

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1978 /UBND-BTCD  
V/v xử lý kiến nghị của ông  
Nguyễn Trứ

Đông Hà, ngày 07 tháng 9 năm 2023

Kính gửi: Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị -  
Chi nhánh thành phố Đông Hà

Xét đơn kiến nghị ghi ngày 29/8/2023 của ông Nguyễn Trứ, trú tại Khu phố 10, Phường 5, thành phố Đông Hà về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*sao gửi kèm theo*); sau khi xem xét, UBND thành phố có ý kiến như sau:

Chuyển đơn đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị - Chi nhánh thành phố Đông Hà kiểm tra, giải quyết và trả lời kiến nghị của công dân, thông tin kết quả về UBND thành phố để nắm bắt vụ việc./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND TP;
- CVP, PVP, CVVP;
- Thanh tra TP;
- Phòng TN&MT TP;
- UBND Phường 5;
- Ông Nguyễn Trứ;
- Lưu: VT, BTCD. *Ant*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



*Phạm Văn Dũng*  
**Phạm Văn Dũng**

A/ ĐƠN ĐƠN	Số: 221
	Ngày: 30/1/2023
	Chuyên: .....
Lưu hồ sơ số: .....	

**ĐƠN KIẾN NGHỊ**

**Ủy ban nhân dân thành phố Đông Hà**

Tôi tên là: Nguyễn Trứ - Sinh năm 1963, CCCD số: 045063007606  
Hộ khẩu thường trú: Khu phố 10, phường 5, TP Đông Hà, tỉnh Quảng Trị  
Điện thoại: 0942565055

**Tôi xin trình bày nội dung như sau:**

Bố đẻ tôi là Ông Nguyễn Suyền, Sinh ngày: 20/3/1915, CMND số: 190107848  
Nay, Bố đẻ tôi là Ông Nguyễn Suyền đã mất vào năm 2008.

Thửa đất số 54, tờ bản đồ số 4, loại đất T đã kê khai trong sổ đăng ký ruộng đất năm 1987 là của Bố tôi. Và đã làm thủ tục thừa kế đầy đủ, hợp pháp qua con trai của Ông Nguyễn Suyền là Ông Nguyễn Trứ. Thửa đất này đã được công khai danh sách tại UBND phường 5, ngày 26/12/2022 số 103/DSTB, thửa đất số 375, tờ bản đồ số 10, địa chỉ thửa đất tại Khu phố 10, phường 5, Đông Hà, Quảng Trị.

Nay Bố tôi đã mất, tôi có 2 đứa con trai. Bản thân tôi đã lớn tuổi, đau ốm cần sửa sang lại nhà để thờ cúng cha mẹ, 2 con trai tôi đã có gia đình cần làm nhà để tách ra ở riêng. Vì vậy, gia đình tôi đã tuân thủ quy định của pháp luật là phải cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu thì mới có thể làm nhà và cho các con được. Tôi đã liên hệ với các cơ quan chức năng để nộp hồ sơ và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu thì hồ sơ bị trả nhiều lần và kéo dài quá nhiều thời gian. Cụ thể:

Ngày 9/5/2016 tôi đã tiến hành nộp hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận của ông Nguyễn Trứ tại thửa đất nêu trên. Ngày 15/9/2016 Văn phòng đăng ký đất đai Quảng Trị - Chi nhánh TP Đông Hà trả hồ sơ.

Sau nhiều lần hoàn thiện hồ sơ thì tôi cũng đã bổ sung lại đầy đủ theo phiếu hướng dẫn để nộp lại.

Ngày 28/10/2022 Tôi đã tiến hành nộp lại lần nữa. Ngày 07/11/2022 Văn phòng đăng ký đất đai Quảng Trị - Chi nhánh TP Đông Hà trả hồ sơ theo thông báo số 583/TB-VPĐK.CNĐH.

Ngày 14/1/2023 Tôi đã bổ sung hồ sơ theo yêu cầu phiếu trả và nộp lại. Ngày 01/2/2023 Văn phòng đăng ký đất đai Quảng Trị - Chi nhánh TP Đông Hà trả hồ sơ theo thông báo số 86/TB-VPĐK.CNĐH.

Ngày 10/4/2023 Tôi tiếp tục hoàn thiện lại hồ sơ theo Thông báo trả hồ sơ và nộp lại. Ngày 25/4/2023 Văn phòng đăng ký đất đai Quảng Trị - Chi nhánh TP Đông Hà trả hồ sơ theo thông báo số 366/TB-VPĐK.CNĐH.

Ngày 12/7/2023 Tôi vẫn tiếp tục hoàn thiện hồ sơ theo phiếu trả, bổ sung, nộp lại hồ sơ theo Thông báo trả hồ sơ. Ngày 10/8/2023 Văn phòng đăng ký đất đai Quảng Trị - Chi nhánh TP Đông Hà tiếp tục trả hồ sơ theo thông báo số 1014/TB-VPĐK.CNĐH. và số 1015/CNĐH-ĐKCG.

Sau nhiều lần nộp và nhiều lần được trả lại, bản thân tôi tuổi già sức yếu, không đủ khả năng đi lại, trong người thì đang mắc bệnh hiểm nghèo. Mà xét thấy hồ sơ tôi đầy đủ giấy tờ, thủ tục pháp lý, hồ sơ có nguồn gốc rõ ràng được công khai minh bạch tại UBND phường 5. Và được UBND phường 5 xác nhận đầy đủ về nguồn gốc và thời điểm sử dụng rất rõ ràng.

Tại thông báo số 1014/TB-VPĐK.CNĐH ngày 10/8/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai Quảng Trị - Chi nhánh TP Đông Hà về việc chuyển trả hồ sơ để nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lý do cần làm rõ nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất đối với phần diện tích 1.176,2 m<sup>2</sup> là gây khó khăn cho người dân. Đối với phần diện tích 1.176,2 m<sup>2</sup> đã được công khai cụ thể tại thông báo số 103/DSTB của UBND phường 5 ngày 26/12/2022. Hơn nữa, hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu có nguồn gốc tại UBND phường 5 đã công khai và thông báo cụ thể, và đây là thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu thuộc thẩm quyền của UBND TP Đông Hà.

Vì vậy, gia đình tôi viết đơn này kính trình UBND Thành phố Đông Hà, xem xét hướng dẫn và giải quyết quyền, lợi ích hợp pháp cụ thể cho gia đình tôi. Để gia đình tôi được cấp giấy lần đầu thuộc thẩm quyền cấp giấy chứng nhận QSD đất của UBND thành phố Đông Hà.

Gia đình tôi xin chân thành cảm ơn. *(Nộp theo đơn có các giấy tờ kèm theo)*

**Đông Hà, ngày 29 tháng 08 năm 2023**

**NGƯỜI VIẾT ĐƠN**



**Nguyễn Trứ**