

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ**

Số: *223* /UBND-BTCD
V/v xử lý đơn của ông
Nguyễn Văn Phong và ông
Nguyễn Việt Hưng

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đông Hà, ngày *27* tháng 10 năm 2023

Kính gửi:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- Ban Quản lý dự án GMS.

Xét đơn ghi ngày 23/10/2023 của ông Nguyễn Văn Phong và ông Nguyễn Việt Hưng, trú tại Khu phố 1, Phường 3, thành phố Đông Hà về việc bồi thường, GPMB khi thực hiện công trình kè Sông Hiếu (*sao gửi kèm theo*); sau khi xem xét, UBND thành phố có ý kiến như sau:

Chuyển đơn đến Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Ban Quản lý dự án GMS kiểm tra, rà soát, trả lời kiến nghị công dân. Hoàn thành, thông tin kết quả giải quyết về UBND thành phố để biết, theo dõi./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND TP;
- CVP, PVP, CVVP;
- Thanh tra TP;
- Phòng TN&MT TP;
- UBND Phường 3;
- Ông Nguyễn Văn Phong;
- Ông Nguyễn Việt Hưng;
- Lưu: VT, BTCD. *Chào*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Văn Dũng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN KIẾN NGHỊ

Kính gửi:

BAN TIẾP CÔNG DÂN TP ĐÔNG HÀ	
ĐẾN	Số: 267
	Ngày: 25/10/2023
	Chuyên:
	Lưu hồ sơ số:

- Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Quảng Trị;
- Ban Quản lý dự án GMS;
- UBND thành phố Đông Hà;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị
- Ủy ban nhân dân Phường 3, thành phố Đông Hà.

Chúng tôi là 02 hộ gia đình hiện đang bị ảnh hưởng trực tiếp bởi dự án Kè Sông Hiếu thuộc dự án GMS: hộ gia đình bà Nguyễn Thị Mạnh và ông Nguyễn Văn Phong, hộ gia đình ông Nguyễn Việt Hưng cùng trú tại khu phố 1 – phường 3, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Hộ gia đình bà Nguyễn Thị Mạnh và ông Nguyễn Văn Phong đang sử dụng thửa đất số 10 tờ bản đồ số 02, Phường 3, thành phố Đông Hà với diện tích còn lại sau khi thu hồi Đường Bà Triệu là 252 m².

Hộ gia đình ông Nguyễn Việt Hưng đang sử dụng thửa đất số 223 tờ bản đồ số 02, Phường 3, thành phố Đông Hà với diện tích còn lại sau khi thu hồi Đường Bà Triệu là 182 m², trong đó có 58m² nằm ngoài giấy chứng nhận. Phần đất ngoài giấy chứng nhận này được công nhận tại Quyết định số 2012/QĐ-UBND của UBND thành phố Đông Hà ngày 27/09/2017 về việc thu hồi đất đợt 3 để xây dựng công trình đường Bà Triệu, được kê khai trong sổ đăng ký ruộng đất và xác định là đất ở hoàn toàn. Do diện tích đất có hình thể và kích thước không có chiều sâu, không thể làm nhà ở nên trong dự án Kè Sông Hiếu, hộ tôi thuộc diện tái định cư và đã được xác định vị trí giao đất, mặc dù trong phương án bồi thường, phần đất ngoài giấy chứng nhận không được tính là đất ở nhưng do chúng tôi cần thiết được tái định cư làm nhà để ổn định cuộc sống nên gia đình vẫn chấp nhận theo phương án bồi thường và không có bất kỳ kiến nghị nào khác.

Tuy nhiên không biết vì lý do gì, 02 hộ chúng tôi đến nay vẫn chưa có Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, trong khi các hộ khác đều đã có Quyết định phê duyệt vào tháng 4/2023 và nhận tiền bồi thường vào tháng 05/2023.

Hộ Nguyễn Thị Mạnh và Nguyễn Văn Phong hiện đang có nhà cấp bốn trên đất (Nhà tình nghĩa xây dựng năm 2001 do mẹ đẻ là bà Nguyễn Thị Thiêng thuộc đối tượng có công với cách mạng) và đang xuống cấp trầm trọng nhưng chưa có

điều kiện để xây dựng, do nền đất thấp, mặt đường Bà Triệu lại cao nên mỗi lần mưa gió nước chảy vào nhà rất bất cập. Còn hộ Nguyễn Việt Hưng hiện chưa thể làm nhà ở vì chưa được giao đất tái định cư.

Mặc dù đã chịu rất nhiều thiệt thòi và gia đình đã đồng ý phương án bồi thường, hỗ trợ từ rất lâu. Tuy nhiên, ngày 20/10/2023 chúng tôi nhận được thông tin là ban Quản lý dự án GMS sẽ không thực hiện việc thu hồi đất nữa, chúng tôi thực sự bất ngờ vì dự án từ năm 2017 kéo dài đến nay chúng tôi đã phải chờ đợi để sửa sang nhà cửa, xây dựng nhà ở. Vì vậy, chúng tôi viết đơn này, kính đề nghị các đơn vị liên quan và Ban quản lý GMS tiếp tục thực hiện dự án đến 31/12/2023 để chúng tôi sớm được ổn định cuộc sống.

Đông Hà, ngày 23 tháng 10 năm 2023

Người làm đơn


Nguyễn Việt Hưng


Nguyễn Văn Song

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản gắn liền với đất

1. Thửa đất :

a) Thửa đất số : 10

Tờ bản đồ số : 02

b) Địa chỉ : Khu phố 2 - Phường 3 - Thành phố Đông Hà - Quảng Trị

c) Diện tích : 272,0 m² đất ở đô thị ; (bằng đất ; Hai phần bảy mươi hai mét vuông)

d) Hình thức sử dụng : + Riêng : 272,0 m² + Chung : Không

đ) Mục đích sử dụng : Dân ở đô thị

e) Thời hạn sử dụng : Lâu dài

g) Nguồn gốc sử dụng : Nhà nước công nhận QSD đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở : +

3. Công trình xây dựng khác : +

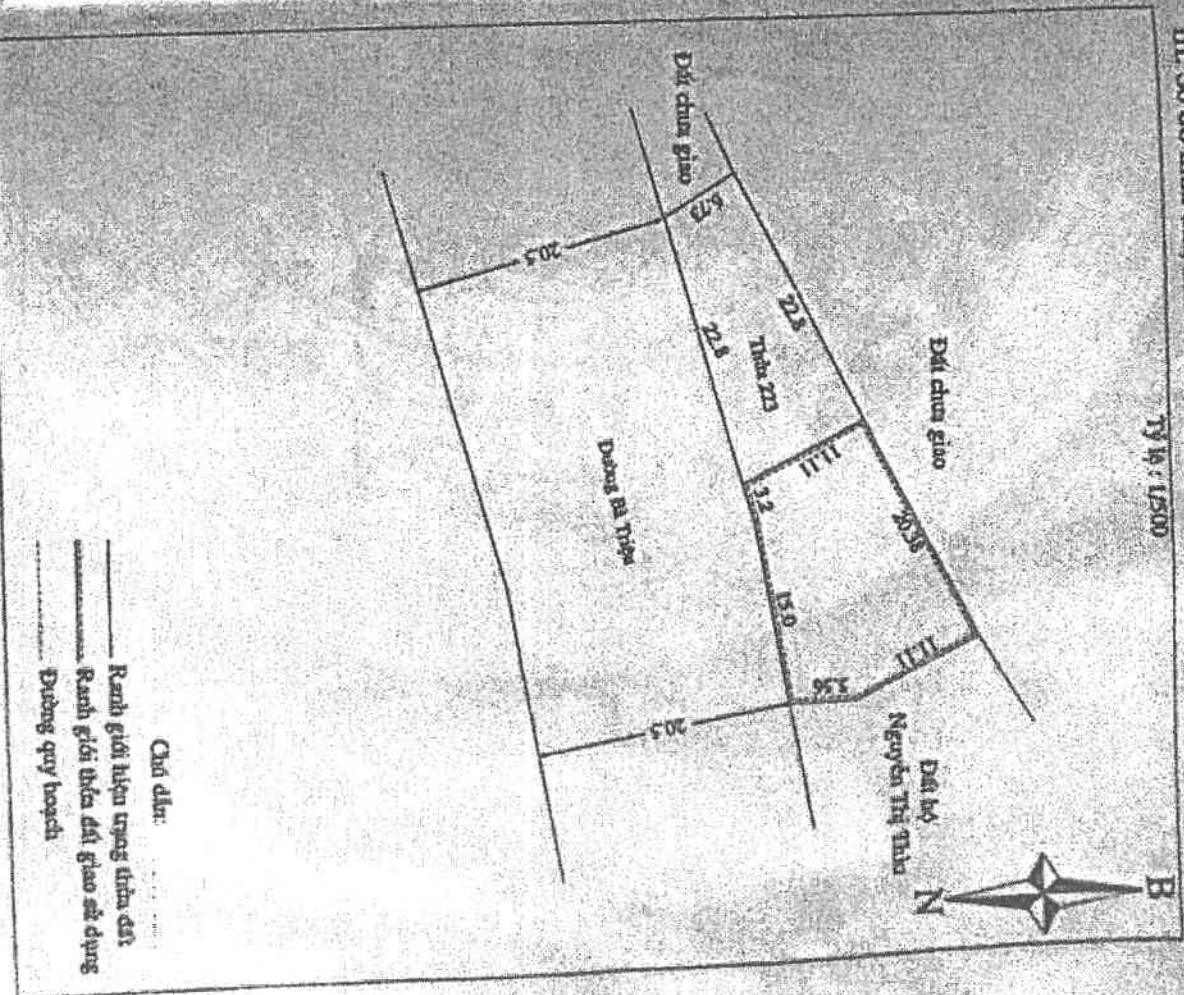
4. Rừng sản xuất là rừng phòng hộ : +

5. Cây lâu năm : +

6. Ghi khác :

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Tỷ lệ : 1/500



Ngày 29 tháng 11 năm 2015
 TM UBND THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ
 H. GIỚI THỜI
 PHẠM CHÂU TIẾN

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

Số thửa đất: 01/05/01

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GAN LIÊN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất

- Bà: NGUYỄN THỊ MẠNH Năm sinh 1959

CMND số: 190075190 Cấp ngày 13/ 7 /1998 Nơi cấp CA Đẩu Trì Thuận

Số sổ hộ khẩu: 852 Ngày cấp 23 / 03 / 1997

- Ông: NGUYỄN VĂN PHONG Năm sinh 1949

CMND số: 190074731 Cấp ngày 20/ 4 / 2001 Nơi cấp CA Quảng Trị

- Địa chỉ thường trú:

BP 397000

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

19354.13.000249

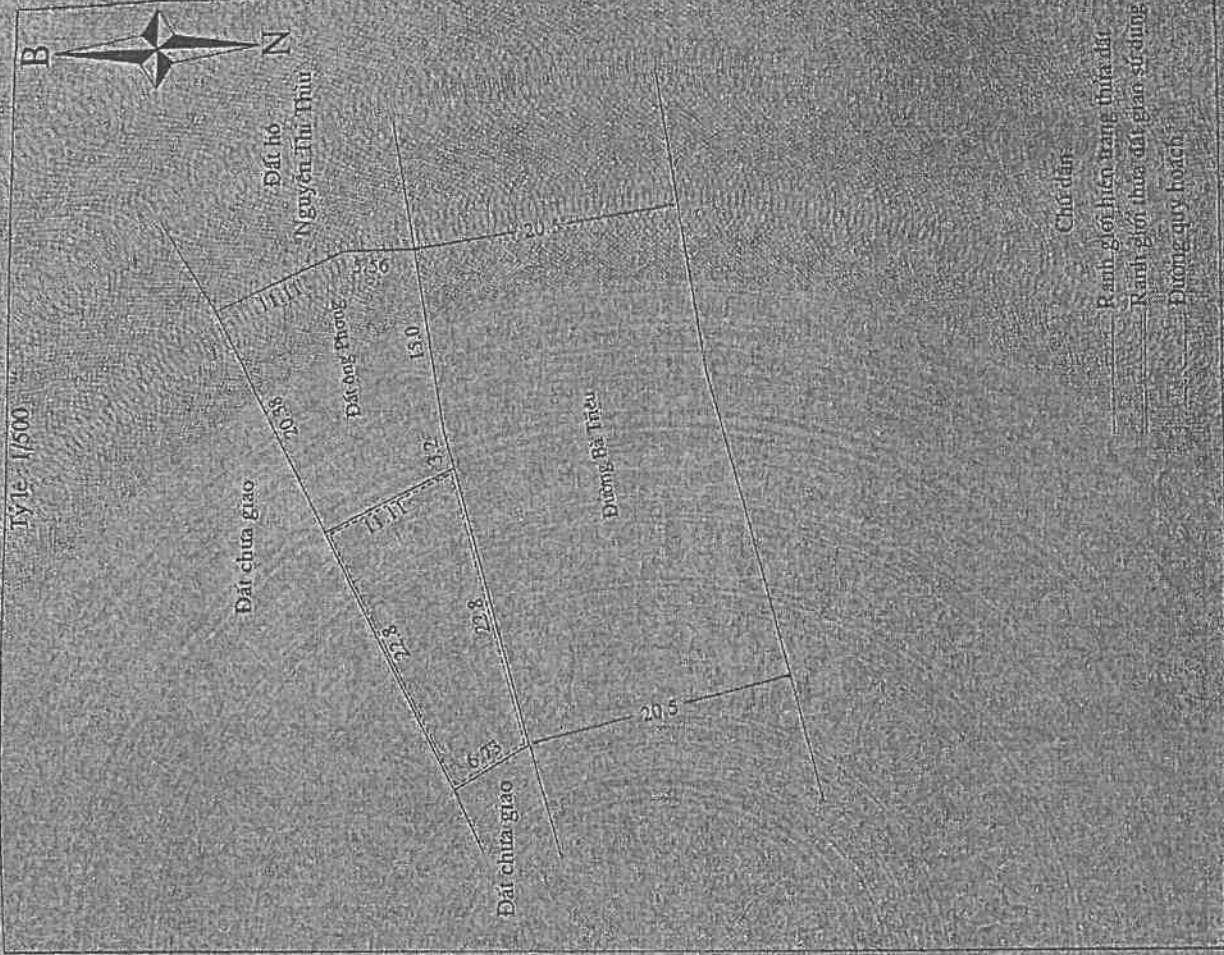
Chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản gắn liền với đất

- 1. Thửa đất
 - a) Thửa đất số: 223 (tách thửa 10) Từ bản đồ số: 02
 - b) Địa chỉ: Khu phố 2, Phường 3, Thành phố Đông Hà - Quảng Trị
 - c) Diện tích: 200,0 m² đất ở đô thị (bảng chữ: Hai trăm mét vuông.)
 - d) Hình thức sử dụng: + Riêng: 200,0 m² + Chung: Không
 - e) Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị
 - f) Thời hạn sử dụng: Lưu dài
 - g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhân QSD đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

- 2. Nhà ở: /
- 3. Công trình xây dựng khác: /
- 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: /
- 5. Cây lâu năm: /
- 6. Gìn giữ: /

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản gắn liền với đất



Ngày 10 tháng 12 năm 2013
TM UBND THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Văn Nghiễm

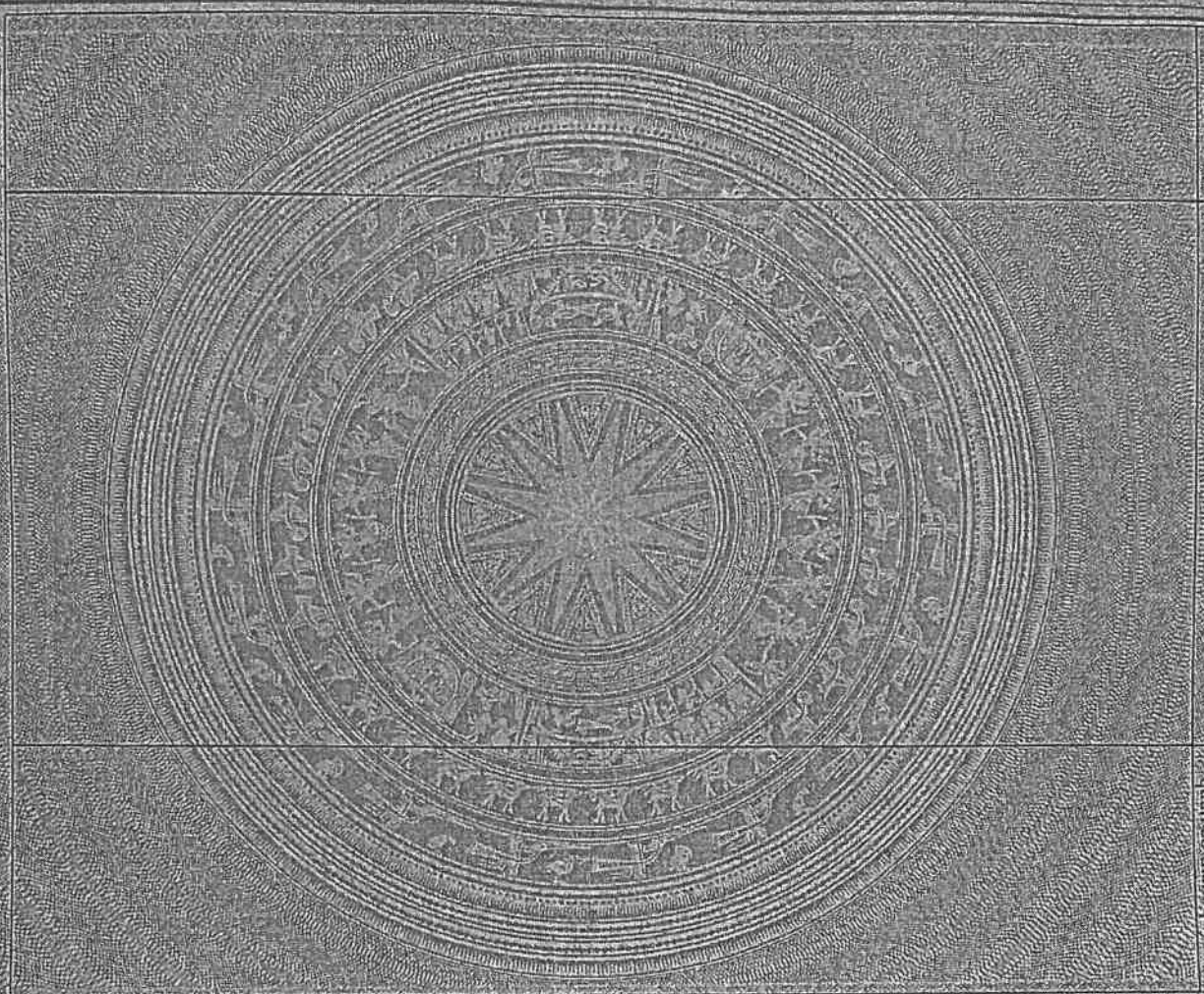
Số văn số cấp: GCNECH/04537

IV. Nhưng thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nhà/ Phòng/ Hẻm

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận quyền/ quyền có hạn quyền



Nội dung của Giấy chứng nhận không được sửa đổi, thay đổi hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận khi đã quá hạn hiệu lực của chứng nhận trừ trường hợp quy định pháp luật.

19354.14.000265

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GAN LIÊN VỚI ĐẤT

Nội dung đã chú thích tại sản gan liên với đất

Ông NGUYỄN VĂN HÙNG

Nam sinh 1980

CMND số 1970714810 cấp ngày 23/ 5/ 2012. Nơi cấp: CA Quảng Trị

Địa chỉ thường trú: Khu phố 1 Phường 3 Đông Hà Quảng Trị

BP 0711/24

