

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ**

Số: /UBND-PTNMT

V/v trả lời kiến nghị của công dân

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đông Hà, ngày tháng năm 2023

Kính gửi: Ông Trương Đức Điền  
(Địa chỉ tại Khu phố Phương Gia, phường Đông Lễ)

Xét Đơn kiến nghị liên quan đến lĩnh vực đất đai ghi ngày 05/4/2023 của ông Trương Đức Điền (cùng 11 trường hợp) kiến nghị trả lại đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại khu vực xóm Dưới, làng Phương Gia, phường Đông Lễ, thành phố Đông Hà. Qua nghiên cứu, UBND thành phố có ý kiến như sau:

1. Thửa đất ông Trương Đức Điền kiến nghị, có nguồn gốc trước đây do gia đình ông Trương Đức Trục (cha ông Điền) sử dụng. Đến năm 1979, gia đình chuyển đến sinh sống ổn định tại Khu phố 1B (nay là khu phố Phương Gia) sinh sống ổn định và được UBND thị xã (nay là thành phố) Đông Hà cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại nơi ở mới. Kể từ khi chuyển đến nơi ở mới, gia đình không còn sử dụng đất tại thửa đất cũ.

- Năm 1997, thực hiện Nghị định số 64-CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ về việc giao đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định lâu dài vào mục đích sản xuất nông nghiệp, theo đó, phần thửa đất vườn cũ của gia đình ông Trương Đức Điền giao cho các hộ Trương Thị Phụng, Trương Văn Diên... và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp cho các hộ được giao. Gia đình ông Trương Đức Điền cũng được chia đất nông nghiệp theo Nghị định 64-CP và được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp tại khu vực xóm Dưới, Phương Gia.

- Từ năm 2006 đến năm 2008, thực hiện Chỉ thị số 16/CT-TU ngày 17/5/2004 của Thị ủy (nay là Thành ủy) Đông Hà về việc đẩy mạnh công tác dồn điền, đổi thửa trong sản xuất nông nghiệp, HTX Phương Gia xây dựng phương án, được cấp có thẩm quyền phê duyệt, thực hiện cải tạo đồng ruộng, san ủi toàn bộ vườn và 20 nền nhà cũ (trong đó có vườn và nền của gia đình ông Trương Đức Trục), dồn điền đổi thửa và phân chia cho các hộ dân sử dụng để sản xuất nông nghiệp từ đó đến nay. Gia đình cũng được chia đất nông nghiệp sau dồn điền đổi thửa tại khu vực xóm Dưới, Phương Gia.

2. Từ năm 2020, ông Trương Đức Điền có đơn xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở và UBND phường Đông Lễ đã trả lời tại Công văn số 212/UBND-ĐCXD ngày 23/11/2020. Ông Trương Đức Điền không thống nhất, sau đó cùng 11 trường hợp khác có đơn ghi ngày 05/4/2023 kiến nghị UBND tỉnh. Theo nội dung đơn và tại Biên bản làm việc ngày 11/5/2023 tại Phòng Tài nguyên và Môi trường, ông Trương Đức Điền kiến nghị trả lại thửa đất của gia đình trước đây và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Về kiến nghị trả lại đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thửa đất này như đã nêu ở trên, đã giao cho người khác sử dụng từ năm 1997 theo Nghị định số 64/CP và hộ được giao đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Theo quy định tại khoản 5 Điều 26 Luật Đất đai năm 2013 thì Nhà nước không thừa nhận việc đòi lại đất đã giao theo quy định của Nhà nước cho người khác sử dụng trong quá trình thực hiện chính sách đất đai.

UBND thành phố trả lời cho ông được rõ./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- CT, PCT UBND thành phố;
- Ban Tiếp công dân thành phố;
- Thanh tra thành phố;
- UBND phường Đông Lễ;
- HTX Phương Gia;
- CVP, PCVP, CVVP;
- Lưu: VT, PTNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phạm Văn Dũng**