

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ**

Số: 1979 /UBND-BTCD
V/v xử lý đơn của ông
Trần Dy

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đông Hà, ngày 07 tháng 9 năm 2023

Kính gửi: UBND Phường 1

Xét đơn ghi ngày 01/9/2023 của ông Trần Dy, trú tại Khu phố 4, Phường 1, thành phố Đông Hà về việc tranh chấp đất đai (*sao gửi kèm theo*); sau khi xem xét, UBND thành phố có ý kiến như sau:

Chuyển đơn đến UBND Phường 1 kiểm tra, giải quyết, báo cáo kết quả về UBND thành phố trong tháng 9/2023./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND TP;
- CVP, PVP, CVVP;
- Thanh tra TP;
- Phòng TN&MT TP;
- VPĐKĐĐ tỉnh QT – CN TP ĐH;
- Đội TTXD TP;
- Ông Trần Dy;
- Lưu: VT, BTCD. *Chốt*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Văn Dũng

Chị? 05/9
23

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BAN TIẾP CÔNG DÂN TP ĐÔNG HÀ	
Số: 22.4	Ngày: 05/1/2023
Chuyển:	
Lưu hồ sơ số:	

Ngày 1 tháng 9 năm 2023

ĐƠN ĐỀ NGHỊ
(V/v yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai)

Kính gửi: Chủ Tịch Ủy Ban Nhân Dân Thành Phố Đông Hà

Tôi tên là: **Trần Dy** SĐ: 0947.735.444
Vợ là: **Đinh Thị Lợi**
Hiện thường trú tại: 158/2 đường Nguyễn Trãi, Khu phố 4, Phường 1, Thành phố Đông Hà, Quảng Trị.
Tôi viết đơn này đề nghị quý cơ quan hoà giải tranh chấp đất đai giữa gia đình tôi và gia đình ông Nguyễn Đức Vỹ. Địa chỉ: Khu Phố 4, Phường 1, Thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Vợ chồng tôi xin trình bày tình hình như sau:

Theo “Biên Bản Làm Việc” của Đội Trật Tự Xây Dựng vào ngày 30 tháng 8 năm 2023, trích dẫn văn bản có nội dung như sau: “...yêu cầu hộ ông Trần Dy tháo dỡ phần hành rào nằm ngoài giấy chứng nhận QSD đất trước ngày 06/9/2023...”.
Đối với nội dung của kết luận trên, vợ chồng tôi xin trình bày ba luận điểm mong quý cơ quan chức năng xem xét lại quyết định này.

1. Lịch sử xây dựng hàng rào

Khi chúng tôi xây dựng nhà vào năm 1993, tôi có trồng hàng rào cây chè làm ranh giới giữa nhà tôi và đất của hộ ông Nguyễn Đức Vỹ, và xây nên thành tường rào sau đó. Trước khi xây hàng rào, tôi đã mời gia đình ông Nguyễn Đức Vỹ và ông Nguyễn Văn Dũng (anh trai của ông Vỹ) đến làm chứng và kiểm tra. Sau khi kiểm tra, chúng tôi đã thoả thuận đồng ý để xây hàng rào này.

Sau đó, đến năm 2003, hộ ông Nguyễn Đức Vỹ đã làm sổ đỏ và tôi đã đồng ý ký ranh giới liền kề từ bức tường hàng rào đã xây dựng này. Năm 2004, gia đình tôi làm sổ đỏ và hộ ông Vỹ cũng đã ký liền kề cho tôi làm sổ đỏ theo ranh giới từ bức tường này. Khi làm sổ đỏ, thì gia đình tôi đã mời các cán bộ đại diện của Phòng Địa Chính và Phòng Tài nguyên và Môi trường về đo đất từ bức tường này. Những điều này chúng tôi, đã có sự thoả hiệp và đồng ý của gia đình ông Vỹ và các cấp chính quyền trước đó.

Gần đây, trong năm 2022, trong quá trình gia đình tôi làm lại sổ đỏ, tôi vẫn lấy bờ tường này làm ranh giới. Trong những lần làm lại sổ đỏ, hộ gia đình ông Vỹ vẫn chứng nhận và ký xác nhận ranh giới theo bức tường này cho gia đình tôi.

Đến năm 2023, hộ gia đình ông Võ quyết định xây nhà trên mảnh đất cạnh nhà tôi (trước đó là đất bỏ hoang lâu năm) và đã mời cán bộ đại diện của Phòng Trật Tự thành Phố Đông Hà về đo đất để xây nhà. Khi đó, ranh giới mảnh đất được đo bằng phương thức đo toạ độ bản đồ địa chính (được thực thi theo Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ), đây là phương thức đo đạc mới được thực thi sau khi địa phận đất đai của hai hộ gia đình đã được quyết định bằng phương thức đo truyền thống, thì hai hộ gia đình mới được thông báo rằng một phần đất phía sau của hàng rào gia đình tôi đã phạm vào một phần đất của hộ gia đình ông Võ.

Như vậy, điều trên cho thấy, gia đình tôi không hề cố ý vi phạm lấn vào đất của hộ gia đình ông Võ.

2. Phương thức đo toạ độ địa chính

Năm 2003, khi gia đình hộ ông Võ làm sổ đỏ, chúng tôi đã đồng ý ký hộ liền kề theo bức tường này. Năm 2004, gia đình tôi đã làm thẻ đỏ và gia đình ông Võ đã ký hộ liền kề theo bức tường này. Vào năm 2019, Tỉnh Quảng Trị đã thực hiện dự án đo vẽ bản đồ địa chính của thành phố Đông Hà. Gia đình tôi và các hộ liền kề đã tham gia ký, trong đó có hộ gia đình ông Võ đã ký liền kề theo bức tường đã xây này. Như vậy, ranh giới đất giữa các hộ gia đình đã được thống nhất và thoả thuận. Nhưng đến năm 2023, hộ gia đình ông Võ quyết định xây nhà trên mảnh đất cạnh nhà tôi và đã mời cán bộ của Phòng Trật Tự thành Phố Đông Hà về đo đất để xây nhà theo phương thức toạ độ địa chính, nên mới phát hiện hàng rào cũ của hai hộ gia đình có lấn vào địa phận được quyết định theo sổ đỏ mới của hộ ông Võ. Vì vậy, nếu như gia đình tôi bị buộc tháo dỡ hàng rào thì những lần làm sổ đỏ và ký liền kề được chính quyền xác nhận trước đây và việc ký lại ranh giới của 2 nhà theo dự án của Tỉnh là không có hiệu lực hay sao? Với tư cách là một công dân, tôi đề nghị các cấp có thẩm quyền về vấn đề trả lời cho tôi rõ ràng về vấn đề.

3. Diện tích đất của hộ ông Nguyễn Đức Võ sai lệch với diện tích được cho phép


Đất của hộ ông Nguyễn Đức Võ không phải là đất sinh sống/canh tác lâu năm từ năm 1992 đến nay nên thiếu sự rà soát và kiểm tra thường xuyên. Vì thế, phát sinh việc diện tích đất được quyết định theo sổ đỏ của hộ ông Võ bây giờ không đúng với thực trạng của “Biên bản giải quyết đất đai của Công ty Bia Đông Hà tỉnh Quảng Trị”, giải quyết vào ngày 15 tháng 5 năm 1999 (chúng tôi kèm theo Biên bản giải quyết đất đai và sơ đồ của Công ty Bia Đông Hà). Theo biên bản giải quyết, kích thước đất của hộ bà Hoàng Thị Lý liền kề đất gia đình hộ ông Võ là bề ngang phía trước 9m, bề ngang phía sau 9m, chiều dài 28m. Đất của hộ gia đình ông Võ là bề ngang phía trước 13m, bề ngang phía sau 13m, độ dài 28m. Nhưng bây giờ thực trạng đất của hộ gia đình ông Võ đã phạm vào đất gia đình tôi 0,6m ở phía trước (vì chiều ngang phía trước hiện tại của hộ ông Võ khoảng 13,6m; và phần đất đằng sau lấn vượt quá 28m được quy định trong biên bản quá nhiều. Vì sự chênh lệch này và những sự thay đổi

về toạ độ của đất hộ ông Vỹ đã dẫn đến việc khi đo toạ độ địa chính hàng rào liền kề giữa hai hộ gia đình bị không chính xác.

Vợ chồng chúng tôi đề nghị Ủy Ban Thành phố Đông Hà xem xét và giải quyết thoả đáng cho hộ gia đình chúng tôi. Mong Ủy ban Nhân dân thành phố Đông Hà thanh tra lại nguồn gốc được cấp đất của gia đình hộ ông Vỹ và quá trình đo đất truyền thống chuyển sang phương thức đo toạ độ địa chính. Gia đình tôi đề nghị không dỡ bỏ hàng rào của gia đình tôi sau ngày 6/9/2023 vì 3 lý do trên. Chúng tôi xin chân thành cảm ơn!

Đông Hà, Ngày... Tháng... Năm 2023

Người làm đơn


Đinh Chí
Lợi


Trần Duy

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN

THỊ XÃ ĐÔNG HẠ

CHỨNG NHẬN

Họ: **Nguyễn Đức Vỹ và Hoàng Thị Ái Nhi**

Được quyền sử dụng (421.0) m² đất.

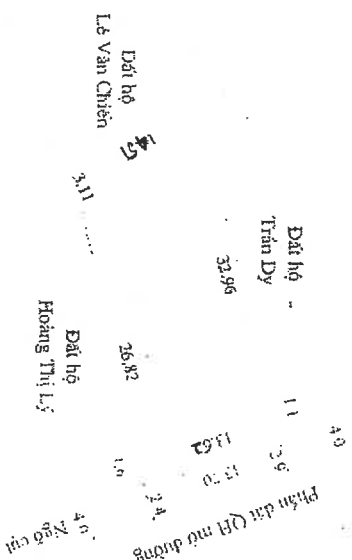
Tại: Khu phố 4 - Phường 1

Thị xã Đông Hà
Tỉnh Quảng Trị

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ thửa đất	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi nhận
17	112	421,0	Đàn ô	Lâu dài	

BẢN ĐỒ THỬA ĐẤT
Tỷ lệ: 1/500



Chú ý:
Khe giới hiện trạng thửa đất
Khe giới thửa đất giao
Đường quy hoạch

Vào sổ cấp giấy chứng nhận
Quyền sử dụng đất

Số: QSD/374/01-16



Đông Hà, ngày 22 tháng 06 năm 2003
Paul

Đ. Quang Bình

Công việc xử lý (qui hoạch) sử dụng
Đất đai - Cầu đò - Huyện Phước

Diện tích giải quyết đất đai

Hiện nay ngày 14 tháng năm 1999
Cục Cảnh Sát Quản lý Địa Đàng
Cấp tỉnh có:

Phước công ty: 1. Nguyễn Văn Chiến 1 diện tích 0,2 ha
2. Trần Văn Hùng 10 từ 0,2 ha

Phước sử dụng đất:

- 1. Hoàng Chí Thọ
- 2. Hoàng Chí Sĩ & Chi

Sau khi hoàn tất giải quyết công ty và 2 chủ sử
dụng đất 10 đất đai công ty phải theo năm
này năm 1992 đi đến thống nhất như sau:

Cứ bản ghi kê tương đương của anh Dũng Quyết
& liên kế số 9 m là đất của chủ Hoàng
& Chí Thọ và từ 9 m kế số 13 m là đất
của chủ Hoàng Chí Sĩ & Chi. Chung tôi thống
nhất như trên và công lý mã lên bản

Hoàng Chí Sĩ 9 m (Chín mét) mét vuông.

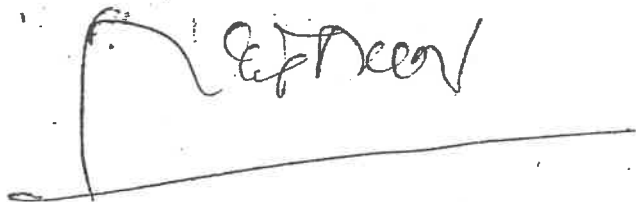
Hoàng Chí Sĩ & Chi 13 m (Thirteen mét) mét vuông

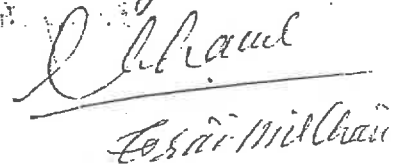
Diện tích lập xong lúc 16 giờ 30.

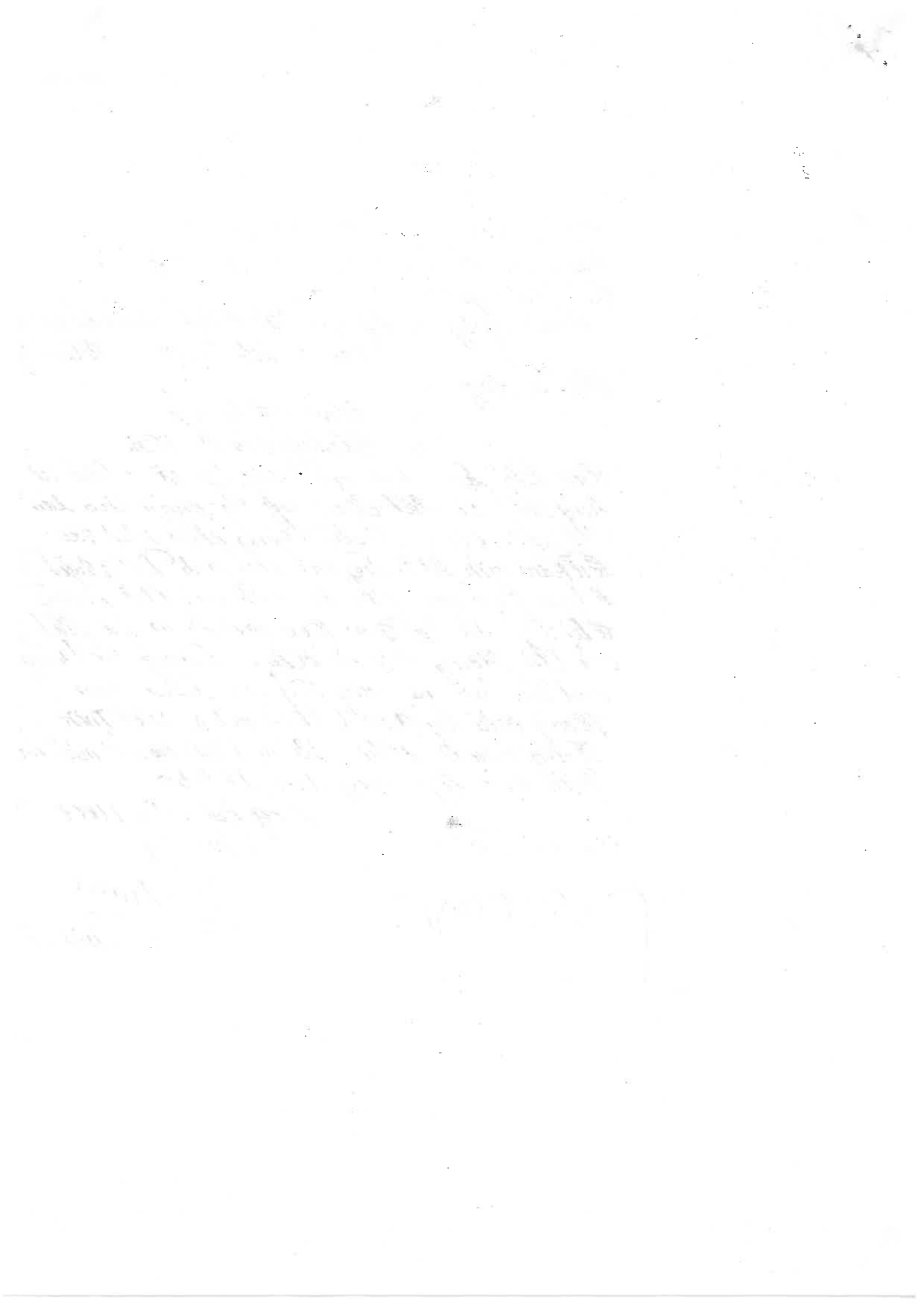
Ngày 14/5/1999

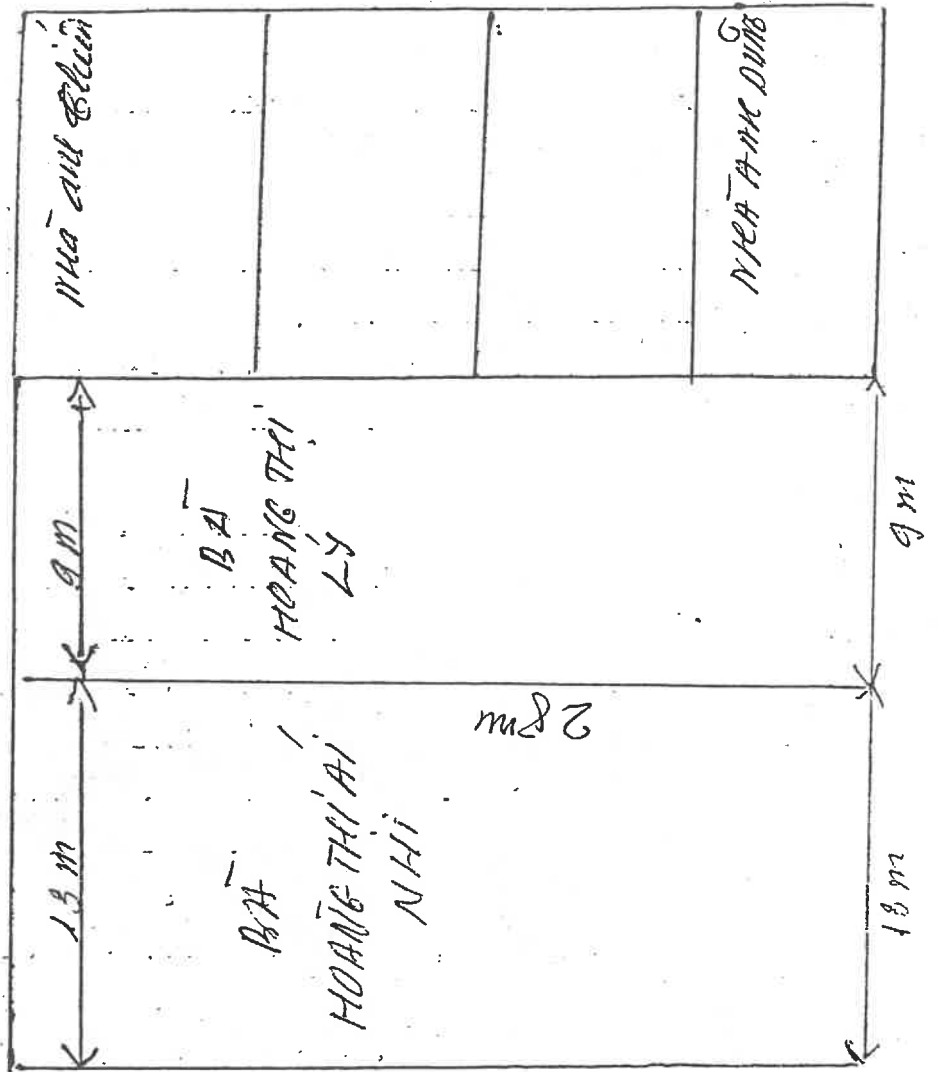
Thủ Ký

Dai dục công ty




Trần Văn Hùng





BÀ LY

Hoàng Thị Ly

Bà: Nhi

duke

Hoàng Thị Oai Nhi

