

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2377 /UBND-BTCD
V/v xử lý kiến nghị của ông
Nguyễn Hữu Ninh


Đông Hà, ngày 19 tháng 10 năm 2023

Kính gửi: Phòng Quản lý đô thị thành phố

Xét đơn kiến nghị ghi ngày 17/10/2023 của ông Nguyễn Hữu Ninh, trú tại Khu phố 1, phường Đông Lễ, thành phố Đông Hà (sao gửi kèm theo); sau khi xem xét, UBND thành phố có ý kiến như sau:

Giao Phòng Quản lý đô thị kiểm tra, tham mưu UBND thành phố giải quyết, trả lời kiến nghị công dân trước ngày 10/11/2023./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND TP;
- CVP, PVP, CVVP;
- Thanh tra TP;
- Phòng TN và MT TP;
- CN VPĐKĐĐ TP;
- UBND phường Đông Lễ;
- Ông Nguyễn Hữu Ninh;
- Lưu: VT, BTCD. 

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**




Phạm Văn Dũng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc****BAN TIẾP CÔNG DÂN TP ĐÔNG HÀ**

| | |
|------------|---------------------|
| ĐẾN | Số: 256 |
| | Ngày: 17/10/2023 |
| | Chuyển: |
| | Lưu hồ sơ số: |

Đông Hà, ngày: 17/10/2023

ĐƠN KIẾN NGHỊ

Kính gửi: UBND thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị

Tôi tên là: Nguyễn Hữu Ninh, sđt 0915315366. ✓

Hiện ở tại: Khu phố 1, phường Đông Lễ, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Tôi xin kính trình bày sự việc như sau:

Tôi có mảnh đất ở hiện nay gia đình đang sinh sống định cư tại đó, Khu phố 1, phường Đông Lễ, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị. Nhận chuyển nhượng từ đất vườn của gia đình ông Trương Quang Sơn, hiện ở tại khu phố Phương Gia, phường Đông Lễ, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị, từ tháng 2 năm 2004. Vị trí khu đất hiện nay: Phía bắc giáp nhà ông Lê Minh Vĩ

Phía đông giáp đất của ông Nguyễn Huy Hoàng

Phía nam hiện nay giáp lối đi ra đường Lý Thường Kiệt

Phía tây giáp lối đi ra đường Lý Thường Kiệt

Diện tích: 11m X 20m = 220m²

Thuộc thửa đất số 50 tờ bản đồ số 40. Đất này do gia đình ông Trương Quang Sơn canh tác và ở từ 8/3/1993. (Số hiệu thửa đất: 60, Tờ bản đồ địa chính số: 44). Gia đình chúng tôi làm nhà năm 2005 và ở ổn định từ năm 2006 đến nay cùng các hộ liền kề khác đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCCQSDĐ). Nay chúng tôi có nhu cầu được cấp Giấy chứng nhận QSDĐ, nhưng Văn phòng Đăng ký đất đai (ĐKĐĐ) chi nhánh thành phố Đông Hà chuyển trả hồ sơ theo thông báo số 1254/CNĐH-ĐKCG ngày 15/9/2023. Lý do: *toàn bộ thửa đất gia đình tôi đề nghị cấp giấy chứng nhận QSD đất thuộc qui hoạch đất giao thông khu lâm viên Cọ Dầu hồ Trung Chỉ, được UBND tỉnh Quảng Trị phê duyệt tại Quyết định số 2210/QĐ-UBND ngày 14/8/2017.*

Trong lúc gia đình chúng tôi được cấp Chứng chỉ qui hoạch số 365/CCQH ngày 9/8/2013 do Sở Xây dựng cấp (không thuộc phần đất qui hoạch). (có hồ sơ kèm theo)

Vậy gia đình chúng tôi viết đơn này kính gửi đến quý cấp các kiến nghị như sau: Thông báo công khai Qui hoạch chi tiết đến Chính quyền địa phương, các hộ dân và gia đình tôi đang sinh sống khu vực thuộc diện đất đang qui hoạch nêu trên khu phố 1 phường Đông Lễ thành phố Đông Hà.

Điều chỉnh qui hoạch chi tiết, cấp chứng chỉ qui hoạch tạo điều kiện cho gia đình chúng tôi làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận QSDĐ.

Người làm đơn

Nguyễn Hữu Ninh

000000

UBND THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 246 /TTQH-QLĐT
V/v thông tin quy hoạch

Đông Hà, ngày 7 tháng 9 năm 2023



1. Thông tin cho: Văn phòng ĐKĐĐ chi nhánh thành phố Đông Hà.

2. Vị trí thửa đất:

Số hiệu thửa đất: 60; Tờ bản đồ địa chính số: 44; Thuộc Khu phố 1, phường Đông Lễ, thành phố Đông Hà.

3. Nội dung thông tin quy hoạch:

- Ranh giới thửa đất: Theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất của Văn phòng ĐKĐĐ chi nhánh thành phố Đông Hà lập.

- Chức năng sử dụng đất: Quy hoạch đất giao thông. (Sơ đồ kèm theo)

- Căn cứ thông tin quy hoạch: Đồ án "Điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu lâm viên Cọ Dầu – hồ Trung Chỉ" được UBND tỉnh Quảng Trị phê duyệt tại Quyết định số 2210/QĐ-UBND ngày 14/8/2017./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.

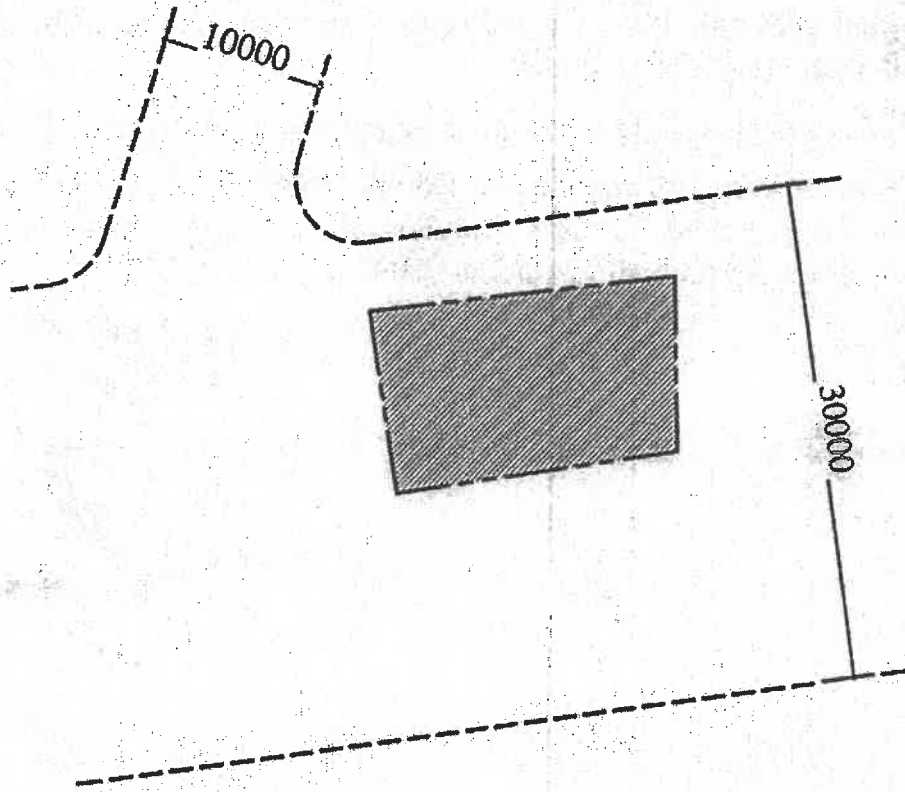
KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG



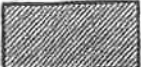
Lê Anh Sơn

SƠ ĐỒ MẶT BẰNG QUY HOẠCH THỪA ĐẤT

(Kèm theo Công văn số 246./TTQH - QLĐT ngày 7 tháng 9 năm 2023
của Phòng Quản lý đô thị thành phố Đông Hà)



GHI CHÚ:

- - - - - - Ranh giới hiện trạng thửa đất.
- - - - - - Ranh giới đường hiện trạng
- - - - - - Ranh giới đường quy hoạch
-  Phần đất quy hoạch giao thông

Lập sơ đồ

CHUYÊN VIÊN
Phạm Thị Cát Linh

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN

Về việc xác minh nguồn gốc thửa đất ông Nguyễn Hữu Ninh
và bà Văn Thị Uy đang làm thủ tục xin cấp giấy CNQSD đất lần đầu

Hôm nay, vào lúc 15 giờ 00 phút, ngày 19 tháng 10 năm 2022, tại UBND
phường Đông Lễ, thành phố Đông Hà.

Thành phần gồm:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1. Ông (bà): Nguyễn Việt Lịch | Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND phường |
| 2. Ông (bà): Lê Thị Thương | Chức vụ: Công chức Địa chính – Xây dựng |

Làm việc với:

- | | |
|-------------------------------|---------------------------------------|
| 1. Ông (Bà): Nguyễn Hữu Ninh | Địa chỉ: Khu phố 1, Phường Đông Lễ; |
| 2. Ông (Bà): Trương Quang Sơn | Địa chỉ: Khu phố Phương Gia, Đông Lễ; |

NỘI DUNG

UBND phường nhận được hồ sơ đề nghị cấp giấy CNQSD đất lần đầu của ông Nguyễn Hữu Ninh và bà Văn Thị Uy đối với thửa đất số 60, tờ bản đồ 44 tại Khu phố 1, phường Đông Lễ, thành phố Đông Hà theo dự án công trình đo vẽ lại bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và cấp giấy CNQSD đất thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Nội dung yêu cầu giải quyết: xác nhận hồ sơ đăng ký, cấp đổi giấy CNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau khi đo đạc bản đồ địa chính thay thế cho tài liệu đo đạc cũ.

- Theo hồ sơ đo đạc do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Quảng Trị lập, vị trí thửa đất được xác định như sau:

+ Phía Bắc giáp đất của Lê Minh Vỹ, ranh giới được xác định theo mép tường xây và tường nhà của ông Vỹ.

+ Phía Nam giáp đất đường khu vực, ranh giới được xác định đi theo sát mép ngoài tường rào xây của ông Nguyễn Hữu Ninh.

+ Phía Đông giáp đất ông Nguyễn Huy Hoàng, ranh giới được xác định đi theo mép ngoài tường rào xây của ông Nguyễn Hữu Ninh.

+ Phía Tây giáp đất đường khu vực, ranh giới được xác định mép ngoài tường rào xây của ông Nguyễn Hữu Ninh.

- Theo hồ sơ đo đạc năm 2001, đo đạc tại thửa đất số 21, tờ bản đồ 43, diện tích 1836m² đất thổ cư T kê khai tên ông Trương Quang Sơn.

Để có cơ sở xác nhận hồ sơ đề nghị cấp giấy CNQSD đất của ông Nguyễn Hữu Ninh và bà Văn Thị Uy, UBND phường tổ chức cuộc họp để xác minh nguồn gốc thửa đất của ông Ninh và bà Uy.

Ý kiến của các thành viên tham gia: _____

- Ông Nguyễn Hữu Ninh: Tháng 02/2004, tôi nhận chuyển nhượng một phần diện tích đất vườn của ông Trương Quang Sơn. Năm 2006, tôi làm nhà và chuyển đến sinh sống ổn định tại Khu phố 1, phường Đông Lễ từ đó đến nay. Tuy nhiên, do sơ suất nên tôi đã làm thất lạc giấy tờ mua bán đất giữa gia đình tôi và ông Trương Quang Sơn. Những gì trình bày ở trên là đúng sự thật, nếu có gì sai trái tôi xin chịu trách nhiệm hoàn toàn trước pháp luật.

- Ông Trương Quang Sơn: Gia đình tôi lên khai hoang và sinh sống ổn định tại địa bàn khu phố 1 từ tháng 3/1993. Tháng 02/2004, do điều kiện kinh tế khó khăn nên tôi đã chuyển nhượng một phần diện tích đất cho ông Nguyễn Hữu Ninh và bà Văn Thị Uy. Ông Nguyễn Hữu Ninh đã làm nhà ở và sinh sống ổn định liền kề bên cạnh nhà tôi từ năm 2006. Nay ông Ninh có nhu cầu cấp giấy CNQSD đất, kính đề nghị chính quyền các cấp tạo điều kiện để ông Ninh được làm thủ tục cấp giấy CNQSD đất. Tôi hoàn toàn thống nhất và không có ý kiến kiến nghị tranh chấp liên quan về sau.

Trên cơ sở ý kiến của các thành viên tham gia, cuộc họp đi đến thống nhất một số nội dung sau:

- Thừa đất ông Nguyễn Hữu Ninh và bà Văn Thị Uy có nguồn gốc nhận chuyển nhượng của ông Trương Quang Sơn từ tháng 02/2004. Tuy nhiên, ông Nguyễn Hữu Ninh đã làm thất lạc giấy tờ mua bán giữa ông Ninh và ông Sơn.

- Xây dựng nhà ở và sử dụng ổn định từ năm 2006 đến nay

- Tình trạng tranh chấp: Không

Biên bản được lập xong vào lúc 16 giờ 00 phút cùng ngày, đọc lại cho các thành phần tham gia cùng nghe và thống nhất ký tên./.

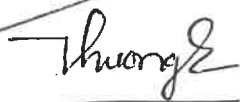
THÀNH PHẦN THAM GIA KÝ TÊN

BCS KHU PHỐ



Nguyễn Đức Hùng







Nguyễn Viết Lịch Lê Chí Chử

CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN

1


Nguyễn Hữu Ninh

2


Trương Quang Sơn

3

4

5

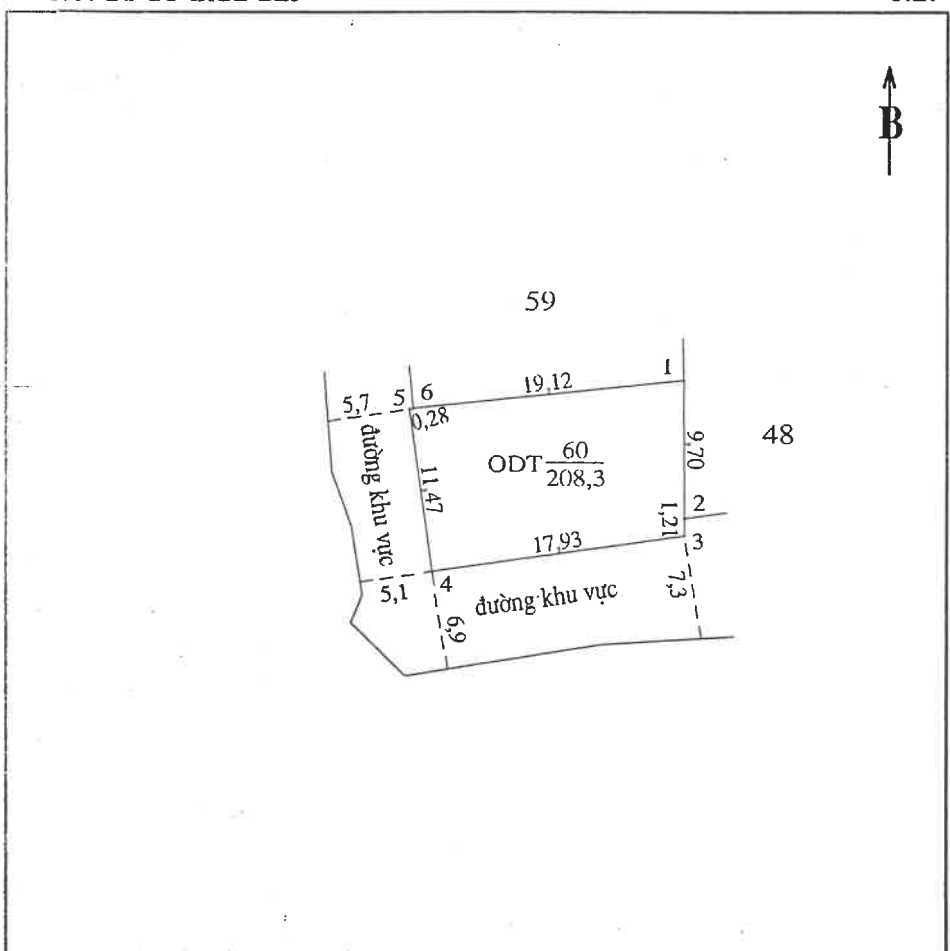
6

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Số thứ tự thửa đất: 60 ; Tờ bản đồ số: 44
 Khu phố 1, phường Đông Lễ, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị
2. Diện tích: 208,3 m²;
3. Mục đích sử dụng đất: - Đất ở tại đô thị: 208,3 m²
 - Đất bằng trồng cây hàng năm khác: 0,0 m²
4. Tên người sử dụng đất: Ông: Nguyễn Hữu Ninh và bà: Văn Thị Uy
 Địa chỉ thường trú: Khu phố 1, phường Đông Lễ, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị
5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất
6. Bản vẽ thửa đất:

6.1. Sơ đồ thửa đất


6.2. Chiều dài cạnh thửa đất



| Cạnh | Chiều dài (m) |
|-------|---------------|
| 1 - 2 | 9,70 |
| 2 - 3 | 1,21 |
| 3 - 4 | 17,93 |
| 4 - 5 | 11,47 |
| 5 - 6 | 0,28 |
| 6 - 1 | 19,12 |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

ĐƠN VỊ TRÍCH LỤC
TRUNG TÂM KỸ THUẬT TN&MT Q.TRỊ

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG TRỊ
CHI NHÁNH THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ

Ngày 12 tháng 7 năm 2022
 KT. GIÁM ĐỐC
 PHÓ GIÁM ĐỐC *ph*

 Trần Quốc Dũng

Ngày tháng năm 2022
 NGƯỜI KIỂM TRA

Ngày tháng năm 2022
 GIÁM ĐỐC

