

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2476**/UBND-BTCD

Đông Hà, ngày **02** tháng **11** năm 2023

V/v xử lý đơn của ông
Nguyễn Văn Quốc

Kính gửi: UBND Phường 3

Xét đơn ghi ngày 30/10/2023 của ông Nguyễn Văn Quốc, trú tại số 43 đường Phù Đổng Thiên Vương, Phường 3, thành phố Đông Hà (sao gửi kèm theo); sau khi xem xét, UBND thành phố có ý kiến như sau:

Chuyển đơn đến UBND Phường 3 kiểm tra, giải quyết và trả lời công dân, thông tin kết quả về UBND thành phố để nắm bắt vụ việc./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND TP;
- CVP, PVP, CVVP;
- Thanh tra TP;
- Phòng TN&MT TP;
- Phòng QLĐT TP;
- Đội TTXD TP;
- Ông Nguyễn Văn Quốc;
- Lưu: VT, BTCD. **Chốt**

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Văn Dũng

BAN TIẾP CÔNG DÂN TP ĐÔNG HÀ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 276
Ngày: 31/10/2023
Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Đông Hà
Lưu hồ sơ số: Ủy ban nhân dân phường 3 – TP. Đông Hà

Ngày 17/10/2023, tôi có nhận được công văn số 2128/UBND-BTCD của UBND thành phố Đông Hà, sau khi xem lại đơn tôi đã gửi cho UBND các cấp ngày 16/10/2023. Nay tôi xin đính chính, điều chỉnh lại từ “trong” ở mục 2, dòng thứ 5 từ dưới lên thành từ “ngoài”. Và viết lại như sau: “Ông Trần Hải Long đã làm đường, xây dựng khuôn viên, làm sân và sử dụng ngoài phần đường thỏa thuận của hai nhà rộng 4m”.

Vậy kính mong UBND các cấp quan tâm giải quyết.

Đông Hà, ngày 30 tháng 10 năm 2023



Nguyễn Văn Quốc

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ

**V/v kiểm tra, xác minh thực trạng đường đi
và thửa đất 29 tờ bản đồ số 18**

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân thành phố Đông Hà
- Ủy ban nhân dân phường 3, thành phố Đông Hà

Tôi tên là: Nguyễn Văn Quốc

Địa chỉ thường trú: Số 43 đường Phù Đổng Thiên Vương, phường 3, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị

Tôi viết đơn này kính trình UBND các cấp về sự việc như sau:

1. Theo quyết định 850/QĐ-UB ngày 14/4/2003 của UBND thị xã Đông Hà, thửa đất số 29, tờ bản đồ số 18 của tôi có diện tích là 1.239m². Ngày 28/8/2003 tôi chuyển mục đích sử dụng theo hợp đồng số 530/HĐCN chuyển cho ông Phan Văn Xung và bà Hồ Thị Huế là 250m². Sau đó ngày 18/10/2006 chuyển lại cho bà Mai Thị Thu Hương và ông Trần Hải Long. Qua các lần (3 lần) đo đạc của văn phòng đăng ký đất đai Quảng Trị – Chi nhánh Thành phố Đông Hà đã phát hiện là ông Trần Hải Long và bà Mai Thị Thu Hương đã làm nhà chồng lấn sang phía nam phần đất có nguồn gốc của tôi là 2,85m (nay là phần đất của bà Phùng Thị Phương Mai), (có bản phôtô của văn phòng ĐKĐĐ Quảng Trị kèm theo).

2. Khi chuyển nhượng đất cho ông Phan Văn Xung và bà Hồ Thị Huế tôi đã có giấy thỏa thuận mở đường đi chung 4m giữa tôi và ông Phan Văn Xung (có bản phôtô kèm theo).

Trong đó phần đất (thổ cư) của tôi chưa được cấp giấy chứng nhận do nằm trong quy hoạch mở đường Nguyễn Trãi kéo dài từ đường Phù Đổng Thiên Vương đến hết phần đất của ông Phan Văn Xung (nay là đất nhà của ông Trần Hải Long). Ông Trần Hải Long đã làm đường, xây dựng khuôn viên, làm sân và sử dụng trong phần đường thỏa thuận của hai nhà rộng 4m.

Với những lý do trên, tôi đề nghị các cấp kiểm tra, xác minh khoảng đường thỏa thuận 4m trong phạm vi thửa đất 29 tờ bản đồ số 18 và diện tích phần đất đã chuyển nhượng cho ông Phan Văn Xung (nay là đất của ông Trần Hải Long và bà Mai Thị Thu Hương).

Đông Hà, ngày 16 tháng 10 năm 2023
Kính đơn

Nguyễn Văn Quốc