

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2463** /UBND-BTCD
V/v xử lý kiến nghị của ông
Trần Bá Quyết

Đông Hà, ngày **30** tháng **10** năm 2023

Kính gửi: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – CN thành phố Đông Hà

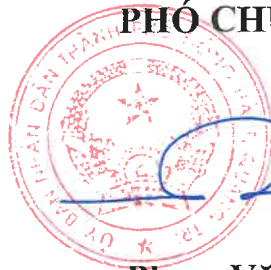
Xét đơn kiến nghị ghi ngày 27/10/2023 của ông Trần Bá Quyết, trú tại khu phố Trung Chi, Phường Đông Lương, thành phố Đông Hà về việc tách thửa đất (có đơn kiến nghị kèm theo); sau khi xem xét, UBND thành phố có ý kiến như sau:

Chuyển đơn đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – CN thành phố Đông Hà kiểm tra, rà soát, giải quyết và trả lời kiến nghị công dân./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND TP;
- CVP, PVP, CVVP;
- Thanh tra TP;
- Phòng TN&MT TP;
- UBND phường Đông Lương;
- Ông Trần Bá Quyết;;
- Lưu: VT, BTCD. *Bot*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Văn Dũng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc.

BAN TIẾP CÔNG DÂN TP ĐÔNG HÀ	
ĐƠN	Số:.....273.....
	Ngày: 30 / 10 / 2023
	Chuyên:.....
	Lưu hồ sơ số:.....

ĐƠN KIẾN NGHỊ

Kính gửi: Lãnh đạo UBND thành phố Đông Hà.

Tôi tên là: Trần Bá Quyết

Sinh năm 1964

CMND số:190924303.

Nơi thường trú: Khu phố Trung Chí, phường Đông Lương, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Kính trình lãnh đạo sự việc như sau:

Tôi sinh ra và lớn lên tại làng Trung Chí (nay là khu phố Trung Chí, phường Đông Lương, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị). Sau khi tôi lập gia đình, tách hộ, được HTX Trung Chí xét giao cho vợ chồng tôi một thửa đất để xây dựng nhà ở từ năm 1996 và sử dụng ở ổn định từ năm 1996 cho đến nay.

Thửa đất trên, ngày 04 tháng 8 năm 2004 vợ chồng tôi được UBND thị xã Đông Hà có Quyết định số: 3546/QĐ-UB về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: Đ 622982 với diện tích 767 m² sử dụng vào mục đích đất ở, tại thửa đất số 82, tờ bản đồ số 13 (kèm theo giấy chứng nhận QSD đất).

Ngày 13 tháng 4 năm 2021 giấy chứng nhận QSD đất nói trên, Sở Tài nguyên và Môi trường quảng Trị cấp đổi lại giấy chứng nhận QSD đất số: CX 926090 với diện tích 674 m², tại thửa đất số 975, tờ bản đồ số 13, nhưng sơ đồ thửa đất sử dụng vào mục đích đất thuộc quy hoạch đất nông nghiệp.

Ngày 27 tháng 2 năm 2022 tôi làm đơn đề nghị tách thửa đất, nhưng Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Chi nhánh thành phố Đông Hà không giải quyết và trả lại hồ sơ với lý do thửa đất chưa đáp ứng điều kiện tách thửa, nên Chi nhánh Văn phòng gửi văn bản số 140/CNĐH- KTĐC ngày 24/3/2022 đến cơ quan cấp trên xin hướng giải quyết vướng mắc trong việc tách thửa đất ở của gia đình tôi.

Thửa đất của gia đình tôi nằm trong dân cư có sẵn từ hàng trăm năm trước và đã có giấy chứng nhận QSD đất. Nay tôi có nguyện vọng xin tách thửa để chuyển nhượng, cho tặng con một phần diện tích, đồng thời thế chấp, góp vốn làm ăn phát triển kinh tế, v..v....nhưng cho đến nay hơn một năm rưỡi mà Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Chi nhánh thành phố Đông Hà vẫn chưa giải quyết đơn tách thửa cho tôi.

Vậy tôi viết đơn kiến nghị đến UBND thành phố Đông Hà xem xét giải quyết cho gia đình tôi ./.

Trung Chí, ngày 27 tháng 10 năm 2023

Kính đơn



Trần Bá Quyết



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GÁN LIÊN VỚI ĐẤT

I. Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

- Ông : **TRẦN BÁ QUYẾT**

Năm sinh : 1964, CMND số: 190924303

- Bà : **HOÀNG THỊ KIM SƯƠNG**

Năm sinh : 1968, CMND số: 191017027

- Địa chỉ thường trú: Khu phố Trung Chi - phường Đông Lương - thành phố Đông Hà - tỉnh Quảng Trị

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi, và cơ sở pháp lý

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

19351.21.003943

CX 926090

lưu a a a, m n a o v a t a i s a n k n a c g a n l i e n v o i d a t

Thửa đất:

, Tờ bản đồ số: 13

) Thửa đất số: 975

) Địa chỉ: Khu phố Trung Chi - Phường Đông Lương - Thành phố Đông Hà - Tỉnh Quảng Trị

) Diện tích: 674,0 m², (bằng chữ: Sáu trăm bảy mươi tư mét vuông)

) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

) Thời hạn sử dụng: Lâu dài

) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

Nhà ở: -/-

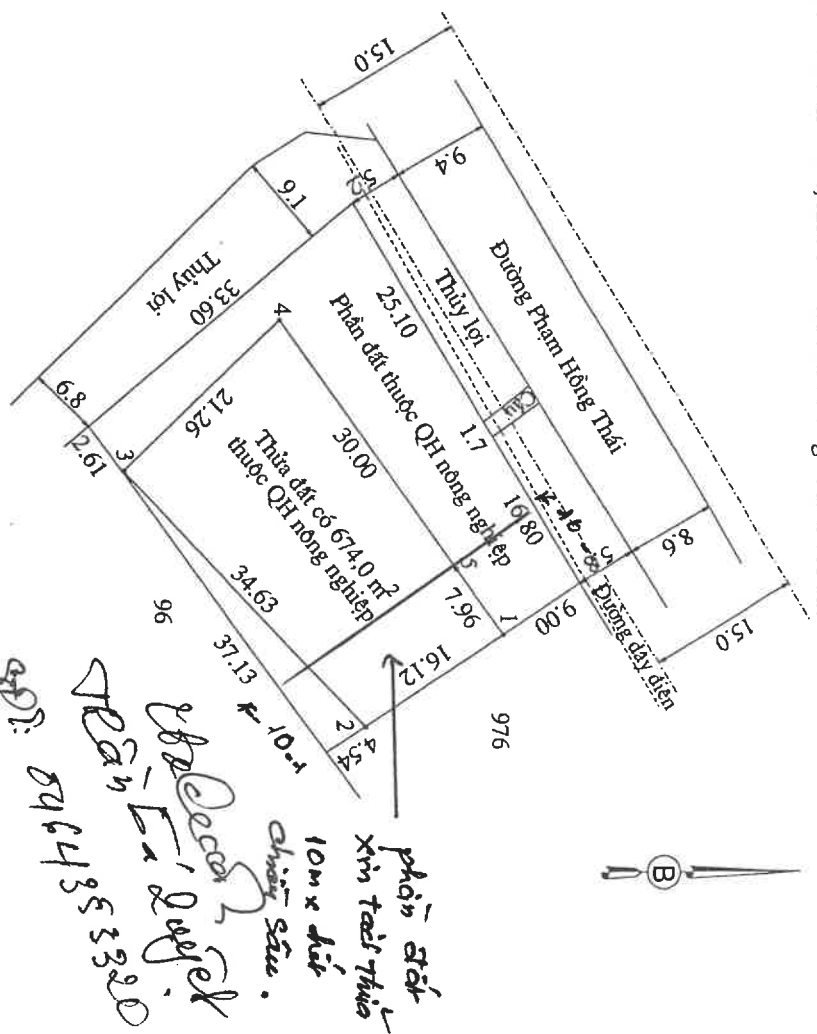
Công trình xây dựng khác: -/-

Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

Cây lâu năm: -/-

Ghi chú: -/-

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những nội dung thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

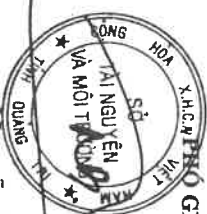
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
------------------------------------	------------------------------------

Quảng Trị, ngày 13 tháng 4 năm 2021

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG QUẢNG TRỊ

. T U Q . GI Á M Đ Ó C S Ỏ

K T . GI Á M Đ Ó C V À N P H Ồ N G Đ À N G K Ý Đ Á T Đ A I T Ì N H



N g u y ễ n B ì n h T r i ệ u

Số vào sổ cấp GCN: CS/22/28

II. Ý KIẾN CỦA CƠ QUAN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

.....

.....

.....

.....

.....

<p>Ngày.....tháng.....năm.....</p> <p>Người thẩm tra</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	<p>Ngày.....tháng.....năm.....</p> <p>PHÓ GIÁM ĐỐC</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
---	---

Vào sổ tiếp nhận hồ sơ:
.....Giờ.....phút, ngày...../...../.....
Quyển số....., số thứ tự.....

Người nhận hồ sơ



Hoàng Thị Phương

ĐƠN ĐỀ NGHỊ TÁCH THỬA ĐẤT, HỢP THỬA ĐẤT

Kính gửi: - Văn phòng ĐKDD chi nhánh
thành phố Đông Hà

I. KÊ KHAI CỦA NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

(Không tẩy xóa, sửa chữa nội dung đã viết)

1. Người sử dụng đất:

1.1. Tên người sử dụng đất (Viết chữ in hoa):

- Chủ hộ (cá nhân).....TRẦN BÀ QUYẾT..... Năm sinh:.....1964.....

CMND số.....19.09.24.30.3..... cấp ngày..... tháng..... năm..... Nơi cấp.....

Số Sổ hộ khẩu..... ngày cấp...../...../.....

- Tên vợ (chồng).....HOANG THỊ KIM SƯƠNG..... Năm sinh.....1968.....

CMND số.....19.10.17.027..... cấp ngày..... tháng..... năm..... Nơi cấp.....

1.2. Địa chỉ thường trú: Khu phố Trưng Chi - P. Đông Lương - Đông Hà - Quảng Trị

2. Đề nghị tách, hợp thửa đất như sau:

2.1. Xin tách thành.....2..... thửa đất đối với thửa đất dưới đây:

a. Thửa đất số:.....9H.....; b. Tờ bản đồ:.....13.....

c. Địa chỉ thửa đất:.....K.P. Trưng Chi - P. Đông Lương - Đông Hà - Quảng Trị.....

d. Số phát hành Giấy chứng nhận:.....CX 926090.....

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận:.....C.S. 1228.....; ngày cấp.....13/4/2021.....

đ. Diện tích sau khi tách thửa: thửa thứ nhất..... m², Thửa thứ 2..... m²;

2.2. Đề nghị hợp các thửa đất dưới đây thành một thửa đất:

Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Địa chỉ thửa đất	Số phát hành giấy chứng nhận	Số vào sổ cấp giấy chứng nhận

3. Lý do tách, hợp thửa đất:

.....Đề nghị tách thửa.....

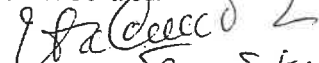
4. Giấy tờ nộp kèm theo đơn này gồm có:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có trên thửa đất nói trên
- Sơ đồ dự kiến phân chia các thửa đất trong trường hợp tách thửa (nếu có):.....
-

Tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng.

Đông Hà, ngày..... tháng..... năm 2022

Người viết đơn


Trần Bà Quyết

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 82

Tờ bản đồ số: 13





Số phát hành GCN: Đ 622982

Số vào sổ cấp GCN: 00730 QSDD/3546/QĐ-UB

Ngày cấp: 4/8/2004.



Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý.

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>Thẻ chấp bằng quyền sử dụng đất tại Quỹ tín dụng nhân dân Trường Sơn. Địa chỉ: số 41 Đường Chế Lan Viên - Phường 1 - TP Đông Hà - Tỉnh Quảng Trị; theo hồ sơ số 046122.TC 712./.</p>	<p>Ngày 9/02/2018 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC <i>[Signature]</i></p>  <p>Hồ Đức Hạnh</p>
<p><i>Đã kéo cấp lại thẻ chấp ngày 9/02/2018 theo hồ sơ số 052249.M</i></p>	<p>Ngày 30/11/2018 GIÁM ĐỐC <i>[Signature]</i> PHÓ GIÁM ĐỐC</p>  <p>Hồ Đức Hạnh</p>
<p><i>Thẻ chấp bằng quyền sử dụng đất tại quỹ tín dụng nhân dân Trường Sơn. Địa chỉ: số 41 chế lan viên - Đông Hà - Quảng Trị; theo hồ sơ số 052245.TC 5890.1.</i></p>	<p>Ngày 30/11/2018 GIÁM ĐỐC <i>[Signature]</i> PHÓ GIÁM ĐỐC</p>  <p>Hồ Đức Hạnh</p>
<p><i>Đã kéo cấp lại thẻ chấp ngày 30/11/2018 theo hồ sơ số 05775.M</i></p>	<p>Ngày 12/9/2019 GIÁM ĐỐC <i>[Signature]</i> PHÓ GIÁM ĐỐC</p>  <p>Hồ Đức Hạnh</p>

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN



Thửa đất số: 82

Tờ bản đồ số: 13

Số phát hành GCN: Đ 622982

Số vào sổ cấp GCN: 00730 QSDĐ/3546/QĐ-UB

Ngày cấp: 4/8/2004.

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý.

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Quỹ tín dụng nhân dân Trường Sơn. Địa chỉ tại số 41 Đường Chế Lan Viên - Phường 1 - TP Đông Hà - Tỉnh Quảng Trị; theo hồ sơ số 002742.TC.2279./.</p>	<p>Ngày 26/5/2020 PHÓ GIÁM ĐỐC Hồ Đức Hạnh</p>
<p><i>Đã kê khai lệ phí cấp giấy 26/5/2020 theo hồ sơ số 002742</i></p>	<p>Ngày 22/3/2020 GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC Hồ Đức Hạnh</p>
	<p>Ngày / /2020 GIÁM ĐỐC</p>
	<p>Ngày / /2020 GIÁM ĐỐC</p>

(Chuyển tiếp trang bổ sung số: 02)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN

THỊ XÃ ĐÔNG HẠ

CHỨNG NHẬN

Họ: **Trần Bá Quyết và Hoàng Thị Kim Sương**

Được quyền sử dụng (767,0) m² đất.

Tại: Khu phố Trung Chí - Phường Đông Lương
Thị xã Đông Hạ
Tỉnh Quảng Trị

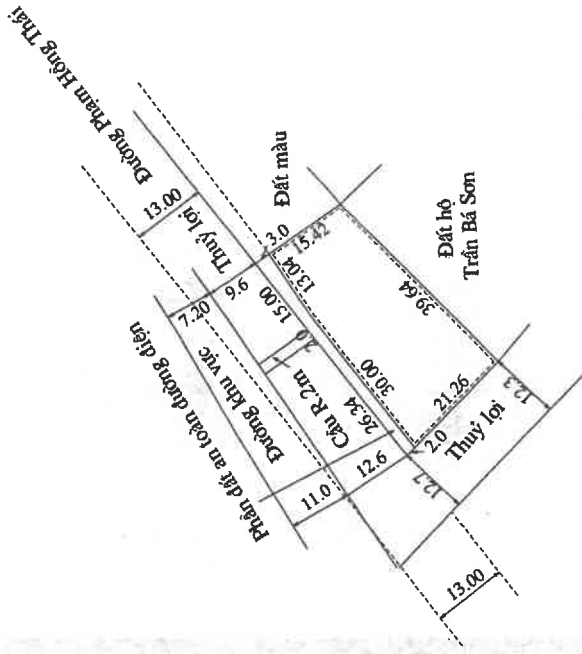
Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
13	82	767,0	Đất ở	Lâu dài	

Vào số cấp giấy chứng nhận
Quyền sử dụng đất
Số ...01150...QSDĐ/3.546/80-UB

Ngày... tháng... năm 2021
Chủ tịch UBND
MIG CHU TICH

BẢN ĐỒ THỪA ĐẤT
Tỷ lệ: 1/500



Chú dẫn:

- Ranh giới hiện trạng thửa đất
- Ranh giới thửa đất giao
- Đường quy hoạch

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG ĐÔNG HẠ
CHUNG THỰC BÀN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH
Số chứng thực: 13.13... Quyển số: 0.../SCT/BS

Ngày...
CÔNG CHỨNG ĐÔNG HẠ



Nguyễn Văn Minh

D: 54 - Đ. N. T. N

