

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ**

Số: /UBND-PTNMT

Về việc trả lời kiến nghị của công dân

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đông Hà, ngày tháng 10 năm 2023

Kính gửi: Ông Trương Tích
(Địa chỉ tại Khu phố Phương Gia, phường Đông Lễ)

Xét Đơn kiến nghị liên quan đến lĩnh vực đất đai ghi ngày 05/4/2023 của ông Trương Tích (cùng 11 trường hợp) kiến nghị trả lại đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại khu vực xóm Dưới, làng Phương Gia, phường Đông Lễ, thành phố Đông Hà. Qua nghiên cứu, UBND thành phố có ý kiến như sau:

1. Thửa đất ông Trương Tích kiến nghị, có nguồn gốc trước đây do gia đình bà Trần Thị Tuyết (mẹ vợ ông Tích) sử dụng. Từ năm 1975, bà Trần Thị Tuyết chuyển vào miền Nam sinh sống; ông Trương Tích và vợ là bà Trương Thị Bé chuyển đến Khu phố 1B (nay là khu phố Phương Gia), phường Đông Lễ sinh sống ổn định từ đó đến nay và được UBND thị xã (nay là thành phố) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại nơi ở mới. Từ khi chuyển đến nơi ở mới, gia đình bà Trần Thị Tuyết không còn sử dụng đất tại thửa đất cũ.

- Năm 1997, thực hiện Nghị định số 64/CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ về việc giao đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định lâu dài vào mục đích sản xuất nông nghiệp; theo đó, phần thửa đất vườn cũ của gia đình bà Trần Thị Tuyết giao cho các hộ Trương Thị Cánh, Trương Yên, Trương Văn Lập, Trương Thị Canh, Trương Đức Phụ, Trương Cảnh Phò... và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp cho các hộ được giao.

- Từ năm 2006 đến năm 2008, thực hiện Chỉ thị số 16/CT-TU ngày 17/5/2004 của Thị ủy (nay là Thành ủy) Đông Hà về việc đẩy mạnh công tác dồn điền, đổi thửa trong sản xuất nông nghiệp, HTX Phương Gia xây dựng phương án, được cấp có thẩm quyền phê duyệt, thực hiện cải tạo đồng ruộng, san ủi toàn bộ vườn và 20 nền nhà cũ (trong đó có vườn và nền của gia đình bà Trần Thị Tuyết), dồn điền đổi thửa và phân chia cho các hộ dân sử dụng để sản xuất nông nghiệp từ đó đến nay.

2. Từ năm 2020, ông Trương Văn Thúc (anh vợ của ông Tích), trú tại Ấp Bà Rịa, xã Phước Tân, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu có đơn xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và UBND phường Đông Lễ đã trả lời tại Công văn số 211/UBND-ĐCXD ngày 23/11/2020. Đến ngày 05/4/2023, ông Trương Tích cùng 11 trường hợp có đơn kiến nghị UBND tỉnh. Theo nội dung đơn và tại Biên bản làm việc ngày 11/5/2023 tại Phòng Tài nguyên và Môi trường, ông Trương Tích kiến nghị trả lại thửa đất của tổ tiên để lại trước đây và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Về kiến nghị trả lại đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thửa đất này như đã nêu ở trên, đã giao cho người khác sử dụng từ năm 1997 theo

Nghị định số 64/CP và hộ được giao đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Theo quy định tại khoản 5 Điều 26 Luật Đất đai năm 2013 thì Nhà nước không thừa nhận việc đòi lại đất đã giao theo quy định của Nhà nước cho người khác sử dụng trong quá trình thực hiện chính sách đất đai.

UBND thành phố trả lời cho ông được rõ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND thành phố;
- Ban Tiếp công dân thành phố;
- Thanh tra thành phố;
- UBND phường Đông Lễ;
- HTX Phương Gia;
- CVP, PCVP, CVVP;
- Lưu: VT, PTNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Văn Dũng