

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *2482*/UBND-BTCD

Đông Hà, ngày *27* tháng 10 năm 2023

V/v xử lý đơn của ông
Nguyễn Việt Hưng

Kính gửi: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố

Xét đơn ghi ngày 25/10/2023 của ông Nguyễn Việt Hưng, trú tại Khu phố 7, Phường 3, thành phố Đông Hà về việc bồi thường, GPMB công trình đường Nguyễn Trãi nối dài (*sao gửi kèm theo*); sau khi xem xét, UBND thành phố có ý kiến như sau:

Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố kiểm tra, rà soát, trả lời kiến nghị công dân. Hoàn thành trước ngày 15/11/2023./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND TP;
- CVP, PVP, CVVP;
- Thanh tra TP;
- Phòng TN&MT TP;
- Ban QLDA ĐTXD TP;
- UBND Phường 3;
- Ông Nguyễn Việt Hưng;
- Lưu: VT, BTCD. *Chốt*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Văn Dũng
Phạm Văn Dũng

ĐƠN	Số: <u>271</u>
	Ngày: <u>26/10/2023</u>
	Chuyên:
	Lưu hồ sơ số:

ĐƠN KIẾN NGHỊ

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị
- Ủy ban nhân dân thành phố Đông Hà

Tôi tên là: Nguyễn Việt Hưng Sinh năm: 1979

Nghề nghiệp: Điện nước dân dụng

Số điện thoại: 0982 550 957

Vợ là: Nguyễn Thị Mỹ Liên Sinh năm: 1985

Nghề nghiệp: Nhân viên văn phòng xe Nhật Tuấn

Địa chỉ thường trú: Khu phố 7, phường 3, TP Đông Hà, tỉnh Quảng Trị

Tôi là đối tượng bị ảnh hưởng do nhà nước thu hồi đất giải phóng mặt bằng xây dựng công trình đường Nguyễn Trãi nối dài (đoạn quốc lộ 9 đến đường Trần Bình Trọng)

Kính đề nghị UBND tỉnh Quảng Trị, UBND thành phố Đông Hà giải quyết kiến nghị sau đây:

Ngày **07/6/2022**, tôi đã ký vào phương án chi tiết công khai bồi thường hỗ trợ, tái định cư (đợt 1) để giải phóng mặt bằng xây dựng công trình đường Nguyễn Trãi nối dài (đoạn Quốc lộ 9 đến đường Trần Bình Trọng). Theo phương án trên gia đình tôi được nhà nước giao 01 lô đất có thu tiền sử dụng đất, lô số 17, mặt tiền tuyến T1, thuộc khu XDHT khu tái định cư đường Trần Bình Trọng, phường 3 với diện tích $8,0m \times 25m = 200m^2$.

Đơn giá: đất vị trí 1: **3.663.000đ/m²**; vị trí 2: **1.465.000 đồng/ m²**

Tôi đồng ý và đã ký vào các văn bản do Trung tâm yêu cầu.

Tuy nhiên, ngày **31/5/2023** tại cuộc họp do Trung tâm PTQĐ thành phố tổ chức có thông báo bằng miệng cho tôi và ngày **05/6/2023** ông Lê Quốc Rin (cán bộ trung tâm phát triển quỹ đất thành phố) nhắn tin vào Zalo của tôi với nội dung cụ thể: Nay nhà nước thay đổi đơn giá đất có thu tiền sử dụng đất tăng hệ số $k = 1,2$.

Như vậy, số tiền sử dụng đất mà gia đình tôi lẽ ra phải nộp theo phương án mà hai bên đã thỏa thuận là **644.680.000** đồng, nay phải nộp **773.500.000** đồng, tăng thêm **128.820.000** đồng.

Việc thay đổi đơn giá nói trên là sự thiếu thống nhất trong chính sách đối với người bị thu hồi đất, gây khó khăn cho gia đình chúng tôi, trái với nguyên tắc bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất phải đảm bảo người có đất bị thu hồi có chỗ ở, đảm bảo thu nhập và điều kiện sống bằng hoặc tốt hơn nơi ở cũ, bởi vợ chồng tôi đang sinh sống ổn định, có nhà ở đàng hoàng, nay phải di chuyển nơi ở và chỉ được bồi thường **418.638.000** đồng, không đủ để nộp tiền sử dụng đất là **644.680.000** đồng, nay lại phát sinh hơn **128 triệu** nữa gây rất nhiều khó khăn cho gia đình tôi, hai vợ chồng tôi đều là người lao động làm công ăn lương ...

Với những nội dung nêu trên, tôi kính đề nghị UBND tỉnh và UBND thành phố xem xét, giải quyết giao đất cho gia đình tôi theo phương án ban đầu đã thống nhất là **644.680.000đ**.

Trân trọng cảm ơn.

Đông Hà, ngày 25 tháng 10 năm 2023

Người làm đơn



Nguyễn Việt Hưng

Handwritten notes in the top right corner, possibly including a date and some illegible text.

YER ...

Handwritten notes in the middle section, appearing as a list or series of entries.

Handwritten notes in the lower middle section.

Handwritten notes in the lower middle section.

Handwritten notes in the lower middle section.

Handwritten notes in the lower middle section.

Handwritten notes in the lower middle section.

Handwritten notes in the lower middle section.

Handwritten notes in the lower middle section.

Handwritten notes in the lower middle section.

Handwritten notes in the lower middle section.

PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT CÔNG KHAI

BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ (ĐỢT 1) ĐỂ GPMB XÂY DỰNG

Công trình: Đường Nguyễn Trãi nối dài (đoạn từ Quốc lộ 9 đến đường Trần Bình Trọng)

A/ THÔNG TIN NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT BỊ ẢNH HƯỞNG

- Tên người sử dụng đất bị ảnh hưởng: **Hộ gia đình ông Nguyễn Việt Hưng và bà Nguyễn Thị Mỹ Liên**

- Địa chỉ: Khu phố 7, Phường 3, thành phố Đông Hà.

- Số điện thoại liên lạc: 0982550957

B/ CĂN CỨ PHÁP LÝ LẬP PHƯƠNG ÁN

- Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

- Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

- Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về thu tiền sử dụng đất;

- Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

- Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi Trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

- Căn cứ Quyết định số 26/2021/QĐ-UBND ngày 27/10/2021 của UBND tỉnh Quảng Trị Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị

- Căn cứ Quyết định số 49/2016/QĐ-UBND ngày 15/12/2016 của UBND tỉnh Quảng Trị việc Quy định một số chính sách về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Đông Hà.

- Căn cứ Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc ban hành bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

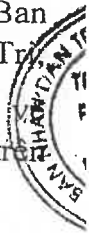
- Căn cứ Quyết định số 06/2021/QĐ-UBND ngày 19/3/2021 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc ban hành đơn giá các loại tài sản là nhà, vật kiến trúc và các loại cây trồng áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

- Căn cứ Quyết định số 30/2021/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc quy định hạn mức giao đất, công nhận quyền sử dụng đất cho mỗi hộ gia đình, cá nhân; điều kiện tách thửa, hợp thửa, diện tích tối thiểu của thửa đất được tách thửa và các trường hợp không được tách thửa trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

- Căn cứ Quyết định số 34/2019/QĐ-UBND ngày 02/8/2019 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 49/2016/QĐ-UBND ngày 15/12/2016 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc Quy định một số chính sách về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Đông Hà;

- Căn cứ Quyết định số 3000/QĐ-UBND ngày 29/12/2020 của UBND thành phố Đông Hà về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình đường Nguyễn Trãi nối dài (đoạn từ Quốc lộ 9 đến đường Trần Bình Trọng), thành phố Đông Hà; Địa điểm: Phường 3, thành phố Đông Hà;

- Căn cứ Thông báo số 123/TB-UBND ngày 28/7/2021 của UBND thành phố Đông Hà về việc thông báo thu hồi đất để xây dựng công trình đường Nguyễn Trãi nối dài (đoạn từ Quốc lộ 9 đến đường Trần Bình Trọng), thành phố Đông Hà; Địa điểm: Phường 3, thành phố Đông Hà;



[Handwritten signature]

- Căn cứ Quyết định số 3751/QĐ-UBND ngày 23/11/2021 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Đường Nguyễn Trãi nối dài (đoạn từ Quốc lộ 9 đến đường Trần Bình Trọng) Phường 3, thành phố

- Căn cứ danh sách thu hồi đất và Bản đồ Khu đất và Bản đồ thửa đất, xây dựng công trình do Công ty TNHH MTV khảo sát và đo đạc Bình Nguyên lập ngày 22/6/2021 và được UBND Phường 3 xác nhận ngày 22/6/2021;

- Căn cứ Công văn số 43/UBND-ĐC ngày 29/4/2022 của UBND Phường 3 về việc xác nhận nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất, tài sản trên đất và các tiêu chí liên quan về đất (đợt 2) của người sử dụng đất bị ảnh hưởng khi GPMB xây dựng công trình: Đường Nguyễn Trãi nối dài (đoạn từ Quốc lộ 9 đến đường Trần Bình Trọng);

- Căn cứ biên bản kiểm kê số 15/BB-KK lập ngày 31/8/2021;

C/ PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

I/ VỀ ĐẤT: Ông Nguyễn Việt Hưng và bà Nguyễn Thị Mỹ Liên xây dựng nhà và các hạng mục vật kiến trúc trên thửa đất số 21, tờ bản đồ số 21 của mẹ là bà Mai Thị Thuý

II/ BỒI THƯỜNG TÀI SẢN TRÊN ĐẤT

1/ Căn cứ bồi thường: Căn cứ Điều 88, Điều 89 và Điều 90, Luật Đất đai năm 2013.

2/ Đơn giá bồi thường:

- Căn cứ Quyết định số 06/2021/QĐ-UBND ngày 19/3/2021 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc ban hành đơn giá các loại tài sản là nhà, vật kiến trúc và các loại cây trồng áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Trị; Căn cứ Công bố số 1963/CB-SXD-STC ngày 14/10/2021 về việc công bố giá vật liệu xây dựng, vật liệu thiết bị trên địa bàn tỉnh Quảng Trị; Căn cứ Quyết định số 3148/QĐ-UBND ngày 15/10/2021 về việc công bố đơn giá nhân công xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Trị.

- Phần tài sản là vật kiến trúc được hộ gia đình trồng trên thửa đất số 114 tờ bản đồ số 26 là đất DGT do UBND Phường 3 quản lý. Căn cứ Khoản 3 Điều 4 Quyết định số 49/2016/QĐ-UBND ngày 15/12/2016 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc quy định một số chính sách về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Đông Hà. Theo đó, tài sản là cây cối, vật kiến trúc được trồng và xây dựng trên đất không đủ điều kiện bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án thì được hỗ trợ tối đa 70% đối với vật kiến trúc và 100% đối với cây trồng.

3/ Giá trị bồi thường:

TT	Tên hạng mục	Đơn vị tính	Khối lượng	Cấp hạng	Đơn giá (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng)
Tài sản trên thửa đất số 20, tờ bản đồ số 21						
1	Nhà cửa:					269.179.000
a	Nhà chính	m ²	69,55	D3	2.527.000	175.753.000
	<i>Dạng nhà một tầng móng xây bằng đá học sâu 1,3m so với cos nền đất hiện trạng. Khung trụ BTCT Nền lát gạch men (phòng khách, phòng thờ, phòng ăn, phòng ngủ) bếp lát sàn nhựa, phòng ngủ 2 đóng đá, phần còn lại láng xi măng. Tường xây gạch tô trát 2 mặt quét sơn cao bình quân > 3m. Hệ thống cửa chính, cửa sổ làm bằng gỗ nhóm II,III; Đòn tay sắt kết hợp gỗ mái lợp tôn sóng vuông, bếp hợp phibroximang. Trần đóng laphong nhựa trừ bếp. Chủ động cấp điện, cấp nước, có hệ 01 cái điều hoà và hệ thống nóng lạnh. Diện tích (6,1m x 11,1m) + (0,8m x 2,3m) = 69,55m². Cấp hạng D3</i>					
b	Các hạng mục trong nhà					30.487.000

+	La phong nhựa	m ²	46,49	48	120.000	5.579.000
+	Sàn nhựa	m ²	7,00		200.000	1.400.000
+	Gạch ốp tường	m ²	16,32	51	360.000	5.875.000
+	Đá granit	m ²	12,30	52	420.000	5.166.000
+	Xốp dán tường giả đá	m ²	8,64		120.000	1.037.000
+	Diện tích sơn tường nhà chênh lệch với quét vôi (tầng 2)	m ²	204,10	50-49	56.000	11.430.000
c	Hỗ trợ phần móng nhà sâu 1,3m so với cos nền đất hiện trạng: Căn cứ Khoản 4, Điều 18, Quyết định số 26/QĐ-UBND ngày 27/10/2021 của UBND tỉnh Quảng Trị. $(175.753.000 + 30.487.000) \times 12\% \times 78\% = 19.304.000$ đồng					19.304.000
d	Nhà kho	m ²	12,92	5a	1.270.000	16.408.000
	<i>Móng xây blo, khung cột betong, tường xây blo cao bình quân 2,7m, tường dày 20cm. Đòn tay gỗ, sắt lợp phibroximang, nền láng ximang. Diện tích 3m x 3,3m = 9,9m²</i>					
e	Nhà vệ sinh tự hoại	m ²	6,67	9	4.082.000	27.227.000
	<i>Hầm phốt xây blo, nền lát gạch men, tường xây gạch tô trát 2 mặt, mặt trong ốp gạch men. Đòn tay sắt mái lợp phibroximang, bê xi men theo tiêu chuẩn. Cấp hạng 09; Diện tích 2,1m x 3,3m = 6,93m²</i>					
2	Vật kiến trúc:					99.473.000
a	Sân bê tông M>100	m ²	90,30	22	233.000	21.040.000
b	Mái che khung sắt tôn sóng vuông	m ²	40,87	14	376.000	15.367.000
c	Tường rào xây kín	m ²	42,56	26	840.000	35.750.000
d	Tôn kẽm	m ²	7,32	48	140.000	1.022.000
e	Khung sắt hộp	m ²	9,37	26	480.000	4.498.000
f	chuông gia súc	m ²	8,96	6	505.000	4.525.000
g	Giếng xây: + 7,0m đầu	m	7,0	32	778.000	5.446.000
	+ mét thứ 8	m	2,0	32	894.000	1.788.000
h	Trụ công xây	m ³	1,00	29	1.918.000	1.914.000
	m thò xây F/CK < 1,11	cái	1,00	15	1.982.000	1.982.000

G.T.A
 T.H.H
 Y.Đ
 Ô.N.G
 T

k	Kè xây Blô	m ³	0,28	55	1.283.000	359.000
l	Tường rào khung sắt tôn phibro	m ²	10,98	26	120.000	1.318.000
n	Sân bê tông M>100 (ngoài công, trên đất UBND)	m ²	11,80	22; hỗ trợ tối đa 70%	163.100	1.925.000
m	Đèn led mica 36W	Cái	6,00		422.727	2.536.000
3	Cây cối, hoa màu:					11.838.000
a	Đu đủ có quả	Cây	1	29c	111.000	111.000
b	Bơ 2-4N	Cây	1	3c	181.000	181.000
c	Đà 7N	Cây	1	21	342.000	342.000
d	Đào >5N	Cây	4	4d	333.000	1.332.000
e	Sung >5N	Cây	2	21	342.000	684.000
f	Mãng đk >30cm	Cây	3	58d	1.122.000	3.366.000
g	Bò đê >5N	Cây	1	21	342.000	342.000
h	Cau cảnh	Cây	1	30	38.000	38.000
i	Chuối có buồng	Cây	5	30c	222.000	1.110.000
k	Chuối chưa có buồng	Cây	40	30b	38.000	1.520.000
l	Xoài >5N	Cây	1	7c	333.000	333.000
m	Vú sữa >5N	Cây	1	4d	333.000	333.000
n	Chanh 2-4N	Cây	5	8b	228.000	1.140.000
o	Ổi 2-4N	Cây	4	9b	95.000	380.000
ô	Mãng cầu 2-4N	Cây	2	5b	143.000	286.000
p	Môn	m ²	20	37	17.000	340.000
CỘNG II:						380.490.000

III/ MÔ MÃ: Không có

IV/ VỀ CHÍNH SÁCH HỖ TRỢ KHÁC:

LI I

1 Hỗ trợ di chuyển, ổn định đời sống: Theo Điều 18 Quyết định số 26/2021/QĐ-UBND ngày 27/10/2021 của UBND tỉnh Quảng Trị.

- Hỗ trợ ổn định đời sống được tính bằng tiền tương đương 30kg gạo/khẩu trong thời gian 6 tháng, giá gạo đề xuất tính hỗ trợ là 16.600 đồng/kg (theo Báo cáo số 1530/BC-STC ngày 06/5/2022 của Sở Tài chính). Theo đó, giá trị hỗ trợ đối với mỗi khẩu trong 6 tháng là: 16.600 đồng/kg x 30kg x 6 tháng = 2.988.000 đồng/khẩu.

- Tổng số nhân khẩu sống trong nhà là 05 khẩu.

2/ Hỗ trợ cấp mới Giấy CNQSDĐ (lô giao đất có thu tiền sử dụng đất):

Căn cứ Khoản 4 Điều 1 Quyết định số 34/2019/QĐ-UBND ngày 02/8/2019 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 49/2016/QĐ-UBND ngày 15/12/2016 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc quy định một số chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất. Hộ ông Hoàng Văn Sửu và bà Nguyễn Thị Lý được giao 01 lô đất tái định cư nên được hỗ trợ thực hiện thủ tục cấp Giấy CNQSDĐ theo đơn giá dịch vụ công.

Theo đó, căn cứ đơn giá dịch vụ công kèm theo Quyết định số 13/2018/QĐ-UBND ngày 16/8/2018 về việc ban hành đơn giá dịch vụ công trong lĩnh vực đất đai áp dụng tại Văn phòng đăng ký đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Trị, đơn giá cấp Giấy CNQSDĐ là 362.000 đồng, lệ phí cấp mới giấy CNQSDĐ không có nhà và tài sản gắn liền với đất 25.000 đồng. căn cứ Phụ lục số I Danh mục, mức thu và chính sách miễn giảm phí, lệ phí kèm theo Quyết định số 53/2016/QĐ-UBND ngày 21/12/2016 về việc quy định về phí và lệ phí thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân tỉnh, phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy CNQSDĐ là 200.000 đồng. Tổng cộng là 587.000 đồng.

3 Giá trị hỗ trợ:

TT	Tên hạng mục	Đơn vị tính	Khối lượng	Cấp hạng	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
1	Hỗ trợ di chuyển					22.621.000
a	Hỗ trợ di chuyển nhà ở đến nơi ở mới trong phạm vi thành phố	hộ	01		5.000.000	5.000.000
b	Bắt lại điện chiếu sáng	hộ	01		2.000.000	2.000.000
c	Bắt lại đường ống cấp nước	hộ	01		2.000.000	2.000.000
d	Làm lại bản thiết kế bản vẽ nhà: $249.875.000 \times 0,88 \times 2,92\% = 6.421.000$ đồng. Trong đó 249.875.000 là chi phí xây dựng nhà I,II, và WC					6.421.000
đ	Hỗ trợ tiền thuê nhà	Tháng	06		1.200.000	7.200.000
2	Hỗ trợ ổn định đời sống	Khẩu	05		2.988.000	14.940.000
3	Hỗ trợ cấp mới Giấy CNQSDĐ	Giấy	01		587.000	587.000
Cộng IV						38.148.000

Vậy, tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ (I+II+III+ IV):

418.638.000

đồng

Bằng chữ: Bốn trăm mười tám triệu sáu trăm ba mươi tám nghìn đồng chẵn

D PHƯƠNG ÁN TÁI ĐỊNH CƯ VÀ GIAO ĐẤT:

I Về tái định cư: Không đủ điều kiện

II Về giao đất có thu tiền sử dụng đất: 01 lô

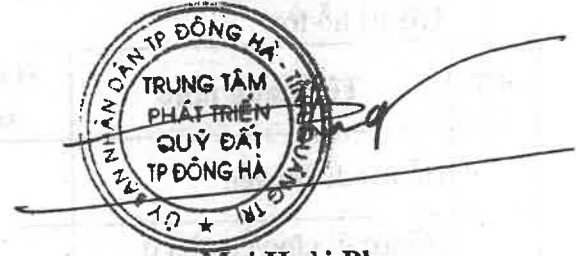
- 1 Căn cứ pháp lý: Căn cứ Khoản 2 Điều 79 Luật Đất đai năm 2013 và Khoản 4 Điều 6 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ thì được giao 01 lô đất có thu tiền sử dụng đất
- 2 Lý do: Hộ ông Nguyễn Việt Hưng và bà Nguyễn Thị Mỹ Liên xây dựng nhà ở trên đất của gia đình mẹ đẻ là bà Mai Thị Thúy (thửa đất số 21, tờ bản đồ số 21, Phường 3). Khi thu hồi đất xây dựng công trình, hộ ông Nguyễn Việt Hưng và bà Nguyễn Thị Mỹ Liên bị ảnh hưởng về nhà ở phải di dời, không được bồi thường về đất và không có thửa đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn Phường 3. Căn cứ Khoản 2 Điều 79 Luật Đất đai năm 2013 và Khoản 4 Điều 6 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất, hộ ông Nguyễn Việt Hưng và bà Nguyễn Thị Mỹ Liên được giao 01 lô đất giao có thu tiền sử dụng đất.
- 3 Vị trí giao đất dự kiến: Lô đất số 17 mặt tiền Tuyến T1 thuộc khu Xây dựng CSHT khu tái định cư đường Trần Bình Trọng, Phường 3.
- 4 Diện tích dự kiến: $8,0m^2 \times 25m^2 = 200,0m^2$
- 5 Đơn giá tái định cư: Theo điểm đ Khoản 3 Điều 5 Quyết định số 49/2016/QĐ-UBND ngày 15/12/2016 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc quy định một số chính sách về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Đông Hà.
 - + Đơn giá vị trí 1: 3.663.000 đồng/m²
 - + Đơn giá vị trí 2: 1.465.000 đồng/m²

Đông Hà, ngày 23 tháng 5 năm 2022

NGƯỜI LẬP

NGƯỜI KIỂM TRA

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Quốc Rin

Dương Thị Minh Hòa

Mai Hoài Phong

Đông Hà, ngày 7 tháng 6 năm 2022

Ý KIẾN CỦA HỘ GIA ĐÌNH

(Ký và ghi rõ họ tên)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN KIẾN NGHỊ

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị
 - Ủy ban nhân dân thành phố Đông Hà

Tôi tên là: Mai Thị Thúy

Địa chỉ thường trú: Khu phố 7, phường 3, TP Đông Hà, tỉnh Quảng Trị

Điện thoại: 0982 550 957

Nay tôi viết đơn này kính đề nghị quý cấp sự việc như sau:

Khu tập thể ngôi nhà mà gia đình chúng tôi đang sinh sống được xây dựng từ mấy chục năm trước nên đến nay ngôi nhà đã xuống cấp trầm trọng, hư hỏng nặng. Trước đây vợ chồng chúng tôi nguyên là công nhân Công ty C và được Công ty hóa giá lại căn nhà này. Nhà ở trong khu quy hoạch nên từ năm 1989 đến nay gia đình tôi và các hộ dân xung quanh chỉ được phép cải tạo phần mái để chống mưa dột còn các hạng mục khác thì không được coi nới sửa chữa. Gia đình tôi có nhiều thành viên sinh sống gồm có 3 thế hệ sinh hoạt vô cùng chật hẹp trong không gian chưa đầy 70m². Chồng tôi mất từ năm 2010. Từ đó cho đến nay phần hương khói không có chỗ để thờ tự cho ẩm cúng trang nghiêm, thấy mà lòng quặn thắt, có lỗi với chồng, với ông bà tổ tiên. Nhất là khi mưa to gió bão, nhà cửa xuống cấp trầm trọng không có chỗ để trú ẩn an toàn, lo lắng bất an trong lòng luôn sợ hãi, phải đi thuê chỗ ở khác cho đảm bảo sức khỏe, tính mạng khi trời mưa bão đến.

Từ khi công trình đường Nguyễn Trãi nối dài thực hiện công tác đền bù và giải phóng mặt bằng triển khai thi công đến nay đa số các hộ dân bị ảnh hưởng đã được UBND thành phố Đông Hà hoàn thành các thủ tục bồi thường và bố trí tái định cư, chỉ còn 5 hộ gia đình đang chờ hoàn thiện các thủ tục giao đất tái định cư và giao đất có thu tiền sử dụng đất, trong đó có gia đình tôi. Cán bộ trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đông Hà và Ban quản lý dự án thành phố Đông Hà hứa sẽ sớm hoàn thiện thủ tục giao đất cho 5 hộ còn lại, nhưng từ tháng 4/2023 đến nay vẫn “án binh bất động” trong khi đó nhà ở đã xuống cấp trầm trọng, mùa mưa bão đã đến, tuyến đường Nguyễn Trãi thi công dang dở đã ảnh hưởng rất lớn đến sinh hoạt, sinh kế của các hộ dân ...

Gia đình tôi được cấp lô đất tái định cư số 2 tại khu tái định cư của dự án đường Nguyễn Trãi nối dài. Tuy nhiên hiện nay đang chờ thủ tục giao đất, cấp giấy CNQSD đất và giấy phép xây dựng. Do vậy nguyện vọng của gia đình chúng tôi mong được các cấp quan tâm, giải quyết sớm cấp giấy CNQSD đất cho gia đình để làm nhà ở.

Xin chân thành cảm ơn!

Đông Hà, ngày 25 tháng 10 năm 2023

Người làm đơn



Mai Thị Thúy

