

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *2225* /UBND-BTCD

Đông Hà, ngày *06* tháng 10 năm 2023

V/v xử lý kiến nghị của bà
Nguyễn Thị Thủy và ông
Nguyễn Quang Cự

Kính gửi: Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố

Xét đơn kiến nghị ghi ngày 02/10/2023 của bà Nguyễn Thị Thủy và ông Nguyễn Quang Cự, trú tại Khu phố 11, Phường 5, thành phố Đông Hà (*sao gửi kèm theo*); sau khi nghiên cứu, UBND thành phố có ý kiến như sau:

Chuyển đơn đến Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố kiểm tra, giải quyết và trả lời kiến nghị của công dân./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND TP;
- CVP, PVP, CVVP;
- Thanh tra TP;
- CN VPĐKĐĐ TP;
- UBND Phường 5;
- Lưu: VT, BTCD. *Uab*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Văn Dũng

ĐỀ N	Số: 245
	Ngày: 8 / 10 / 2023
	Chuyên:
	Lưu hồ sơ số:

ĐƠN XIN TRÌNH BÀY

- Kính gửi:**
- Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị
 - Ủy ban nhân dân thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị
 - Ban quản lý dự án thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị
 - Phòng Tài nguyên môi trường thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.
 - Văn phòng quản lý đất đai chi nhánh thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị
 - Các phòng ban có liên quan

Tôi tên là: **NGUYỄN THỊ THỦY**

Chồng tôi tên là: Nguyễn Quang Cự

Địa chỉ: Tổ 19, Khu phố 11, phường 5, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Xin trình bày quý cấp một việc như sau:

Tháng 4/2003 gia đình tôi được ủy ban nhân dân cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 02264...QSDĐ/863-QĐ-UB.

Thuộc số thửa: 66+77; Tờ bản đồ số: 20; Diện tích 947m²

Trong đó: - Đất ở đô thị: 350m² ; - Đất vườn: 597m²

Sau đó do nhu cầu đất ở lâu dài cho các con tôi nên trong năm 2003 tôi lại đi làm thủ tục xin chuyển mục đích sử dụng đất số diện tích còn lại. Nhưng do có quy hoạch mới của dự án 43ha cụm A Đông đường Trần Bình Trọng nên gia đình tôi và một số hộ trong địa bàn bị hoãn chưa chuyển được mục đích sử dụng đất.

Do dự án đang dang dở quá lâu gây bao hệ lụy cho gia đình tôi cũng như các hộ dân trong địa bàn nên tôi đã viết đơn trình bày gửi quý lãnh đạo nhiều lần và đã có ban liên ngành lên kiểm tra thực tế. Năm 2020 các hộ dân trong vùng mới có được quyết định điều chỉnh trả thu hồi đất vì dự án xây dựng cơ sở hạ tầng khu đô thị cụm A, khu phố 8, phường 5 đã kết thúc nên tôi đã đi làm thủ tục xin chuyển mục đích sử dụng đất. Tôi đã nộp đầy đủ các giấy tờ cần thiết có liên quan cho văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Mãi đến tháng 9/2023 gia đình tôi mới được nhận giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất mới và do khu đất của gia đình tôi có con đường quy hoạch chạy qua chia cắt nên được cấp ra 2 sổ (2 thửa đất):

1. **Thửa số 1:** Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số: VP 10470; số thửa 508, tờ bản đồ số 07, diện tích 118,6m²; Trong đó: Đất ở đô thị 50.0 m² và đất vườn 68.6m².

2. **Thửa số 2:** Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số: VP 10471; số thửa 261, tờ bản đồ số 07, diện tích 369,4m²; Trong đó: Đất ở đô thị 149.0m² và đất vườn 220.4m². Ở thửa số 2 có phần bị tách ra 257.7m² thuộc phạm vi thu hồi KĐT 43ha CSHT cụm A Đông đường Trần Bình Trọng.

Do vậy nên thửa đất của gia đình tôi bị chia nhỏ thành 3 phần xiên xéo chẳng ra hình gì cả, có muốn làm nhà cũng không biết làm sao cho hợp lý.

Tôi đã hỏi Văn phòng đăng ký đất đai nơi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho tôi thì được trả lời là: Họ làm theo trích lục đo đạc từ năm 2006 do ủy ban chuyển sang và họ đưa cho tôi quyết định kèm theo bản đồ thu hồi khu đất. Trong đó thửa đất số 22 với diện tích 624.0m² được điều chỉnh trả thu hồi họ ghi tên tôi, nhưng thực tế thửa đất đó là của ông Hoàng Văn Học đã sử dụng đã lâu và đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Học, tôi không có liên quan gì đến thửa đất đó cả, còn thửa đất đúng là của tôi thì vẫn không được điều chỉnh trả thu hồi. Đây là một sự nhầm lẫn chết người?

Dự án 20 năm dang dở gây bao khó khăn cho gia đình tôi, nhưng hàng năm tôi vẫn đóng thuế và các khoản nghĩa vụ đầy đủ; luôn chấp hành mọi chủ trương chính sách của nhà nước, vậy mà lúc dự án đã kết thúc gia đình tôi vẫn phải chịu hệ lụy quá khổ.

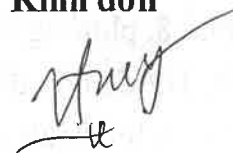
Vì vậy tôi viết đơn này khẩn thiết cầu cứu quý cấp trên xem xét, giải quyết điều chỉnh trả thu hồi số diện tích 257.7m² bị tách ra cho thửa đất của gia đình tôi được vuông vắn hợp lý để làm nhà được và cho gia đình tôi được hưởng sự công bằng như những gia đình khác và phù hợp với cảnh quan môi trường đô thị.

Cuối cùng rất mong quý cấp trên sớm giải quyết cho gia đình tôi để được ổn định cuộc sống, tinh thần và niềm tin. Đảm bảo hài hòa giữa lợi ích nhà nước và lợi ích nhân dân để dân giàu nước mạnh - xã hội công bằng - dân chủ và văn minh.

Gia đình tôi xin chân thành cảm ơn!

Đông Hà, ngày 2 tháng 10 năm 2023

Kính đơn



Nguyễn Thị Thủy

Số: 460/QĐ-UBND

Đông Hà, ngày 03 tháng 3 năm 2006

UBND Tỉnh Quảng Trị
Số: 357
Ngày: 7/3/06
Chức vụ: <u>V/v</u> giao đất để xây dựng: Cơ sở hạ tầng khu đô thị 43 ha (cụm A) - Khu phố 8 - phường 5 - thị xã Đông Hà
Lưu hồ sơ số: <u>V/v</u> giao đất để xây dựng: Cơ sở hạ tầng khu đô thị 43 ha (cụm A) - Khu phố 8 - phường 5 - thị xã Đông Hà

QUYẾT ĐỊNH

Giao đất để xây dựng: Cơ sở hạ tầng khu đô thị 43 ha (cụm A) - Khu phố 8 - phường 5 - thị xã Đông Hà

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

- Căn cứ Luật tổ chức HĐND và UBND, ngày 26/11/2003;
- Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;
- Căn cứ Nghị định 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;
- Xét hồ sơ xin giao đất của Ban quản lý dự án đầu tư và xây dựng thị xã Đông Hà;
- Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 123/TT-STNMT ngày 24 tháng 2 năm 2006,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Giao cho Ban quản lý dự án đầu tư và xây dựng thị xã Đông Hà sử dụng 15.677,0 m² đất thuộc khu phố 8 - phường 5 - thị xã Đông Hà (được thu hồi tại Quyết định số 459/QĐ-UBND ngày 03 / 3 /2006 của UBND tỉnh Quảng Trị) để xây dựng Cơ sở hạ tầng khu đô thị 43 ha (cụm A) - Khu phố 8 - phường 5 - thị xã Đông Hà. Kèm theo trích đo địa chính khu đất tỷ lệ 1/500).

Điều 2: Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp cùng chính quyền địa phương thực hiện việc giao đất tại thực địa cho Ban quản lý dự án đầu tư và xây dựng thị xã Đông Hà sử dụng.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc các Sở, Thủ trưởng các Ban ngành liên quan, Chủ tịch UBND thị xã Đông Hà, Chủ tịch UBND phường 5 và Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư và xây dựng thị xã Đông Hà chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. / 4

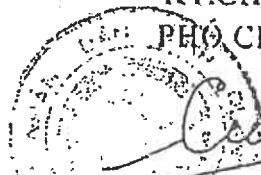
Nơi nhận

- Như điều 3.
- Lưu VT, CN, NN

TM.UBND TỈNH QUẢNG TRỊ

KT.CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Cường

Đông Hà, ngày 03 tháng 3 năm 2006
TL. CHỦ TỊCH UBND THỊ XÃ ĐÔNG HÀ
CHÁNH VĂN PHÒNG



Phạm Thị Bích Ngọc

DANH SÁCH CÁC CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT BỊ THU HỒI ĐẤT

Công trình: Cơ sở hạ tầng khu đô thị 43 ha (cụm A)

Địa điểm: Khu phố 8 - Phường 5 - thị xã Đông Hà - tỉnh Quảng Trị.

(Kèm theo Quyết định số 459/QĐ-UBND ngày 03/3/2006 của UBND tỉnh Quảng Trị)

TT	Họ tên chủ sử dụng đất bị thu hồi	Số thửa	Diện tích thu hồi (m ²)	Loại đất
1	Hộ gia đình, cá nhân		6090	
2	UBND phường 5	2	202	DGT
3	UBND phường 5	13	319	BCS
4	UBND phường 5	14	128	DGT
5	UBND phường 5	19	78	DGT
6	UBND phường 5	23	686	RST
7	UBND phường 5	24	7988	RST
9	UBND phường 5	27	186	DGT
	Tổng cộng		15677	

Số: 459/QĐ-UBND

Đông Hà, ngày 03 tháng 3 năm 2006

QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi đất để xây dựng: Cơ sở hạ tầng khu đô thị 43 ha (cụm A)
Khu phố 8 - phường 5 - thị xã Đông Hà

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

- Căn cứ Luật tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;
- Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;
- Căn cứ Nghị định 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;
- Xét hồ sơ xin giao đất của Ban quản lý dự án đầu tư và xây dựng thị xã Đông Hà;
- Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 1.2.5 /TTr-STNMT ngày 27 tháng 2 năm 2006.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: - Thu hồi 15.677,0 m² của các chủ sử dụng đất tại khu phố 8 - phường 5 - thị xã Đông Hà (Trong đó: Đất của hộ gia đình, cá nhân là 6.090,0 m²; đất do UBND phường 5 quản lý là 9.587,0 m²) để xây dựng Cơ sở hạ tầng khu đô thị 43 ha (cụm A) - Khu phố 8 - phường 5 - thị xã Đông Hà (Kèm theo trích đo địa chính khu đất tỷ lệ 1/500 và danh sách các chủ sử dụng đất bị thu hồi).

- Ban quản lý dự án đầu tư và xây dựng thị xã Đông Hà phối hợp với các Ban ngành liên quan cùng Chính quyền địa phương thực hiện việc bồi thường giải phóng mặt bằng trước khi xây dựng công trình.

Điều 2: UBND thị xã Đông Hà quyết định thu hồi đất và chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân (nếu có).

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục thuế, Giám đốc các Sở, Thủ trưởng các ban ngành liên quan, Chủ tịch UBND thị xã Đông Hà, Chủ tịch UBND phường 5, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư và xây dựng thị xã Đông Hà và các chủ sử dụng đất có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /

Nơi nhận

- Như điều 3.

SAO LỤC

Đông Hà, ngày tháng năm 2006

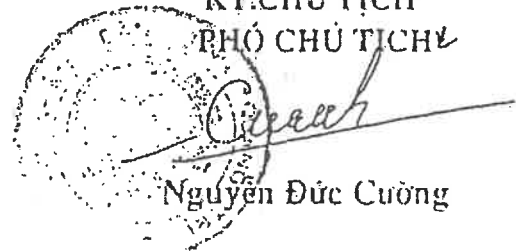
TL. CHỦ TỊCH UBND THỊ XÃ ĐÔNG HÀ
CHÁNH VĂN PHÒNG

Phạm Thị Bích Ngọc

TM.UBND TỈNH QUẢNG TRỊ

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Cường

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 261 tờ bản đồ số: 7;
- b) Địa chỉ: Khu phố 11, Phường 5, Thành phố Đông Hà, Tỉnh Quảng Trị;
- c) Diện tích: 369,4m², (bằng chữ: Ba trăm sáu mươi chín phẩy bốn mét vuông);
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 149,0m²; Đất trồng cây hàng năm khác 220,4m²;
- e) Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Đến tháng 4/2073;
- g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 149,0m²; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 220,4m²;

2. Nhà ở: -/-

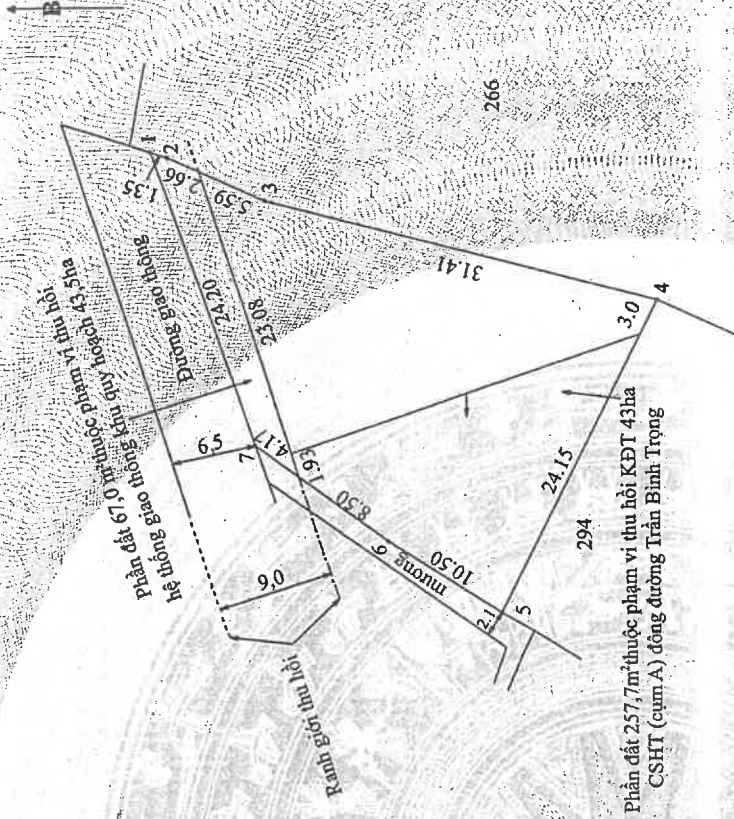
3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú: -/-

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Quảng Trị, ngày 19 tháng 9 năm 2023
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG TRỊ
GIÁM ĐỐC



Nguyễn Văn An

Số vào sổ cấp GCN: VP/0471

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
------------------------------------	------------------------------------

Nơi dựng thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc có
sưng nứt kỹ một dụng nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư
hỏng Giấy chứng nhận phải làm báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

1934823004534

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Họ và tên: Nguyễn Thị Thủy

Năm sinh: 1962. CCCD số: 044162001814

Địa chỉ thường trú: Khu phố 11, Phường 5, Thành phố Đông Hà, Tỉnh Quảng Trị

Ông: Nguyễn Quang Cư

Năm sinh: 1962. CCCD số: 040062003394

Địa chỉ thường trú: Khu phố 11, Phường 5, Thành phố Đông Hà, Tỉnh Quảng Trị

DL 421485

Ngày CN RSDĐ cấp lần đầu tháng 9/2003

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 508 tờ bản đồ số: 7.
- b) Địa chỉ: Khu phố 11, Phường 5, Thành phố Đông Hà, Tỉnh Quảng Trị.
- c) Diện tích: 118,6m². (bằng chữ: Một trăm mười tám phẩy sáu mét vuông).
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 50,0m²; Đất trồng cây hàng năm khác 68,6m².
- e) Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Đến tháng 4/2073.
- g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 50,0m²; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 68,6m².

2. Nhà ở: -/-

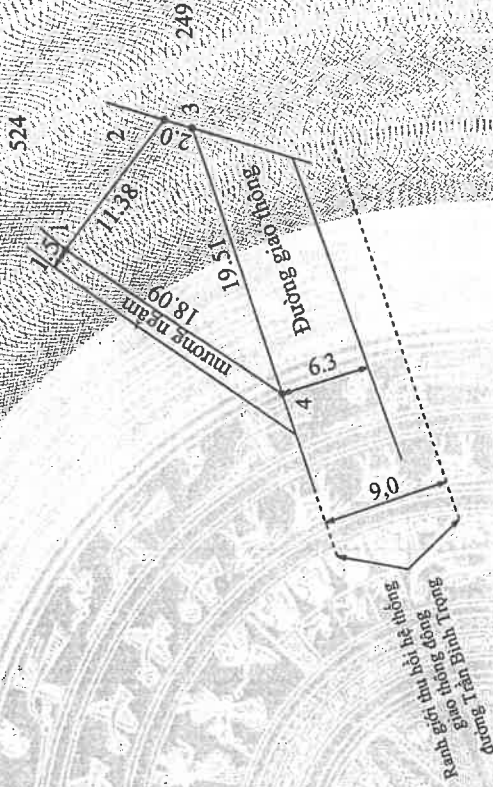
3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú: -/-

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Quảng Trị, ngày 19 tháng 9 năm 2023
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG TRỊ
GIÁM ĐỐC



Nguyễn Văn An

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



1934823004535

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Họ và tên: Nguyễn Thị Thủy

Năm sinh: 1962, CCCD số: 044162001814

Địa chỉ thường trú: Khu phố 11, Phường 5, Thành phố Đông Hà, Tỉnh Quảng Trị

Ông: Nguyễn Quang Cư

Năm sinh: 1962, CCCD số: 040062003394

Địa chỉ thường trú: Khu phố 11, Phường 5, Thành phố Đông Hà, Tỉnh Quảng Trị

DL 421487

giấy CNRSĐĐ được cấp Mrs Lưu Thị/2023

ỦY BAN NHÂN DÂN

THỊ XÃ ĐÔNG HẠ

CHỨNG NHẬN

Họ: **Nguyễn Thị Thủy và Nguyễn Quang Cư**

Được quyền sử dụng (947,0) m² đất.

Tại:
Kh. phố 8 - Phường 5
Thị xã Đông Hạ
Tỉnh Quảng Trị

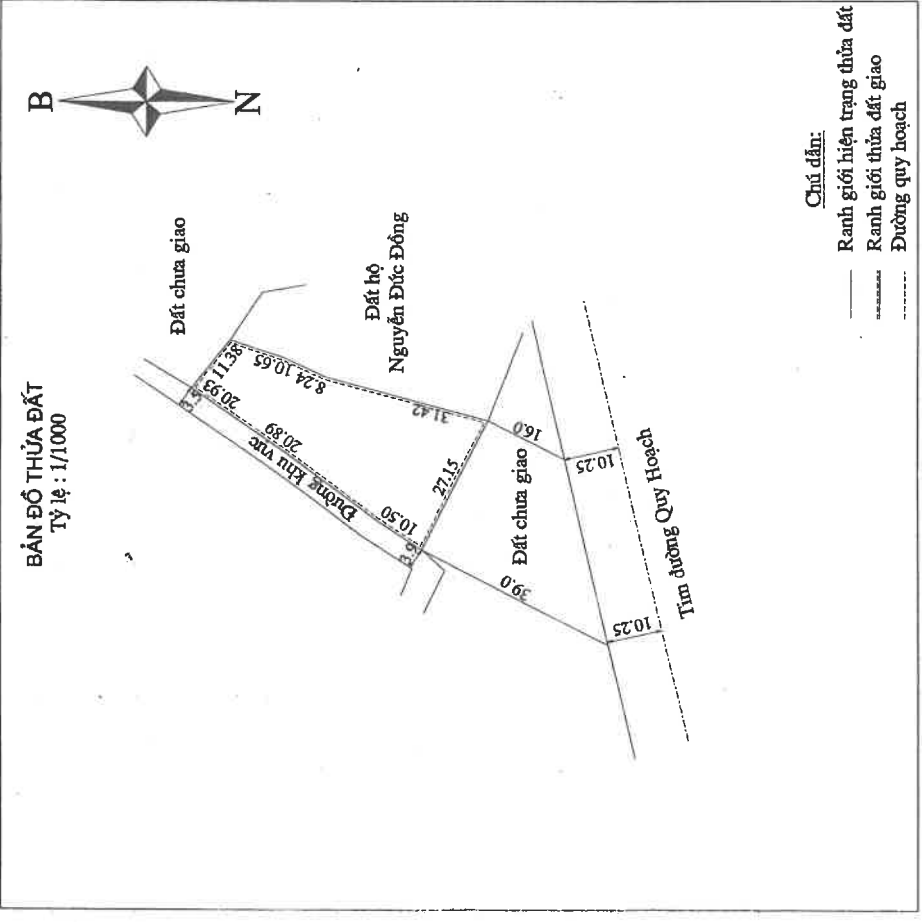
Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
20	66+77	350,0	Đất ở	Lâu dài	
	66+77	597,0	Đất vườn	04/2023	


Ngày tháng năm 2003


Vào sổ cấp giấy chứng nhận
Quyền sử dụng đất
Số ... 022. TA ... QSĐĐ/1.863/04 UB

Le Quang Binh

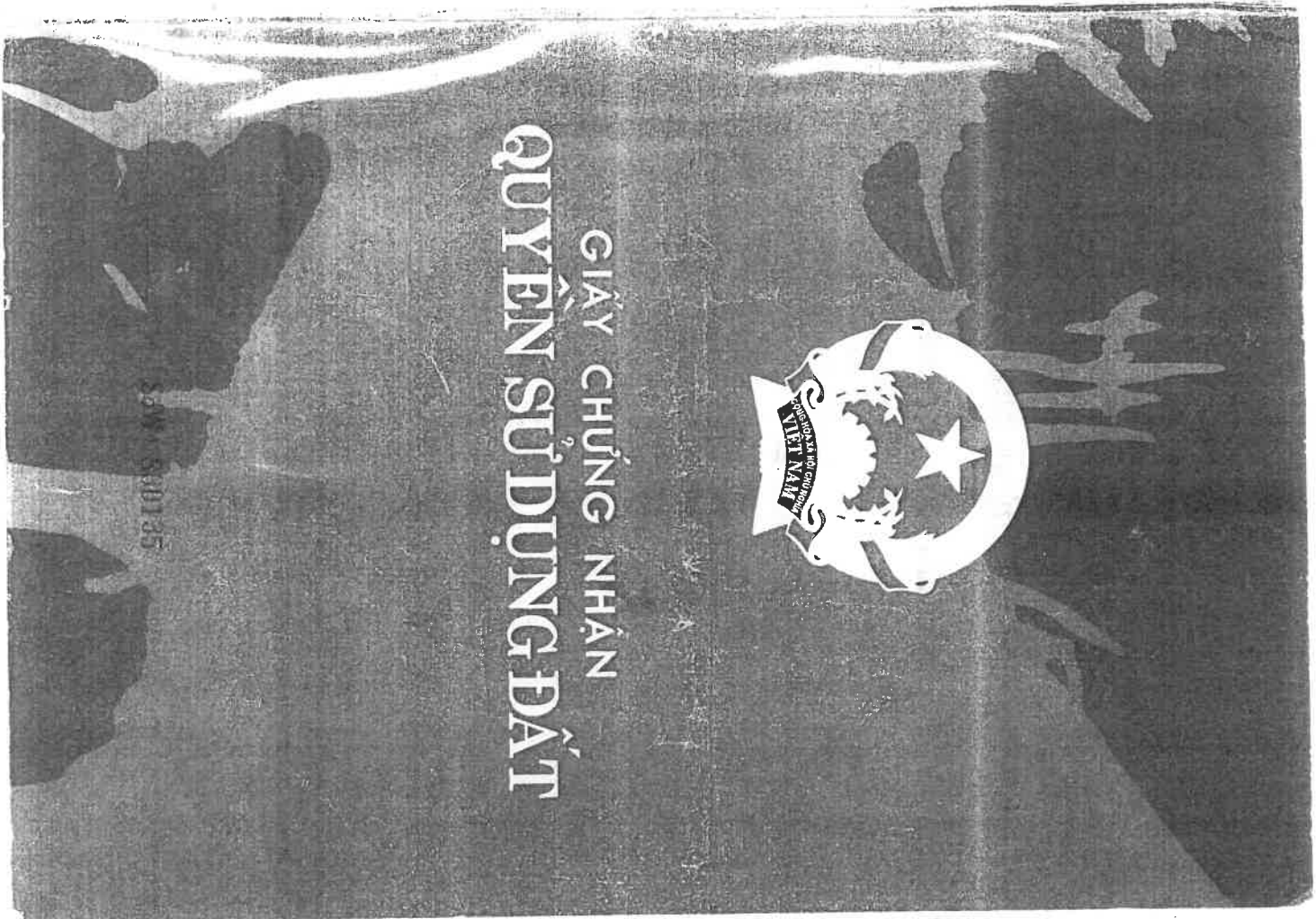


NHỮNG THAY ĐỔI SAU KHI CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

Ngày tháng năm	Số và nội dung quyết định	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
16/1/2011	Điền chỉnh sửa hồ sơ địa thửa 1.99m ² , đất nông nghiệp trồng lúa, 597m ² Ly do đăng ký: Giấy đất thửa 151m ² đất ở tại LS số 92 thuộc Cù, A Ông Tây Tiến, Bùid Tông, xã Quảng Đức, số 234/2004-VAND ngày 13/3/2004 của UBND thành phố Hồ Chí Minh, hồ sơ số 094/KS 1-1/3	<p>GIẤY CHỨNG NHẬN</p>  <p>Nguyễn Văn...</p>

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP (ẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN) : DÙNG ĐẤT CẦN CHỮ Ý :

- 1- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo các điều 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79 Luật Đất đai 1993.
- 2- Khai có thay đổi về hình thức, quy mô sử dụng, mục đích sử dụng và người sử dụng khu đất, phải mang giấy chứng nhận này đến đăng ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.
- 3- Không được tự ý sửa chữa, lấy xóa bất kỳ một nội dung nào trong giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc làm hư hỏng giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.



giấy CN&SDĐ được cấp năm 2003