

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *424*/UBND-BTCD

Đông Hà, ngày *27* tháng 10 năm 2023

V/v xử lý đơn của bà  
Lê Thị Hải Lý

Kính gửi: Phòng Quản lý đô thị

Xét đơn ghi ngày 25/10/2023 của bà Lê Thị Hải Lý, trú tại Khu phố 6, Phường 1, thành phố Đông Hà về việc mở đường (*sao gửi kèm theo*); sau khi xem xét, UBND thành phố có ý kiến như sau:

Giao Phòng Quản lý đô thị thành phố chủ trì, kiểm tra, rà soát, trả lời kiến nghị công dân. Hoàn thành trước ngày 15/11/2023/.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND TP;
- CVP, PVP, CVVP;
- Thanh tra TP;
- Phòng TN&MT TP;
- UBND Phường 5;
- Bà Lê Thị Hải Lý;
- Lưu: VT, BTCD. *Chait*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phạm Văn Dũng**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BAN TIẾP CÔNG DÂN TP ĐÔNG HÀ	
ĐẾN	Số: 266
	Ngày: 25/10/2023
	Chuyên: Về việc
Lưu hồ sơ số: <u>Kính gửi:</u>	

**ĐƠN KIẾN NGHỊ**

**đường đi vào thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận”**

- UBND TP Đông Hà, tỉnh Quảng Trị
- Phòng địa chính Thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị

Tôi tên là: Lê Thị Hải Lý

Trú tại: 09 Trương Định, Phường 1, TP Đông Hà, tỉnh Quảng Trị

Số điện thoại: 0972.579.767

Tôi xin trình bày sự việc như sau:

Vào năm 2004 tôi nhận chuyển nhượng đất của gia đình ông Trần Quý Xuân và bà Nguyễn thị Em tại Khu phố 7, Phường 5, TP Đông Hà, tỉnh Quảng Trị. Được cấp giấy chứng nhận QSD đất số 627745 tại thửa đất số 365, tờ bản đồ số 18. Khi nhận quyền sử dụng đất của gia đình ông Xuân do UBND Thành phố cấp là có con đường đi vào phần đất của tôi được chuyển nhượng. Nhưng qua 19 năm tôi chuyển nhượng đất đã có sổ đỏ, tôi đã nộp thuế đầy đủ. Giờ tôi muốn sử dụng đất của tôi nhưng đường quy hoạch của Thành phố đến nay vẫn chưa có.

Vậy tôi kính mong UBND Thành phố Đông Hà và các ban ngành có liên quan giải quyết, giúp đỡ tôi trong việc có đường theo quy hoạch để tôi sử dụng.

Rất mong sự giúp đỡ của các quý cơ quan.

Tôi xin chân thành cảm ơn!

Đông Hà, ngày 25 tháng 10 năm 2023

Người viết đơn



Lê Thị Hải Lý





# Giấy biên nhận tiền bán đất

Hôm nay ngày 9 tháng 9 năm 2023.

- I) Gồm có mặt 2 gia đình: KP7 P5 Đông Hà,  
1) Bên bán đất: gọi tắt là bên A Trần Quý Xuân  
2) Bên mua đất: gọi tắt là bên B Lê Thị Hải Ly

II) 2 gia đình chung lời thỏa thuận như sau:  
A: Bán cho bên B

Chiều Rộng đất sử dụng là: 16m.  
Chiều Sâu đất sử dụng là: 20m.  
Tổng diện tích sử dụng là 320m<sup>2</sup>.

Tính theo chiều m đất ngang là 1m = 14.000đ.  
(mỗi mét ngang là như hình tròn đồng).

2) Bên A nhận tiền đất cọc là 60.000đ.  
Sau khi giao thì đồ toàn bộ sẽ thanh toán số tiền còn lại.

Bên A: mở đường bên cạnh vỉa hè vào là 5m giao cho bên B sử dụng đi vào đất ở phần bên A: chịu phí nộp đến phường để làm giấy tờ, bên A chịu làm phí tên làm theo đồ thửa đất Bên B. Chịu tiền đất cọc trước cho bên A là 60.000đ.

Sau khi Bên A làm theo đồ xong bên B chịu thanh toán số tiền còn lại, 1 lần đất được và chịu phí chuyển nhượng khi làm theo đồ chính thức.

Khi có đường đi trước mặt thì bên B giao đường lại cho bên A.

Đại diện bên bán

Đại diện bên mua

Nguyễn Thị Em

Trần Quý Xuân

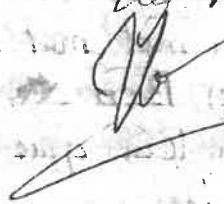
Phạm Xuân Hòa

Lê Thị Hải Ly

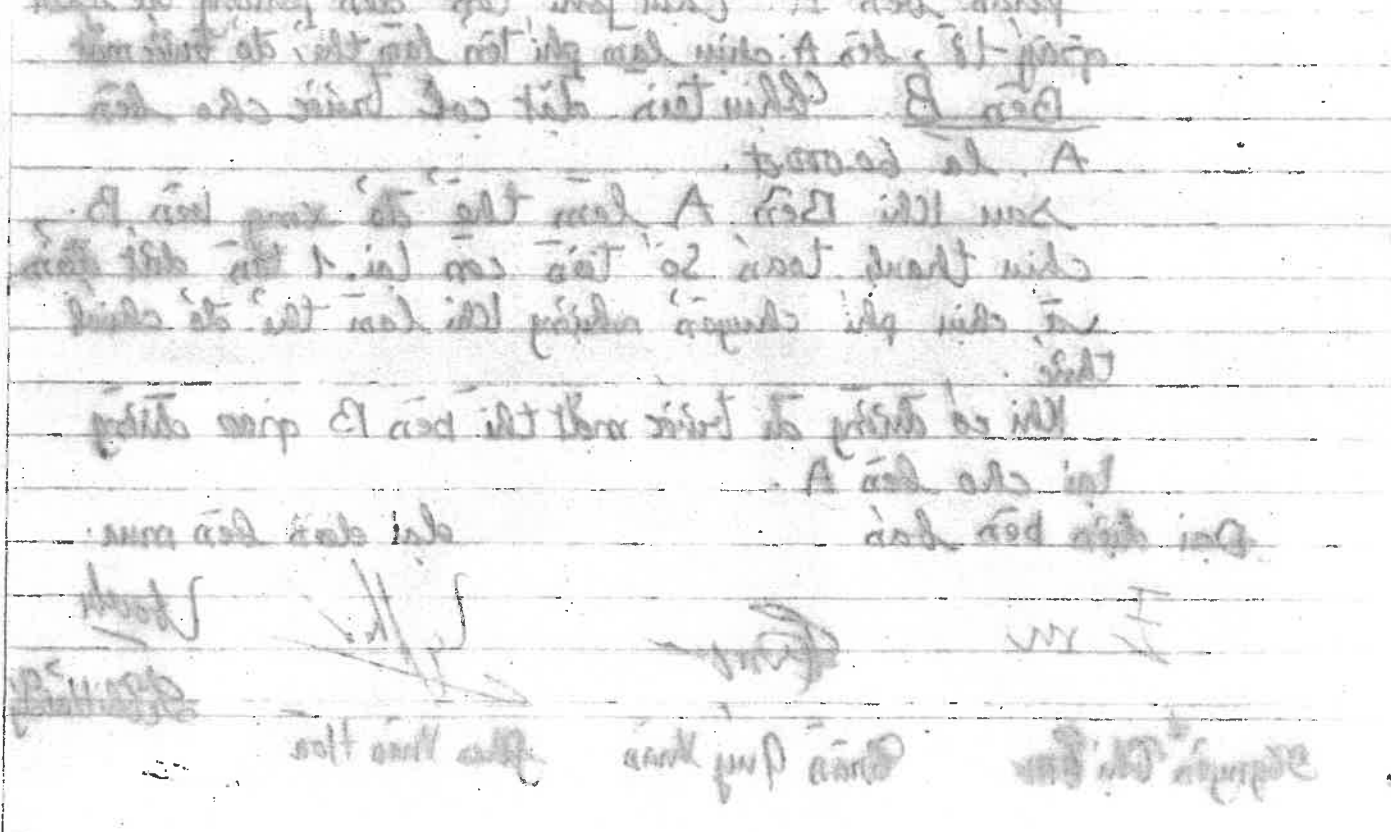
Ngày 26/12/2003 :  
Chi lý giao tiếp tiền mua đất cho gia đình  
Số tiền giao lần 2 là 100.000.000,  
(Một trăm triệu đồng chẵn)

Tổng cộng đến nay chi lý đã giao là 160.000.000  
(Một trăm sáu mươi triệu đồng)  
Số tiền còn lại chi lý phải trả là  
khi có số đo của chi lý  
Chữ gia đình lý Nam. Lý Nam

EM

  
Trần Huy

Nguyễn Thị EM



Số: 3736/QĐ-UB

Đông Hà, ngày 19 tháng 12 năm 2003

**QUYẾT ĐỊNH CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG HÀ**  
V/v cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG HÀ**

- Căn cứ Luật tổ chức HĐND và UBND (sửa đổi) ngày 21/6/1994;
- Căn cứ Luật Đất đai ngày 14/7/1993, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 02/12/1998 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 29/06/2001;
- Căn cứ thông tư số: 1990/2001/TT-TCDC ngày 30 tháng 11 năm 2001 của Tổng cục Địa chính Hướng dẫn đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;
- Xét đề nghị của Tổ Công tác Liên ngành thị xã Đông Hà tại Tờ Trình số: 384g/TT-TCTLN ngày 19 tháng 12 năm 2003;

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1:** Thu hồi và huỷ bỏ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: X 565164 đã cấp cho hộ ông Trần Quý Xuân và bà Nguyễn Thị Em tại Hợp đồng số 533,534,535,536,537/HĐ-CN ngày 01/09/2003 của UBND thị xã Đông Hà.

Địa chỉ thường trú tại: Khu phố 7 - Phường 5

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 02987 (Số seri: X 565164)

Lý do huỷ bỏ: Xin đăng ký lại toàn bộ diện tích đất ở.

**Điều 2:** Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: X 552589 cho hộ ông Trần Quý Xuân và bà Nguyễn Thị Em với diện tích 1358,0 m<sup>2</sup> đất để sử dụng vào mục đích đất ở đô thị.

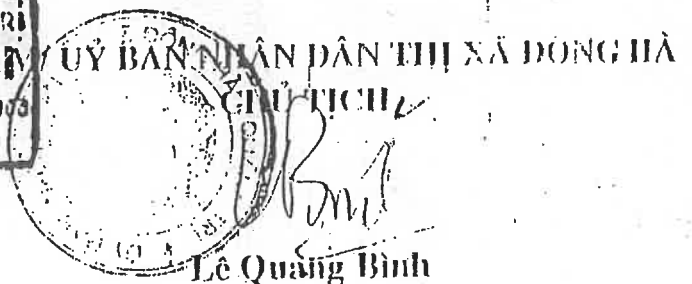
Hộ ông Trần Quý Xuân và bà Nguyễn Thị Em phải thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính với Nhà nước khi được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng Luật pháp hiện hành.

**Điều 3:** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND thị xã Đông Hà, Tổ trưởng Tổ Công tác Liên ngành, Trưởng phòng Quản lý Đô thị - Địa chính, Chi Cục trưởng Chi Cục thuế, Thủ trưởng các Ban, Ngành liên quan, Chủ tịch UBND phường 5, hộ ông Trần Quý Xuân và bà Nguyễn Thị Em chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận

- Như điều 3
- Lưu VT, TCTLN



384g/TT-TCTLN ngày 19 tháng 12 năm 2003

# TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH KHU ĐẤT

V/v chuyển quyền sử dụng đất theo hợp đồng số: 45/C.N ngày ...8.../...4.../2003/

Số /TLBD  
Tỷ lệ: 1/1000

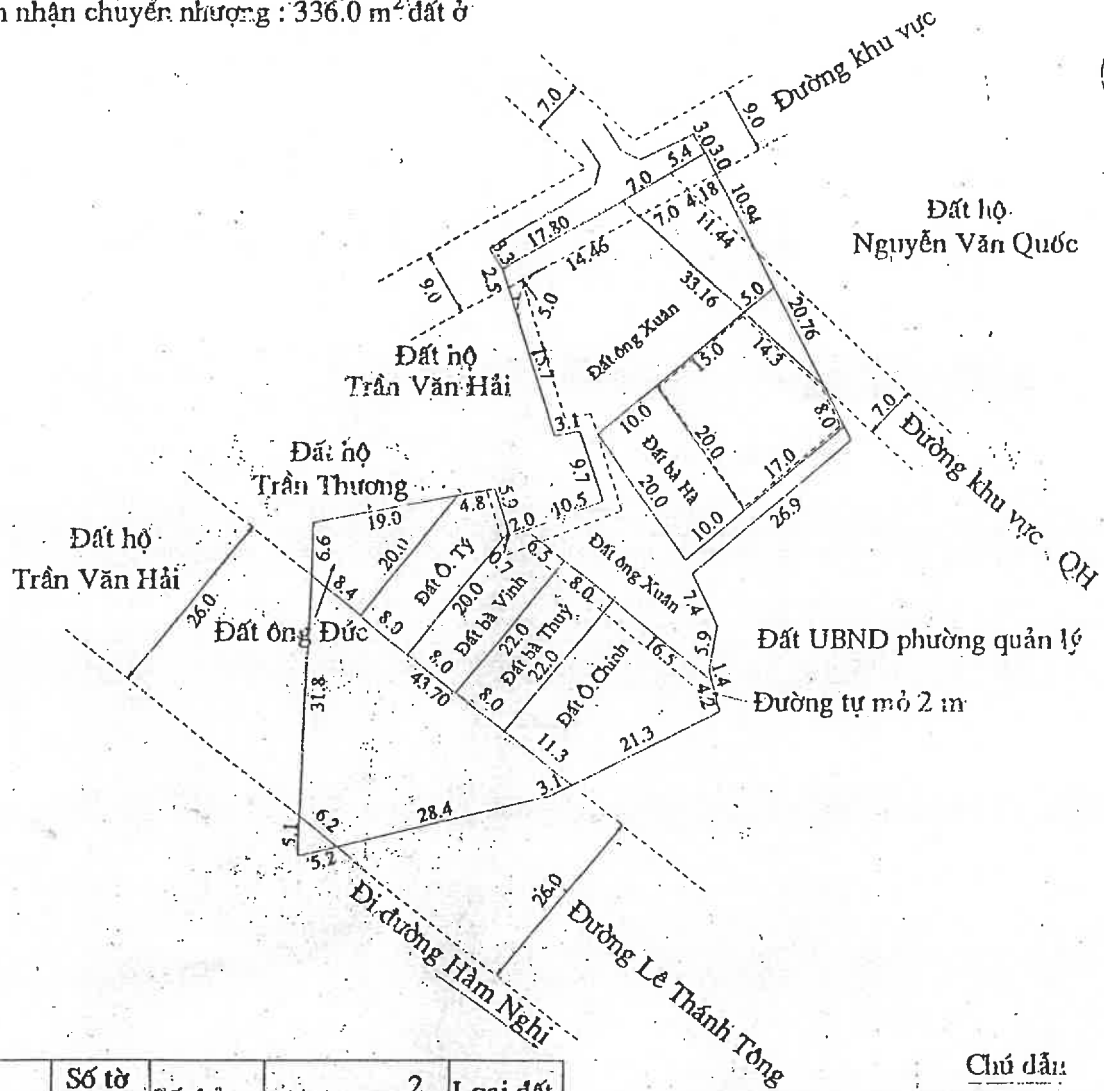
HƯỚNG

Chủ sử dụng đất : Lê Thị Hải Lý và Phan Xuân Hoà

Trích lục từ tờ bản đồ địa chính số 18 , tỷ lệ 1/ 1000 của phường 5 - Thị xã Đông Hà - Tỉnh Quảng Trị

Diện tích nhận chuyển nhượng : 336.0 m<sup>2</sup> đất ở

B



STT	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích(m <sup>2</sup> )	Loại đất
Hiện có	18	365	1358.0	T
Nhận C.Nhượng	18	365 <sup>B</sup>	336.0	T

Chú dẫn:

- Ranh giới hiện trạng thửa đất
- Ranh giới thửa đất nhận CN
- Đường quy hoạch

Ngày 23/3 /2003/	Ngày 23/3 /2003/	Ngày 8/4 /2003/
Người trích lục	Người kiểm tra kỹ thuật	UBND thị xã Đông Hà ✓
Trương Thị Như Hà	Thái Việt Hải	Nguyễn Văn Quốc





Về quyền sử dụng đất: Giấy Chứng Nhận Quyền Sử Dụng Đất số 83.562A/BK/2003/Đ.Đ.Ư.Đ. ngày 13/11/2003 của UBND Tỉnh Sóc Trăng

Về hiện trạng thửa đất: Tiền Đuội Xuân và Nguyễn Thị Em

Chủ sử dụng đất: Trần Quý Xuân và Nguyễn Thị Em

Loại đất: 9

Diện tích: 1358,0

Thuộc tờ bản đồ số: 18

Số thửa đất: 365

Đất sử dụng ổn định, không có tranh chấp: Không

Về điều kiện chuyển nhượng: Thuộc tương hợp được chuyển nhượng quyền sử dụng đất quy định tại khoản điều 8, điều 9 (Nếu chuyển nhượng đất nông nghiệp của Nhà định số: 17/1999/NĐ-CP ngày 29/3/1999 của Chính phủ)

Dồng Hà, ngày 04 tháng 02 năm 2004  
 TUV LÝ BAN NHÂN DÂN Phùng Sĩ  
 (Giữ chức vụ và tên đầy đủ)



PHÓ CHỦ TỊCH

Dồng Hà, ngày 8 tháng 4 năm 2004  
 PHÒNG QLĐT-ĐC  
 (Giữ và họ tên, ký và đóng dấu)



PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Quang Cường



Nguyễn Văn Bình

**HỢP ĐỒNG CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

(Mẫu hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ban hành kèm theo Thông tư số: 18SS/2001-TT-TGDĐ ngày 12 tháng 11 năm 2001)

**I. PHẦN GHI CÁC BÊN**

1. Bên chuyển nhượng quyền sử dụng đất:

- Ông (Bà): Branh Quý Nguyễn Tuổi 78

- Nghề nghiệp: Nhà Đuội

- Hộ khẩu thường trú: Khu phố 7, Phường 5, Thị xã Bạc Liêu

2. Bên nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất:

- Ông (Bà): Đe Hữu Hương Tuổi .....

- Nghề nghiệp: Cán Bộ Công An Cảnh Sát

- Hộ khẩu thường trú: Khu phố 6 Phường 1 Thị xã Bạc Liêu

- Địa chỉ: .....

- Số điện thoại: .....

**THUA ĐẤT CHUYỂN NHƯỢNG**

- Diện tích chuyển nhượng: .....

- Loại đất: Đất Đ Hang đất: 336

- Thửa số: 365 Tờ bản đồ: 18

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 592.5/ĐĐ do UBND Tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 19 tháng 12 năm 2003

- Lý do chuyển nhượng: .....

**TÀI SẢN CÓ TREN LÒ ĐẤT (NẾU CÓ):**

3. Hai bên nhất trí thực hiện việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo các cam kết sau đây:

- Giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất (bằng số) ..... (bằng chữ) .....
- Giá chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất (bằng số) ..... (bằng chữ) .....
- Tổng giá trị chuyển nhượng (bằng số) ..... (bằng chữ) .....



