

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2077/UBND-BTCD
V/v xử lý kiến nghị của ông
Mai Hồng Sơn

Đông Hà, ngày 19 tháng 9 năm 2023

Kính gửi: Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố

Xét đơn ghi ngày 18/9/2023 của ông Mai Hồng Sơn, trú tại Khu phố 3, Phường 1, thành phố Đông Hà về việc cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (có đơn kèm theo); sau khi xem xét, Ủy ban nhân dân thành phố có ý kiến như sau:

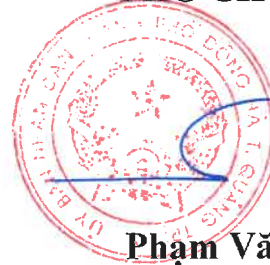
Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan kiểm tra, rà soát, tham mưu UBND thành phố giải quyết và trả lời kiến nghị công dân./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND TP;
- CVP, PVP, CVVP;
- Thanh tra TP;
- VPĐKĐĐ tỉnh – CN TP;
- UBND Phường 1;
- Lưu: VT, BTCD.

Chốt

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Văn Dũng

Phạm Văn Dũng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN XIN CẤP LẠI GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
(Sổ hồng)

BAN TIẾP CÔNG DÂN TP ĐÔNG HÀ	
Số: 234	23
Ngày: 18/9/2023	Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Đông Hà
Chuyên:	
Lưu hồ sơ số:	

Tôi tên là: Mai Hồng Sơn

Thường trú: 85 Nguyễn Huệ, khu phố 3, phường 1, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Gia đình tôi viết đơn xin cấp lại giấy chứng nhận QSD đất (sổ hồng) với lý do sau đây:

1. Ngày 03/8/2012 UBND thành phố Đông Hà cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (sổ hồng) cho gia đình tôi không đúng diện tích hiện trạng, không đúng diện tích đất ở ghi trên giấy CNQSD đất (sổ hồng), cụ thể:

- Theo tọa độ ghi trên giấy diện tích 544m² OĐT (đất ở).
- Diện tích ghi trên giấy 542m² OĐT (đất ở) (Photo kèm theo).

2. Ngày 13/10/2022 Văn phòng đăng ký đất đai khu vực 2 thành phố Đông Hà cùng các ban ngành đo lại diện tích hiện trạng thửa đất 110, tờ bản đồ số 10 cho gia đình tôi có kết quả như sau:

- Diện tích hiện trạng 592,7m²
- Diện tích giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 539,8m²
- Diện tích chồng lấn lên hộ liền kề 4,5m² (photo kèm theo)

Vậy căn cứ:

- Điểm a khoản 1 Điều 14 Nghị định 84/CP ngày 25/5/2007 hướng dẫn thi hành luật đất đai năm 2003 (photo kèm theo);

- Căn cứ khoản 3 điều 105 Luật Đất đai năm 2013 của quốc hội (photo kèm theo);

- Căn cứ điểm a và điểm b khoản 1 Điều 37 Nghị định 43/CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ hướng dẫn thi hành luật đất đai năm 2013 (photo kèm theo);

- Căn cứ thông báo số 127/TB-UBND ngày 07/6/2023 của UBND tỉnh Quảng Trị (photo kèm theo).

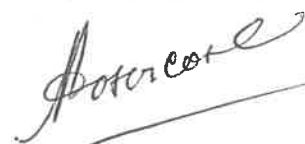
Vậy gia đình tôi viết đơn xin cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (sổ hồng) cho đúng với diện tích hiện trạng thực tế đang sử dụng.

Kính đề nghị UBND thành phố sớm giải quyết.

Xin cảm ơn!

Đông Hà, ngày 18 tháng 9 năm 2023

Thay mặt gia đình



Mai Hồng Sơn

Nơi gửi:

- Như trên;
- Lưu.

SỞ TÀI NGUYÊN & MÔI TRƯỜNG
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG TRỊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 640 /VPĐKĐĐ-ĐKCG
Về việc trả lời đơn của công dân

Quảng Trị, ngày 03 tháng 7 năm 2023

Kính gửi: Ông Mai Hồng Sơn
Địa chỉ: Số 85 Nguyễn Huệ, khu phố 3, phường 1, thành phố Đông Hà,
tỉnh Quảng Trị

Thực hiện chỉ đạo của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 1531/STNMT-QLĐĐ ngày 04/5/2023 về việc giải quyết Đơn kiến nghị của ông Mai Hồng Sơn (trú tại khu phố 3, phường 1, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị) liên quan đến việc đo đạc thửa đất phục vụ giải phóng mặt bằng đường Nguyễn Bình Khiêm nối dài cầu chui đường sắt Đông Hà.

Sau khi nghiên cứu nội dung đơn, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh đã chỉ đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đông Hà rà soát lại hồ sơ lưu trữ và báo cáo lại quá trình đo đạc phục vụ công tác thu hồi đất của ông Mai Hồng Sơn. Nay, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị có ý kiến như sau:

1. Về nguồn gốc hồ sơ.

Ông Mai Hồng Sơn và bà Cao Thị Kiều Châu sử dụng đất đã được UBND thành phố Đông Hà cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BI 035127 ngày 20/4/2012, với diện tích 542,0 m² (trong đó: 304,0 m² đất ở đô thị và 238,0 m² đất trồng cây hàng năm khác), thuộc thửa đất số 110, tờ bản đồ số 10, tại phường 1, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Ngày 04/7/2012, ông Mai Hồng Sơn có Tờ trình đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho toàn bộ thửa đất nêu trên là đất ở.

Ngày 18/7/2012, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Đông Hà chủ trì tổ chức cuộc họp, mời các ban, ngành liên quan kiểm tra hiện trạng sử dụng đất của ông Mai Hồng Sơn. Cuộc họp đi đến thống nhất: Đề nghị cấp Giấy chứng nhận cho thửa đất trên với diện tích là 542,0 m² là đất ở.

Ngày 03/8/2012, UBND thành phố Đông Hà ban hành Quyết định số 100/QĐ-UBND về việc hủy bỏ giá trị pháp lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BI 035127 và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK 762493 ngày 03/8/2012 cho ông Mai Hồng Sơn và bà Cao Thị Kiều Châu với diện tích 542,0 m² đất ở.

Việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK 762493 ngày 03/8/2012 cho ông Mai Hồng Sơn và bà Cao Thị Kiều Châu được thực hiện theo đúng quy định pháp luật.

2. Quá trình đo đạc phục vụ thu hồi đất.

- Thực hiện chỉ đạo của UBND thành phố Đông Hà về việc đo đạc địa chính thửa đất phục vụ công tác thu hồi đất xây dựng công trình đường Nguyễn

Bình Khiêm nói dài, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đông Hà đã phối hợp với Ban QLDA ĐTXD các công trình giao thông, UBND phường 1, đại diện Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng đô thị Việt Nam, ông Mai Hồng Sơn và các chủ sử dụng đất liền kề để tiến hành đo đạc địa chính thửa đất theo hiện trạng sử dụng đất.

Qua các buổi làm việc với các đơn vị và cá nhân có liên quan, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đông Hà đã lập Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất, tiến hành đo đạc và hoàn thành sản phẩm đo đạc hiện trạng thửa đất của ông Mai Hồng Sơn đúng quy định, bàn giao cho Ban QLDA ĐTXD các công trình giao thông theo đúng quy định.

- Trong quá trình xác nhận nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất, UBND phường 1 không thống nhất với kết quả đo đạc của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đông Hà do diện tích hiện trạng sử dụng đất khác với diện tích đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Mai Hồng Sơn.

- Trên cơ sở nội dung yêu cầu của Ban QLDA ĐTXD các công trình giao thông tại Văn bản số 546/BQLDA-KHTH ngày 11/11/2022, ngày 28/11/2022, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đông Hà đã phối hợp với các bên liên quan thực hiện cắm mốc tại thực địa ranh giới thửa đất của ông Mai Hồng Sơn theo kết quả cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Tuy nhiên, ông Nguyễn Văn Duệ là hộ liền kề ông Mai Hồng Sơn không đồng ý với ranh giới thửa đất của ông Mai Hồng Sơn theo ranh giới đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

3. Đối với nội dung không xác định được mốc giới hiện trạng và đo đi đo lại nhiều lần.

- Theo nội dung trình bày tại Đơn kiến nghị ngày 09/3/2023 của ông Mai Hồng Sơn, cho rằng: *Tổ trưởng đo đạc không xác định được mốc giới hiện trạng sử dụng đất của gia đình tôi, tổ trưởng đo đạc không chủ động được việc đo vẽ của mình nên buổi đo đạc tiếp tục không thành công, lợi dụng gia đình không có nghiệp vụ chuyên môn đo đi đo lại thửa đất nhiều lần; Chi nhánh biết làm sai nhưng vẫn làm ngơ và cố tình làm sai; lừa đảo dối dân, gây cản trở khó khăn cho việc giải phóng mặt bằng.*

- Căn cứ theo quy định tại Điều 11, Thông tư số 25/2014/TT-BTNMT ngày 15/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, thì việc xác định ranh giới, mốc giới thửa đất là do người sử dụng, quản lý đất thực hiện. Cán bộ đo đạc chỉ phối hợp trong việc xác định ranh giới, mốc giới thửa đất và lập Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất để làm căn cứ thực hiện đo đạc ranh giới thửa đất.

- Theo ý kiến ông Mai Hồng Sơn phản ánh, thì thửa đất được đo đạc 04 lần. Tuy nhiên, thực tế quá trình thực hiện chỉ đo đạc được 01 lần vào ngày 19/5/2022, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đông Hà đã hoàn thành sản phẩm đo đạc hiện trạng thửa đất của ông Mai Hồng Sơn đúng quy định, bàn giao cho Ban QLDA ĐTXD các công trình giao thông. Còn 02 lần đo ngày 26/4/2022 và ngày 28/4/2022 thì cán bộ đo đạc không thể tiến hành đo vẽ hiện trạng do người sử dụng đất chưa xác định được mốc giới, chưa thống nhất

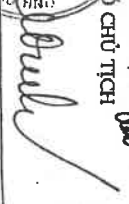

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 110 , Tờ bản đồ số: 10
 - b) Địa chỉ: Khu phố 3 - Phường 1 - Thành phố Đông Hà - Quảng Trị
 - c) Diện tích: 542,0 m² , (bằng chữ: Năm trăm bốn mươi hai mét vuông)
 + Đất ở đô thị: 542,0 m² + Đất trồng cây HNK: 0,0 m²
 - d) Hình thức sử dụng: + Riêng: 542,0 m² + Chung: không
 - e) Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị
 - f) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
 - g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSDĐ như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
2. Nhà ở: -/-
- a) Địa chỉ: -
 - b) Diện tích xây dựng: -
 - c) Diện tích sàn: -
 - d) Kết cấu: -
 - e) Số tầng: -
 - f) Năm hoàn thành xây dựng: -
 - g) Thời hạn sở hữu: -
3. Công trình xây dựng khác: -/-
- Tên công trình: -

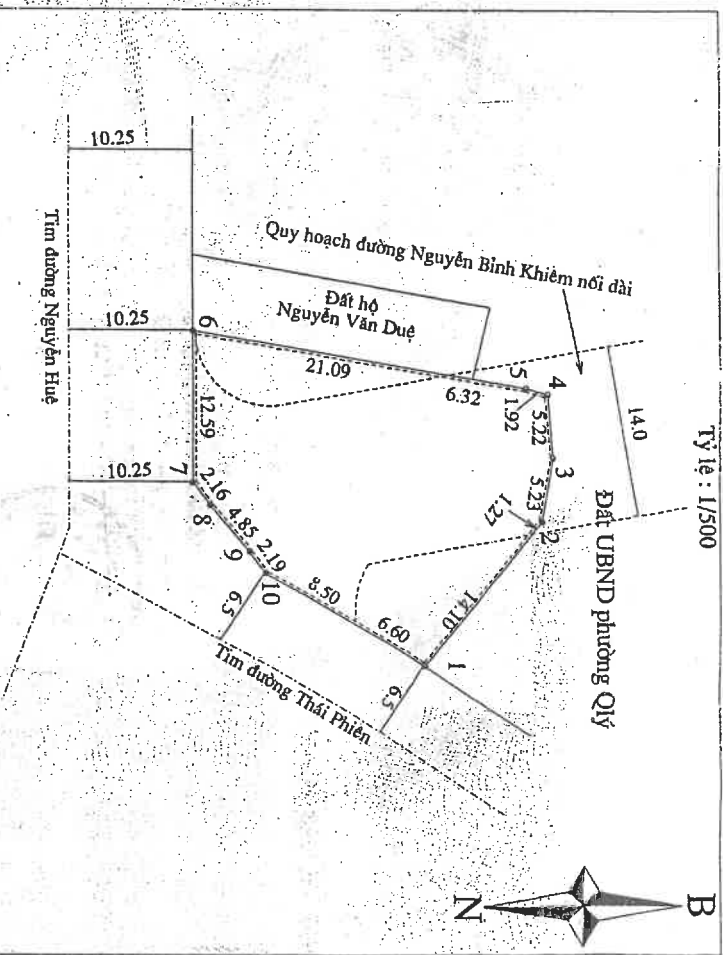
Hạng mục công trình	Diện tích 2	Diện tích sàn hoặc công suất	Kết cấu chủ yếu	Cấp công trình	Số tầng	Năm HT xây dựng	Thời hạn sở hữu

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
- a) Diện tích có rừng: -
 - b) Nguồn gốc tạo lập: -
5. Cây lâu năm: -/-
6. Ghi chú: Thửa đất nằm trên đường Nguyễn Bình Khiêm QH nối dài.

Ngày 05 tháng 8 năm 2012
 TM. UBND THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ
 KT. CHỦ TỊCH
 PHÓ CHỦ TỊCH


 Lê Công Định

Số vào sổ cấp GCN: CH02468

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Số hiệu góc thửa	X (m)	Y (m)	S (m)
1	1860325,87	403922,20	2,19
2	1860325,87	403922,20	2,19
3	1860325,87	403922,20	2,19
4	1860325,87	403922,20	2,19
5	1860325,87	403922,20	2,19
6	1860325,87	403922,20	2,19
7	1860325,87	403922,20	2,19
8	1860325,87	403922,20	2,19
9	1860325,87	403922,20	2,19
10	1860325,87	403922,20	2,19

Chú dẫn:
 Ranh giới hiện trạng thửa đất
 Ranh giới thửa đất giao sử dụng
 Đường quy hoạch

CHỖNG THỰC BÀN SAO DÙNG VỚI BẢN CHÍNH
 Số công cụ cấp GCN: CH02468
 Ngày cấp: 05/08/2012
 QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI PHƯỜNG 1

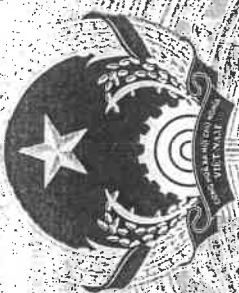
 Nguyễn Văn Chương

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
10/08/2016	<p>Nợ tiền sử dụng đất: 15.453.000 đồng + lệ phí trước bạ đất: 771.000 đồng, tổng số tiền ghi nợ: 16.224.000 đồng (Mười sáu triệu hai trăm hai mươi bốn nghìn đồng) theo thông báo số 1566/TB-CCT ngày 29/07/2016 của Chi cục Thuế thành phố Đông Hà, lỵ</p> <p><i>Đã thanh toán nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật về Thuế tài sản và lệ phí trước bạ tại Văn phòng UBND xã Ngọc Bích, Nha Mũi Lẻ số 00100, số 000 8040 ngày 01/8/2016 tại Ngọc Bích, xã Ngọc Bích, huyện Hướng Việt, tỉnh Quảng Trị.</i></p> <p><i>Thống kê và phân công hướng Việt, Ngọc Bích, Quảng Trị.</i></p> <p>CHUNG THỰC BAN SỬ DỤNG VỐN CHỨNG NHẬN Số công nợ: 16.224.000 đồng Số công nợ: 16.224.000 đồng</p>	<p>GIAM ĐỐC</p> <p><i>Nguyễn Dương Công</i> PHÓ GIÁM ĐỐC</p> <p><i>Ho Duc Khanh</i></p>

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

19333.12.000301



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC Gắn liền với đất

Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: MAI HỒNG SƠN

Nam, sinh 1938

CMND số: 07110591 Cấp ngày: 08/8/1998 Nơi cấp: Quảng Trị

Số hộ khẩu: Ngay cấp

Bà: CAO THỊ KIỆU CHAU

Nam, sinh 1956

CMND số: 09295166 Cấp ngày: 12/8/2010 Nơi cấp: Quảng Trị

Địa chỉ thường trú: Khu phố 3, Phường 1, Thành phố Đông Hà, Quảng Trị

BK 762493

2001/10

Đã lau màu sơn mới

ĐƠN XIN ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi : ỦY BAN NHÂN DÂN ... các cấp

I- Chủ sử dụng đất

a - Họ và tên chủ hộ (cá nhân) ... Mai Hồng Sơn ... Năm sinh ... 1942

Giấy CMND số ... 197.11.0591. cấp ngày 8.1.8.1 ... tại ... Q.A. B.T.R. cấp

Hộ khẩu thường trú ... Kp 3 ... Phường I ... Ông ... K.

b - Tên vợ (hoặc chồng) ... Cao Thị Liên Châu ... Năm sinh ... 1956

Giấy CMND số ... 190.7.577.82 cấp ngày 20.1.1.1.988 tại ... Q.A. ... B.T.T.

2 - Đại diện cơ quan tổ chức :

Thành lập theo quyết định số ... Nơi đặt trụ sở

3 - Xin đăng ký quyền sử dụng đất và xin cấp giấy chứng nhận.

a - Về thửa đất : Tờ bản đồ số ... 10 ... thửa đất số ... 1.1.0 ... diện tích ... 534 ... m2

Hình thức sử dụng ... Đất 2? ... riêng ... m2, chung ... m2

Nguồn gốc của thửa đất ... Khai hoang ... 0?

b - Xin đăng ký sử dụng đất ở ... m2, đất vườn ... m2

- Phía ... giáp ... có chiều dài ... m

- Phía ... giáp ... có chiều dài ... m

- Phía ... giáp ... có chiều dài ... m

- Phía ... giáp ... có chiều dài ... m

4 - Kèm theo đơn này có các giấy tờ sau :

Đơn xin sử dụng đất được UBND P. cấp ngày ...

87.3/91

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đây là đúng thực tế, nếu có sai tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.

Sau khi được giao đất tôi xin chấp hành đúng quy định của luật pháp đất đai, thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất đối với Nhà nước.

Ngày ... 19 ... tháng ... 2 ... năm ... 2007

Người khai ký tên

(Nếu là tổ chức thì thủ trưởng ký, đóng dấu)

(Signature)
Khai ký tên

Ý KIẾN UBND PHƯỜNG, THỊ TRẤN

*Đất ở ở ô nhiễm, không được cấp
kế hoạch trên diện tích này!*

Ngày 20 tháng 2 năm 2014

TM/UBND Phường 1



CHỦ TỊCH
(Ký tên, đóng dấu)

[Handwritten signature]

Nguyễn Công Hùng

Ý KIẾN UBND HUYỆN, THỊ XÃ
(Đối với tổ chức xin giao đất)

Ngày tháng năm

TM/UBND HUYỆN, THỊ XÃ

CHỦ TỊCH

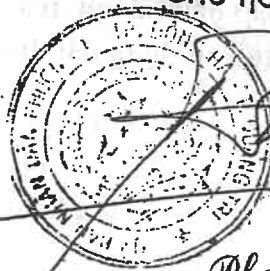
(Ký tên, đóng dấu)

CHỨNG THỰC SAO Y BẢN CHÍNH

Số: 5797 Quyển 02

Phường 1, Ngày 16-07-2014

CHỦ TỊCH UBND



[Handwritten signature]
Phạm Văn Bình

BIÊN BẢN

Xác định ranh giới, mốc giới thửa đất
(theo hiện trạng sử dụng đất)

Căn cứ theo biên bản làm việc ngày 04/11/2010 của Phòng TN&MT thành phố Đông Hà và việc giải quyết kiến nghị của ông Mai Hồng Sơn
Hôm nay, ngày 14 tháng 11 năm 2010 UBND phường 1 và Văn phòng ĐKQSD đất đã tiến hành đo đạc chỉnh lý
ranh giới thửa đất theo hiện trạng sử dụng đất của (Đơn vị, ông, bà) : Mai Hồng Sơn
đang sử dụng tại Số nhà: đường phố: phường: quận: (thôn xóm, xã, huyện)

Khu phố 3 - phường 1 - Thành phố Đông Hà - Tỉnh Quảng Trị

Thuộc thửa đất số 110 diện tích 552.0 m²; danh pháp tờ bản đồ gốc số 10

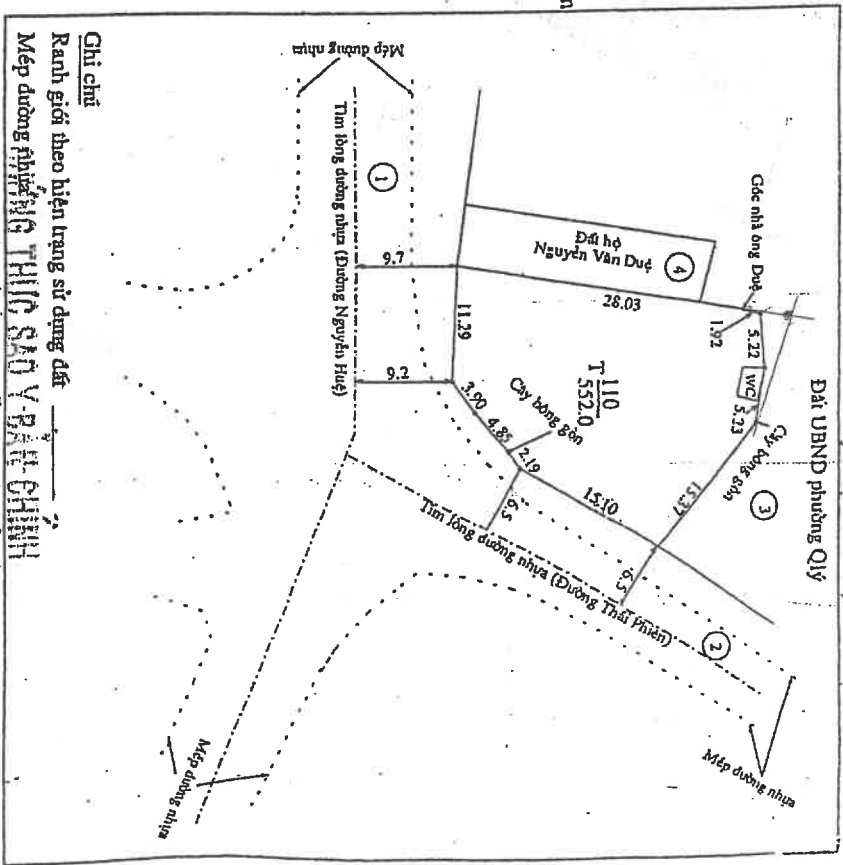
Mức đích sử dụng đất T

THÀNH PHẦN GỒM

1. Đại diện UBND phường và cán bộ đo đạc

- 1 : CB địa chính phường : Hoàng Đức Quý
- 2 : CB Văn phòng ĐKQSD đất : Văn Ngọc Lâm
- 3 : CB Văn phòng ĐKQSD đất : Trần Đức Phong
- 3 : CB Văn phòng ĐKQSD đất : Hồ Đức Hạnh

STT	Các chủ sử dụng đất liên kế	Ký xác nhận
1	Đường Nguyễn Huệ (Hiện trạng)	
2	Đường Thái Phiên (Hiện trạng)	
3	Đất UBND phường quản lý (Hiện trạng)	
4	Đất họ Nguyễn Văn Duệ	
5		
6		



Chỉ chú

Ranh giới theo hiện trạng sử dụng đất
Mép đường nhựa THỰC SỰ VÀ BÀN CHỈNH

Nguồn gốc thửa đất

Số thửa đất: 110
Phường: 1
Ngày: 14/11/2010

Chủ sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ tên)

Cán bộ đo đạc chỉnh lý

Cán bộ địa chính phường

Hồ Đức Hạnh

Hoàng Đức Quý



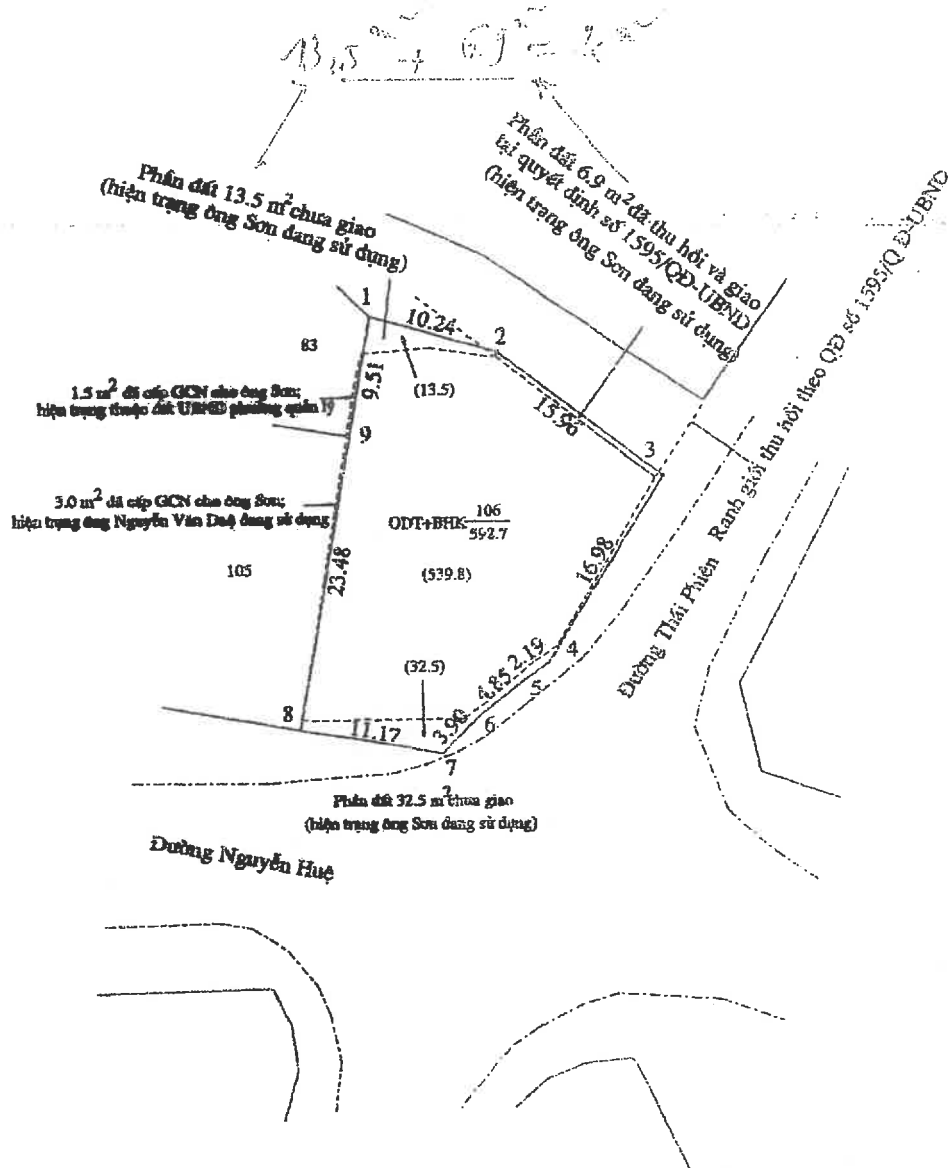
Mai Hồng Sơn

SƠ ĐỒ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT

ÔNG MAI HỒNG SON VÀ BÀ CAO THỊ KIỀU CHÂU

Đo đạc chính lý từ thửa 106(110), tờ bản đồ số 27(10) của phường 1, thành phố Đông Hà
Tỷ lệ: 1/500

(Kèm theo công văn số: ~~24~~ 1/CNDH-KTDC ngày 17/10/2022 của Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố Đông Hà)



Ranh giới theo hiện trạng ———
Ranh giới theo GCN số BK 762493 - - - - -

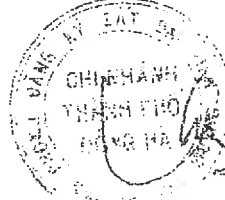
Đông Hà, ngày 13 tháng 10 năm 2022
Cán bộ đo đạc

(Handwritten signature)

Vân Ngọc Lâm

Đông Hà, ngày 13 tháng 10 năm 2022

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



(Handwritten signature)
Hồ Quốc Thánh

VĂN PHÒNG ĐKDD QUẢNG TRỊ
CHI NHÁNH ĐÔNG HÀ
Số 94/CNDH-KTĐC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đông Hà, ngày 17 tháng 10 năm 2022

V/v kiểm tra, rà soát hồ sơ đo đạc thửa đất
hộ gia đình ông Mai Hồng Sơn

Kính gửi: Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình giao thông

Ngày 13/10/2022 Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đông Hà nhận được công văn số 180/BQLDA-KHTH đề ngày 05/10/2022 của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình giao thông về việc kiểm tra, rà soát lại hồ sơ đo đạc hiện trạng thửa đất hộ gia đình ông Mai Hồng Sơn, đường Nguyễn Bình Khiêm nối dài và cầu chui đường sắt, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đông Hà đã kiểm tra và có ý kiến như sau:

- Ngày 19/5/2022 Chi nhánh tiếp tục phối hợp với các ban ngành liên quan để tiến hành đo đạc lần 3 (theo giấy mời số 505/GM-BQLDA ngày 16/5/2022) hiện trạng sử dụng đất của hộ gia đình ông Mai Hồng Sơn, trên cơ sở đó đã hoàn thiện và bàn giao sản phẩm cho Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình giao thông.

- Tại sản phẩm đã bàn giao cho Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình giao thông, Chi nhánh đã biên tập và tính toán trung thực, chính xác về hiện trạng sử dụng đất, diện tích đất của hộ gia đình ông Mai Hồng Sơn theo kết quả hiện trạng sử dụng đất đã được chủ sử dụng đất, chủ sử dụng đất liền kề và các đơn vị liên quan xác định, thống nhất về ranh giới, mốc giới thửa đất.

- Đối với ý kiến 2,2 m² đã được cấp GCNQSD đất của ông Mai Hồng Sơn còn thiếu (trong GCN đã cấp của ông Mai Hồng Sơn là 542 m², nhưng kết quả đo đạc chỉ thể hiện được 539,8 m²). Tại sản phẩm Chi nhánh đã bàn giao cho Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình giao thông, Chi nhánh đã có tham chiếu ranh giới đã cấp GCNQSD đất với hiện trạng đang sử dụng của ông Mai Hồng Sơn, theo đó:

+ Có 539,8 m² đã được cấp GCNQSD đất nằm trong phạm vi hiện trạng đang sử dụng của ông Mai Hồng Sơn.

+ Có 1,5 m² đã được cấp GCNQSD nằm trên phần đất chưa sử dụng, do UBND phường quản lý (thửa 83, liền kề với thửa đất ông Mai Hồng Sơn). Chi nhánh không thể hiện do nằm ngoài phạm vi hiện trạng đang sử dụng của ông Mai Hồng Sơn.

+ Có 3,0 m² đã được cấp GCNQSD đất nằm trên phần đất hiện trạng ông Nguyễn Văn Duệ đang sử dụng (thửa 105, theo thống nhất về ranh giới sử dụng giữa ông Duệ và ông Sơn). Chi nhánh không thể hiện do nằm ngoài phạm vi hiện trạng đang sử dụng của ông Mai Hồng Sơn.

+ Tổng diện tích đã cấp GCNQSD đất của ông Mai Hồng Sơn theo kết quả tham chiếu là: 539,8 + 1,5 + 3,0 = 544,3 m², tăng 2,3 m² so với diện tích thể hiện trên GCNQSD đất đã cấp cho ông Mai Hồng Sơn.

(Có sơ đồ kèm theo, thể hiện bổ sung diện tích 1,5 m² và 3,0 m²).

Vậy, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đông Hà báo cáo để Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình giao thông được biết và xử lý các bước công việc tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD Chi nhánh (b/c);
- Lưu: VT.

KT. GIÁM ĐỐC
CHIEU GIẢM ĐỐC
CHI NHÁNH
THÀNH PHỐ
ĐÔNG HÀ
hab
Đức Thánh

3. Người nhận thừa kế trong các trường hợp quy định tại điểm c khoản 1 và khoản 2 Điều này được ủy quyền bằng văn bản cho người trông nom hoặc tạm sử dụng đất và thực hiện nghĩa vụ theo quy định của pháp luật về đất đai và các quy định của pháp luật khác có liên quan.

Điều 14. Cấp Giấy chứng nhận trong trường hợp đất do hộ gia đình, cá nhân sử dụng từ trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 mà không có một trong các loại giấy tờ quy định tại khoản 1 Điều 50 của Luật Đất đai ?

(Chú thích: *Chú thích: (Chú thích) tại khoản 1.*)

a) Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất có nhà ở, công trình xây dựng mà không có một trong các loại giấy tờ quy định tại khoản 1 Điều 50 của Luật Đất đai nhưng đất đã được sử dụng ổn định từ trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 và không thuộc một trong các trường hợp sử dụng đất quy định tại khoản 4 Điều này, nay được Ủy ban nhân dân cấp xã xác nhận là đất không có tranh chấp thì được xử lý theo quy định sau:

a) Tại thời điểm làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận đối với đất thuộc vùng đã có quy hoạch sử dụng đất trong quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị hoặc quy hoạch xây dựng điểm dân cư nông thôn (gọi chung là quy hoạch) được xét duyệt mà việc sử dụng đất phù hợp với quy hoạch đó và chưa có quyết định thu hồi đất trong trường hợp đất phải thu hồi thì được cấp Giấy chứng nhận.

Trường hợp đất có nhà ở thì người sử dụng đất không phải nộp tiền sử dụng đất đối với diện tích đất ở đang sử dụng nhưng diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất không vượt quá hạn mức giao đất ở cho mỗi hộ gia đình, cá nhân theo quy định tại khoản 2 Điều 83 và khoản 5 Điều 84 của Luật Đất đai tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận; đối với diện tích đất ở ngoài hạn mức (nếu có) thì phải nộp tiền sử dụng đất theo mức thu quy định tại điểm a khoản 3 Điều 8 Nghị định số 198/2004/NĐ-CP.

Trường hợp đất có công trình xây dựng (không phải nhà ở) thì phải xác định diện tích đất phi nông nghiệp và diện tích đất nông nghiệp theo hiện trạng sử dụng. Người sử dụng đất không phải nộp tiền sử dụng đất đối với diện tích đất phi nông nghiệp.

Đối với phần diện tích đất được xác định là đất nông nghiệp thì thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều này;

b) Trường hợp tại thời điểm làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận mà chưa có quy hoạch được xét duyệt thì người sử dụng đất được cấp Giấy chứng nhận theo quy định tại điểm a khoản này;

c) Trường hợp đất đã được sử dụng trước thời điểm quy hoạch được xét duyệt nhưng tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận việc sử dụng đất không phù hợp với quy hoạch đã được xét duyệt và cơ quan nhà nước có thẩm quyền chưa có văn bản về chủ trương thu hồi đất theo quy định tại Điều 49 của Nghị định này thì người sử dụng đất được cấp Giấy chứng nhận theo quy định tại điểm a khoản này;

d) Trường hợp đất đã được sử dụng trước thời điểm quy hoạch được xét duyệt nhưng tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận việc sử dụng đất không phù hợp với quy hoạch đã được xét duyệt và đã có chủ trương thu hồi đất bằng văn bản theo quy định tại Điều 49 Nghị định này thì người sử dụng đất không được cấp Giấy chứng nhận nhưng được sử dụng đất theo hiện trạng cho đến khi có quyết định thu hồi đất;

o được cấp giấy chứng nhận

9/1/09/đ/cđ

5/5/09

5/5/09

bị thu hồi đất

?

o thu hồi đất

địa phương thì diện tích đất ở được xác định bằng hạn mức công nhận đất ở tại địa phương;

c) Trường hợp diện tích thửa đất nhỏ hơn hạn mức công nhận đất ở tại địa phương thì diện tích đất ở được xác định là toàn bộ diện tích thửa đất.

5. Đối với trường hợp không có giấy tờ về quyền sử dụng đất quy định tại Điều 100 của Luật này mà đất đã sử dụng ổn định từ trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 thì diện tích đất ở được xác định theo mức quy định tại khoản 4 Điều này; trường hợp đất đã sử dụng ổn định kể từ ngày 15 tháng 10 năm 1993 thì diện tích đất ở được xác định theo mức đất ở giao cho mỗi hộ gia đình, cá nhân quy định tại khoản 2 Điều 143 và khoản 4 Điều 144 của Luật này.

6. Phần diện tích đất vườn, ao còn lại sau khi đã xác định diện tích đất ở theo quy định tại các khoản 2, 3, 4 và 5 Điều này thì được xác định sử dụng vào mục đích hiện trạng đang sử dụng theo quy định tại khoản 1 Điều 10 của Luật này.

7. Chính phủ quy định chi tiết Điều này.

Điều 104. Cấp Giấy chứng nhận đối với tài sản gắn liền với đất

1. Tài sản gắn liền với đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bao gồm nhà ở, công trình xây dựng khác, rừng sản xuất là rừng trồng và cây lâu năm có tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

2. Việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với tài sản gắn liền với đất thực hiện theo quy định của Chính phủ.

Điều 105. Thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho tổ chức, cơ sở tôn giáo; người Việt Nam định cư ở nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài thực hiện dự án đầu tư; tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao.

Ủy ban nhân dân cấp tỉnh được ủy quyền cho cơ quan tài nguyên và môi trường cùng cấp cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

2. Ủy ban nhân dân cấp huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại Việt Nam.

3. Đối với những trường hợp đã được cấp Giấy chứng nhận, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng mà thực hiện các quyền của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng thì do cơ quan tài nguyên và môi trường thực hiện theo quy định của Chính phủ.

Điều 37. Cơ quan cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất khi người sử dụng đất thực hiện các quyền của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận

1. Đối với địa phương đã thành lập Văn phòng đăng ký đất đai theo quy định tại Khoản 1 Điều 5 của Nghị định này thì Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất đã được cấp Giấy chứng nhận, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng, trong các trường hợp sau:

a) Khi người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản thực hiện các quyền của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất mà phải cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

b) Cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng.

2. Đối với địa phương chưa thành lập Văn phòng đăng ký đất đai theo quy định tại Khoản 1 Điều 5 của Nghị định này thì việc cấp Giấy chứng nhận cho các trường hợp quy định tại Khoản 1 Điều này thực hiện như sau:

a) Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho tổ chức, cơ sở tôn giáo; người Việt Nam định cư ở nước ngoài thực hiện dự án đầu tư; tổ chức, cá nhân nước ngoài; doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài;

b) Ủy ban nhân dân cấp huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại Việt Nam.

3. Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về các trường hợp cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất khi thực hiện đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất và việc xác nhận thay đổi vào Giấy chứng nhận đã cấp.

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 127/TB-UBND

Quảng Trị, ngày 07 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Đức Tiên tại buổi họp để giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong việc triển khai thực hiện các công trình giao thông chuyển tiếp nhiệm vụ chủ đầu tư từ Sở Giao thông vận tải qua Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh.

Ngày 06/6/2023, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Đức Tiên đã chủ trì buổi họp giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong việc triển khai thực hiện các công trình giao thông chuyển tiếp nhiệm vụ chủ đầu tư từ Sở Giao thông vận tải qua Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh. Tham dự buổi làm việc có đại diện Lãnh đạo các Sở, ban, ngành, địa phương: Giao thông vận tải, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh; UBND thành phố Đông Hà, UBND huyện Triệu Phong và UBND huyện Hướng Hoá.

Sau khi nghe Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh báo cáo, ý kiến tham gia của các thành viên tham dự buổi làm việc; Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Đức Tiên kết luận:

1. Đối với các dự án đề nghị gia hạn thời gian thực hiện dự án:

Đối với các dự án đã hết thời gian thực hiện dự án theo quyết định được phê duyệt: Yêu cầu Chủ đầu tư dự án rà soát hoàn chỉnh hồ sơ điều chỉnh dự án theo quy định điểm c, mục 2, Điều 43 - Luật đầu tư công ngày 13/6/2019; giao Sở chuyên ngành xây dựng thuộc UBND tỉnh chủ trì, lấy ý kiến của Sở Kế hoạch và Đầu tư và các Sở, ngành liên quan (nếu cần), trình UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh kéo dài thời gian thực hiện dự án theo quy định.

Trường hợp các Dự án chưa đảm bảo theo quy định tại Khoản 2 Điều 52 Luật đầu tư công năm 2019 thì giao Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh trình HĐND tỉnh cho phép kéo dài thời gian bố trí vốn theo quy định tại kỳ họp HĐND tỉnh sắp tới.

2. Đối với một số dự án cụ thể:

2.1. Đường biên giới Khe Sanh - Sa Trầm (ĐT.587) - Giai đoạn 1:

- Dự án đã được Bộ Kế hoạch và Đầu tư cho phép kéo dài thời gian thực hiện và giải ngân nguồn tại Văn bản số 3394/BKHĐT-TH ngày 05/5/2023. Yêu cầu Chủ đầu tư khẩn trương hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh dự án, trình Sở chuyên ngành xây dựng rà soát, trình UBND tỉnh phê duyệt trước ngày 20/6/2023 thực hiện dự án theo quy định để đảm bảo tiến độ hoàn thành công trình.

- Về công tác GPMB: Yêu cầu UBND huyện Hướng Hoá chỉ đạo các đơn vị

liên quan tập trung đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng, bàn giao trong tháng 6/2023 để Chủ đầu tư triển khai thi công.

2.2. Công trình cầu sông Hiếu và đường hai đầu cầu:

- Về bố trí vốn thực hiện: Giao Chủ đầu tư rà soát lại nhu cầu vốn cần thiết để hoàn thành dự án; Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu đề xuất UBND tỉnh.

- Về công tác GPMB: Yêu cầu UBND thành phố Đông Hà tiếp tục chỉ đạo các đơn vị liên quan xử lý dứt điểm vướng mắc các hộ còn lại trên tuyến; các công trình hạ tầng kỹ thuật cần di dời để bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư trong thời gian sớm nhất.

2.3. Đường Nguyễn Bình Khiêm nối dài và cầu chui đường sắt:

Đối với đoạn từ Km0+57 ÷ Km0+345 đường Nguyễn Bình Khiêm nối dài: Đã thi công hoàn thành từ năm 2016, riêng đoạn tuyến giao với đường Thái Phiên và đoạn nối vào đường nội bộ của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng đô thị Việt Nam, chưa giải phóng mặt bằng 2 lô đất của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng đô thị Việt Nam nên chưa thi công. Đồng ý cho bàn giao đưa vào sử dụng đoạn từ Km0+57 ÷ Km0+345 và quyết toán hoàn thành công trình, đoạn từ Km0+00 ÷ Km0+57 (đoạn qua hộ gia đình ông Mai Hồng Sơn): Các Sở, Ngành và UBND thành phố Đông Hà đã nhiều lần giải quyết về phương án GPMB hộ ông Mai Hồng Sơn nhưng đến nay vẫn chưa hoàn thành, đoạn này sẽ được thực hiện vào một dự án khác, khi chính trang hệ thống giao thông thành phố Đông Hà. Giao Sở giao thông vận tải tiếp nhận công trình để quản lý khai thác, bảo trì.

2.4. Cầu Xà Oát cửa khẩu Lao Bảo - Đen-sa-văn:

- Dự án đã hết thời gian thực hiện, vì vậy yêu cầu chủ đầu tư tham mưu đề xuất UBND tỉnh trình cơ quan có thẩm quyền xin kéo dài thời gian thực hiện và bố trí vốn nhằm tận dụng tối đa và hiệu quả nguồn ngân sách Trung ương để từng bước đầu tư hoàn thiện cơ sở hạ tầng Khu kinh tế - Thương mại đặc biệt Lao Bảo phục vụ phát triển kinh tế xã hội.

- Đối với hạng mục bổ sung bó vỉa, bồn hoa đường nội bộ, cây xanh, cấp nước tưới cây và cống thoát nước dọc, gia cố mái ta luy và san nền (phía Việt Nam) có một số khối lượng do Ban Quản lý khu kinh tế tỉnh đã thực hiện: Yêu cầu Chủ đầu tư rà soát hoàn chỉnh hồ sơ điều chỉnh, bổ sung trình Sở giao thông vận tải thẩm định trình phê duyệt.

- Về công tác GPMB và triển khai thi công hạng mục khơi thông dòng chảy, khôi phục lại dòng suối Xà Oát: Yêu cầu Chủ đầu tư làm việc với Sở Ngoại vụ tỉnh để thông báo cho Ban Chỉ đạo công tác biên giới tỉnh Savannaket/Lào và Ban Chỉ đạo công tác biên giới tỉnh việc theo dõi, giám sát trong quá trình thi công theo Văn bản số 101/BNG-UBBG ngày 13/01/2021 của Bộ Ngoại giao.

2.5. Đường nối cầu An Mô vào Khu lưu niệm Tổng Bí thư Lê Duẩn:

Để đẩy nhanh tiến độ GPMB đoạn qua xã Triệu Long, sớm hoàn thành công trình đưa vào khai thác và sử dụng giai đoạn 1: Yêu cầu Chủ đầu tư dự án phối hợp UBND huyện Triệu Phong, Sở Giao thông vận tải rà soát quy hoạch

mặt ngang Đường hai đầu cầu, thống nhất với Sở Xây dựng trình UBND tỉnh xem xét chấp thuận mặt cắt ngang theo hướng: Phê duyệt tổng thể mặt cắt quy hoạch, cắm mốc lộ giới trùng với chỉ giới quy hoạch cho toàn bộ chiều dài tuyến và giai đoạn 1 đang đầu tư trùng với làn bên trái tuyến.

Về lâu dài, giao UBND huyện Triệu Phong tuyên truyền vận động các hộ dân nằm trong Hành lang an toàn giao thông đường bộ ủng hộ dự án để thực hiện công tác đền bù GPMB đến chỉ giới quy hoạch cấp đường theo quy định; đồng thời xây dựng phương án tái định cư các hộ dân bị ảnh hưởng phù hợp để đầu tư xây dựng hoàn thiện tuyến đường theo quy hoạch.

Trên đây là kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Đức Tiến UBND tỉnh thông báo đến các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan được biết, thực hiện. / ĐHL

Nơi nhận:

- Như thành phần tham gia;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- PCT UBND tỉnh Lê Đức Tiến;
- Sở Ngoại Vụ;
- Các PVP UBND tỉnh;
- Lưu VT, KT_{H+Tai}.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Nguyễn Cảnh Hưng

Mina khai họ họ ở số 30 đường Hoàng Thiệu Kỳ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN XIN SỬ DỤNG ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ Ở GIA ĐÌNH

Kính gửi
- UBND THỊ XÃ TỈNH HÀ
- UBND PHƯỜNG PHƯỜNG XÁ
- PHÒNG XÂY DỰNG GIAO THÔNG THỊ XÃ

Họ tên là: Mai Hồng Sơn 45 tuổi

Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Chợ rau tươi

Hiện đang làm việc tại: Phường 2, Phường 1, Thị trấn Hoàng Thiệu Kỳ

Có hộ khẩu thường trú tại: Khu phố 2, Phường 1, Thị trấn Hoàng Thiệu Kỳ

Lý do xin sử dụng đất xây dựng nhà ở: Hiện gia đình tôi ở chung với cha mẹ, hoàn cảnh khó khăn nơi ở cũ chật chội, sau khi nghiên cứu luật đất đai, những quy định chế độ quản lý và sử dụng đất đai tại thị xã và UBND phường, xã An Khê và UBND huyện Hoàng Thiệu Kỳ, tôi xin được xây dựng nhà ở 27,72m² tại thửa đất số 100, tờ bản đồ số 100, xã Hoàng Thiệu Kỳ, huyện Hoàng Thiệu Kỳ.

Nếu làm sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm và chịu xử lý theo đúng pháp luật.

Họ tên là: Carolyn Kiều Uyên 38 tuổi

Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Chợ rau tươi

Hiện đang làm việc tại: Chợ rau tươi, Phường 1, Thị trấn Hoàng Thiệu Kỳ

Có hộ khẩu thường trú tại: Khu phố 2, Phường 1, Thị trấn Hoàng Thiệu Kỳ

Lý do xin sử dụng đất xây dựng nhà ở: Hiện gia đình tôi ở chung với cha mẹ, hoàn cảnh khó khăn nơi ở cũ chật chội, sau khi nghiên cứu luật đất đai, những quy định chế độ quản lý và sử dụng đất đai tại thị xã và UBND phường, xã An Khê và UBND huyện Hoàng Thiệu Kỳ, tôi xin được xây dựng nhà ở 27,72m² tại thửa đất số 100, tờ bản đồ số 100, xã Hoàng Thiệu Kỳ, huyện Hoàng Thiệu Kỳ.

Nếu làm sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm và chịu xử lý theo đúng pháp luật.

Ngày 08 tháng 08 năm 1994
NGƯỜI LÀM ĐƠN
Mai Hồng Sơn

CHUNG THỰC SAO Y BẢN CHÍNH

XÁC NHẬN CỦA QUẢN ĐIA PHƯỜNG XÁ PHƯỜNG 1, NGÀY 08/08/1994

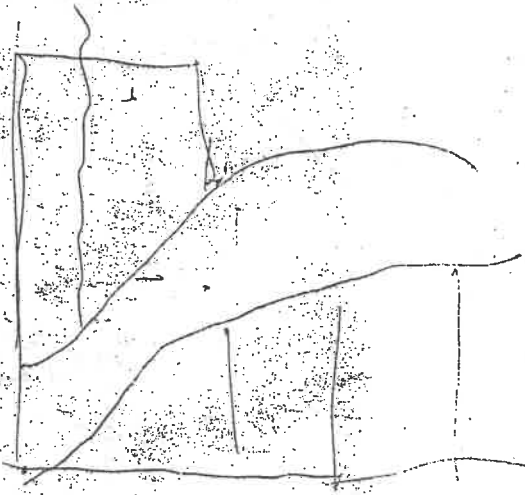
XÁC NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG XÁ NƠI CÓ ĐẤT XÂY DỰNG



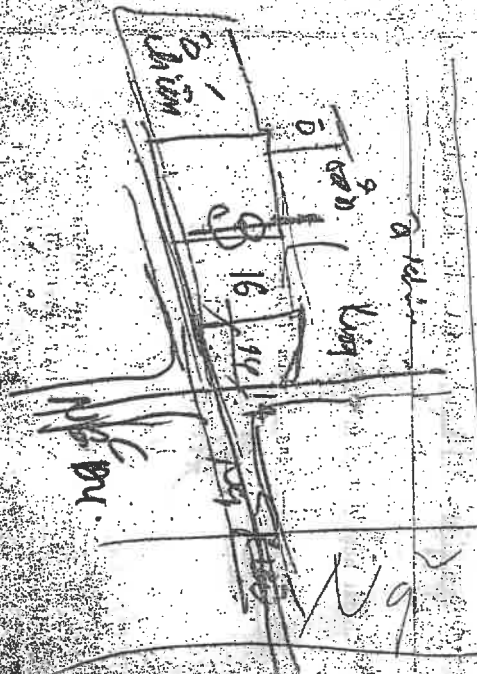
Ngày 08 tháng 08 năm 1994
THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ
Mai Hồng Sơn

Đã chi tiền mua đất đai 27,72m² tại thửa đất số 100, tờ bản đồ số 100, xã Hoàng Thiệu Kỳ, huyện Hoàng Thiệu Kỳ. Mọi chi phí mua đất đai do gia đình tôi tự chi trả.

Ngày 08 tháng 08 năm 1994
THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ
Mai Hồng Sơn



Nguyen Van Hien



Phan Van Hien
Số 16
Số 16

ĐƠN XIN SỬ DỤNG ĐẤT

XÂY DỰNG NHÀ Ở GIA ĐÌNH

HỌ VÀ TÊN CHỦ HỘ Mai Hồng Sơn

HÌNH DẠNG LÀM VIỆC TẠI Huyện...

XIN ĐẤT TẠI KHU VỰC Khu phố 16 phường...

Kèm theo đơn xin có các giấy tờ liên quan

Đề nghị xin đất làm nhà ở

Ngày 8 tháng 2 năm 1944