

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2226 /UBND-BTCD  
V/v xử lý kiến nghị của  
ông Đoàn Hải Vân và bà  
Văn Thị Thùy Linh

Đông Hà, ngày 06 tháng 10 năm 2023

Kính gửi: Đội Trật tự xây dựng thành phố

Xét đơn kiến nghị, ghi ngày 26/9/2022 của ông Đoàn Hải Vân và bà Văn Thị Thùy Linh, trú tại Khu phố 7, Phường 5, thành phố Đông Hà (có đơn kèm theo). Sau khi nghiên cứu, UBND thành phố có ý kiến như sau:

Yêu cầu Đội Trật tự xây dựng thành phố khẩn trương kiểm tra tình hình chấp hành Quyết định số 2986/QĐ-XPCPHC của UBND thành phố đối với ông Nguyễn Văn Việt, tại Khu phố 9, Phường 5, thành phố Đông Hà. Trường hợp ông Nguyễn Văn Việt không chấp hành, đề nghị Đội Trật tự xây dựng tham mưu UBND thành phố xử lý theo đúng quy định pháp luật.

Hoàn thành, báo cáo về UBND thành phố trước ngày 15/10/2023./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND TP;
- CVP, PVP, CVVP;
- Thanh tra TP;
- Phòng TN&MT TP;
- UBND Phường 5;
- Ông Đoàn Hải Vân;
- Lưu: VT, BTCD. *bt*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



*Phạm Văn Dũng*  
**Phạm Văn Dũng**

28/9  
23

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| BẢN TIẾP CÔNG ĐƠN |           |
| Số                | 241       |
| Ngày              | 27/9/2023 |
| Chuyên            |           |
| Lưu hồ sơ số      |           |

**ĐƠN ĐỀ NGHỊ**

Về việc tiếp tục thực hiện Quyết định số 2986/QĐ-XPVPHC ngày 11/11/2021 của UBND thành phố Đông Hà

Kính gửi: A/c... Hô... Sỹ... Trung...  
phó... Ban... Thu... Chủ... tịch... UBND... Thành... phố... Đông Hà

Tôi tên là: Đoàn Hải Vân, sinh năm: 1972, CMND số 197264196 cấp ngày 27/02/2020, nơi cấp: Công an tỉnh Quảng Trị. Điện thoại liên hệ: 0913 411 137.

Cùng vợ: Văn Thị Thùy Linh

Địa chỉ: Khu phố 7, phường 5, Thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị

Chúng tôi xin trình bày đến quý cơ quan nội dung sự việc như sau:

Ngày 11/11/2021 UBND thành phố Đông Hà đã ban hành Quyết định số 2986/QĐ-XPVPHC, xử phạt vi phạm hành chính đối với ông Nguyễn Văn Việt với hành vi vi phạm hành chính: Tổ chức thi công xây dựng công trình nhà ở riêng lẻ tại đô thị (tại khu phố 9, phường 5, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị) sai nội dung giấy phép xây dựng được cấp. Dưới sự quyết liệt của chính quyền địa phương ông Nguyễn Văn Việt đã tháo dỡ phần nhà 3 tầng, phần cầu thang sắt, phần hàng rào tạm bằng tôn, còn phần sân bê tông và cây vú sữa được trồng trong phần đất thuộc quyền sử dụng đất của gia đình chúng tôi vẫn chưa được khắc phục, tháo dỡ.

Ngày 14/6/2023 gia đình chúng tôi đã làm đơn gửi Văn phòng đăng ký đất đai CN thành phố Đông Hà để được đo vẽ xác định ranh giới, mốc giới và đang trong thời gian chờ đợi kết quả giải quyết của cơ quan chức năng cũng như chính quyền địa phương thì ngày 19/9/2023 gia đình tôi phát hiện ông Nguyễn Văn Việt đã xây dựng mái che trên phần đất thuộc quyền sử dụng đất của gia đình chúng tôi.

Như vậy, đến thời điểm hiện tại vấn đề cấp đất không thay đổi, quyền sử dụng đất không thay đổi nhưng ông Nguyễn Văn Việt tiếp tục tái phạm, cụ thể: là đã xây dựng mái che trái phép trên diện tích đất không thuộc quyền sử dụng đất của mình mà trước đó Nhà nước buộc tháo dỡ và đã thực hiện tháo dỡ. Qua đây gia đình chúng tôi thấy rằng ông Việt quá coi thường pháp luật và lợi dụng thời gian các cơ quan có thẩm quyền đang thực hiện các bước tiếp theo để giải quyết vụ việc dựng mái che trên phần đất thuộc quyền sử dụng đất của gia đình chúng tôi.

Việc xây dựng trái phép đã làm ảnh hưởng rất lớn đến tinh thần, chất lượng cuộc sống của gia đình chúng tôi, cụ thể đến thời điểm này gia đình tôi vẫn chưa được bàn giao quyền sử dụng đất để xây dựng được nhà ở, giải quyết nhu cầu cuộc sống.

Vì vậy chúng tôi làm đơn này đề nghị UBND thành phố Đông Hà tiếp tục chỉ đạo thực hiện triệt để nội dung của Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 2986/QĐ-XPVPHC ngày 11/11/2021 của UBND thành phố Đông Hà, cụ thể:

1. Đề nghị UBND thành phố Đông Hà tiếp tục chỉ đạo thực hiện việc tháo dỡ mái che xây dựng trên diện tích đất thuộc quyền sử dụng của gia đình chúng tôi và phần sân bê tông, cây vú sữa lằn trước chưa xử lý, tháo dỡ xong.

2. Bàn giao tài sản là quyền sử dụng đất cho gia đình chúng tôi theo Giấy chứng nhận QSDĐ số BA 588700 để gia đình chúng tôi xây nhà ở giải quyết nhu cầu cuộc sống./.

Đông Hà, ngày 26-9-2023

**NGƯỜI LÀM ĐƠN**

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch UBND TP Đông Hà;
- UBND TP Đông Hà;
- Đội TTXD TP Đông Hà
- Đội trưởng Đội TTXD TP Đông Hà;
- UBND phường 5, TP Đông Hà;
- Chủ tịch UBND phường 5, TP Đông Hà.



**Đoàn Hải Vân**



**Văn Thị Thùy Linh**

# SƠ ĐỒ HIỆN TRẠNG RANH GIỚI THỬA ĐẤT

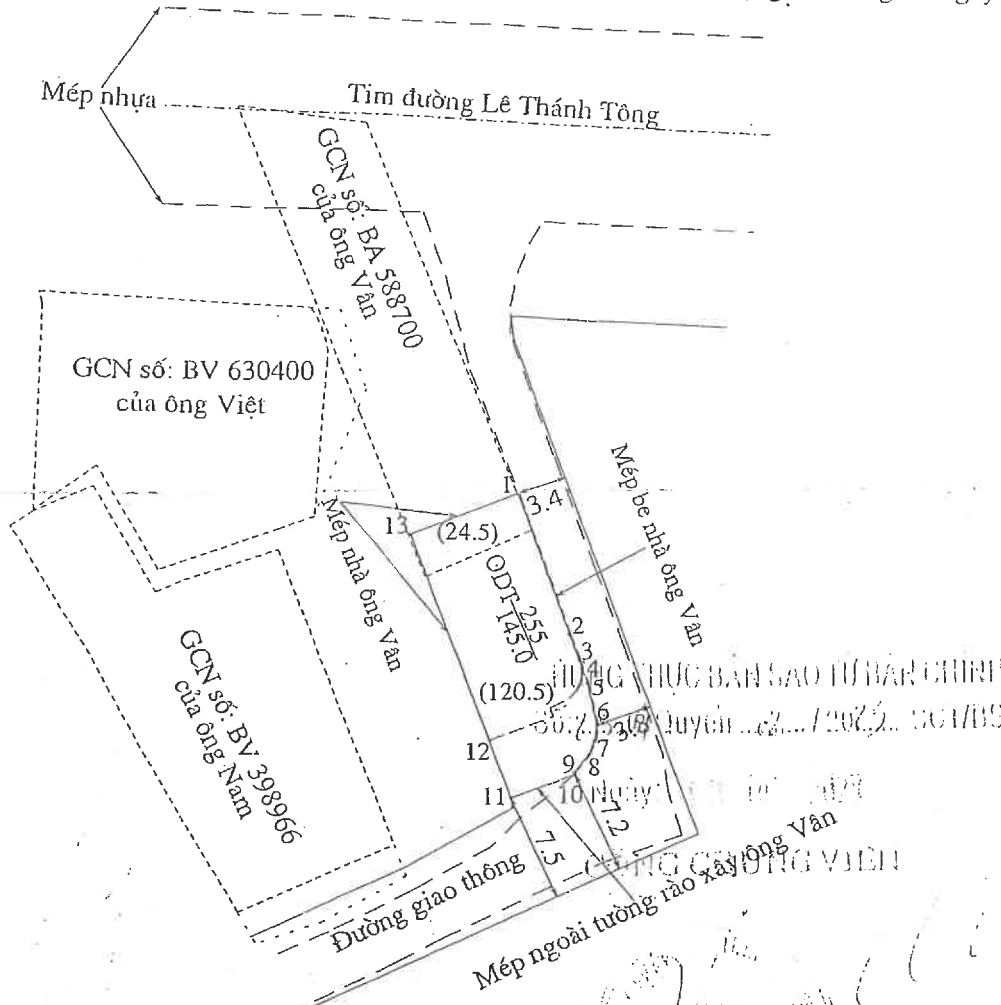
Của gia đình ông Đoàn Hải Vân và bà Văn thị Thùy Linh

Đo đạc chính lý từ thửa đất số 255 tờ bản đồ số 17 của phường 5

Địa chỉ thửa đất: Khu phố 9 - Phường 5 - thành phố Đông Hà - tỉnh Quảng Trị

(Kèm theo biên bản làm việc ngày 21 tháng 02 năm 2023 của đội Trật tự xây dựng TP Đông Hà)

(Sơ đồ hiện trạng ranh giới thửa đất này thay thế sơ đồ ngày tháng năm 2023 của VPĐK đất đai Chi nhánh TP Đông Hà, chỉnh sửa theo công văn số: 08 /CV-TrTXD của đội Trật tự xây dựng TP Đông Hà ngày 24 tháng 3 năm 2023)



Chiều dài cạnh thửa

| Cạnh    | Chiều dài (m) |
|---------|---------------|
| 1 - 2   | 10.26         |
| 2 - 3   | 1.90          |
| 3 - 4   | 0.58          |
| 4 - 5   | 1.06          |
| 5 - 6   | 2.99          |
| 6 - 7   | 1.06          |
| 7 - 8   | 1.08          |
| 8 - 9   | 1.51          |
| 9 - 10  | 0.15          |
| 10 - 11 | 4.66          |
| 11 - 12 | 4.23          |
| 12 - 13 | 15.15         |
| 13 - 1  | 7.82          |

## Ghi chú

Ranh giới theo hiện trạng sử dụng đất —————

Ranh giới theo giấy CNQSD đất đã cấp - - - - -

Mép nhựa - - - - -

Ranh giới theo hiện trạng (phần đất chưa được cấp GCN của các số giấy) - - - - -

Điểm 1,2,3,4, là góc bể nhà ông Vân.

Điểm 5,6,7,8,9,10,11 là góc mép ngoài tường rào xây nhà ông Vân

Điểm 12, là góc bể nhà ông Vân.

Điểm 13 là góc nhà ông Vân.

(24.5) là phần diện tích xây dựng trong GCN số: BA 588700

(120.5) là phần diện tích xây dựng ngoài GCN số: BA 588700

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG TRỊ - CHI NHÁNH TP ĐÔNG HÀ

NGÀY 29 / 3 / 2023

NGƯỜI THỰC HIỆN

NGHIỄN MINH HÁT

NGÀY 30 / 3 / 2023

BỘ PHẬN KỸ THUẬT ĐỊA CHÍNH  
TRƯỞNG BỘ PHẬN

NGÀY 30 / 3 / 2023

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**ĐƠN ĐỀ NGHỊ**

Về việc tiếp tục thực hiện Quyết định số 2986/QĐ-XPVPHC ngày 11/11/2021 của UBND thành phố Đông Hà

**Kính gửi:** ..... UBND Thành phố Đông Hà .....

Tôi tên là: Đoàn Hải Vân, sinh năm: 1972, CMND số 197264196 cấp ngày 27/02/2020, nơi cấp: Công an tỉnh Quảng Trị. Điện thoại liên hệ: 0913 411 137.

Cùng vợ: Văn Thị Thùy Linh

Địa chỉ: Khu phố 7, phường 5, Thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị

Chúng tôi xin trình bày đến quý cơ quan nội dung sự việc như sau:

Ngày 11/11/2021 UBND thành phố Đông Hà đã ban hành Quyết định số 2986/QĐ-XPVPHC, xử phạt vi phạm hành chính đối với ông Nguyễn Văn Việt với hành vi vi phạm hành chính: Tổ chức thi công xây dựng công trình nhà ở riêng lẻ tại đô thị (tại khu phố 9, phường 5, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị) sai nội dung giấy phép xây dựng được cấp. Dưới sự quyết liệt của chính quyền địa phương ông Nguyễn Văn Việt đã tháo dỡ phần nhà 3 tầng, phần cầu thang sắt, phần hàng rào tạm bằng tôn, ***còn phần sân bê tông và cây vú sữa được trồng trong phần đất thuộc quyền sử dụng đất của gia đình chúng tôi vẫn chưa được khắc phục, tháo dỡ.***

Ngày 14/6/2023 gia đình chúng tôi đã làm đơn gửi Văn phòng đăng ký đất đai CN thành phố Đông Hà để được đo vẽ xác định ranh giới, mốc giới và đang trong thời gian chờ đợi kết quả giải quyết của cơ quan chức năng cũng như chính quyền địa phương thì ngày 19/9/2023 gia đình tôi phát hiện ông Nguyễn Văn Việt đã xây dựng mái che trên phần đất thuộc quyền sử dụng đất của gia đình chúng tôi.

Như vậy, đến thời điểm hiện tại vấn đề cấp đất không thay đổi, quyền sử dụng đất không thay đổi nhưng ông Nguyễn Văn Việt tiếp tục tái phạm, cụ thể: là đã xây dựng mái che trái phép trên diện tích đất **không** thuộc quyền sử dụng đất của mình mà trước đó Nhà nước buộc tháo dỡ và đã thực hiện tháo dỡ. Qua đây gia đình chúng tôi thấy rằng ông Việt quá coi thường pháp luật và lợi dụng thời gian các cơ quan có thẩm quyền đang thực hiện các bước tiếp theo để giải quyết vụ việc dựng mái che trên phần đất thuộc quyền sử dụng đất của gia đình chúng tôi.

Việc xây dựng trái phép đã làm ảnh hưởng rất lớn đến tinh thần, chất lượng cuộc sống của gia đình chúng tôi, cụ thể đến thời điểm này gia đình tôi vẫn chưa được bàn giao quyền sử dụng đất để xây dựng được nhà ở, giải quyết nhu cầu cuộc sống.

Vì vậy chúng tôi làm đơn này đề nghị UBND thành phố Đông Hà tiếp tục chỉ đạo thực hiện triệt để nội dung của Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 2986/QĐ-XPVPHC ngày 11/11/2021 của UBND thành phố Đông Hà, cụ thể:

1. Đề nghị UBND thành phố Đông Hà tiếp tục chỉ đạo thực hiện việc tháo dỡ mái che xây dựng trên diện tích đất thuộc quyền sử dụng của gia đình chúng tôi và phần sân bê tông, cây vú sữa lần trước chưa xử lý, tháo dỡ xong.

2. Bàn giao tài sản là quyền sử dụng đất cho gia đình chúng tôi theo Giấy chứng nhận QSDĐ số BA 588700 để gia đình chúng tôi xây nhà ở giải quyết nhu cầu cuộc sống./.

Đông Hà, ngày 26-9-2023

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch UBND TP Đông Hà;
- UBND TP Đông Hà;
- Đội TTXD TP Đông Hà
- Đội trưởng Đội TTXD TP Đông Hà;
- UBND phường 5, TP Đông Hà;
- Chủ tịch UBND phường 5, TP Đông Hà.

**NGƯỜI LÀM ĐƠN**



**Đoàn Hải Vân**



**Văn Thị Thùy Linh**

# SƠ ĐỒ HIỆN TRẠNG RANH GIỚI THỪA ĐẤT

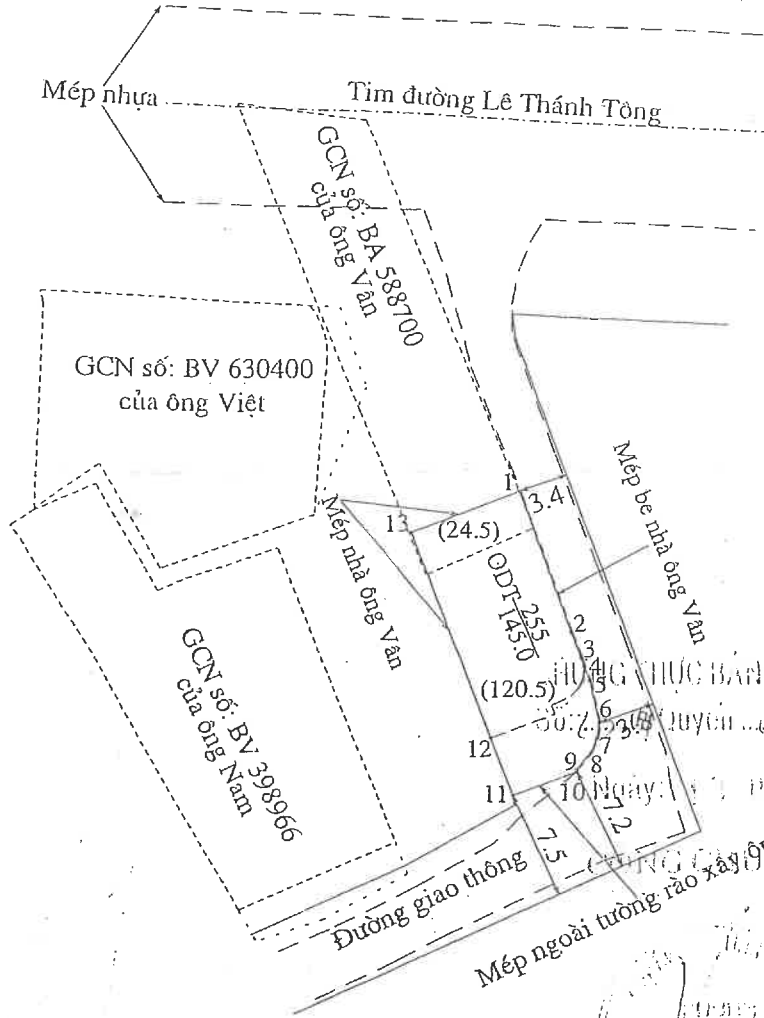
Của gia đình ông Đoàn Hải Văn và bà Văn thị Thùy Linh

Đo đạc chính lý từ thửa đất số 255 tờ bản đồ số 17 của phường 5

Địa chỉ thửa đất: Khu phố 9 - Phường 5 - thành phố Đông Hà - tỉnh Quảng Trị

(Kèm theo biên bản làm việc ngày 21 tháng 02 năm 2023 của đội Trật tự xây dựng TP Đông Hà)

(Sơ đồ hiện trạng ranh giới thửa đất này thay thế sơ đồ ngày tháng năm 2023 của VPĐK đất đai Chi nhánh TP Đông Hà, chỉnh sửa theo công văn số: 08 /CV-TrTXD của đội Trật tự xây dựng TP Đông Hà ngày 24 tháng 3 năm 2023)



Chiều dài cạnh thửa

| Cạnh    | Chiều dài (m) |
|---------|---------------|
| 1 - 2   | 10.26         |
| 2 - 3   | 1.90          |
| 3 - 4   | 0.58          |
| 4 - 5   | 1.06          |
| 5 - 6   | 2.99          |
| 6 - 7   | 1.06          |
| 7 - 8   | 1.08          |
| 8 - 9   | 1.51          |
| 9 - 10  | 0.15          |
| 10 - 11 | 4.66          |
| 11 - 12 | 4.23          |
| 12 - 13 | 15.15         |
| 13 - 1  | 7.82          |

## Ghi chú

Ranh giới theo hiện trạng sử dụng đất

Ranh giới theo giấy CNQSD đất đã cấp

Mép nhựa

Ranh giới theo hiện trạng (phần đất chưa được cấp GCN của các số giấy)

Điểm 1,2,3,4, là góc be nhà ông Văn.

Điểm 5,6,7,8,9,10,11 là góc mép ngoài tường rào xây nhà ông Văn

Điểm 12, là góc be nhà ông Văn.

Điểm 13 là góc nhà ông Văn.

(24.5) là phần diện tích xây dựng trong GCN số: BA 588700

(120.5) là phần diện tích xây dựng ngoài GCN số: BA 588700

VĂN PHÒNG ĐKĐD TỈNH QUẢNG TRỊ - CHI NHÁNH TP ĐÔNG HÀ

NGÀY 29 / 3 / 2023

NGƯỜI THỰC HIỆN

NGUYỄN MINH HẢI

NGÀY 30 / 3 / 2023

BỘ PHẬN KỸ THUẬT ĐỊA CHÍNH  
TRƯỞNG BỘ PHẬN

NGÀY 30 / 3 / 2023

KT. GIÁM ĐỐC  
THỦ GIÁM ĐỐC

