

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-PTNMT

Đông Hà, ngày tháng năm 2023

V/v trả lời kiến nghị của công dân

Kính gửi: Ông Trương Đức Độ
(Địa chỉ tại Khu phố 3, phường Đông Lễ, thành phố Đông Hà)

Xét Đơn kiến nghị liên quan đến lĩnh vực đất đai ghi ngày 05/4/2023 của ông Trương Đức Độ (cùng 11 trường hợp) kiến nghị trả lại đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại khu vực xóm Dưới, làng Phương Gia, phường Đông Lễ, thành phố Đông Hà. Qua nghiên cứu, UBND thành phố có ý kiến như sau:

1. Thừa đất ông Trương Đức Độ kiến nghị, có nguồn gốc do gia đình sử dụng trước đây; có tên trong Sổ Đăng ký ruộng đất của xã Triệu Lễ (nay là phường Đông Lễ). Đến năm 1986, thực hiện chủ trương di dân từ vùng thấp lên vùng cao của xã Triệu Lễ, gia đình chuyển đến sinh sống ổn định tại Khu phố 3, phường Đông Lễ và đã được UBND thị xã (nay là thành phố) Đông Hà cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại nơi ở mới. Kể từ khi chuyển đến nơi ở mới, gia đình ông Trương Đức Độ không còn sử dụng đất tại thửa đất cũ.

- Năm 1997, thực hiện Nghị định số 64-CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ về việc giao đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định lâu dài vào mục đích sản xuất nông nghiệp, theo đó, phần thửa đất vườn cũ của gia đình ông Trương Đức Độ giao cho các hộ Trương Đức Phụ, Trương Cảnh Phò, Trương Văn Tính... và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp cho các hộ được giao. Gia đình ông Trương Đức Độ cũng được chia đất nông nghiệp theo Nghị định 64-CP và được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp ở khu vực xóm Dưới, Phương Gia.

- Từ năm 2006 đến năm 2008, thực hiện Chỉ thị số 16/CT-TU ngày 17/5/2004 của Thị ủy (nay là Thành ủy) Đông Hà về việc đẩy mạnh công tác dồn điền đổi thửa trong sản xuất nông nghiệp, HTX Phương Gia xây dựng phương án, được cấp có thẩm quyền phê duyệt, thực hiện cải tạo đồng ruộng, san ủi toàn bộ vườn và 20 nền nhà cũ, dồn điền đổi thửa và phân chia cho các hộ dân sử dụng để sản xuất nông nghiệp. Gia đình ông Trương Đức Độ cũng được chia đất nông nghiệp sau dồn điền đổi thửa tại khu vực xóm dưới Phương Gia. Phần nền nhà cũ của ông Trương Đức Độ chưa được san ủi, ông Trương Thanh Nam đang lấn chiếm sử dụng trồng cây.

2. Từ năm 2020, ông Trương Đức Độ có đơn xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và UBND phường Đông Lễ đã trả lời tại Công văn số 222/UBND-ĐCXĐ ngày 23/11/2020. Ông Trương Đức Độ không thống nhất, sau đó cùng 11 trường hợp khác có đơn ghi ngày 05/4/2023 kiến nghị UBND tỉnh kiến nghị trả lại đất trước đây và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Về kiến nghị trả lại đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thửa đất này như đã nêu ở trên, đã giao cho người khác sử dụng từ năm 1997 theo Nghị định số 64/CP và hộ được giao đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Theo quy định tại khoản 5 Điều 26 Luật Đất đai năm 2013 thì Nhà nước không thừa nhận việc đòi lại đất đã giao theo quy định của Nhà nước cho người khác sử dụng trong quá trình thực hiện chính sách đất đai.

- Đối với việc ông Trương Thanh Nam lấn chiếm đất tự ý sử dụng trồng cây, giao UBND phường Đông Lễ chủ trì, phối hợp các đơn vị có liên quan kiểm tra, xử lý dứt điểm vi phạm và các tài sản trên đất theo đúng quy định; hoàn thành trong tháng 12/2023.

UBND thành phố trả lời cho ông được rõ và yêu cầu các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND thành phố;
- Ban Tiếp công dân thành phố;
- Thanh tra thành phố;
- UBND phường Đông Lễ;
- HTX Phương Gia;
- CVP, PCVP, CVVP;
- Lưu: VT, PTNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Văn Dũng