

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TTPTQĐ
V/v trả lời đơn của công dân

Đông Hà, ngày tháng năm 2023

Kính gửi: Ông Nguyễn Khắc Vang

Trú tại: Khu phố 5, phường Đông Lễ, thành phố Đông Hà.

UBND thành phố Đông Hà nhận được đơn ghi ngày 24/10/2023 của ông Nguyễn Khắc Vang, trú tại Khu phố 5, phường Đông Lễ, thành phố Đông Hà; đơn có nội dung liên quan đến việc cưỡng chế thu hồi đất trồng lúa của hộ gia đình ông khi thực hiện công trình Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư hai bên đường Hàn Thuyên, phường Đông Lễ, thành phố Đông Hà. Sau khi nghiên cứu nội dung đơn của ông và kiểm tra, rà soát hồ sơ, UBND thành phố trả lời như sau:

Khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện công trình, hộ gia đình ông Nguyễn Khắc Phiên (bố của ông) bị thu hồi 1.259m²/1.873m² đất chuyên trồng lúa nước tại thửa đất số 28, tờ bản đồ số 32, phường Đông Lễ; trên đất có 1.259m² lúa bị ảnh hưởng. Ngày 19/7/2017, UBND thành phố ban hành quyết định thu hồi 1.259m² đất nói trên tại Quyết định số 1495/QĐ-UBND và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với hộ gia đình ông Nguyễn Khắc Phiên tại Quyết định số 1492/QĐ-UBND với tổng giá trị là 260.498.000 đồng. Đồng thời, UBND thành phố đã chỉ đạo các cơ quan, đơn vị nhiều lần tổ chức vận động, thuyết phục hộ gia đình ông Nguyễn Khắc Phiên nhận tiền, bàn giao mặt bằng để thực hiện công trình.

Theo đó, hộ gia đình ông Nguyễn Khắc Phiên (do ông Nguyễn Khắc Thịnh làm đại diện) đã thống nhất với phương án bồi thường, hỗ trợ được phê duyệt nhưng vẫn không nhận tiền, không bàn giao mặt bằng và đưa ra một số kiến nghị không liên quan đến việc thu hồi, bồi thường, hỗ trợ khi thực hiện công trình Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư hai bên đường Hàn Thuyên, phường Đông Lễ, thành phố Đông Hà.

Vì vậy, căn cứ điểm d khoản 3 Điều 69 và Điều 71 Luật Đất đai năm 2013, ngày 15/02/2023, Chủ tịch UBND thành phố Đông Hà đã ban hành Quyết định số 186/QĐ-UBND về việc cưỡng chế thu hồi đất để xây dựng công trình Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư hai bên đường Hàn Thuyên, phường Đông Lễ. Theo đó, áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ gia đình ông Nguyễn Khắc Phiên đang sử dụng thửa đất số 28, tờ bản đồ số 32 diện tích thu hồi 1.259m² tại Khu phố 3, phường Đông Lễ do không chấp hành Quyết định số 1495/QĐ-UBND ngày 19/7/2017 của UBND thành phố Đông Hà về việc thu hồi đất để giải phóng mặt bằng xây dựng công trình Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư hai bên đường Hàn Thuyên, phường Đông Lễ - đợt 1 là đúng quy định.

Tuy nhiên, trong quá trình thực hiện thì bố của ông là chủ hộ đã qua đời (theo Trích lục khai tử số 39/TLKT ngày 05/4/2023 của UBND phường Đông Lễ), sau đó mẹ của ông cũng qua đời (theo Trích lục khai tử số 54/TLKT ngày 15/5/2023 của UBND phường Đông Lễ). Gia đình ông đã thực hiện việc “thay đổi chủ hộ” theo quy định tại điểm a khoản 1 và điểm a khoản 3 Điều 26 Luật Cư trú ngày 13/11/2020; theo xác nhận của Công an phường Đông Lễ thì hiện nay ông là chủ hộ.

Do đó, Chủ tịch UBND thành phố Đông Hà ban hành Quyết định số 1820/QĐ-UBND ngày 19/9/2023 về việc điều chỉnh Quyết định số 186/QĐ-UBND ngày 15/02/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Đông Hà. Theo đó, điều chỉnh từ “áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ gia đình ông Nguyễn Khắc Phiên” thành “áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ gia đình ông Nguyễn Khắc Vang” là đảm bảo tính nhân văn và đúng quy định. Quyết định của Chủ tịch UBND thành phố không phải áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với cá nhân ông như ông trình bày trong đơn và quyết định này không làm thay đổi quyền, nghĩa vụ của các thành viên khác trong hộ gia đình ông (các thành viên trong hộ gia đình tại thời điểm giao đất). Mặt khác, việc thực hiện thủ tục thừa kế sau khi bố mẹ ông qua đời là trách nhiệm của gia đình ông, UBND thành phố không có cơ sở giải quyết.

Vậy, UBND thành phố trả lời để ông Nguyễn Khắc Vang được biết, đề nghị hộ gia đình ông chấp hành Quyết định số 1495/QĐ-UBND ngày 19/7/2017 của UBND thành phố, bàn giao đất đã có quyết định thu hồi để thực hiện công trình./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND thành phố;
- CVP, các PCVP, CVVP;
- Thanh tra thành phố;
- Phòng TN&MT thành phố;
- Ban QLDA ĐTXD thành phố;
- Ban tiếp công dân thành phố;
- UBND phường Đông Lễ;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Văn Dũng