

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ**

Số: /UBND-PTNMT

V/v trả lời kiến nghị của công dân

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đông Hà, ngày tháng năm 2023

Kính gửi: Ông Trương Văn Khánh
(Địa chỉ tại khu phố Phương Gia, phường Đông Lễ)

Xét Đơn kiến nghị liên quan đến lĩnh vực đất đai ghi ngày 05/4/2023 của ông Trương Văn Khánh (cùng 11 trường hợp) kiến nghị trả lại đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại khu vực xóm Dưới, làng Phương Gia, phường Đông Lễ, thành phố Đông Hà. Qua nghiên cứu, UBND thành phố có ý kiến như sau:

1. Thừa đất ông Trương Văn Khánh kiến nghị, có nguồn gốc trước đây do gia đình ông Trương Văn Duệ (bố ông Khánh) sử dụng. Năm 1976, gia đình ông Trương Văn Duệ chuyển đến sinh sống ổn định tại Khu phố 1B (nay là khu phố Phương Gia), phường Đông Lễ; đến năm 2006, ông Trương Văn Duệ cho tặng toàn bộ thửa đất cho con là ông Trương Văn Khánh và được UBND thị xã (nay là thành phố) Đông Hà cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại nơi ở mới. Kể từ khi chuyển đến nơi ở mới, gia đình ông Trương Văn Duệ không còn sử dụng đất tại thửa đất cũ.

- Năm 1997, thực hiện Nghị định số 64-CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ về việc giao đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định lâu dài vào mục đích sản xuất nông nghiệp; theo đó, phần thửa đất vườn cũ của gia đình ông Trương Văn Duệ giao cho các hộ Trương Thị Sen, Trương Quế, Trương Thị Quýt, Trương Thị Chiu, Trương Thị Xuân, Trương Văn Đường, Trương Thị Hai... và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp cho các hộ được giao. Gia đình ông Trương Văn Duệ cũng được chia đất nông nghiệp theo Nghị định 64-CP và được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại khu vực xóm Dưới, Phương Gia.

- Từ năm 2006 đến năm 2008, thực hiện Chỉ thị số 16/CT-TU ngày 17/5/2004 của Thị ủy (nay là Thành ủy) Đông Hà về việc đẩy mạnh công tác đồn điền, đổi thửa trong sản xuất nông nghiệp, HTX Phương Gia xây dựng phương án, được cấp có thẩm quyền phê duyệt, thực hiện cải tạo đồng ruộng, san ủi toàn bộ vườn và chia cho các hộ dân sử dụng canh tác. Phần nền nhà cũ của ông Trương Văn Duệ chưa san ủi, ông Trương Văn Long đang lấn chiếm sử dụng trồng cây, trên đất có dựng một lán trại.

2. Từ năm 2020, ông Trương Văn Khánh có đơn xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và đã được UBND phường Đông Lễ trả lời tại Công văn số 218/UBND-ĐCXĐ ngày 23/11/2020. Ông Trương Văn Khánh không thống nhất, sau đó cùng 11 trường hợp khác có đơn ghi ngày 05/4/2023 kiến nghị UBND tỉnh. Theo nội dung đơn và tại Biên bản làm việc ngày 11/5/2023 tại

Phòng Tài nguyên và Môi trường, ông Trương Văn Khánh kiến nghị trả lại thửa đất của tổ tiên để lại trước đây và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Về kiến nghị trả lại đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thửa đất này như đã nêu ở trên, đã giao cho người khác sử dụng từ năm 1997 theo Nghị định số 64/CP và hộ được giao đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Theo quy định tại khoản 5 Điều 26 Luật Đất đai năm 2013 thì Nhà nước không thừa nhận việc đòi lại đất đã giao theo quy định của Nhà nước cho người khác sử dụng trong quá trình thực hiện chính sách đất đai.

- Đối với việc lấn chiếm đất nền nhà cũ của gia đình ông Trương Văn Duệ, giao UBND phường Đông Lễ chủ trì, phối hợp các đơn vị có liên quan kiểm tra, xử lý dứt điểm vi phạm và các tài sản trên đất theo đúng quy định; hoàn thành trong tháng 12/2023.

UBND thành phố trả lời cho ông được rõ và yêu cầu các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND thành phố;
- Ban Tiếp công dân thành phố;
- Thanh tra thành phố;
- UBND phường Đông Lễ;
- HTX Phương Gia;
- CVP, PCVP, CVVP;
- Lưu: VT, PTNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Văn Dũng