

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2405**/UBND-BTCD
V/v xử lý kiến nghị của ông
Trần Tường

Đông Hà, ngày **25** tháng 10 năm 2023

Kính gửi: Phòng Quản lý đô thị thành phố

Thực hiện Công văn số 5468/UBND-KT ngày 20/10/2023 của UBND tỉnh về việc xem xét, giải quyết kiến nghị của ông Trần Tường (sao gửi kèm theo); sau khi nghiên cứu, UBND thành phố có ý kiến như sau:

Giao Phòng Quản lý đô thị thành phố chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan kiểm tra, rà soát, tham mưu UBND thành phố trả lời kiến nghị công dân và báo cáo UBND tỉnh. Hoàn thành trước ngày 09/11/2023./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- CT, các PCT UBND TP;
- CVP, PVP, CVVP;
- Thanh tra TP;
- Phòng TN&MT TP;
- UBND Phường 5;
- Ông Trần Tường;
- Lưu: VT, BTCD. *Quat*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Văn Dũng
Phạm Văn Dũng

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **5468**/UBND-KT
V/v xem xét, giải quyết kiến nghị
của ông Trần Tường

Quảng Trị, ngày **20** tháng **10** năm 2023

BAN TIẾP CÔNG DÂN TP ĐÔNG HÀ	
ĐẾN	Số: 264
	Ngày: 23 / 10 / 20 23
	Chuyên:
	Lưu hồ sơ số:

Kính gửi: UBND thành phố Đông Hà.

Ngày 19/10/2023, UBND tỉnh nhận được Đơn kiến nghị của ông Trần Tường; trú tại khu phố 10, phường 5, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị (sao gửi kèm).

Nội dung này, UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Giao UBND thành phố Đông Hà rà soát, giải quyết việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo thẩm quyền, đảm bảo quyền, lợi ích hợp pháp của công dân, theo đúng quy định của pháp luật; báo cáo UBND tỉnh kết quả trước ngày 10/11/2023. *lu*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ông Trần Tường;
- Lưu: VT, KT_{Tuấn}. *lu*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hà Sỹ Đồng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỘC LẬP – TỰ DO – HẠNH PHÚC

-----o0o-----

ĐƠN KIẾN NGHỊ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ	
Số: 430	ĐẾN
Ngày: 19/10	Chuyên:
Số và ký hiệu HS:	Kính gửi: - UBND TỈNH QUẢNG TRỊ

Tôi tên là: Trần Tường

Sinh năm: 1952

Trú tại khu phố 10, phường 5, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị

Tôi xin trình bày quý cấp sự việc như sau: Năm 1976, gia đình tôi khai hoang, sử dụng diện tích đất ở thửa đất số 346, tờ bản đồ số 10 ở khu phố 10, phường 5, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Ở một thời gian, do bị ngập lụt vào mùa mưa nên gia đình tôi chuyển nhà đến nơi ở mới. Diện tích đất trên được canh tác thường xuyên, không xảy ra tranh chấp.

Vào năm 2014, UBND thành phố Đông Hà triển khai dự án thoát nước, thu gom và xử lý nước thải thành phố Đông Hà, hạng mục hồ Đại An và làm đường, nên đã thu hồi và gia đình tôi chấp hành bàn giao một phần diện tích đất để thực hiện dự án. Phần đất còn lại (thửa đất số 346, tờ bản đồ số 10) tiếp tục được gia đình tôi canh tác cho đến nay.

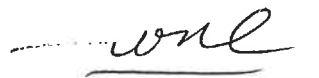
Để vay vốn ngân hàng làm ăn và đảm bảo việc quản lý, sử dụng đất trên địa bàn, gia đình tôi đã làm các thủ tục để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho diện tích đất nói trên. Tuy nhiên, quá trình làm các thủ tục, được biết ở diện tích đất của gia đình vướng quy hoạch, nên chưa làm được giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Vì vậy, tôi viết đơn này, đề nghị các cấp có thẩm quyền tháo gỡ những khó khăn, để gia đình chúng tôi có thể làm được giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Tôi xin chân thành cảm ơn.!

Đông Hà ngày 16 tháng 10 năm 2023

Người làm đơn


Trần Tường

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG 5

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 48/TB-UBND

Phường 5, ngày 19 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc công khai nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất
và số liệu đo đạc mới của hộ gia đình

Trân trọng thông báo, kể từ ngày 19 tháng 6 năm 2023, UBND Phường 5 công khai nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất của ông Trần Tường và Phạm Thị Lê. (Kèm theo bản mô tả mốc giới, ranh giới thửa đất; Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất; Trích lục bản trích đo địa chính, danh sách công khai).

Hộ khẩu thường trú: Khu phố 10, phường 5.

Địa chỉ thửa đất: Thửa đất số 346, tờ bản đồ số 10, diện tích 425,7m² tại khu phố 10, phường 5, thành phố Đông Hà.

Thông báo này được công khai tại:

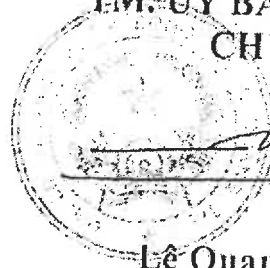
- Trụ sở UBND phường 5;
- Nhà văn hoá khu phố 10.

Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày công khai, nếu ai có điều gì cần khai báo thì đến trụ sở UBND phường 5 (phòng Địa chính-Xây dựng) để được thẩm tra giải quyết./.

Nơi nhận:

- BCS KP10;
- Lưu VT,ĐC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Lê Quang Việt Sơn

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
Tại phường 5, TP Đông Hà, Quảng Trị

ST	Tên người sử dụng đất	Địa chỉ thường trú	Tờ bản đồ	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp
1	Trần Tường Phạm Thị Lê Khu phố 10, phường 5	Khu phố 10, phường 5	10	346	425,7	CLN	Năm 1976	Đất có nguồn gốc ông Tường bà Lê khai hoang sử dụng năm 1976, trồng cây từ đó đến nay. Năm 2014, UBND thành phố Đông Hà thu hồi một phần diện tích để thực hiện dự án Thoát nước, thu gom và xử lý nước thải thành phố Đông Hà, hạng mục Hồ Đại An. Sau khi bị thu hồi, diện tích còn lại ông Tường bà Lê tiếp tục sử dụng trồng cây từ đó đến nay. Không tranh chấp. Trong bản đồ địa chính năm 2001 của Phường 5, thửa đất thuộc đất UBND phường quản lý, căn cứ biên bản làm việc ngày 28/4/2023, các ông bà dự họp cùng có chung ý kiến, thửa đất có nguồn gốc đầu năm 1976. Ông Tường từ Mỹ Chánh ra ở tại khu vực gần hồ Đại An, vài tháng sau do mùa mưa, nhà thường xuyên ngập nước nên gia đình ông Tường chuyển đi nơi khác để ở, sau khi chuyển đi nơi khác, ông Tường tiếp tục trồng cây tại khu vực này từ đó đến nay, không tranh chấp. Quá trình sử dụng đất, ông Tường không tiến hành kê khai nộp thuế, không kê khai tại sở mục kê năm 1993, năm 2001; (kèm theo biên bản làm việc, phiếu lấy ý kiến khu dân cư ngày 28/4/2023, biên bản xác minh ngày 27/4/2023). Ông Tường có đơn giải trình ngày 25/8/2022.	Gia đình không kê khai đăng ký	Không

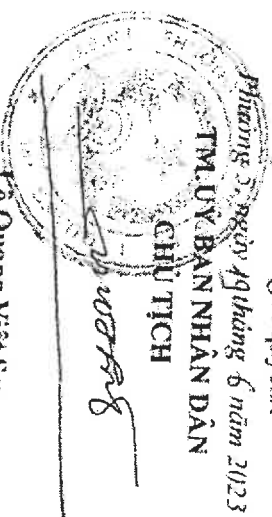
Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 16/12/2023 đến ngày 31/12/2023

Tại địa điểm: UBND phường 5, Nhà văn hoá khu phố 10

Người không đồng ý với kết quả thẩm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường 5 để giải quyết, sau thời gian trên Nhà nước sẽ không xem xét giải quyết.

Xác nhận của đại diện phường

Nguyễn Thị Hồng Hải



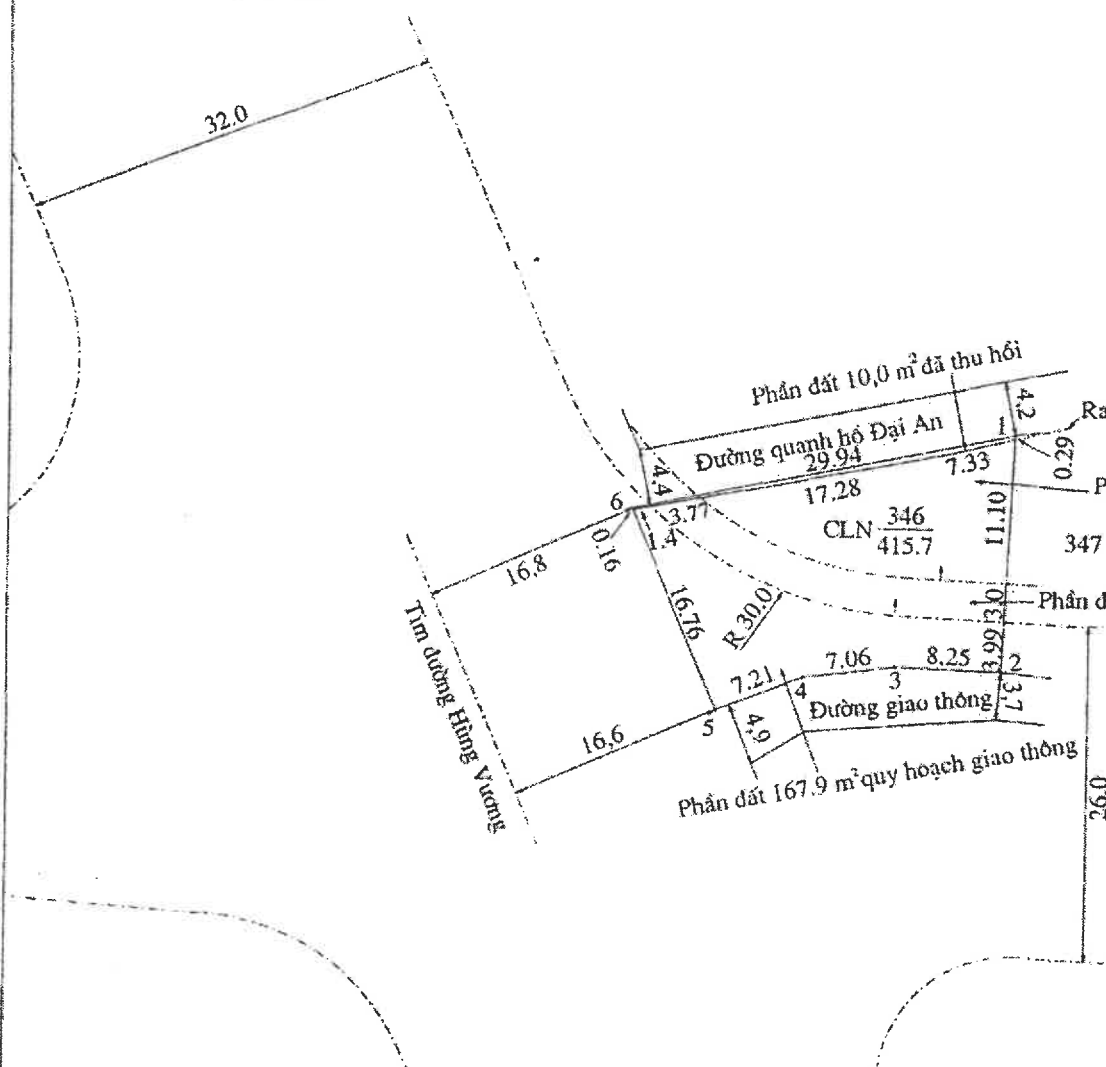
Lê Quang Việt Sơn

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

- 1. Số thứ tự thửa đất: 346 ; Tờ bản đồ địa chính số: 10
- Địa chỉ thửa đất: Khu phố 10 - Phường 5 - Thành phố Đông Hà - Tỉnh Quảng Trị
- 2. Diện tích: 415.7 m²
- 3. Mục đích sử dụng đất: 415.7 m² đất CLN
- 4. Tên người sử dụng đất: Trần Tường và Phạm Thị Lê
- Địa chỉ thường trú: Khu phố 10 - Phường 5 - Thành phố Đông Hà - Tỉnh Quảng Trị
- 5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:

6. Bản vẽ thửa đất:

6.1. Sơ đồ thửa đất



6.2. Chiều dài cạnh thửa

Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	18.38
2 - 3	8.25
3 - 4	7.06
4 - 5	7.21
5 - 6	16.92
6 - 1	29.94

Đông Hà, ngày 04 tháng 10 năm 2023

NGƯỜI TRÍCH LỤC

Lại Thị Mai

Đông Hà, ngày tháng năm 2023

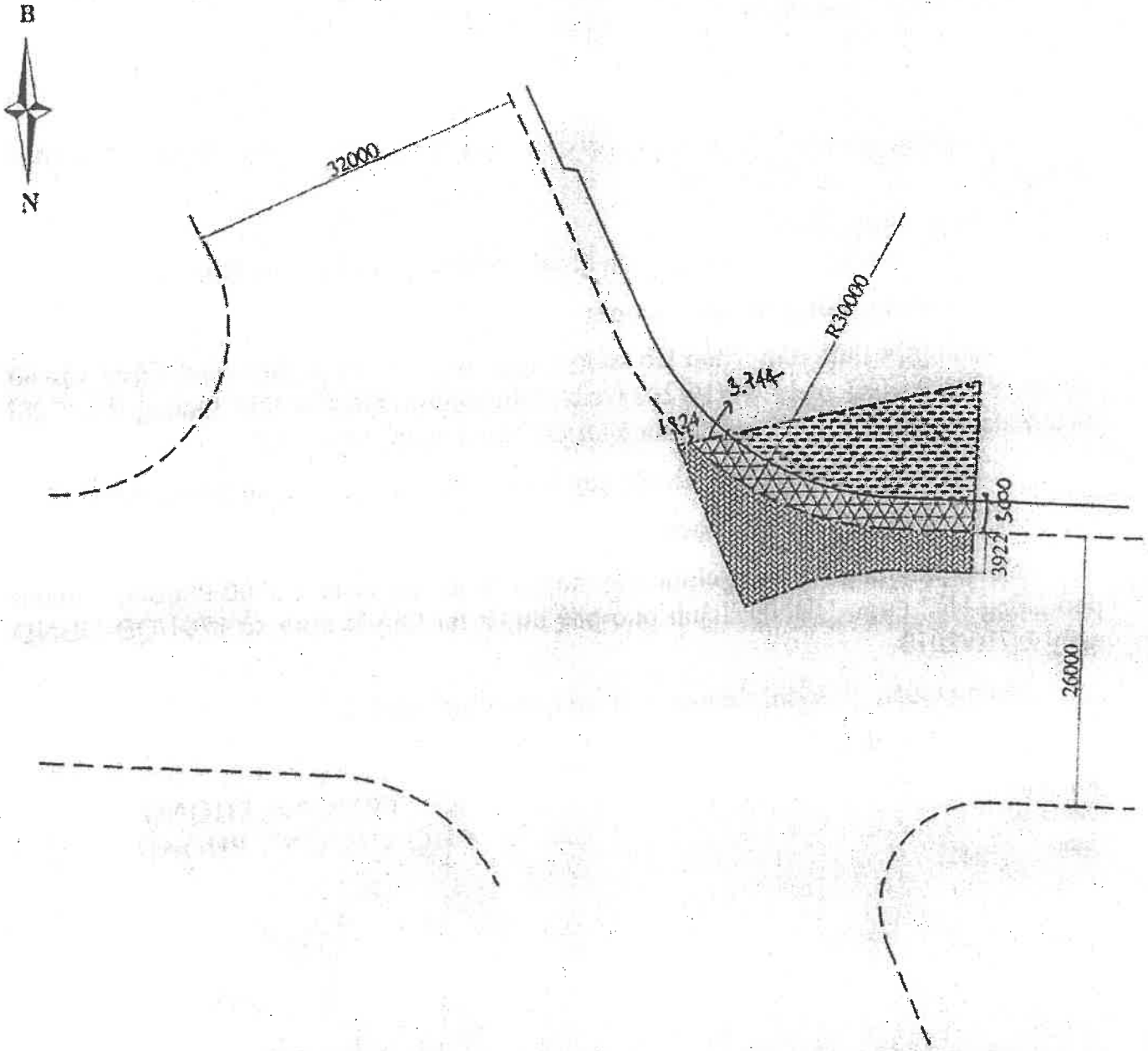
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nội dung: Ký sổ giấy tờ đính kèm
 Người ký: Hồ Quốc Thánh
 Đơn vị: CHI NHÁNH VĂN PHÒNG
 ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ
 ĐÔNG HÀ
 Thời gian: 10.10.2023 13:39:32 +07:00

Hồ Quốc Thánh

SƠ ĐỒ MẶT BẰNG QUY HOẠCH THỪA ĐẤT

(Kèm theo Thông tin quy hoạch số 48/QĐT-TTQH ngày 04 tháng 10 năm 2023 của Phòng Quản lý đô thị thành phố Đông Hà)



GHI CHÚ:

- - - - - - Ranh giới hiện trạng thửa đất.
- - - - - - Ranh giới đường quy hoạch.
- - - - - - Ranh giới đường hiện trạng.
- [Hatched pattern] Quy hoạch đất giao thông.
- [Dotted pattern] Quy hoạch đất mặt nước.
- [Cross-hatched pattern] Quy hoạch đất taluy hồ.

Người lập

CHUYÊN VIÊN
Thái Thị Hương Ly

UBND THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ

Số: 258 /QLĐT-TTQH
V/v thông tin quy hoạch
thửa 346, tờ bản đồ 10,
Phường 5

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đông Hà, ngày 04 tháng 10 năm 2023



1. Thông tin cho: Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Trị - chi nhánh thành phố Đông Hà.

2. Vị trí thửa đất:

Số hiệu thửa đất: Thửa 346, tờ bản đồ 10, Phường 5, thành phố Đông Hà.

3. Nội dung thông tin quy hoạch:

- Ranh giới thửa đất: Theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất được đính kèm Công văn số 1395/CNĐH-ĐKCG ngày 02/10/2023 của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Trị - chi nhánh thành phố Đông Hà được Phòng QLĐT nhận ngày 02/10/2023.

- Chức năng sử dụng đất: Thuộc quy hoạch đất mặt nước, giao thông, taluy hồ.

- Căn cứ thông tin quy hoạch:

Đồ án quy hoạch "Điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Phường 5 thành phố Đông Hà" được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 1701/QĐ-UBND ngày 21/10/2013.

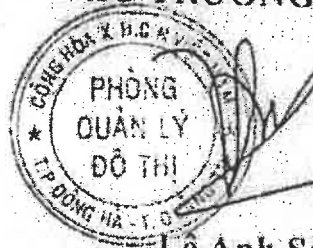
Phòng Quản lý đô thị thông tin để cơ quan được biết./

(Sơ đồ kèm theo)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.

KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG



Lê Anh Sơn