

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ**

Số: /UBND-PTNMT

V/v trả lời kiến nghị của công dân

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đông Hà, ngày tháng năm 2023

Kính gửi: Ông Trương Văn Long
(Địa chỉ tại khu phố Phương Gia, phường Đông Lễ)

Xét Đơn kiến nghị liên quan đến lĩnh vực đất đai ghi ngày 05/4/2023 của ông Trương Văn Long (cùng 11 trường hợp) kiến nghị trả lại đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại khu vực xóm Dưới, làng Phương Gia, phường Đông Lễ, thành phố Đông Hà. Qua nghiên cứu, UBND thành phố có ý kiến như sau:

1. Thừa đất ông Trương Văn Long kiến nghị, có nguồn gốc trước đây do gia đình ông Trương Văn Diễm (cha ông Long) sử dụng, có tên kê khai trong Sổ Đăng ký ruộng đất của xã Triệu Lễ (nay là phường Đông Lễ). Đến năm 1986, thực hiện chủ trương di dân từ vùng thấp lên vùng cao của xã Triệu Lễ, gia đình chuyển đến sinh sống ổn định tại Khu phố 1B (nay là khu phố Phương Gia), phường Đông Lễ và được UBND thị xã (nay là thành phố) Đông Hà cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại nơi ở mới. Kể từ khi chuyển đến nơi ở mới, gia đình ông Trương Văn Diễm không còn sử dụng tại thửa đất cũ.

- Năm 1997, thực hiện Nghị định số 64-CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ về việc giao đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định lâu dài vào mục đích sản xuất nông nghiệp, theo đó, phần thửa đất vườn cũ của gia đình ông Trương Văn Diễm giao cho các hộ Trương Đức Trì, Trương Thị Trí, Trương Đức Hành, Lê Thị Hoa, Trương Văn Tính, Trương Chúc, Hà Thị Tư, Trương Thị Thiết, Trương Dỏ... và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp cho các hộ được giao. Gia đình ông Trương Văn Long cũng được chia đất nông nghiệp theo Nghị định 64-CP và được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp.

- Từ năm 2006 đến năm 2008, thực hiện Chỉ thị số 16/CT-TU ngày 17/5/2004 của Thị ủy (nay là Thành ủy) Đông Hà về việc đẩy mạnh công tác dồn điền, đổi thửa trong sản xuất nông nghiệp, HTX Phương Gia xây dựng phương án, được cấp có thẩm quyền phê duyệt, thực hiện cải tạo đồng ruộng, san ủi toàn bộ vườn và 20 nền nhà cũ (phần nền nhà cũ của gia đình ông Trương Văn Diễm chưa được san ủi), dồn điền đổi thửa và phân chia cho các hộ dân sử dụng để sản xuất nông nghiệp. Từ năm 2016 đến nay, hộ ông Trương Văn Long cũng được chia đất nông nghiệp tại khu vực xóm Dưới này.

2. Từ năm 2020, ông Trương Văn Long và bà Trương Thị Quýt có đơn gửi HTX Phương Gia xin làm trang trại trên nền nhà cũ của ông Trương Văn Diễm để phát triển kinh tế hộ gia đình. Năm 2023, ông Trương Văn Long cùng 11 trường hợp khác có đơn ghi kiến nghị ghi ngày 05/4/2023 gửi UBND tỉnh. Theo

nội dung đơn và tại Biên bản làm việc ngày 11/5/2023 tại Phòng Tài nguyên và Môi trường, ông Trương Văn Long kiến nghị trả lại thửa đất của tổ tiên để lại trước đây và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Về kiến nghị trả lại đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đối với phần diện tích đất vườn nhà hộ ông Trương Văn Điểm sử dụng trước đây đã giao cho người khác sử dụng từ năm 1997 theo Nghị định số 64/CP và các hộ được giao được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Theo quy định tại khoản 5 Điều 26 Luật Đất đai năm 2013 thì Nhà nước không thừa nhận việc đòi lại đất đã giao theo quy định của Nhà nước cho người khác sử dụng trong quá trình thực hiện chính sách đất đai.

- Đối với việc sử dụng đất làm trang trại của ông Trương Văn Long và bà Trương Thị Quýt, giao UBND phường Đông Lễ phối hợp với HTX Phương Gia kiểm tra, rà soát và báo cáo đề xuất UBND thành phố phương án xử lý; hoàn thành trong tháng 12/2023.

UBND thành phố trả lời cho ông được rõ và yêu cầu các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND thành phố;
- Ban Tiếp công dân thành phố;
- Thanh tra thành phố;
- UBND phường Đông Lễ;
- HTX Phương Gia;
- CVP, PCVP, CVVP;
- Lưu: VT, PTNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Văn Dũng