

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ**

Số: /UBND-PTNMT

Về việc xử lý đơn kiến nghị của công dân

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đông Hà, ngày tháng năm 2023

Kính gửi: Ông Mai Hồng Sơn
Trú tại Khu phố 3, Phường 1, thành phố Đông Hà.

Xét Đơn ghi ngày 18/9/2023 của ông Mai Hồng Sơn, trú tại Khu phố 3, Phường 1, thành phố Đông Hà, kiến nghị cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Qua xem xét, UBND thành phố có ý kiến như sau:

Theo nội dung đơn, ông Mai Hồng Sơn cho rằng, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 762493 ngày 03/8/2012 cấp cho ông Mai Hồng Sơn và bà Cao Thị Kiều Châu tại thửa đất số 110, tờ bản đồ số 10, Khu phố 3, Phường 1, thành phố Đông Hà với diện tích 542,0m² đất ở đô thị là không đúng về diện tích đất.

Đôi chiếu với quy định tại điểm d khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013, khoản 56 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung điểm b và điểm c khoản 4 Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, trường hợp Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật đất đai (không đúng về diện tích đất) do người sử dụng đất phát hiện, thì Nhà nước thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp. Nội dung này thuộc lĩnh vực giải quyết thủ tục hành chính về lĩnh vực đất đai, được quy định tại thủ tục số 22 Phụ lục số 03 kèm theo Quyết định số 3104/QĐ-UBND ngày 05/12/2022 của UBND tỉnh Quảng Trị về Phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết các thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị.

Do đó, đề nghị ông Mai Hồng Sơn đến Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND Phường 1 để được hướng dẫn thực hiện theo đúng quy trình, thủ tục quy định.

UBND thành phố trả lời cho ông Mai Hồng Sơn được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND TP;
- CVP, PVP, CVVP;
- Thanh tra TP;
- VPĐKĐĐ tỉnh - CN TP;
- UBND Phường 1;
- Lưu: VT, PTNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Văn Dũng