

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ**

Số: /UBND-PTNMT
V/v giải quyết kiến nghị của
công dân

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đông Hà, ngày tháng năm 2023

Kính gửi: Ông Phạm Văn Dũng,
(Trú tại Khu phố 2, phường Đông Lương, thành phố
Đông Hà)

Xét đơn ghi ngày 10/12/2019 và ngày 08/12/2020 của ông Phạm Văn Dũng, trú tại Khu phố 2, phường Đông Lương, thành phố Đông Hà. Nội dung đơn liên quan đến việc đề nghị điều chỉnh vị trí sử dụng từ thửa số 114 sang thửa đất số 102, tờ bản đồ số 15, bản đồ địa chính năm 2001, phường Đông Lễ tại các quyết định thu hồi đất khi thực hiện công trình Kè chống xói lở khẩn cấp bờ sông Thạch Hãn đoạn từ sông Hiếu đến cầu Lai Phước năm 2011 và công trình đường Phường 2 đi Đông Lương, Đông Lễ thuộc dự án GMS năm 2018. Xét thấy nội dung kiến nghị có tính chất phức tạp, liên quan đến việc thu hồi đất của nhiều dự án đã được triển khai từ nhiều năm từ năm 2011. Do đó, UBND thành phố đã chỉ đạo các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện công tác giải phóng mặt bằng hai công trình nêu trên và UBND phường Đông Lễ kiểm tra, rà soát quá trình thực hiện công tác thu hồi đất, đo đạc, kiểm kê, lập phương án bồi thường, hỗ trợ đối với thửa đất số 114, thửa số 101, thửa số 102 cùng tờ bản đồ số 15, bản đồ địa chính năm 2001, phường Đông Lễ và các thửa đất liền kề có ảnh hưởng bởi dự án; tổ chức các cuộc họp làm việc với các hộ dân sinh sống tại khu phố Lập Thạch, phường Đông Lễ và đại diện làng Trung Chi, phường Đông Lương. Ngày 18/7/2023, UBND thành phố tổ chức cuộc họp phân tích, đánh giá một cách toàn diện về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất đối với các thửa đất đang có kiến nghị. Trên cơ sở đó, UBND thành phố có ý kiến như sau:

1. Thửa đất mà ông Phạm Văn Dũng kiến nghị điều chỉnh vị trí sử dụng theo bản đồ địa chính và sổ mục kê năm 1993 là thửa đất số 433, tờ bản đồ số 3, diện tích 1.806m², loại đất T thể hiện tên bà Nguyễn Thị Đào (mẹ của ông Phạm Văn Dũng), có nguồn gốc sử dụng từ trước năm 1975. Đến năm 2001, do thấp lựt nên gia đình chuyển lên vùng cao sinh sống và được Nhà nước hỗ trợ xây dựng nhà tình nghĩa tại Khu phố 2, phường Đông Lương. Do đó, khi đo đạc lập bản đồ địa chính năm 2001 thể hiện là đất do UBND phường quản lý có số hiệu thửa đất là thửa số 102, tờ bản đồ số 15 với diện tích 3.111m²; liền kề thửa số 102 về phía Nam là thửa số 114 và thửa số 101 cũng được thể hiện là đất của UBND phường quản lý.

2. Năm 2011, khi triển khai dự án xây dựng công trình Kè chống xói lở bờ sông Thạch Hãn đoạn từ sông Hiếu đến cầu Lai Phước (K2+700 đến K4+103), đơn vị tư vấn đo đạc thu hồi đất là Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đông Hà (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh thành phố Đông Hà) đã khảo sát, đo đạc và xác định thửa đất số 114, thửa số 101, thửa số 102 tờ bản đồ số 15 là đất do UBND phường quản lý. Căn cứ bản đồ địa chính, sổ mục kê năm 2001 và hiện trạng tại thực địa không có nhà ở, không có người sinh sống nên

UBND phường Đông Lễ đã xác nhận danh sách thu hồi đất do đơn vị tư vấn lập với thửa đất số 114, thửa số 101, thửa số 102 đều là đất UBND phường quản lý. Căn cứ hồ sơ thu hồi đất do đơn vị tư vấn lập đã được UBND phường Đông Lễ xác nhận, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố khảo sát thực địa, kiểm đếm tài sản trên thửa đất số 114 và thửa số 101 gồm có 01 giếng nước, cây bạch đàn, vú sữa, đa, khế, mít, hàng rào cây xanh là của gia đình ông Phạm Văn Dũng, từ đó lập phương án bồi thường, hỗ trợ và công khai cho gia đình với phương án không bồi thường đất (do đất của UBND phường quản lý), chỉ bồi thường tài sản trên đất như số liệu đã kiểm kê. Tuy nhiên, ông Phạm Văn Dũng không đồng tình việc xác định thửa đất số 114 và thửa số 101 là đất UBND phường quản lý mà cho rằng đây là các thửa đất của gia đình ông đang sử dụng nên đã có đơn kiến nghị ghi ngày 08/8/2011. Trên cơ sở kiến nghị của ông Phạm Văn Dũng, UBND phường Đông Lễ cùng các cơ quan, đơn vị liên quan và Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố kiểm tra, rà soát, đánh giá hiện trạng tài sản trên đất, từ đó điều chỉnh lại danh sách thu hồi đất với người sử dụng đất thửa đất số 114 và thửa số 101 mang tên Phạm Văn Dũng và ông Phạm Văn Dũng đã ký xác nhận vào danh sách đề nghị thu hồi đất. UBND thành phố Đông Hà đã ban hành Quyết định số 1525/QĐ-UBND ngày 21/11/2011 và Quyết định số 1618/QĐ-UBND ngày 09/12/2011 về việc thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để xây dựng công trình Kè chống xói lở bờ sông Thạch Hãn đoạn từ sông Hiếu đến cầu Lai Phước (K2+700+K4+103). Theo đó, thửa đất số 114 và thửa số 101 với tổng diện tích thu hồi là $770\text{m}^2 + 175\text{m}^2 = 945\text{m}^2$ mang tên Phạm Văn Dũng, loại đất được xác định để thu hồi, bồi thường, hỗ trợ là đất trồng cây hàng năm khác (HNK). Ông Phạm Văn Dũng đã thống nhất nhận tiền và bàn giao mặt bằng để xây dựng công trình.

3. Năm 2018, khi triển khai dự án đường Phường 2 đi Đông Lương Đông Lễ thuộc dự án GMS, đơn vị tư vấn đo đạc thu hồi đất là Công ty TNHH MTV Khảo sát và đo đạc Bình Nguyên đã khảo sát, đo đạc, xác định thửa đất số 114, tờ bản đồ số 15 với người sử dụng đất là ông Phạm Văn Dũng. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đã kiểm đếm tài sản tại thực địa và được ông Phạm Văn Dũng xác nhận tài sản trên thửa đất số 114 là của gia đình ông bao gồm một số cây như măng cầu, mưng, xoan, ổi. Đối với thửa đất số 102, tờ bản đồ số 15 được xác định là đất do UBND phường quản lý, tài sản trên đất được kiểm đếm cho ông Nguyễn Khắc Tạng. Quá trình kiểm đếm tài sản, các hộ gia đình liên quan đều đồng tình, không có ý kiến về việc xác định tài sản bị ảnh hưởng trên thực địa của mình như số liệu đã kiểm kê. Ngày 26/4/2018, UBND thành phố đã ban hành Quyết định số 900/QĐ-UBND và Quyết định số 901/QĐ-UBND về việc thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ (đợt 10) để xây dựng công trình đường Phường 2 đi Đông Lương Đông Lễ thuộc dự án GMS. Theo đó, thửa đất số 114, tờ bản đồ số 15 với diện tích hiện trạng là 2.039m^2 diện tích thu hồi là 1.033m^2 , người sử dụng đất là ông Phạm Văn Dũng, loại đất được xác định để thu hồi, bồi thường, hỗ trợ là đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK). Sau khi UBND thành phố ban hành Quyết định số 900/QĐ-UBND và Quyết định số 901/QĐ-UBND, ông Phạm Văn Dũng không đồng tình với việc xác định loại đất thu hồi, bồi thường, hỗ trợ là đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK) nên đã có đơn khiếu nại ghi ngày 20/7/2018. Trong đơn khiếu nại, ông Phạm Văn Dũng đã trình bày thừa

đất số 114 tờ bản đồ số 15 là của gia đình ông đang sử dụng. Ngày 13/9/2018, UBND thành phố ban hành Quyết định số 2122/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu và ngày 14/12/2018, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 2914/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần hai, theo đó không công nhận nội dung khiếu nại và trong nội dung các quyết định đều thể hiện ông Phạm Văn Dũng đang sử dụng thửa đất số 114, tờ bản đồ số 15. Sau khi có quyết định giải quyết khiếu nại, ông Phạm Văn Dũng đã thống nhất nhận tiền và bàn giao mặt bằng để xây dựng công trình.

4. Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND thành phố, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh/thành phố là đơn vị thực hiện công tác giải phóng mặt bằng và các đơn vị tư vấn đo đạc thu hồi đất đã tiến hành kiểm tra, rà soát hồ sơ và có báo cáo khẳng định quá trình khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, lập, phê duyệt hồ sơ thu hồi đất và phương án bồi thường, hỗ trợ để giải phóng mặt bằng đối với các công trình Kè chống xói lở bờ sông Thạch Hãn đoạn từ sông Hiếu đến cầu Lai Phước và công trình đường Phường 2 đi Đông Lương Đông Lễ thuộc dự án GMS đã được thực hiện đúng quy định, xác định đúng vị trí sử dụng đất và hiện trạng sử dụng đất của gia đình ông Phạm Văn Dũng và gia đình đã đồng ý nhận tiền, bàn giao mặt bằng thi công công trình. Qua kết quả kiểm tra, rà soát của UBND phường Đông Lễ tại Báo cáo số 160/BC-UBND ngày 18/9/2023 xác nhận không thu thập được hồ sơ, tài liệu nào khác có liên quan để chứng minh tại thời điểm thu hồi đất, ông Phạm Văn Dũng đang sử dụng thửa đất số 102, tờ bản đồ số 15 từ sau năm 2001. Quá trình làm việc, ông Phạm Văn Dũng không chứng minh được gia đình có sử dụng thửa đất số 102, tờ bản đồ số 15 từ sau năm 2001 cho đến nay (sau thời điểm gia đình ông Phạm Văn Dũng chuyển nhà lên vùng cao sinh sống).

Từ những nội dung nêu trên, việc ông Phạm Văn Dũng kiến nghị điều chỉnh vị trí sử dụng đất từ thửa đất số 114 sang thửa đất số 102 tại Quyết định số 1525/QĐ-UBND ngày 21/11/2011 và Quyết định số 900/QĐ-UBND ngày 26/4/2018 của UBND thành phố Đông Hà về việc thu hồi đất xây dựng công trình Kè chống xói lở bờ sông Thạch Hãn đoạn từ sông Hiếu đến cầu Lai Phước và công trình đường Phường 2 đi Đông Lương Đông Lễ thuộc dự án GMS là không có cơ sở.

UBND thành phố trả lời cho ông được rõ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. Thành ủy, TT. HĐND thành phố;
- Chủ tịch, PCT UBND thành phố;
- Ban Tiếp công dân thành phố;
- Thanh tra thành phố;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Ban QLDA ĐTXD thành phố;
- CNVP ĐK ĐĐ thành phố;
- UBND Phường Đông Lễ;
- Cty TNHH ĐĐ Bình Nguyên;
- Lưu: VT, PTNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Văn Dũng