

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ**

Số: /UBND-PTNMT

V/v trả lời kiến nghị của công dân

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đông Hà, ngày tháng năm 2023

Kính gửi: Ông Trương Phúc Nhân
(Địa chỉ tại Khu phố 3, phường Đông Lễ, thành phố Đông Hà)

Xét Đơn kiến nghị liên quan đến lĩnh vực đất đai ghi ngày 05/4/2023 của ông Trương Phúc Nhân (cùng 11 trường hợp) kiến nghị trả lại đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại khu vực xóm Dưới, làng Phương Gia, phường Đông Lễ, thành phố Đông Hà. Qua nghiên cứu, UBND thành phố có ý kiến như sau:

1. Thừa đất ông Trương Phúc Nhân kiến nghị, có nguồn gốc trước đây do gia đình ông Trương Văn Ủy (bố của ông Nhân) sử dụng; có kê khai tại Sổ Đăng ký ruộng đất của xã Triệu Lễ (nay là phường Đông Lễ). Đến năm 1986, thực hiện chủ trương di dân từ vùng thấp lên vùng cao của xã Triệu Lễ, gia đình chuyển đến sinh sống ổn định tại Khu phố 3, phường Đông Lễ và được UBND thị xã (nay là thành phố) Đông Hà cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại nơi ở mới. Kể từ khi chuyển đến nơi ở mới, gia đình ông Trương Văn Ủy không còn sử dụng tại thửa đất cũ.

- Năm 1997, thực hiện Nghị định số 64-CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ về việc giao đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định lâu dài vào mục đích sản xuất nông nghiệp, theo đó, phần thửa đất vườn cũ của gia đình ông Trương Văn Ủy giao cho các hộ ông Trương Dẫn, Trương Văn Quỳnh, Trương Thị Phương, Trương Minh Chức, Trương Đình Nam, Trương Thị Sen, Trương Đức Trường, Trương Đức Tích... và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp cho các hộ được giao. Hộ ông Trương Văn Ủy cũng được chia đất nông nghiệp theo Nghị định 64-CP và được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp.

- Từ năm 2006 đến năm 2008, thực hiện Chỉ thị số 16/CT-TU ngày 17/5/2004 của Thị ủy (nay là Thành ủy) Đông Hà về việc đẩy mạnh công tác dồn điền, đổi thửa trong sản xuất nông nghiệp, HTX Phương Gia xây dựng phương án, được cấp có thẩm quyền phê duyệt, thực hiện cải tạo đồng ruộng, san ủi toàn bộ vườn và 20 nền nhà cũ, dồn điền đổi thửa và phân chia cho các hộ dân sử dụng để sản xuất nông nghiệp. Trong đó, vườn và nền của gia đình ông Trương Văn Ủy đã được HTX Phương Gia chia cho các hộ Trương Văn Quang, Trương Văn Dũng, Trương Văn Quân canh tác trồng lúa.

2. Từ năm 2020, ông Trương Văn Ủy có đơn xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và UBND phường Đông Lễ đã trả lời tại Công văn số 220/UBND-ĐCXD ngày 23/11/2020. Sau đó, ông Trương Văn Ủy chết, đến cuối năm 2022, mặc dù có người đang canh tác sử dụng tại thửa đất nêu trên,

nhưng ông Trương Phúc Khoa đã thực hiện hành vi lấn chiếm đất trồng cây và dựng hàng rào, lấp dựng công trình tại khu vực thửa đất ông Khoa cho rằng là vườn nhà cũ của ông Trương Văn Ủy (chú ruột của ông Khoa). Ngày 03/02/2023, Chủ tịch UBND thành phố đã ban hành Quyết định số 157/QĐ-XPVPHC về xử phạt vi phạm hành chính đối với cá nhân ông Trương Phúc Khoa.

3. Đến năm 2023, ông Trương Phúc Nhân cùng 11 trường hợp khác có đơn kiến nghị ghi ngày 05/4/2023 gửi UBND tỉnh. Theo nội dung đơn và tại Biên bản làm việc ngày 11/5/2023 tại Phòng Tài nguyên và Môi trường, ông Trương Phúc Nhân kiến nghị trả lại thửa đất của tổ tiên để lại trước đây và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Về kiến nghị trả lại đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thửa đất này đã giao cho người khác sử dụng từ năm 1997 theo Nghị định số 64/CP và các hộ được giao đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Theo quy định tại khoản 5 Điều 26 Luật Đất đai năm 2013 thì Nhà nước không thừa nhận việc đòi lại đất đã giao theo quy định của Nhà nước cho người khác sử dụng trong quá trình thực hiện chính sách đất đai.

- Đối với việc lấn chiếm đất tự ý sử dụng của ông Trương Phúc Khoa là hành vi vi phạm pháp luật. UBND thành phố đang tập trung chỉ đạo, yêu cầu ông Trương Phúc Khoa nghiêm chỉnh chấp hành việc tháo dỡ các công trình vi phạm, hoàn trả mặt bằng để các hộ tiếp tục sản xuất.

UBND thành phố trả lời cho ông được rõ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND thành phố;
- Ban Tiếp công dân thành phố;
- Thanh tra thành phố;
- UBND phường Đông Lễ;
- HTX Phương Gia;
- CVP, PCVP, CVVP;
- Lưu: VT, PTNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Văn Dũng