

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2511** /UBND-BTCD  
V/v xử lý kiến nghị của ông  
Nguyễn Văn Chinh


Đông Hà, ngày **07** tháng 11 năm 2023

Kính gửi: Văn Phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh TP

Xét đơn kiến nghị ghi ngày 01/11/2023 của ông Nguyễn Văn Chinh, trú tại khu phố 3, Phường Đông Lương, thành phố Đông Hà về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*có đơn kiến nghị kèm theo*); sau khi xem xét, UBND thành phố có ý kiến như sau:

Chuyên đơn đến Văn Phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh thành phố kiểm tra, rà soát, giải quyết và trả lời kiến nghị công dân../.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND TP;
- CVP, PVP, CVVP;
- Thanh tra TP;
- Phòng TN&MT TP;
- UBND phường Đông Lương;
- Ông Nguyễn Văn Chinh;
- Lưu: VT, BTCD. 

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phạm Văn Dũng**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**ĐƠN KIẾN NGHỊ**

<b>BAN TIẾP CÔNG DÂN TP ĐÔNG HÀ</b>	
<b>ĐẾN</b>	Số: <u>252</u>
	Ngày: <u>5/11/2023</u>
	Chuyên: .....
	Lưu hồ sơ số: .....

V/v: *Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*

**Kính gửi: UBND Thành Phố Đông Hà,  
VPĐKĐĐ tỉnh chi nhánh thành phố Đông Hà  
UBND Phường Đông Lương.**

**Tôi tên là: Nguyễn Văn Chinh**

**Năm sinh: 14/12/ 1964.**

- Số CCCD: 001064041198; cấp ngày 27/06/2021; nơi cấp: Cục CSQLHC và TTXH.

- Nơi cư trú tại: Khu phố 3; Phường Đông Lương; TP Đông Hà; tỉnh Q.Trị.

Tôi xin trình bày nội dung như sau:

Năm 1990 Tôi được phân công về làm việc tại TBA 110kV Đông Hà thuộc sở Truyền tải điện I- Công ty điện lực 3. Đến năm 1994 tôi xây dựng gia đình (đăng ký kết hôn tại UBND xã Triệu Lương và nhập hộ khẩu thường trú từ đó đến nay). Để an cư lập nghiệp tôi làm đơn xin cấp một thửa đất gắn với đơn vị công tác và đã được UBND xã Triệu Lương xét và cấp đất để xây dựng nhà ở (có đơn xin sử dụng đất xây dựng nhà ở và được UBND xã Triệu Lương cấp ngày 29/10/1994). Sau khi được UBND cấp đất do điều kiện mới xây dựng gia đình cuộc sống còn khó khăn, vì vậy chưa xây dựng được nhà ở mà gia đình sử dụng làm một cái lán tạm khoảng 12m<sup>2</sup> lợp proximang sử dụng để công cụ, dụng cụ chăm sóc cây trồng trên thửa đất được cấp. Đến khoảng năm 2002 gia đình tôi sửa lán tạm và coi nới cho rộng khoảng 30 m<sup>2</sup> dùng để ở và đi lại thuận tiện cho việc chăm sóc cây trồng trên đất.... Cũng vào năm 2002 Gia đình tôi có mua thêm ngôi Nhà của ông Hùng cách đó khoảng 200m để ở vì các cháu còn quá nhỏ sợ gần TBA ảnh hưởng đến sức khỏe các cháu. Khoảng năm 2017 gia đình tôi tiếp tục sửa nhà và xây coi nới nhà cho rộng thêm như hiện nay để ở và buôn bán.

Được biết khoảng 2003 tỉnh cấp cho Tuyên tải điện Quảng Trị thửa đất khoảng hơn 4000 m<sup>2</sup> phía tây TBA 110kV bao trùm lên cả khu tập thể TBA 110kV Đông Hà để xây dựng trụ sở nhưng do có dự án mở rộng TBA 110kV thành TBA 220kV (Diện tích mở rộng để làm TBA 220kV về phía Bắc và phía tây TBA 110kV do đó trụ sở Truyền tải điện được cấp đất phía sau Công ty Cao Su như hiện nay), dự án mở rộng TBA 110kV thành TBA 220/110/22 kV mở rộng về phía Bắc và về phía Tây TBA 110kV Đông Hà đã được do đạc và tổng kê

các hộ dân bị ảnh hưởng, các gia đình ở phía Nam TBA 110kV giáp với đường lên Nhà máy ván ép không bị ảnh hưởng trong đó có gia đình tôi. Dự án này đã không được thực hiện và chuyển vào xây dựng TBA 220kV tại Huyện Triệu Phong. Khoảng năm 2005, 2006 TBA 110kV Đông Hà lại mở rộng về phía Bắc để lắp đặt 02 dàn tụ bù 110kV, việc mở rộng này ảnh hưởng thu hồi đất của gia đình chị Trang, các gia đình khác ở phía Nam TBA 110kV không bị ảnh hưởng trong đó có gia đình tôi. Khoảng năm 2007 tỉnh lại tiếp tục cấp đất cho Chi Nhánh Điện cao thế Quảng Trị để làm Trụ sở ở phía tây TBA 110kV như hiện nay bao gồm cả đất khu tập thể TBA 110kV đông Hà.

Quá trình sử dụng đất từ năm 1994 đến nay gia đình tôi không có ai tranh chấp và không có cơ quan đơn vị, hay tổ chức cá nhân nào có ý kiến về việc sử dụng đất của gia đình tôi. Vì điều kiện công việc mãi đến năm 2018 tôi mới đi làm thủ tục xin cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất. Quá trình làm thủ tục đã xong và đến khi nhận được thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuế... để nhận giấy chứng nhận QSD đất, gia đình tôi đã đi nộp tiền cho Nhà nước gồm: Tiền đất được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất; tiền lệ phí trước bạ; tiền chậm nộp các khoản khác điều tiết 100% Ngân sách địa phương theo qui định của pháp luật do ngành thuế quản lý; tổng số tiền là :637.637.930 đồng ( Nộp tiền ngày 15/11/2021); ngày 29 tháng 11 năm 2021 Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh chi nhánh thành phố Đông Hà có văn bản số 895 /CNDH- DKCG, v/v xin sao lục Hồ sơ và cung cấp thông tin về thời điểm sử dụng đất lần đầu năm 2002 của ông Nguyễn Văn Chinh và bà Lê Thị Thanh Đào tại khu phố 2 Phường Đông Lương , thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị; ngày 29/3/2022 Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh chi nhánh thành phố Đông Hà có văn bản số 153/ /CNDH- ĐKCG gửi UBND Phường Đông Lương v/v xác định thời điểm sử dụng đất các văn bản trên đều có gửi cho gia đình để biết. Đến ngày 17/5/2022 UBND thành phố Đông Hà, phòng tài nguyên và môi trường có giấy mời gia đình tôi 14h00 ngày 19 tháng 5 năm có mặt tại phòng tài nguyên và môi trường thành phố Đông Hà để họp (thành phần và chủ trì như giấy mời). Tôi đã tham gia buổi họp và có trình bày ý kiến của gia đình về việc sử dụng đất đến thời điểm tham gia cuộc họp. Kết thúc cuộc họp có nói gia đình làm lại Hồ sơ theo diện tích hiện đang sử dụng và gia đình tiếp tục thực hiện lập lại Hồ sơ. Đến ngày 21/4/2023 Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh chi nhánh thành phố Đông Hà có văn bản số 343/ VPĐK- CNDH gửi Phường Đông Lương v/v bổ sung làm rõ hồ sơ cấp đất GCN của công dân; đến ngày 01/6/2023 Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh chi nhánh thành phố Đông Hà có văn bản số 555/VPĐK- CNDH gửi Phường Đông Lương v/v bổ sung làm rõ hồ sơ cấp đất GCN của công dân gia đình tôi cũng có nhận được các văn bản trên để biết. Tuy nhiên, thay vì được đến nhận giấy chứng nhận QSD đất thì gia đình tôi nhận được thông báo số: 732/TB- VPĐK- CNDH

ngày 30/6/20023 về việc chuyển trả hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận QSD đất với lý do ( Có thông báo số 732 kèm theo) và gia đình tôi lại tự đi liên hệ với Chi cục thuế Đông Hà - Cam Lộ để nhận lại tiền đã nộp gồm tiền công nhận quyền sử dụng đất; tiền lệ phí trước bạ số tiền là: 634.179.000 đồng (Nhận được tiền lại là ngày 18/7/2023).

Tôi thấy rằng điều này không phù hợp với thực tế. Vì từ năm 1990 khi tôi đến làm việc tại TBA 110kV Đông Hà thì đơn vị chỉ xây dựng Nhà tập thể gồm 2 đơn nguyên (01 đơn nguyên 2 tầng gồm 08 căn hộ khép kín , một đơn nguyên 01 tầng gồm 4 căn hộ khép kín) ranh giới sử dụng được bao quanh bằng hàng rào trụ thép V 70x70x5 kéo lưới B40 bao quanh. Tại thời điểm gia đình tôi được giao đất năm 1994 cạnh thửa đất gia đình tôi hiện nay phía đông có một móng nhà chưa xây nhà (nay là nhà thầy Trương Đăng Đàm và Cô Hoàng Ngọc Sâm), phía bên kia đường dây 110kV Đồng Hới- Huế là gia đình cô Nga, Phía Nam là đường đất đổ lên Nhà máy Ván ép (nay là Đường Điện Biên Phủ), Phía Bắc giáp tường rào xây TBA 110kV Đông Hà, Phía Tây giáp đường vào TBA 110KV Đông Hà và phía bên kia đường vào Trạm là khoảng đất trống trước Trạm điện rồi đến khu tập thể TBA 110kV Đông Hà; đến năm 1995 có thêm gia đình anh Dũng cô Giang (ở tại khoảng đất trống). Hiện nay gia đình tôi cũng như các gia đình trên vẫn đang sử dụng ổn định không có ai, đơn vị hay cá nhân nào có ý kiến gì. Nếu là đất do cơ quan đơn vị quản lý thì khi gia đình tôi làm thủ tục xin cấp giấy chứng nhận QSD đất đơn vị vẫn ký giấy liên kê cho gia đình tôi mà không có ý kiến tranh chấp đất đai. Mặt khác nếu là đất đã cấp theo Quyết định số 637/QĐ-UB ngày 10/5/1990 thì sao cạnh nhà tôi phía Đông là nhà thầy Trương Đăng Đàm và phía Tây nhà tôi là nhà anh Ngô Văn Dũng đã được cấp giấy QSD đất.

Để đảm bảo quyền lợi chính đáng được cấp giấy chứng nhận QSD đất như các công dân Trương Đăng Đàm và Ngô Văn Dũng, gia đình tôi viết đơn này kính trình các cấp có thẩm quyền xem xét giải quyết cho gia đình chúng tôi được cấp giấy QSD./.

Đông Lương, ngày 01 tháng 11 năm 2023

Người viết đơn



Nguyễn Văn Chinh