

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ**

Số: **2478**/UBND-BTCD  
V/v xử lý kiến nghị của ông  
Nguyễn Trung Hiếu

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đông Hà, ngày **02** tháng **11** năm 2023

Kính gửi: Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố

Xét đơn kiến nghị ghi ngày 30/10/2023 của ông Nguyễn Trung Hiếu, trú tại khu phố Đại Áng, Phường Đông Lương, thành phố Đông Hà về việc chuyển mục đích sử dụng đất (có đơn kiến nghị kèm theo); sau khi xem xét, UBND thành phố có ý kiến như sau:

Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì kiểm tra, rà soát, tham mưu UBND thành phố giải quyết và trả lời kiến nghị công dân./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND TP;
- CVP, PVP, CVVP;
- Thanh tra TP;
- Phòng QLĐT TP;
- UBND phường Đông Lương;
- Ông Nguyễn Trung Hiếu;
- Lưu: VT, BTCD. *Uat*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phạm Văn Dũng**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
ĐỘC LẬP – TỰ DO – HẠNH PHÚC

BAN TIẾP CÔNG DÂN TP ĐÔNG HÀ	
ĐẾN	Số: 275
	Ngày: 21/10/2023
	Chuyển: .....
Lưu hồ sơ số: .....	

ĐƠN XIN TRÌNH BÀY

Kính gửi: Chủ Tịch UBND Thành Phố Đông Hà, Tỉnh Quảng Trị  
Đồng kính gửi: - Phòng Tài Nguyên Môi Trường.  
- Phòng Quản Lý Đô Thị.

Tôi tên là: Nguyễn Trung Hiếu. Sinh năm: 1987 Giới tính: Nam. Sdt:0364525321  
Thường trú: Khu Phố Đại Áng, Phường Đông Lương, TP. Đông Hà, T. Quảng Trị  
Số CCCD :045087005605: cấp ngày 20/02/1987 Nơi cấp: Cục CCQLHC về TTXH  
Tôi viết đơn này xin trình bày quý cấp chính quyền một việc như sau:

Gia đình tôi có 1 thửa đất tại: Tờ bản đồ số 06; số thửa 198,

Địa chỉ thửa đất tại: Khu phố Trung Chí, P. Đông Lương, TP Đông Hà, T. Quảng Trị

Có giấy CNQSDĐ số: DB852790 và tổng diện tích 146m<sup>2</sup>. Trong đó có 50m<sup>2</sup> ODT và 96,0m<sup>2</sup> (đất trồng cây hàng năm khác).

Nay gia đình tôi có nguyện vọng muốn làm nhà ở kiên cố, lâu dài, để an cư lạc nghiệp, do diện tích đất ODT được 50m<sup>2</sup>. không đủ diện tích để làm nhà. Tôi muốn chuyển đổi thêm 96m<sup>2</sup> thành đất ODT. Để xin cấp giấy phép xây dựng, tôi đã làm thủ tục. Đăng kí kế hoạch chuyển đổi mục đích ODT tại UBND phường Đông Lương năm 2023 với diện tích là: 96m<sup>2</sup> . Sau khi có thông báo UBND phường Đông Lương. Tôi đã làm nộp hồ sơ, thủ tục xin chuyển đổi mục đích tại bộ phận một cửa.

Nhận phiếu kết quả của các cơ quan (có văn bản kèm theo... )

Tôi viết đơn nay gửi Chủ tịch UBND thành phố Đông Hà. Xin xem xét giúp đỡ nguyện vọng, để cho gia đình được chuyển đổi mục diện tích 96m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác, sang đất ODT. Để đủ điều kiện diện tích làm nhà ở kiên cố, ổn định lâu dài, an cư lạc nghiệp. Trong lúc chờ đợi quý cấp lãnh đạo. Tôi xin chân thành cảm ơn!

Đông Hà, ngày 30 tháng 10 năm 2023

Người viết đơn

Nguyễn Trung Hiếu

Đông Hà, ngày 12 tháng 5 năm 2023

## PHIẾU TRẢ HỒ SƠ

Kính gửi: Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thành phố Đông Hà

Phòng Tài nguyên và Môi trường nhận được hồ sơ đề nghị thẩm định nhu cầu sử dụng đất của ông Nguyễn Trung Hiếu, tại thửa đất số 198, tờ bản đồ số 06, Khu phố Đại Áng, phường Đông Lương, thành phố Đông Hà do Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thành phố Đông Hà chuyển đến.

Qua kiểm tra, theo ý kiến của Phòng Quản lý đô thị tại Công văn số 99/QLĐT-TTQH ngày 09/5/2023 thì thửa đất của ông Nguyễn Trung Hiếu thuộc quy hoạch đất nông nghiệp nên không đủ cơ sở để thẩm định nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất.

Phòng Tài nguyên và Môi trường gửi lại hồ sơ để Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thành phố Đông Hà để thông tin cho gia đình được biết./

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT.



Nguyễn Thị Hoà

Đông Hà, ngày 4 tháng 5 năm 2023

## PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN

**Kính gửi:** Phòng Quản lý đô thị thành phố Đông Hà

Phòng Tài nguyên Môi trường nhận hồ sơ xin đăng ký nhu cầu sử dụng đất của: ông Nguyễn Trung Hiếu, tại phường Đông Lương, thành phố Đông Hà.

+ Số thửa: 198

Số tờ bản đồ: 06

+ Thuộc Khu phố Trung Chỉ, Phường 5, thành phố Đông Hà

+ Phạm vi ranh giới: theo Giấy CNQSD đất

- Lý do của việc yêu cầu cấp chứng chỉ quy hoạch: Xin chuyển mục đích

- Các giấy tờ kèm theo:

+ Hồ sơ kỹ thuật thửa đất

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Phòng Tài nguyên và Môi Trường thành phố đề nghị Phòng Quản lý đô thị thành phố Đông Hà kiểm tra và cấp Chứng chỉ quy hoạch tại thửa đất trên./

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chi nhánh VPĐK ĐĐ thành phố;
- Lưu: CGCN.



**Nguyễn Thị Hoà**

Số: 99 /QLĐT-TTQH

Đông Hà, ngày 9 tháng 5 năm 2023

V/v thông tin quy hoạch

thửa 198, tờ bản đồ 06, phường Đông Lương  
(Nguyễn Trung Hiếu)

**1. Thông tin cho:** Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Đông Hà.

**2. Vị trí thửa đất:**

Số hiệu thửa đất: Thửa 198, tờ bản đồ 06, khu phố Trung Chỉ, phường Đông Lương, thành phố Đông Hà.

**3. Nội dung thông tin quy hoạch:**

- Ranh giới thửa đất: Theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất được đính kèm Phiếu chuyển thông tin của Phòng Tài nguyên và Môi trường đề ngày 04/5/2023, được Phòng QLĐT nhận ngày 04/5/2023.

- Chức năng sử dụng đất: Thuộc quy hoạch đất nông nghiệp.

- Căn cứ thông tin quy hoạch:

Quyết định số 2878/QĐ-UBND ngày 18/12/2020 của UBND thành phố Đông Hà về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tại các phường Đông Giang, Đông Lương, Đông Lễ (trong phạm vi liên quan đến tuyến tránh Quốc lộ 1A về phía Đông thành phố).

Phòng Quản lý đô thị thông tin để cơ quan được biết./

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



**Lê Anh Sơn**

**DANH SÁCH**

**Đăng ký chuyển mục đích của hộ gia đình cá nhân năm 2023 - Phường Đông Lương**  
(Sau khi đã thực hiện bước rà soát để đưa vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023)

TT	Họ và tên	Địa chỉ thửa đất	Diện tích và loại đất trên GCN			Số tờ BD 2001	Số thửa 2001	Số tờ BD mới	Số thửa mới	Diện tích đăng ký CMD (m <sup>2</sup> )	Loại đất CMD	Ghi chú
			Tổng diện tích	Diện tích ODT	Diện tích nông nghiệp							
1	Trần Văn Lô	KP Trung Chi	2296,0	904,0	1392,0 -HNK	5	50	6	54	400,0	ODT	
2	Trần Thị Ngọc	KP Trung Chi	945,0	300,0	645,0 -HNK	5	223	6	242	400,0	ODT	
3	Nguyễn Trung Hiếu	KP Trung Chi	146,0	50,0	96,0 -HNK	5	722	6	198	96,0	ODT	
4	Nguyễn Thị Bé	KP Trung Chi	1398,5	100,0	1298,5 -HNK	6	45	6	52	300,0	ODT	
5	Nguyễn Thị Liễu	KP Đại Áng	1121,0	300,0	821,0 -HNK	7	34	12	160,161	450,0	ODT	
6	Võ Trung Hiếu	KP Đại Áng	862,0	100,0	762,0 -HNK	7	38	11	372	300,0	ODT	
7	Nguyễn Thị Thanh Nho	KP 2	342,1	260,0	82,1 -HNK	9	145	22	549	82,1	ODT	
8	Trần Thị Vàng	KP Trung Chi	441,0	64,0	377,0 -HNK	9	247	13	186	377,0	ODT	
9	Nguyễn Hữu Kim	KP Trung Chi	2398,0	1000,0	1398,0 -HNK	12	226	14	295	500,0	ODT	500/1398 để phù hợp với thẩm định nhu cầu sử dụng đất
10	Trần Đình Khương	KP Trung Chi	2367,0	450,0	1917,0 -HNK	12	253	23	4	500,0	ODT	
11	Lê Thị Bé	KP Đại Áng	2493,0	300,0	2193,0 -HNK	12	276	23	31	200,0	ODT	

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đỗ Hòa..., ngày 14 tháng 4 năm 2023

**ĐƠN ĐỀ NGHỊ THẨM ĐỊNH NHU CẦU SỬ DỤNG ĐẤT**

**Kính gửi:** Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố

1. Người xin phép chuyển mục đích sử dụng đất:

..... N. GIUYỄN. TRUNG. HIẾU .....

2. Địa chỉ/trụ sở chính: ..... KP. Đại An, Phường Lương, TP. Đà Nẵng - Quảng Trị .....

3. Địa chỉ liên hệ: ..... Khu Phố Đại An, Phường Lương, TP. Đà Nẵng - Quảng Trị .....

4. Địa điểm khu đất: ..... KP. Trung Chi, Phường Lương, TP. Đà Nẵng - Quảng Trị .....

5. Diện tích (m<sup>2</sup>): ..... 96 m<sup>2</sup> .....

6. Để sử dụng vào mục đích: ..... Đất ở tại đô thị .....

7. Thời hạn sử dụng: ..... Lâu dài .....

8. Hình thức sử dụng đất: ..... Sử dụng rừng .....

9. Cam kết sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai, nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất (nếu có) đầy đủ, đúng hạn:

..... Theo quy định của pháp luật .....

Các cam kết khác (nếu có):

**Người làm đơn**

(ký và ghi rõ họ tên)



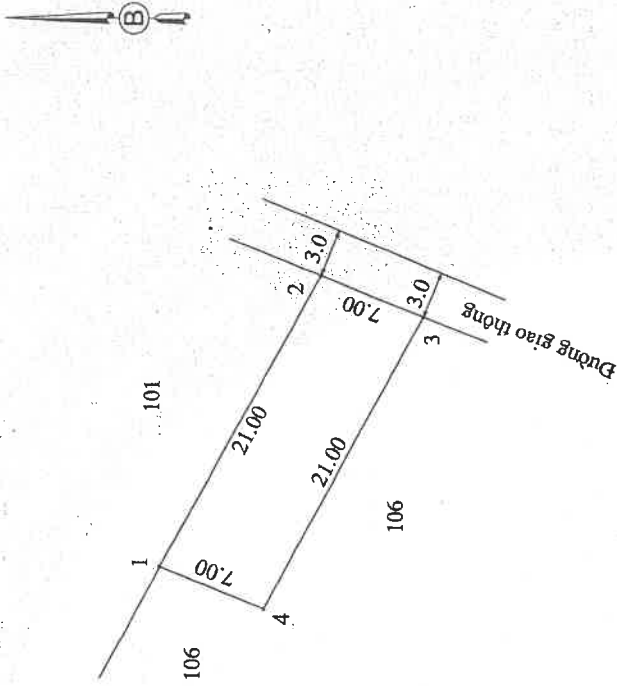
Nguyễn Trung Hiếu

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 198, Tờ bản đồ số: 06
- b) Địa chỉ: Khu phố Trưng Chi - Phường Đồng Lương - TP. Đông Hà - Tỉnh Quảng Trị
- c) Diện tích: 146,0 m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Một trăm bốn mươi sáu mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- e) Mục đích sử dụng: + Đất ở tại đô thị: 50,0 m<sup>2</sup>  
+ Đất trồng cây hàng năm khác: 96,0 m<sup>2</sup>
- f) Thời hạn sử dụng: + Đất ở tại đô thị: Lau dài  
+ Đất trồng cây hàng năm khác: Đến ngày 01/7/2064
- g) Nguồn gốc sử dụng:  
+ Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 50,0 m<sup>2</sup> đất ODT  
+ Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 96,0 m<sup>2</sup> đất HNK
- 2. Nhà ở: -/-
- 3. Công trình xây dựng khác: -/-
- 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
- 5. Cây lâu năm: -/-
- 6. Ghi chú: -/-

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Quảng Trị, ngày 24 tháng 02 năm 2022  
**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG QUẢNG TRỊ**  
**TU. GIÁM ĐỐC SỞ**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC AN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**



Nguyễn Bình Triệu

Số vào sổ cấp GCN: CS14073

IV. Những nội dung thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền



Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



**GIẤY CHỨNG NHẬN**  
**QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**  
**QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT**

I. Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

- Ông : **NGUYỄN TRUNG HIẾU**

Năm sinh : 1987, CMND số: 197195639

- Bà : **VÕ THỊ LÊ NA**

Năm sinh : 1984, CMND số: 197152061

- Địa chỉ thường trú: Phường Đông Lương - Thành phố Đông Hà - Tỉnh Quảng Trị

*Đã đi chiểu bàn giao*

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

19351.22.004521

**DB 852790**