. Rất nhiều nhà ở không phép, không sổ đỏ rất nhiều bởi người dân còn nghèo, đất không lấn chiếm, rõ nguồn gốc cũng có thể cho bổ sung thủ tục hành chính.

Nhưng nghiêm trọng hơn trên đất chưa rõ nguồn gốc, sao không xử lý, rồi đất đã phê duyệt quy hoạch, giải phóng mặt bằng thì ai làm ngo tiếp tay công trình mọc lên? Ai tạo

điều kiện hay được bảo kê hoặc chính quyền thương xót hay hết thảy họ thuộc diện có công và con liệt sĩ hết sao ạ ? Sao chuồng trại chăn nuôi của mẹ tôi thì truy cùng đuổi tận.

Ông + bà tôi là cũng là liệt sỹ, Mẹ tôi, nuôi dấu cán bộ cách mạng chủ chốt, tiếp tế lương thực, thực phẩm, thuốc men, gửi truyền đơn, đưa thư nêu giờ bị cụt chân(mất sức lao động) Trên khắp cả nước, có những người nhiệt huyết, bất khuất như gia đình tôi, mới giữ yên bờ cõi đến hôm nay.

Cuộc sống mẹ con tôi nguồn thu nhập chính dựa vào chăn nuôi trồng trọt, không giúp mẹ tôi về vật chất thì ít nhất những mong chính quyền lưu tâm khích lệ tinh thần.

Thưa các cấp lãnh đạo !

Qua các thời kỳ, đất người dân sử dụng chưa kê khai đăng ký, lỗi không hoàn toàn do người dân mà do cơ chế, hệ thống quản lý đất đai chưa toàn diện, người dân cũng chưa nghe tuyên truyền phổ biến rộng rãi. Dự án rà soát đất đai của nhà nước thực hiện thời gian qua, mới thấy đất người dân sử dụng chưa kê khai rất nhiều. Sao không hướng dẫn cho người dân quy chủ hoặc làm các thủ tục hành chính cấp giấy CNQSDĐ theo luật đất đai 2013. Mà đất nào cũng gọi là đất của UB Phường để lợi ích nhóm nội xâm. Đất thuộc quyền sử dụng và quản lý của chính quyền là đất hoang hóa chưa có ai sử dụng và đất lấn chiếm, đất quốc phòng, đất chưa ai sở hữu, đất trụ sở, đất công cộng hay tổ chức đoàn thể, thì nay mới gọi là đất của toàn dân nhà nước đại diện chủ sở hữu thống nhất quản lý, qua nhiều hình thức khác nhau. Bởi từ năm 2003, quyền quản lý đất đai thuộc cấp huyện TP tỉnh rồi. Nên đất người dân sử dụng không tranh chấp mà quy chụp là đất của UB Phường thật vô căn cứ. Đất thuộc quyền sử dụng và quản lý của người dân đang sử dụng không tranh chấp, tùy thuộc quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất hàng năm để xem xét đủ điều kiện cấp giấy CNQSDĐ hoặc quy chủ sử dụng đến khi nhà nước thu hồi thì căn cứ theo chính sách hiện hành và chủ trương của Đảng ta.

Thưa các cấp lãnh đạo !

Pháp luật nghiêm minh, với những người tội đồ dân tộc, phản động, để giữ vững an ninh quốc phòng, trọng vẹn lãnh thổ, biên giới biển đảo. Với kẻ tham nhũng, lợi ích nhóm nội xâm, lạm dụng chức quyền đàn áp người dân và những loại tội phạm nghiêm trọng. Luật pháp nghiêm minh, không có nghĩa chính quyền luôn có thái độ cứng nhắc, tìm mọi lý do để đàn áp, dồn ép người dân cùng khổ. Là người ở trong hàng ngũ của Đảng ta, chính quyền luôn tỏ lòng xót thương và có những hành động thiết thực khi thấy hoàn cảnh đáng thương. Học tập làm theo đạo đức (Hồ Chí Minh) và ứng dụng vào đời sống hàng ngày thực tiễn. Đất mẹ tôi sử dụng trước năm 1975 nay đã trên 50 năm không tranh chấp, lấn chiếm, khác nào đất đã được công nhận, không lẽ đất cha ông để lại năm 1964 làm truong trại, chuyển sang ở từ năm 1979 đến năm 1984 chuyển qua truong trại chăn nuôi, qua nhiều năm thiên tai thiệt hại trôi hết. Năm 2015 Mẹ tôi coi nói làm lại vững chắc hơn trước đây, để chế sàn lấp ghép tạm bợ vừa chống nóng và tận dụng làm sàn chống lũ cao 2,4m, chử bão tới cũng bay. Nay chính quyền quy chụp là nhà 2 tầng. Rồi mẹ tôi dùng chăn nuôi, mà hô biến kinh doanh buôn bán rồi buộc nhiều lỗi vi phạm khác.

Thưa các cấp lãnh đạo !

+ Sao đội trật tự không đề xuất phản biện giải trình những công trình vi phạm lấn chiếm đó lên TP. Tôi hỏi, mấy mươi trường hợp vi phạm nghiêm trọng hơn nhiều so với chuồng trại mẹ tôi, sao không xử lý, lấn chiếm đất rừng, sao chính quyền cứ tìm mọi cách xử lý mẹ tôi. Thì bên đội trật tự TP trả lời, tại vì mẹ tôi xui, như thế đi xe có người bị giao thông bắt, có người không, họ tránh né, luôn lách đường khác. Còn lõi bị bắt họ đun lót thì

khỏi bị đưa xe về đồn. Thôi còn nước còn tát, gặp anh Hiệp, anh giúp cho. Nhưng mẹ tôi không có tiền nên không gặp, nên họ tìm mọi cách để bắt lối. Nhưng mẹ tôi không ra gặp, cũng vì đất cha tôi sử dụng chăn nuôi từ năm 1964, mẹ tôi làm nhà ở từ năm 1979, năm 1984 chuyển giao chăn nuôi, qua bao năm lũ bão thiệt hại, giờ coi nói làm lại, nông thôn hóa nuôi yến, chính quyền gây khó khăn thì chăn nuôi, trồng trọt, sao phải đun lót chứ !

Thưa các cấp lãnh đạo !

Mặt khác nếu mẹ tôi không kè bảo vệ giờ hành lang đó lở ra sông hết, chứ hành lang cũng không còn ở đó, để chính quyền lấy lý do để truy cùng đuổi tận mẹ tôi. Mẹ tôi chưa làm tổn hại đến lợi ích cá nhân hay tổ chức nào. Mẹ tôi đăng ký thủ tục cấp giấy CNQSĐĐ đất. Nếu đủ điều kiện thì cấp giấy CNQSĐĐ. Hoặc vướng quy hoạch thì mẹ tôi có quyền sử dụng đến khi nào nhà nước có dự án thu hồi. Khi thu hồi dựa trên cơ sở pháp lý hiện hành để hỗ trợ. Những mong chính quyền tạo điều kiện thông thoáng cho mẹ tôi giải quyết việc làm mưu sinh qua ngày. Đoạn nào mẹ tôi kè rồi thì nhà nước khôi kè, vì mẹ tôi kè kiên cố. Sau này có dự án, nếu công trình hữu dụng, kè có thẩm mỹ thì trưng dụng đưa khu phố quản lý, cho thuê, góp phần vào ngân sách xây dựng phát triển của khu phố. Ngân sách của phường thiếu hụt, sao cứ nhất thiết hủy hoại tài sản của người dân cùng khổ, không lấn chiếm thì hướng dẫn cho mẹ tôi bồi sung theo thủ tục hành chính của nhà nước. Những trường hợp nhà ở vướng mắc nghiêm trọng hơn cả chuồng trại mẹ tôi, không những chính quyền bỏ qua mà có thể đã được tạo điều kiện bồi sung giấy tờ hết rồi. Trong khi hồ sơ do vẽ mẹ tôi đã nộp ở phường 3 năm rồi.

Thưa các cấp lãnh đạo, gia đình có 4 kiến nghị như sau:

Đơn gia đình tôi gửi cho Thành ủy – UBND – UBMT – HĐND TP rồi, nhưng sao chỉ có HĐND TP trả lời.

+ Những mong chính quyền xem xét lại quyết định hủy hoại tài sản nguồn lực của mẹ tôi. Nếu vướng quy hoạch thì mẹ tôi vẫn có quyền sử dụng đến lúc nhà nước thu hồi.

Nếu chính quyền không lưu tình mà kiên quyết hủy hoại nguồn lực tài của mẹ tôi, thì đề nghị xữ lý hết những trường hợp vi phạm nghiêm trọng lấn chiếm, đất không rõ nguồn gốc trước .

“Gia đình tôi như em thơ thèm khát sữa Mẹ + Quý cấp lãnh đạo là bờ tát sống cứu vớt chúng sanh”

+ Một lần nữa gia đình tôi ghi nhận và tri ân sâu sắc vì các cấp lãnh đạo đã lưu tâm xem xét nguyện vọng, tạo điều kiện thuận tiện cho gia đình tôi.

Quảng Trị, ngày 02 tháng 09 năm 2023

Người làm đơn

Nguyễn Lương Hưng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness

CĂN CƯỚC CÔNG DÂN

Citizen Identity Card

Số / No.: 045082004525

Họ và tên / Full name:

NGUYỄN LƯƠNG HƯNG

NGUYỄN LƯƠNG HƯNG
Ngày sinh / Date of birth: 03/03/1982

Giới tính / Sex: Nam

Giới tính / Sex: Nam Quốc tịch / Nationality: Việt Nam

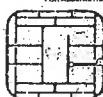
Đông Lương, Thành phố Đông Hà, Quang Trung

Có giá trị đến: 02/02/2042
Date of expiry

Đặc điểm nhận dạng / Personal identifiers

Nốt ruồi C: 2 cm dưới sau cánh

Ngày, tháng, năm / Date, month, year: 09/05/2014



Phạm Công Nguyên

CỘNG HÒA XÃ HỘI - CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

DƠN XÁC NHẬN

Về nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất

Kính gửi: - UBND phường Đông Lương
- BCS Khu Phố Lai Phước

Tôi tên là: Ngô Thị Sinh Sinh ngày 20/12/1954

CCCD số: 045154006849 Do: CCS QLHCVTIXH Cấp ngày: 09/05/2021

Nơi thường trú: Kp.Lai Phước, P.Đông Lương, Tp Đông Hà, tỉnh Quảng Trị

Tôi muốn xác nhận về thời điểm và nguồn gốc sử dụng đất của gia đình như sau:

Nguồn gốc thửa đất của gia đình đang sử dụng là của chồng Tôi: ông Nguyễn Lương Hà có từ trước năm 1975. Vì hoàn cảnh nội bộ gia đình, con chồng quá đông, bản thân tôi thương tật sức khỏe không ổn định để gánh vác tròn bốn phận và trách nhiệm, nên vợ chồng tôi ở riêng. Vào năm 1979 Tôi đã làm nhà ở riêng và chăn nuôi sản xuất nông nghiệp trên thửa đất có ranh giới theo mô tả sau đây: Phía tây giáp giới cầu bắc qua khe mụ lén; Phía bắc giáp với đường khu vực; Phía đông giáp với đất ông Nguyễn Lương Con; Phía nam giáp sông Vĩnh Phước;

Vào năm 1983 trận lũ rất lớn kinh hoàng hên mọi người ở khu vực này đều chuyển đi nơi khác sinh sống. Nơi gia đình đang sinh sống, bị nước sông và khe mụ lén dòng chảy xiết chọc thủng vào căn nhà xuống cấp nghiêm trọng nhưng không đủ điều kiện để di dời tới nơi cao hơn.. Nên vào cuối năm 1983 tôi đã chuyển qua nơi ở mới là thửa đất có ngôi nhà cũ của chồng tôi để lại, khi dời đi nơi ở khác. Nhưng gia đình tôi vẫn sử dụng thửa đất nói trên để chăn nuôi, và trồng trọt phục vụ sản xuất nông nghiệp đến năm 1988 tiếp tục khai hoang mở diện tích thửa đất đó và sử dụng trồng cây lâu năm, chăn nuôi ổn định từ 1988 đến nay không tranh chấp.

Nay tôi viết đơn này để xác nhận nhằm bổ sung giấy tờ vào thủ tục xin cấp giấy chứng CNQSĐĐ theo đúng quy định của nhà nước. Gia đình tôi ghi nhận sâu sắc những người sống trước và cùng thời điểm và BCS đã lưu tâm xác nhận

về thửa đất nói trên - tạo điều kiện thuận tiện cho gia đình tiếp tục sử dụng và sản xuất.

Đông Lương, ngày 02 tháng 02 năm 2021

Xác nhận BCS khu phố

Người làm đơn

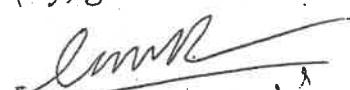

Nguyễn Lương Thành

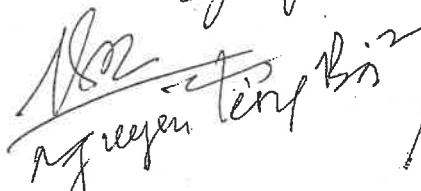
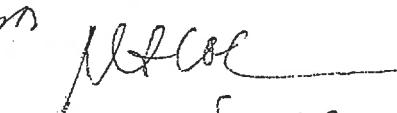
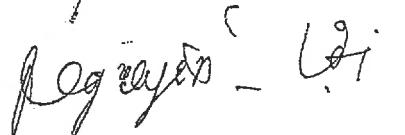
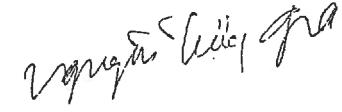

SML

Ngô Thị sinh

Những người sống trước hoặc cùng thời điểm xác nhận:

(Ký, ghi rõ họ tên)


Nguyễn Lô Đôn

nguyễn Văn Khoa

Nguyễn Văn Tú

Nguyễn Văn Bé

Nguyễn Văn Cao

Nguyễn Văn Lợi

Nguyễn Văn Giá

Xác nhận UBND phường Đông Lương:

(Ký, ghi rõ họ tên)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỘC LẬP TỰ DO - HÌNH THỐNG

TỜ QUỐC GHI CÔNG

LỊET SĨ Ngô Soan

Tam bộ Hành tài xã

Nguyễn Xuân: xã Terrick, huyện Terrick, tỉnh Bình Định, Chứng số: 1577
Đã hy sinh trong sui nghiệp chống Mỹ, xin
ngày 15 tháng 6 năm 1967

Ngày 08/12/2021

CỘNG CHỦNG VIỆN

Quyết định số 797
Ngày 1 tháng 8 năm 1977
Bằng số YM-282

ngày

ĐỘNG HÀ
TP. ĐÀ NẴNG
CHỦNG VIỆN

ĐỘNG HÀ
TP. ĐÀ NẴNG
CHỦNG VIỆN

ĐỘNG HÀ
TP. ĐÀ NẴNG
CHỦNG VIỆN

ĐỜI ĐỜI NHỚ ƠN CÁC LỊET SĨ ĐÃ HY SINH CHO TƯƠNG LAI TƯƠI SANG CỦA DÂN TỘC



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

LIỆT SĨ:
Nguyễn Chí Dìn

Sinh bộ binh lô mìn

Nguyễnquin: xã Đông Dương, huyện Đông Hà, tỉnh
Đà Nẵng, sinh hàng số nghiệp chủng Mỹ, của nay
ngày 22 tháng 11 năm 1972

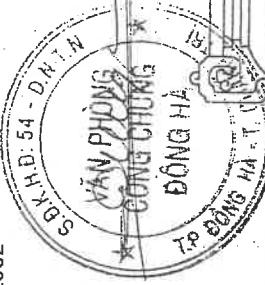
CỘNG CHỦNG VIỆN

Hà Nội, ngày 02 tháng 7 năm 2002

THỦ TƯỞNG CHÍNH PHỦ

Quyết định số: 525/QĐ-TTg
Ngày 02 tháng 7 năm 2002
Bằng số EX.514
cm

Phan Văn Khải





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CHỦ TỊCH

NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TẶNG

HUY CHƯƠNG KHÁNG CHIẾN

HẠNG Nhất

Bà NGÔ THỊ SINH

Phường Đông Lương, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị

Đã có thành tích trong cuộc kháng chiến chống Mỹ cứu nước

GIẤY SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH
36/CY5/8/3/2010/QĐ-UBND

Đà Nẵng, ngày 03 tháng 07 năm 2012
CHỦ TỊCH

Quyết định số: 962 QĐ/CTN ngày 03/07/2012
Vào sổ vàng số: 12



Truong Tan Sang

Truong Tan Sang

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU LÁY Ý KIÉN CỦA KHU DÂN CƯ
Về nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất

Hôm nay, ngày 22 tháng 6 năm 2020, tại Hội trường nhà văn hóa Khu phố Lai Phước, phường Đông Lương. UBND phường Đông Lương đã phối hợp với Khu phố trưởng Khu phố Lai Phước, phường Đông Lương đã tổ chức cuộc họp để xác định nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất đối với các thửa đất do hộ bà Ngô Thị Sinh, Khu phố Lai Phước, phường Đông Lương đang sử dụng, bao gồm:

- Thửa đất số: 386/1, tờ bản đồ số: 47, diện tích hiện trạng: 100m², diện tích thu hồi trong dự án: 13m², loại đất thu hồi: CLN.
- Thửa đất số: 407/1, tờ bản đồ số: 47, diện tích hiện trạng: 388m², diện tích thu hồi trong dự án: 55m², tích thu hồi tạm thời: 120m², loại đất thu hồi: CLN.

Thành phần cuộc họp gồm có:

1. Chủ trì cuộc họp: Ông Nguyễn Lương Thành - KPT KP Lai Phước;
2. Ông: Võ Văn Thái - Phó Chủ tịch UBND phường Đông Lương.
3. Ông: Trần Hùng - Công chức địa chính UBND phường Đông Lương.

Và 3 người (có tên dưới đây) đã từng cư trú cùng thời điểm bắt đầu sử dụng đất vào mục đích hiện nay của thửa đất nói trên.

Cuộc họp đã thống nhất xác định:

1. Nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất:

- Thửa đất số 407/1, tờ bản đồ số 47 là đất do hộ bà Ngô Thị Sinh khai hoang, sử dụng ổn định, không tranh chấp từ năm 1988 cho đến nay.
- Thửa đất số 386/1, tờ bản đồ số 47 nằm liền kề thửa đất có nhà ở của ông Nguyễn Lương Hưng, diện tích thu hồi 13,0m². Trong 13,0m² này có 2 phần cụ thể như sau:

+ Phần thứ 1 có diện tích 9,0m² đất được hộ bà Ngô Thị Sinh sử dụng ổn định, liên tục từ năm 1988 cho đến nay, 9m² này trước đây nằm trong ranh giới thửa đất có nhà ở và được hộ bà Ngô Thị Sinh kê khai tại hồ sơ địa chính năm 2001 (thửa đất số 386, tờ bản đồ số 47). Sau khi tặng cho thửa đất 386, tờ bản đồ số 47 cho con trai Nguyễn Lương Hưng (ông Nguyễn Lương Hưng được Sở TNMT cấp lại GCNQSDĐ số CQ203535 ngày 05/8/2019 nhưng phần 9,0m² này nằm ngoài ranh giới thửa đất cấp GCNQSDĐ), hộ bà Ngô Thị Sinh tiếp tục sử dụng 9m² đất này liền kề với thửa đất có nhà ở và đã được cấp GCNQSDĐ cho ông Nguyễn Lương Hưng cho đến nay ổn định, không tranh chấp, sử dụng vào mục đích trồng cây.

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG ĐÔNG LƯƠNG

Số: 77/BB-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đông Hà, ngày 03 tháng 08 năm 2020

BIÊN BẢN

Về việc kết thúc công khai công khai nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất của
hộ bà Ngô Thị Sinh thuộc phạm vi GPMB để xây dựng công trình Đường Lai
Phuoc- Tân Vĩnh (Hạng mục: Cầu bắn BTCTL= 8.0m tại Km + 516)

Hôm nay, vào lúc 14 giờ, ngày 03 tháng 8 năm 2020.

Tại: Hội UBND phường Đông Lương, thành phố Đông Hà. Ủy ban nhân
phường Đông Lương phối hợp với Khu phố trưởng khu phố Lai Phuoc tổ chức
lập biên bản về việc kết thúc công khai công khai nguồn gốc và thời điểm sử
dụng đất của hộ bà Ngô Thị Sinh để phục vụ việc giải phóng mặt bằng xây
dựng công trình Đường Lai Phuoc- Tân Vĩnh (Hạng mục: Cầu bắn BTCTL=
8.0m tại Km + 516) với thành phần và nội dung như sau:

I.Thành phần gồm:

- | | |
|---------------------------|-----------------------------------|
| 1. Ông Võ Văn Thái | - Chức vụ: PCT UBND P.Đông Lương; |
| 2. Ông Trần Hùng | - Chức vụ: CCĐCUBND P.Đông Lương; |
| 3. Ông Nguyễn Lương Thành | - Chức vụ: KPT khu phố Lai Phuoc; |

II.Nội dung:

Kể từ ngày 22 tháng 6 năm 2020, UBND phường Đông Lương có Thông báo
số 15/TB-UBND về việc công khai nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất của hộ bà
Ngô Thị Sinh thuộc phạm vi GPMB để xây dựng công trình Đường Lai Phuoc -
Tân Vĩnh (Hạng mục: Cầu bắn BTCTL= 8.0m tại Km + 516). Nguồn gốc và thời
điểm sử dụng đất của hộ bà Ngô Thị Sinh như sau:

1. Thửa đất số: 407/1, tờ bản đồ số: 47, diện tích hiện trạng: 388m², diện
tích thu hồi trong dự án: 55m², tích thu hồi tạm thời: 120m², loại đất thu hồi:
CLN. Thửa đất này có nguồn gốc là đất do hộ bà Ngô Thị Sinh khai hoang, sử
dụng ổn định, không tranh chấp từ năm 1988 cho đến nay.

2. Thửa đất số: 386/1, tờ bản đồ số: 47, diện tích hiện trạng: 100m², diện
tích thu hồi trong dự án: 13m², loại đất thu hồi: CLN. Thửa đất này nằm liền kề
thửa đất có nhà ở của ông Nguyễn Lương Hưng. Trong 13,0m² đất thu hồi có 2
phần cụ thể như sau:

- Phần thứ nhất có diện tích 9,0m² đất được hộ bà Ngô Thị Sinh sử dụng ổn
định, liên tục từ năm 1988 cho đến nay, 9m² này trước đây nằm trong ranh giới
thửa đất có nhà ở và được hộ bà Ngô Thị Sinh kê khai tại hồ sơ địa chính năm
2001 (thửa đất số 386, tờ bản đồ số 47). Sau khi tăng cho thửa đất 386, tờ bản đồ
số 47 cho con trai Nguyễn Lương Hưng (ông Nguyễn Lương Hưng được Sở
TNMT cấp lại GCNQSĐĐ số CQ203535 ngày 05/8/2019 nhưng phần 9,0m² này
nằm ngoài ranh giới thửa đất cấp GCNQSĐĐ), hộ bà Ngô Thị Sinh tiếp tục sử

dụng 9m² đất này liền kề với thửa đất có nhà ở và đã được cấp GCNQSĐD cho ông Nguyễn Lương Hưng cho đến nay ổn định, không tranh chấp, sử dụng vào mục đích trồng cây.

- Phần thứ hai có diện tích 4,0m² được hộ bà Ngô Thị Sinh sử dụng để trồng cây, ổn định và không tranh chấp từ năm 2002 đến nay.

Nội dung trên được công khai kể từ ngày 22/6/2020. Trong thời gian công khai UBND phường Đông Lương, BCS Khu phố Lai Phuộc không nhận được bất kỳ khiếu nại nào liên quan đến nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất nói trên. Vậy, UBND phường Đông Lương lập biên bản kết thúc công khai công khai nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất của hộ bà Ngô Thị Sinh thuộc phạm vi GPMB để xây dựng công trình Đường Lai Phuộc- Tân Vĩnh (Hạng mục: Cầu bắc BTCTL= 8.0m tại Km + 516).

Biên bản được lập vào lúc vào lúc 10 giờ 30 phút cùng ngày, các thành viên dự họp đã đọc và thống nhất ký tên./.

TM.UBND P. ĐÔNG LƯƠNG

• KT/CHỦ TỊCH ✓
• MTS/CHỦ TỊCH ✓



2

3

Võ Văn Thái

Trần Hùng

Nguyễn Lương Thanh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU LẤY Ý KIẾN KHU DÂN CƯ

Về nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất của các hộ gia đình thuộc phạm vi GPMB để xây dựng công trình Đường Lai Phước- Tân Vĩnh.
(hạng mục: Cầu bắc BTCTL= 8.0m tại Km + 516).

Hôm nay, ngày 23 tháng 6 năm 2020, tại UBND phường Đông Lương, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng trị.

Tổ chức lấy ý kiến dân cư để lấy nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất của hộ gia đình bà Ngô Thị Sinh thuộc phạm vi GPMB để xây dựng để xây dựng công trình Đường Lai Phước- Tân Vĩnh,(hạng mục: Cầu bắc BTCTL= 8.0m tại Km + 516).

- Thửa đất số:386/1, tờ bản đồ số: 47, diện tích hiện trạng:100m², Diện tích thu hồi trong dự án:13m²,Loại đất thu hồi:BHK.

- Thửa đất số:407/1, tờ bản đồ số: 47, diện tích hiện trạng:388m², Diện tích thu hồi trong dự án:55m², tích thu hồi tạm thời: 120m² ,Loại đất thu hồi: CLN.

I. Thành phần cuộc họp gồm có:

1. Chủ trì cuộc họp: Ông Nguyễn Lương Thanh, khu phố trưởng khu phố Lai Phước;

2. Ông: Võ Văn Thái , Phó chủ tịch UBND phường Đông Lương,thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng.

3. Ông: Trần Hùng, cán bộ địa chính phường.

4. Ông: Võ Văn Khôi, Bí thư chi bộ kiêm TBMT dân cư khu phố Lai Phước; Đại diện Ủy ban nhân dân phường Đông Lương,thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng.

Và 3 người có tên sau cùng tham gia lấy phiếu lấy ý kiến về nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất của các hộ gia đình có tên trên.

II.Cuộc họp đi đến thống nhất nguồn gốc sử dụng đất của hộ gia đình như sau:

Trên cơ sở ý kiến của các thành viên dự họp và các giấy tờ có liên quan đến nguồn gốc thửa đất thu hồi, cuộc họp thống nhất nguồn gốc đất hộ bà Ngô Thị Sinh như sau:

- Nguồn gốc thửa đất số:386/1, tờ bản đồ số: 47, diện tích hiện trạng:100m², Diện tích thu hồi để thực hiện dự án:13m², Loại đất thu hồi:BHK.

Cụ thể như sau: Diện tích thu hồi: 13m², trong đó có diện tích 9m² bà Ngô Thị Sinh có từ năm 1988, bà sử dụng ổn định liên tục từ đó cho đến nay và có 4m², đất bà Ngô Thị Sinh lấn chiếm đất giao thông từ năm 2002 và sử dụng ổn định cho đến nay.

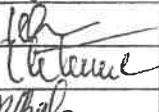
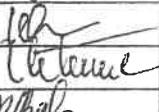
Diện tích thu hồi 9m² nằm trong cùng một thửa đất có nhà ở của ông Nguyễn Lương Hưng đang sử dụng (ông Nguyễn Lương Hưng là con bà Ngô Thị Sinh). Nguồn gốc thửa đất ông Nguyễn Lương Hưng đang sử dụng có nguồn gốc nhận cho tặng đất của bà Ngô Thị Sinh và đã có giấy chứng nhận QSD đất số: CQ 203535 do Sở TNMT Quảng Trị cấp ngày 05/8/2019.

.. Thửa đất số:407/1, tờ bản đồ số: 47, diện tích hiện trạng:388m², Diện tích thu hồi trong dự án:55m², tích thu hồi tạm thời: 120m² ,Loại đất thu hồi: CLN.

Nguồn gốc thửa đất: đất bà khai hoang và trồng cây lâu năm và sử dụng ổn định từ năm 1988 cho đến nay, có biên bản xác nhận của BCS khu phố Lai Phước ngày 21/6/2001 về nguồn gốc sử dụng đất.

III. Tình trạng tranh chấp đất đai: Không

IV. Những người tham gia ý kiến dân cư cùng thống nhất ký tên dưới đây:

STT	Họ và tên	Địa chỉ thường trú	Ký tên
1.	Võ Văn Khôi	Khu phố Lai Phước	
2	Nguyễn Đình Lực	Khu Phố Lai Phước	
3	Nguyễn Lương Oanh	Khu Phố Lai Phước	

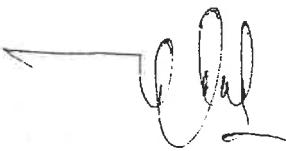
Ngày 23 tháng 6 năm 2020

Xác nhận của UBND phường
(ký ghi rõ họ tên và đóng dấu)



Võ Văn Thái

Chủ trì cuộc họp
(ký, ghi rõ họ tên chức danh của người chủ
tri cuộc họp)



 KPL Nguyễn Lương Thanh

Đông Hà, ngày 22 tháng 06 năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc công khai nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất của hộ bà Ngô Thị Sinh thuộc phạm vi GPMB để xây dựng công trình Đường Lai Phước-Tân Vĩnh (Hạng mục: Cầu bắc BTCTL= 8.0m tại Km + 516)

Kể từ ngày 22 tháng 6 năm 2020, UBND phường Đông Lương thông báo công khai nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất của hộ gia đình bà Ngô Thị Sinh thuộc phạm vi giải phóng mặt bằng để xây dựng công trình Đường Lai Phước-Tân Vĩnh (Hạng mục: Cầu bắc BTCTL= 8.0m tại Km + 516), có biên bản họp ngày 22/6/2020. Nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất như sau:

1. Thửa đất số: 407/1, tờ bản đồ số: 47, diện tích hiện trạng: 388m², diện tích thu hồi trong dự án: 55m², tích thu hồi tạm thời: 120m², loại đất thu hồi: CLN. Thửa đất này có nguồn gốc là đất do hộ bà Ngô Thị Sinh khai hoang, sử dụng ổn định, không tranh chấp từ năm 1988 cho đến nay.

2. Thửa đất số: 386/1, tờ bản đồ số: 47, diện tích hiện trạng: 100m², diện tích thu hồi trong dự án: 13m², loại đất thu hồi: CLN. Thửa đất này nằm liền kề thửa đất có nhà ở của ông Nguyễn Lương Hưng. Trong 13,0m² đất thu hồi có 2 phần cụ thể như sau:

- Phần thứ nhất có diện tích 9,0m² đất được hộ bà Ngô Thị Sinh sử dụng ổn định, liên tục từ năm 1988 cho đến nay, 9m² này trước đây nằm trong ranh giới thửa đất có nhà ở và được hộ bà Ngô Thị Sinh kê khai tại hồ sơ địa chính năm 2001 (thửa đất số 386, tờ bản đồ số 47). Sau khi tặng cho thửa đất 386, tờ bản đồ số 47 cho con trai Nguyễn Lương Hưng (ông Nguyễn Lương Hưng được Sở TNMT cấp lại GCNQSDĐ số CQ203535 ngày 05/8/2019 nhưng phần 9,0m² này nằm ngoài ranh giới thửa đất cấp GCNQSDĐ), hộ bà Ngô Thị Sinh tiếp tục sử dụng 9m² đất này liền kề với thửa đất có nhà ở và đã được cấp GCNQSDĐ cho ông Nguyễn Lương Hưng cho đến nay ổn định, không tranh chấp, sử dụng vào mục đích trồng cây.

- Phần thứ hai có diện tích 4,0m² được hộ bà Ngô Thị Sinh sử dụng để trồng cây, ổn định và không tranh chấp từ năm 2002 đến nay.

Vậy, UBND phường đề nghị Ban cán sự khu phố Lai Phước thông báo cho nhân dân biết, trong thời gian 15 ngày kể từ thông báo, nếu có khiếu nại, khiếu kiện thì gửi đơn đến khu phố hoặc UBND phường Đông Lương để được giải

quyết, trong thời gian công khai không có đơn khiếu nại, khiếu kiện thì UBND
phường Đông Lương lập biên bản kết thúc công khai./. n

Noi nhận:

- CT, PCT;
- BCS khu phố Lai Phước;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Thái