

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ**

Số: **2354** /UBND-BTCD  
V/v xử lý kiến nghị của ông  
Lê Hữu Hường

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đông Hà, ngày **19** tháng 10 năm 2023

Kính gửi: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố

Xét đơn kiến nghị ghi ngày 18/10/2023 của ông Lê Hữu Hường, trú tại Khu phố 1, phường Đông Giang, thành phố Đông Hà (sao gửi kèm theo); sau khi xem xét, UBND thành phố có ý kiến như sau:

Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố kiểm tra, rà soát, tham mưu UBND thành phố giải quyết và trả lời kiến nghị của công dân./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND TP;
- CVP, PVP, CVVP;
- Thanh tra TP;
- Ban QLDA ĐTXD TP;
- UBND phường Đông Giang;
- Ông Lê Hữu Hường;
- Lưu: VT, BTCD. *Đinh*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



*Phạm Văn Dũng*  
**Phạm Văn Dũng**

**Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**ĐƠN KIẾN NGHỊ**

(Về việc cấp giấy CNQSD đất)

<b>BẢN TIẾP CÔNG DÂN TP ĐÔNG HÀ</b>	
<b>ĐẾN</b>	Số:.....259.....
	Ngày: 18/10/2020
	Chuyên:.....
	Lưu hồ sơ số:.....

Kính gửi: Lãnh đạo UBND thành phố Đông Hà

Tôi tên là: Lê Hữu Hương

CCCD số: 045068010891

Số điện thoại: 0393630759

Trú tại: Khu phố 1, phường Đông Giang, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Tôi xin trình bày lãnh đạo UBND thành phố Đông Hà nội dung như sau:

Gia đình tôi có thửa đất số 246, tờ bản đồ số 40 thuộc mặt tiền Quốc lộ 1 trên địa bàn phường Đông Giang. Thửa đất có nguồn gốc của ông bà sử dụng từ xưa. Theo Quyết định số 980/QĐ-UBND ngày 17/8/2012 của UBND thành phố thì thửa đất số 246, tờ bản đồ số 40 mang tên bà Hoàng Thị Lựu (mẹ tôi) với diện tích 254m<sup>2</sup> đất ở. Năm 2018, gia đình tôi có nhu cầu cấp giấy CNQSD đất nên đã làm thủ tục theo quy định và được Văn phòng đăng ký đất thành phố đo đạc ngày 11/7/2018 với diện tích 254m<sup>2</sup> (trong đó 247m<sup>2</sup> ranh giới theo BĐĐC năm 2001 và 7m<sup>2</sup> là đất giao thông do gia đình quản lý). Thời điểm đo đạc này do mẹ tôi tuổi đã cao nên không nắm rõ các quy định cũng như suy nghĩ phần 7m<sup>2</sup> này là trong cùng thửa đất của gia đình nên đã ký xác nhận. Hiện nay, mẹ tôi đã mất và tôi được thừa kế lại toàn bộ quyền sử dụng thửa đất nói trên. Khi tôi liên hệ UBND phường Đông Giang để xác nhận nguồn gốc đất thì được xác nhận 247m<sup>2</sup> là đất được kê khai tại Quyết định số 980/QĐ-UBND ngày 17/8/2012 của UBND thành phố và 7m<sup>2</sup> là đất được gia đình sử dụng trước ngày 01/7/2004 (thời gian được xác định theo ý kiến của dân cư). Tuy nhiên, khi tôi nộp đơn đăng ký cấp giấy CNQSD đất thì bộ phận cấp giấy CNQSD đất có văn bản đề nghị làm rõ về nguồn gốc 7m<sup>2</sup> nói trên. Do quá trình cấp giấy CNQSD đất kéo dài quá lâu (từ năm 2018 đến năm 2020) và tôi đang có nhu cầu cấp giấy CNQSD đất nên chỉ đăng ký cấp giấy CNQSD đất đối với phần diện tích 247m<sup>2</sup> (giấy số CQ205848 ngày 06/1/2020), phần 7m<sup>2</sup> còn lại được đo đạc nhưng chưa đăng ký cấp giấy. Đối với phần diện tích 7m<sup>2</sup> này tôi có ý kiến như sau:

1. Phần diện tích 7m<sup>2</sup> này được gia đình tôi sử dụng từ lúc ông bà tôi sử dụng thửa đất, trước đây có ranh giới cụ thể với đường bê tông liền kề (có xác nhận của bà con dân cư).

2. Nếu lấy bản đồ đo đạc năm 2001 để làm căn cứ xác định nguồn gốc thửa đất nói trên thì không có cơ sở. Vì khi đo đạc sẽ có các sai số như: điểm đặt máy không chính xác, xử lý số liệu có sai ... hơn nữa, thời điểm đo đạc năm 2001 máy móc còn rất thô sơ. Hiện tại nếu lấy theo tọa độ bản đồ 2001 thì các hộ liền kề đều bị tịnh tiến trong khi ranh giới thì sử dụng nhà sát nhà từ xưa đến nay. Mặt khác, Quyết định số 980/QĐ-UBND ngày 17/8/2012 của UBND thành phố cũng chỉ lấy lại ranh giới theo bản đồ năm 2001 nên không thể căn cứ để xác định được thời điểm của phần diện tích này. Tại thời điểm cấp giấy vì kéo dài thời gian nên tôi chưa có nhu cầu cấp giấy đối với phần diện tích này chứ chưa có đơn vị nào khẳng định với tôi là phần diện tích này không đủ điều kiện cấp giấy theo luật.

3. Tại dự án đường Trần Nguyên Hãn gia đình tôi bị thu hồi 137m<sup>2</sup> trong đó có phần diện tích 7m<sup>2</sup> này. Theo Trung tâm quỹ đất thành phố thì 7m<sup>2</sup> này tại thời điểm tôi cấp giấy chưa được cấp nên không có cơ sở để Trung tâm bồi thường. Về phương án bồi thường các hạng mục khác tôi nhất trí. Nhưng về 7m<sup>2</sup> này là đất hương hỏa của gia đình tôi, nằm trong cùng ranh giới nên phải được bồi thường.

Vậy, tôi viết đơn này kính mong lãnh đạo thành phố sớm chỉ đạo các đơn vị liên quan họp để giải quyết cho tôi để đẩy nhanh tiến độ bàn giao mặt bằng dự án Trần Nguyên Hãn.

Tôi xin chân thành cảm ơn.

Đông Giang, ngày 18 tháng 10 năm 2023

Người viết đơn

Lê Hữu Hường

Xác nhận của Ủy ban Mặt trận  
1/ Ủy ban Mặt trận - P. Đông Giang -

Ý KIẾN CỦA NGƯỜI DÂN TRONG KHU VỰC

Hoàng Việt Cường