

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 228 /UBND-BTCD

Đông Hà, ngày 06 tháng 10 năm 2023

V/v xử lý phản ánh của ông

Phạm Văn Dũng

Kính gửi: Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố

Xét kiến nghị ghi ngày 29/9/2023 của ông Phạm Văn Dũng, trú tại Khu phố 2, phường Đông Lương, thành phố Đông Hà (sao gửi kèm theo); sau khi xem xét, UBND thành phố có ý kiến như sau:

Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường nghiên cứu, tham mưu UBND thành phố trả lời kiến nghị công dân. Thời hạn hoàn thành trong tháng 10/2023./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND TP;
- CVP, PVP, CVVP;
- Thanh tra TP;
- UBND phường Đông Lễ;
- Ông Phạm Văn Dũng;
- Lưu: VT, BTCD. *Phạm Văn Dũng*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Văn Dũng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đông Lương, ngày 29 tháng 9 năm 2023

ĐƠN PHẢN HỒI VÀ KIẾN NGHỊ

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Đông Hà

Tên tôi là: Phạm Văn Dũng, sinh năm 1965;

Thường trú tại: Khu phố 2, phường Đông Lương, thành phố Đông Hà.

Xin phản hồi và kiến nghị về Công văn số 2098/UBND-PTNMT ngày 20/9/2023 của UBND thành phố Đông Hà như sau:

Năm 2019, trong quá trình đo đạc, thực hiện thủ tục xin cấp Giấy CNQSD đất diện tích đất còn lại sau khi nhà nước thu hồi đất đầu tư xây dựng các công trình, dự án trên địa bàn, Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh thành phố Đông Hà phát hiện thửa đất của gia đình tôi có ký hiệu số 102, tờ bản đồ số 15, chứ không phải có ký hiệu 114, tờ bản đồ số 15, phường Đông Lễ như Quyết định số 1525/QĐ-UBND ngày 21/11/2011 v/v thu hồi đất xây dựng công trình kè chống xói lở bờ sông Thạch Hãn và Quyết định số 900/QĐ-UBND ngày 26/4/2018 của UBND thành phố Đông Hà v/v thu hồi đất xây dựng Công trình đường phường 2 đi Đông Lương, Đông Lễ. Vì vậy, việc thực hiện thủ tục cấp GCN bị đình trệ, tạm dừng lại cho đến nay.

Cũng trong thời gian trên, tôi có đơn khởi kiện yêu cầu hủy bỏ quyết định hành chính của UBND thành phố Đông Hà liên quan việc bồi thường, GPMB công trình đường phường 2 đi Đông Lương, Đông Lễ nhưng đã xin rút khởi kiện bởi trong quá trình TAND tỉnh Quảng Trị giải quyết vụ án, tôi nhận được Công văn số 1235/UBND-VP ngày 24/6/2020 của Ủy ban nhân dân thành phố Đông Hà (do TAND tỉnh cung cấp) có nội dung *“Qua quá trình rà soát hồ sơ và làm việc với các bên liên quan, UBND phường Đông Lễ đã khẳng định: Thửa đất mà ông Phạm Anh Dũng sử dụng được xác định tại vị trí thửa đất số 102, tờ bản đồ số 15, phường Đông Lễ và ông Phạm Văn Dũng đã ký xác nhận. Từ đó cho thấy, việc ông Phạm Văn Dũng khởi kiện liên quan đến thửa đất 114, tờ bản đồ số 15, phường Đông Lễ là không có cơ sở vì thửa đất 114, tờ bản đồ số 15, phường Đông Lễ không phải của gia đình ông”*.

Để khắc phục sự nhầm lẫn, sai sót khi ghi ký hiệu thửa đất, tạo điều kiện để Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh thành phố Đông Hà thẩm định, trình UBND thành phố cấp GCNQSD đất cho gia đình tôi đúng quy định, đảm bảo thống nhất giữa các văn bản quản lý của cơ quan nhà nước, ngày 10/12/2019, tôi có *“Đơn xin điều chỉnh lại số thửa đất”* và ngày 8/12/2020, tôi có đơn kiến nghị ghi: *“do có sự sai sót nên cần có sự điều chỉnh các quyết định thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ*

BAN TIẾP CÔNG DÂN TP ĐÔNG HÀ	
Số:.....249.....	Ngày:.....2...../.....10...../2023
Chuyên:.....	Lưu hồ sơ số:.....

của dự án nêu trên, đảm bảo sự thống nhất, chính xác trong các văn bản, hồ sơ trong quá trình quản lý của cơ quan nhà nước”.

Và theo Biên bản làm việc giữa UBND phường Đông Lễ với Công ty TNHH MTV Khảo sát và Đo đạc Bình Nguyên ngày 20/5/2020 đã ghi nhận: *“quá trình xử lý nội nghiệp đã ghi nhầm tên ông Phạm Văn Dũng vào thửa đất 114 dẫn đến sai sót”.*

Đây là nguyên nhân UBND thành phố Đông Hà ban hành Quyết định số 900/QĐ-UBND ngày 26/4/2018 về việc thu hồi đất (đợt 10) để xây dựng công trình Đường phường 2 đi Đông Lương, Đông Lễ, tại số thứ tự 3, Danh sách thu hồi đất xác định nhầm thửa đất của chúng tôi đang sử dụng là thửa 102, tờ bản đồ số 15 thành thửa số 114, tờ bản đồ số 15. Sự sai sót, nhầm lẫn này dẫn đến việc diện tích thu hồi, bồi thường, hỗ trợ GPMB không chính xác.

Tuy nhiên, tại Công văn số 2098/UBND-PTNMT ngày 20/9/2023 của UBND thành phố Đông Hà v/v giải quyết kiến nghị của tôi lại cho rằng: *“việc ông Phạm Văn Dũng kiến nghị điều chỉnh vị trí sử dụng đất từ thửa số 114 sang thửa số 102 tại Quyết định 1525/QĐ-UBND ngày 21/11/2011 và Quyết định 900/QĐ-UBND ngày 26/4/2018 của UBND thành phố Đông Hà v/v thu hồi đất xây dựng công trình kè chống xói lở bờ sông Thạch Hãn và Công trình đường phường 2 đi Đông Lương, Đông Lễ thuộc dự án GMS là không có cơ sở”* là không đúng nội dung kiến nghị của tôi, bởi lẽ:

- Tôi không “kiến nghị điều chỉnh vị trí thửa đất” như ý kiến của UBND thành phố. Thửa đất mà gia đình tôi sử dụng trước năm 1975 – nay, trên đất có tài sản không hề thay đổi vị trí. Ký hiệu thửa đất là do các cơ quan nhà nước có thẩm quyền quy định và thực hiện, do gia đình tôi chưa được cấp GCN nên chúng tôi không nắm được ký hiệu thửa đất của mình.


- Về nguyên tắc, văn bản hành chính của cơ quan nhà nước khi phát hiện có sai sót thì phải đính chính, khắc phục, đảm bảo sự chính xác, đúng đắn và minh bạch...theo quy định tại Khoản 3 Điều 18 Nghị định 30/2020/NĐ-CP ngày 5/3/2020 của Chính phủ quy định về công tác văn thư :

“Văn bản đã phát hành nhưng có sai sót về nội dung phải được sửa đổi, thay thế bằng văn bản có hình thức tương đương. Văn bản đã phát hành nhưng có sai sót về thể thức, kỹ thuật trình bày, thủ tục ban hành phải được đính chính bằng công văn của cơ quan, tổ chức ban hành văn bản”.

Vì những lẽ trên, tôi kính đề nghị UBND thành phố Đông Hà quan tâm, xem xét kiến nghị của tôi tại đơn đề ngày 10/12/2019 và đơn ngày 8/12/2020, tạo điều kiện cho tôi thực hiện quyền sử dụng đất đối với diện tích đất còn lại tại thửa đất số 102, tờ bản đồ số 15, phường Đông Lễ.

Trân trọng cảm ơn Quý UBND thành phố./.

NGƯỜI KIẾN NGHỊ


Phạm Văn Dũng