

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ**

Số: *1991* /UBND-BTCD
V/v xử lý kiến nghị của ông
Hoàng Hữu Thắng

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đông Hà, ngày *08* tháng 9 năm 2023

Kính gửi: Ông Hoàng Hữu Thắng
Địa chỉ: Khu phố 1, phường Đông Giang, thành phố
Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Xét đơn kiến nghị ghi ngày 05/9/2023 của ông Hoàng Hữu Thắng, trú tại Khu phố 1, phường Đông Giang, thành phố Đông Hà (*sao gửi kèm theo*); sau khi xem xét, UBND thành phố có ý kiến như sau:

Liên quan đến nội dung ông kiến nghị, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà đã có Công văn trả lời số 687/CCTHADS ngày 31/8/2023 về việc trả lời đơn kiến nghị của ông Hoàng Hữu Thắng. Nếu ông nhận thấy còn có vấn đề gì chưa thỏa đáng, đề nghị ông liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà để được giải đáp.

UBND thành phố thông tin cho ông được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND TP;
- CVP, PVP, CVVP;
- Thanh tra TP;
- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;
- Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố;
- Lưu: VT, BTCD. *Quint*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Hồ Sỹ Trung

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BAN TIẾP CÔNG DÂN TP ĐÔNG HÀ

ĐẾN	Số: 225
	Ngày: 25/09/2023
ĐẾN	Chuyên: Kính gửi:
Lưu hồ sơ số:	

ĐƠN KIẾN NGHỊ

- UBND thành phố Đông Hà
- Chi cục Thi hành án thành phố Đông Hà

Tôi tên là: HOÀNG HỮU THẮNG - Sinh năm: 1962

Điện thoại số: 0905 271 157

CCCD số: 045062003572 do Cục CS QLHC về TTXH cấp ngày 25/6/2021

Địa chỉ: Đường Đoàn Bá Thừa, khu phố 1, phường Đông Giang, TP.Đông Hà, tỉnh Quảng Trị

Tôi viết đơn này vì lý do sau đây:

Tôi đã nhận được văn bản trả lời của Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Đông Hà trả lời về kiến nghị của tôi. Tôi thấy nội dung trả lời không đúng với kiến nghị về việc không thể Thi hành án theo quyết định số 28/QĐ-CC Thi hành án Dân sự thành phố Đông Hà.

- *Vụ kiện thứ nhất: Của ông Hoàng Hữu Nghị khởi kiện UBND thành phố về việc cấp CNQSD đất cho hộ bà Liệu.* Với bản án (126/2021/HC-PT) của Tòa án cấp cao Đà Nẵng thì Cục Thi hành án tỉnh Quảng Trị đang thi hành án, đang kê biên về giấy CNQSD đất cấp cho hộ bà Liệu mà không cho rằng việc sử dụng đất của các thành viên trong gia đình bà Liệu là không đúng. Theo điều 112 Luật Thi hành án Dân sự năm 2008 thì những thành viên trong hộ bà Liệu vẫn được tạm giao quản lý, khai thác, sử dụng QSD đất. Trong thời gian tạm giao đó thì không được thay đổi hiện trạng, có nghĩa là ông Trần Thanh Bảy vẫn được tiếp tục sử dụng phần đất đã thuê.

- *Vụ kiện thứ 2: “Chia đất, công nhận cho, tặng đất, yêu cầu hủy hợp đồng thuê mặt bằng”* với bản án số 10/2022/DSPT ngày 23/4/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Trị đã vi phạm Pháp luật đáng lẽ vụ kiện này phải trả lại đơn khởi kiện theo điểm c, khoản 1, điều 129 Bộ luật tố tụng dân sự 2015 vì QSD đất đã bị tuyên hủy với bản án trong vụ kiện thứ nhất. Tòa án không phải là cơ quan giao QSD đất nhưng cơ quan Thi hành án phải làm đúng luật Thi hành án, quyết định số 28/QĐ-CCTHADS thành phố Đông Hà là “cưỡng chế, chuyển giao QSD đất” thực hiện theo điều 117 luật Thi hành án Dân sự được áp dụng khi trên thửa đất của hộ bà Liệu có giấy CNQSD đất. Vì vậy việc ra quyết định cưỡng chế, chuyển giao QSD đất khi QSD đất đã bị hủy là sai trái, không đúng luật Thi hành án (có QSD đất đâu mà cưỡng chế QSD đất). Theo điều 110 luật Thi hành án Dân sự 2008 thì QSD đất đang bị hủy thì không thể kê biên để Thi hành án được, UBND thành phố đang quản lý đất, đang kê biên chứ không phải Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố quản lý. Vì vậy việc chuyển giao QSD

đất cho ai là thuộc thẩm quyền của UBND thành phố chứ không phải thẩm quyền của Tòa án khi mà giấy CNQSD đất đã bị hủy và các thành viên trong hộ gia đình bà Liễu vẫn được sử dụng đất hợp pháp, chưa có quyết định thu hồi của UBND thành phố Đông Hà. *Việc ra quyết định cưỡng chế, chuyển giao QSD đất không đúng luật Thi hành án là xâm phạm lợi ích hợp pháp của những người đang sử dụng đất.* Vì vậy tôi kiến nghị lên các cơ quan liên quan để bảo vệ lợi ích hợp pháp của những người đang sử dụng đất thì thực hiện theo quyết định số 28/QĐ-CCTTHADS của Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Đông Hà là không đúng luật và không thể Thi hành án được.

Tôi xin chân thành cảm ơn !

Ngày 05 tháng 9 năm 2023

Người làm đơn



Hoàng Hữu Thắng