

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2543**/UBND-BTCD
V/v xử lý kiến nghị của bà
Hoàng Thị Sắt

Đông Hà, ngày **08** tháng 11 năm 2023

Kính gửi: UBND phường Đông Giang

Xét đơn kiến nghị của bà Hoàng Thị Sắt, trú tại Khu phố 2, phường Đông Giang, thành phố Đông Hà (*sao gửi kèm theo*); sau khi xem xét, UBND thành phố có ý kiến như sau:

Liên quan đến nội dung công dân kiến nghị, UBND phường Đông Giang đã có Công văn số 225/UBND-ĐCXD ngày 06/11/2023 về việc trả lời kiến nghị công dân; tuy nhiên, công dân vẫn tiếp tục kiến nghị lên UBND thành phố.

Để giải quyết dứt điểm vụ việc, UBND thành phố đề nghị UBND phường Đông Giang kiểm tra, rà soát, giải quyết và trả lời kiến nghị công dân. Hoàn thành, báo cáo UBND thành phố trong tháng 11/2023./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND TP;
- CVP, PVP, CVVP;
- Thanh tra TP;
- Phòng TN&MT TP;
- TTPTQĐ TP;
- TTPTCCN-KC&DVCI;
- Bà Hoàng Thị Sắt;
- Lưu: VT, BTCD. *Chốt*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Văn Dũng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BAN TIẾP CÔNG DÂN TP ĐÔNG HẢI

Số: 211
Ngày: 08/11/2023
Chuyên:
Lưu hồ sơ số:

ĐƠN KIẾN NGHỊ

Kính gửi: UBND thành phố Đông Hải

Tôi tên là: Hoàng Thị Sắt ở tại khu phố, phường Đông Giang, thành phố Đông Hải - Bình Dương G.

Năm 2004 nhà nước có đến đến đòi - thừa ruộng đất và chia cho từng xóm xóm. Trong đó 4 hộ gia đình chúng tôi cũng một xóm chia là:

Bà: Hoàng Thị Sắt, Bà: Hoàng Thị Huệ (Liê

Bà: Hoàng Thị Nga, Bà: Hồ Thị Xuân. Gia

đình chúng tôi chia xóm ruộng cả xóm ruộng trước đó là ông Hoàng Ngọc Sử đã làm thửa

trên 900 m², khi ông đang làm ruộng thì ông có ngăn ra thành một góc ruộng có bờ lườn

đề đề canh tác. Lúc tôi ra làm ruộng chỉ làm diện tích lớn còn diện tích nhỏ tôi nghĩ

của người khác nên tôi không làm và Bà

Nguyễn Thị Huệ sau đó đã làm và tiếp đi tôi biết của tôi nên có ý kiến đến hợp tác xã

Sau khi như nước cấp giấy sử dụng đất năm 2012
tấm ruộng của tôi tách ra hai thửa là 289 và 285 tờ
bản đồ số 27 và cấp giấy cho tôi là thửa 289 còn
285 chưa cấp giấy cho gia đình tôi.

Ngày 26 - 10 - 2023 tôi có kiến nghị lên UBND
phường Đồng Giang xác minh nguồn gốc xác chia thửa
đất 285 tờ bản đồ 27 để được quyền lời hợp pháp
cho gia đình tôi. Đến ngày 07 - 11 - 2023 tôi nhận
được giấy trả lời của UBND phường Đồng Giang
thửa đất 285 tờ bản đồ 27 đã được UBND thành
phố Đồng Hới cấp vào giấy Q S D Đ của ông Hoàng
Ngọc Quán và Bà Hoàng Thị Đình ngày 5 - 10 - 20
và cũng không có hướng dẫn quyền lời hợp pháp
cho gia đình chúng tôi. Khi tôi xem giấy tôi rất
bực tức vì vô lý hồ ông Hoàng Ngọc Quán không
nằm trong xác chia của họ chúng tôi và đất chia
của ông Hoàng Ngọc Quán thuộc đất trước đây của
ông Nguyễn Lâm và đất chia của tôi trước đây
là của ông Hoàng Ngọc Sĩ. Theo năm 2004 thì
nhập đất chia của họ nào thì được cấp giấy
Q S D Đ của họ đó nhưng vì sao đất chia của
tôi lại được cấp chồng lên giấy Q S D Đ của ông

Hoàng Ngọc Quán là thửa đất 285 tờ bản đồ 27
với diện tích 118,7m². Khi văn phòng ĐKĐĐ của Bình
vẽ đo đạc thửa địa vùng trồng hoa châu tập trung Đông
Giảng, trong đó đã đo diện tích hiện trạng đang sử dụng
của ông Hoàng Ngọc Quán là 569,1 m² sản xuất
từ năm 2004 đến bây giờ, còn diện tích năm chia
của tôi thửa đất 285 tờ bản đồ 27 ông nói không
phải năm chia của ông Quán. Bên đây tôi nhận
thấy thiếu sót khi nhà nước cấp giấy QSDĐ vào
năm 2012 và tôi cũng đã tìm hiểu vào năm đó
có nhiều hồ bị sai sót trong đó có gia đình tôi.

Vậy tôi viết đơn này kính mong đề nghị UBND
thành phố Đông Hà rà soát và kiểm tra đất chia
của tôi là thửa 285 tờ bản đồ 27 lại cấp chồng
lên giấy QSDĐ của ông Hoàng Ngọc Quán và xác
minh thửa đất chia trên năm 2004 để đảm bảo quyền
lợi hợp pháp cho gia đình chúng tôi. Đơn này tôi
có đính kèm giấy xác nhận của các hộ trong
nhóm xóm xóm. Trong đơn này tôi có ý
quyên cho con trai tôi là: Đào Xuân Vượng
người trực tiếp kiến nghị.
Tôi xin chân thành cảm ơn quý cấp.

01
Đạt
Hoàng Thị S

A. Velang : 0935.016.492

3301

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records and the role of the committee in overseeing the process. It highlights the need for transparency and accountability in all financial transactions.

The second part details the specific procedures for handling funds, including the collection of contributions and the distribution of resources. It emphasizes the importance of regular communication and reporting to the members of the organization.

The third part outlines the responsibilities of the various committees and staff members, ensuring that all tasks are completed efficiently and effectively. It also discusses the importance of maintaining a strong relationship with the community and other organizations.

The final part of the document provides a summary of the key findings and recommendations, along with a list of the members of the committee and staff. It concludes with a statement of appreciation for the support and cooperation of all those involved.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Hà ngày 8/11/20

GIẤY XÁC NHẬN

Bôi tên là: Hoàng Thị Sắt ở tại khu phố 2 - Đồng Giàng
Đồng Hà - Quảng Bình.

Năm 2004 Nhà nước có đem diện đổi thửa, 04 hộ gia đình tôi nằm trong một nhóm năm gồm có:

Bà: Hoàng Thị Sắt, Bà: Hoàng Thị Huệ (Bà: Hoàng
Thị Nga), Bà: Hồ Thị Xuân.

Già đình tôi chưa chia thửa đất trước đó ông Hoàng
Ngọc Sủ đã làm và ông có làm một bộ lên của thửa
móng để để canh tác. Khi tôi ra làm ruộng không
để ý đã làm diện tích lớn còn diện tích nhỏ tôi chưa
làm và sau đó người khác làm. Tôi có ý kiến
với hợp tác xã nhưng hợp tác xã chưa giải quyết.
Khi Nhà nước cấp sổ hồng tách một mảnh ruộng ra
thành hai thửa là 285 và 289 thuộc tờ bản đồ 27.
Nhà nước cấp sổ hồng cho già đình chúng tôi là diện
tích lớn thửa 289 còn diện tích nhỏ 285 Nhà nước chưa

cấp . Bây giờ tôi muốn các nhận lại thửa đất
285 tờ bản đồ 27 thuộc trong thửa đất được chia
trong xóm xóm tôi nhưng do thiên tai bão lụt danh
sách xóm chia ruộng đã bị mất giấy . Nay tôi đề
nghị các hộ gia đình trong xóm xóm các nhận cho tôi
thửa đất 285 tờ bản đồ 27 là được chia của gia
đình chúng tôi .

Bởi xin chân thành cảm ơn !

Đồng Hà ngày 07 - 11 - 2022

Sắt

Hoàng Thị Sắt

lul
Hoàng Thị Lịch

Xuân
HỒ Thị Xuân

lul
Hoàng Thị Nga

**KẾ HOẠCH KIỂM ĐEM GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG
TRUNG TRỌNG HOA CHẬU TẬP TRUNG TẠI PHƯỜNG ĐÔNG GIANG**

Phường Đông Giang - thành phố Đông Hà - tỉnh Quảng Trị

/GM-TTPTQĐ ngày 24/8/2023 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đông Hà)

Kèm theo Giấy kiểm đếm số 10/2023

STT	Người quản lý, sử dụng đất	Địa chỉ	Số tờ bản đồ	Số thửa	Loại đất thu hồi	DT đo đạc theo hiện trạng (m ²)	Tổng DT thu hồi	Diện tích thu hồi trong giấy (m ²)	Thời gian kiểm đếm
1	Hộ bà: Hoàng Thị Thán	Kp2 - Đông Giang	27	254	LUC	1.061,7	613,4	546,8	8h00 - 11h30 Ngày 28/8/2023 (Sáng thứ 2)
2	Hộ ông: Hoàng Ngọc Khán - Nguyễn Thị Liễu	Kp2 - Đông Giang	27	257	LUC	786,6	613,2	572,6	
3	Hộ ông: Hoàng Đức Hiệp - Hoàng Thị Xê	Kp2 - Đông Giang	27	258	LUC	621,3	278	202,0	
		Kp2 - Đông Giang	27	365	LUC	632,5	632,5	258,0	
4	Hộ ông: Hoàng Ngọc Pha - Hoàng Thị La	Kp2 - Đông Giang	27	283	LUC	710,3	710,3	654,0	
5	Hộ ông: Hoàng Ngọc Quán - Hoàng Thị Định	Kp2 - Đông Giang	27	285	LUC	569,1	569,1	536,2	
6	Hộ ông: Đào Xuân Lệ - Hoàng Thị Sát	Kp2 - Đông Giang	27	289	LUC	835,8	835,8	783,5	
7	Hộ ông: Nguyễn Thắng (Nguyễn Cư)	Kp2 - Đông Giang	27	292	LUC	717,2	90,5		
8	Hộ bà: Hoàng Thị Khương	Kp2 - Đông Giang	27	369+331	LUC	1027,0	976,0	251,0	
9	Hộ ông: Hoàng Ngọc Sung (chết), Con trai: Hoàng Ngọc Hải	Kp2 - Đông Giang	27	438	LUC	210,3	66,5	66,5	
		Kp2 - Đông Giang	27	367	LUC	774,4	774,4		
		Kp2 - Đông Giang	27	514	LUC	230,5	230,5		
		Kp2 - Đông Giang	27	436	LUC	386,7	386,7	292,0	

10	HỘ bà: Hồ Thị Xuân	Kp2 - Đông Giang	27	408	LUC	678,8	678,8	521,0	14h00 - 17h00 Ngày 28/8/2023 (Chiều thứ 2)
		Kp2 - Đông Giang	27	410	LUC	418,7	418,7		
		Kp2 - Đông Giang	34	8	LUC	233,6	233,6		
		Kp2 - Đông Giang	27	409	LUC	1165,5	1165,5	1008,9	
11	HỘ ông: Hoàng Kim Điện (chết) - Hoàng Thị Uyên	Kp2 - Đông Giang	34	28	LUC	293,0	293,0	206,0	
		Kp2 - Đông Giang	34	73	LUC	355,4	355,4	305,0	
		Kp2 - Đông Giang	34	533/1	LUC	5,1	5,1		
		Kp2 - Đông Giang	34	533/2	LUC	69,2	69,2		
		Kp2 - Đông Giang	34	7	LUC	633,1	633,1		
12	HỘ ông: Hoàng Thanh Phiên - Phạm Thị Danh	Kp2 - Đông Giang	34	7	LUC	633,1	633,1		
13	HỘ ông: Hoàng Ngọc Xá - Hoàng Thị Huệ	Kp2 - Đông Giang	27	437	LUC	750,3	307,3	259,4	
14	HỘ ông: Hoàng Hồng Sơn - Hoàng Thị Ngọc Hà	Kp2 - Đông Giang	34	9	LUC	529,6	201		
		Kp2 - Đông Giang	34	26/1	LUC	91,3	91,3	91,3	
15	HỘ ông: Hoàng Kim Cận - Hoàng Thị Lành	Kp2 - Đông Giang	34	26/2	LUC	307,5	307,5	240,7	
		Kp2 - Đông Giang	34	31	LUC	105,6	84,6	84,6	
16	HỘ ông: Hoàng Ngọc Hiệp (chết) - Phạm Thị Mỹ	Kp2 - Đông Giang	34	64	LUC	456,0	456,0	456,0	
		Kp2 - Đông Giang	34	527	LUC	119,3	119,3		
17	HỘ ông: Hoàng Đức Chùy (Chết) - Hoàng Thị Thông	Kp2 - Đông Giang	34	66	LUC	637,4	637,4	414,0	
18	HỘ ông: Hoàng Ngọc Cẩm (chết) - Hoàng Thị Dơi	Kp2 - Đông Giang	34	96	LUC	603,7	603,7	432,0	
		Kp2 - Đông Giang	34	174	LUC	166,1	166,1		
19	HỘ ông: Hoàng Ngọc Sỏ - Hoàng Thị Mượn	Kp2 - Đông Giang	34	68	LUC	673,0	673,0	592,5	

8h00 - 11h30
Ngày 29/8/2023
(Sáng thứ 3)

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG ĐÔNG GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 225 /UBND-ĐCXD
Về việc trả lời đơn kiến nghị
của công dân

Đông Giang, ngày 06 tháng 11 năm 2023

Kính gửi: Bà Hoàng Thị Sắt - khu phố 2, phường Đông Giang

Ngày 26 tháng 10 năm 2023, UBND phường nhận đơn kiến nghị của bà Hoàng Thị Sắt ghi ngày 26/10/2023 liên quan đến diện tích 118,7m² thuộc thửa đất số 285, tờ bản đồ số 27. Sau khi rà soát hồ sơ địa chính lưu giữ qua các thời kỳ trên địa bàn phường và hồ sơ liên quan đến quá trình cấp giấy CNQSD đất của bà Hoàng Thị Sắt, UBND phường Đông Giang thông tin cụ thể nguồn gốc sử dụng đất, thời điểm, quá trình sử dụng đất của thửa đất số 285/1, tờ bản đồ số 27 với diện tích 118,7m², cụ thể như sau:

Diện tích tại thửa đất số 285, tờ bản đồ số 27 theo kiến nghị của bà Hoàng Thị Sắt đã được UBND thành phố Đông Hà cấp giấy CNQSD đất số BP 006553 ngày 05/10/2012 với diện tích 660,0m² cho ông Hoàng Ngọc Quán và bà Hoàng Thị Định. Trong quá trình thực hiện đo đạc lập bản đồ thu hồi của dự án vùng hoa châu tập trung thì diện tích sử dụng theo hiện trạng ông Hoàng Ngọc Quán và bà Hoàng Thị Định là 569,1m² giảm so với GCNQSD đất đã cấp là 91m². Trên cơ sở bản đồ thu hồi đất do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị lập thì phần diện tích 91m² hiện nay được bà Nguyễn Thị Huệ và ông Hoàng Ngọc Tú đang sản xuất lúa 02 vụ; đồng thời, theo đơn kiến nghị của bà Hoàng Thị Sắt cho rằng phần diện tích 118,7m² thuộc thửa số 285/1, tờ bản đồ số 27 trước đây nằm trong phần xấp của 04 hộ (Hoàng Thị Sắt, Hồ Thị Xuân, Hoàng Thị Huệ, Hoàng Thị Nga), tuy nhiên, đối chiếu theo sổ chia của khu phố 2 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho bà Hoàng Thị Sắt gồm 04 thửa nhưng không có thửa số 285/1, tờ bản đồ số 27. Vì vậy, việc kiến nghị của bà Hoàng Thị Sắt chưa có cơ sở để giải quyết.

UBND phường Đông Giang trả lời cho bà Hoàng Thị Sắt được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT; ĐCXD.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Kiệt