

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2698 /UBND-BTCD
V/v xử lý kiến nghị của ông
Nguyễn Văn Hàn

Đông Hà, ngày 24 tháng 11 năm 2023

Kính gửi: UBND phường Đông Lương

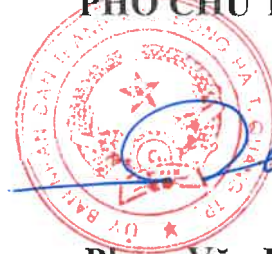
Xét đơn kiến nghị ghi ngày 23/11/2023 của ông Nguyễn Văn Hàn, trú tại khu phố Vĩnh Phước, Phường Đông Lương, thành phố Đông Hà về việc cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (có đơn kiến nghị kèm theo); sau khi xem xét, UBND thành phố có ý kiến như sau:

Chuyển đơn đến UBND phường Đông Lương kiểm tra, giải quyết và trả lời kiến nghị công dân. Hoàn thành, báo cáo kết quả về UBND thành phố trong tháng 12/2023./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND TP;
- CVP, PVP, CVVP;
- Thanh tra TP;
- Phòng TN&MT TP;
- Ông Nguyễn Văn Hàn;
- Lưu: VT, BTCD. *Quat*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Văn Dũng

BAN TIẾP CÔNG DÂN TP ĐÔNG HÀ	
Số:.....360	
Ngày: 23/11/2023	
Chuyên:.....	
Lưu hồ sơ số:.....	

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN KIẾN NGHỊ

Kính gửi: - UBND thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Tôi tên là: Nguyễn Văn Hàn

Ngày tháng năm sinh: 30/12/1941

Hộ khẩu thường trú, chỗ ở hiện nay: Khu phố Vĩnh Phước, phường Đông Lương, thành phố Đông Hà, Quảng Trị

CMND số: 190357832; cấp ngày: 14/04/2017; Do Công an tỉnh Quảng Trị

Tôi gửi nội dung kiến nghị như sau:

- Tôi được Trung tâm Kỹ Thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị đo thửa đất số 412 tờ bản đồ 36 do cán bộ đo Lê Văn Vinh thực hiện. Sau khi có kết quả đo đạc đã nộp kết quả đo về tại Ủy ban nhân dân phường Đông Lương. Tôi đã trực tiếp lên gặp cán bộ địa chính (Chị Thảo). Được chị Thảo trả lời trực tiếp như sau (không có văn bản) với nội dung “ Trước đây tôi được Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Số C 932664 do UBND Đông Hà cấp ngày 10/7/1997 trong đó có thể hiện các thửa đất gửi của hợp tác xã nhưng thực tế tôi không sử dụng, nên việc cấp lại giấy chứng nhận sẽ phải đợi ý kiến của UBND thành phố Đông Hà”

- Tôi cần giải quyết vấn đề sau đề nghị UBND thành phố giải quyết:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất trên đã được gia hạn ngày 12/8/2019 đã được loại các thửa đất gửi của hợp tác xã tôi đã có đơn có xác nhận của hợp tác xã trong thủ tục gia hạn nộp tại Văn phòng đăng ký đất đai. Căn cứ trên ngày 13/5/2020 tôi đã thực hiện tách cấp riêng 01 giấy chứng nhận. Thì nay không lý do gì nào khác UBND phường không xác nhận nguồn gốc đối với thửa đất trên cho tôi.

Đề nghị UBND các cấp giải quyết trả lời bằng văn bản để tôi thực hiện Cấp lại

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất

Nơi nhận:

-Như trên;

Đông Hà, ngày 23 tháng 11 năm 2023

Người làm đơn



Nguyễn Văn Hàn

0919 713 234 (A. Hoay)

NHỮNG THAY ĐỔI SAU KHI CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

Ngày tháng năm	Số và nội dung quyết định	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
12/12/2018	<p>Được thực hiện thay đổi địa chỉ và các thửa đất số 760, 580/SH, thửa đất số 09, thửa đất số 235 (A), 454 (A), 702 thửa đất số không 10/10065/1, 10/10065/1, 10/10065/1.</p>	<p>PHÒNG SÀI GÒN ĐỐC CHI NHÁNH THÀNH PHỐ ĐÔNG HẢI</p>
13/5/2020	<p>Được thực hiện thay đổi địa chỉ thửa đất số 760, 580/SH, thửa đất số 09, thửa đất số 235 (A), 454 (A), 702 thửa đất số không 10/10065/1, 10/10065/1, 10/10065/1.</p>	<p>PHÒNG SÀI GÒN ĐỐC CHI NHÁNH THÀNH PHỐ ĐÔNG HẢI</p>
		<p>Trần Đức Phong</p>

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý !

- 1- Phải thực hiện đầy đủ nghĩa vụ và được hưởng các quyền lợi của người sử dụng đất theo các điều 24,26,45,48,49 Luật đất đai.
- 2- Khi có thay đổi về hình thức, quy mô sử dụng, mục đích sử dụng và người sử dụng khu đất, phải mang giấy chứng nhận này đến đăng ký với cơ quan: Nhà nước có thẩm quyền.
- 3- Không được tu vờ sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc làm hư hỏng giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.



**GIẤY CHỨNG NHẬN
 QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập — Tự do — Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN

Thị xã Đông Hà

CHỨNG NHẬN

Ông: Nguyễn Văn Hải
Chung kết nhân dân số: 190357.832

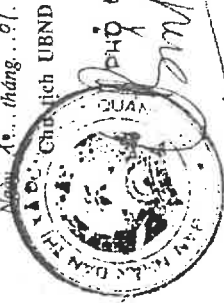
Được quyền sử dụng 11073, m² đất.

Tại: Xã *Triệu Lương*
Huyện *Thị xã Đông Hà*
Tỉnh *Quảng Trị*

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
10	160(2)	767	Sửa	10-2015	
09	489	766	Sửa	10-2015	
09	429	1665	Sửa	10-2015	
09	352	347	Sửa	10-2015	
09	353	338	Sửa	10-2015	
10	140(1)	273	Sửa	10-2015	
09	384	150	Sửa	10-2015	
09	58(2)	300	Sửa	10-2015	
10	565	165	Sửa	10-2015	
10	566	584	Sửa	10-2015	
09	760	1246	Châu	10-2015	
10	275(2)	767	Châu	10-2015	
09	58(1)	312	Châu	10-2015	
10	454(2)	349	Châu	10-2015	
10	703	2300	Châu	10-2015	
11	69(2)	750	Châu	10-2015	

Mẫu số... tháng... năm 1997.



Vào sổ cấp giấy chứng nhận
Quyết định sử dụng đất

Số 02035..... QSDĐ/TK-ĐS

**ĐƠN ĐỀ NGHỊ CẤP LẠI, CẤP ĐỔI GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở
VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

PHẢN GIHI CỦA NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ
Đã kiểm tra nội dung đơn đầy đủ, rõ ràng, thống nhất
với giấy tờ xuất trình.
Vào sổ tiếp nhận hồ sơ số:.....Quyển....
Ngày..... /..... /.....
Người nhận hồ sơ
(Ký và ghi rõ họ, tên)

Kính gửi: Các cấp có thẩm quyền

I. PHÂN KÊ KHAI CỦA NGƯỜI ĐĂNG KÝ

(Xem kỹ hướng dẫn viết đơn trước khi kê khai; không tẩy xóa, sửa chữa trên đơn)

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất

1.1. Tên (viết chữ in hoa): Ông NGUYỄN VĂN HÀN Năm sinh: 1941
CMND Số: 190357832 Ngày cấp: 14/04/2017 Nơi cấp: Công an - Quảng Trị
Tên (vợ hoặc chồng): Ngày cấp: Nơi cấp:

1.2. Địa chỉ thường trú: Khu Phố Vĩnh Phước, phường Đông Lương, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng

(Kê khai theo đúng tên và địa chỉ như trên GCN đã cấp. Trường hợp có thay đổi thì ghi cả thông tin trước và sau khi thay đổi và nộp giấy tờ chứng minh sự thay đổi kèm theo)

2. Giấy chứng nhận đã cấp đề nghị được cấp lại, cấp đổi

2.1. Số vào sổ cấp GCN: 00035 ; 2.2. Số phát hành GCN: SỔ C 9 3 2 C 6 4
2.3. Ngày cấp GCN: 10/07/1997

3. Lý do đề nghị cấp lại, cấp đổi Giấy chứng nhận: Sau khi đo đạc lập bản đồ địa chính

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Nội dung thay đổi khác

4.1. Thông tin thửa đất theo GCN đã cấp:

- Thửa đất số: 580 (8)
- Tờ bản đồ số: 9
- Diện tích: 312 m²;
BHK 312 m²;

4.2. Thông tin thửa đất mới thay đổi:

- Thửa đất số: 412
- Tờ bản đồ số: 36
- Diện tích: 320,4 m²;
BHK 320,4 m²;

5. Thông tin tài sản gắn liền với đất đã cấp GCN có thay đổi (kê khai theo thông tin đã thay đổi - nếu có)

Loại tài sản	Nội dung thay đổi

5.1. Thông tin trên GCN đã cấp:

- Loại tài sản:.....;
- Diện tích XD (chiếm đất): m²;
-

5.2. Thông tin có thay đổi:

- Loại tài sản:.....;
- Diện tích XD (chiếm đất): m²;
-

6. Những giấy tờ liên quan đến nội dung thay đổi nộp kèm theo

- Giấy chứng nhận đã cấp;
- Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất;
- Bản đồ thửa đất

Tôi cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Đông Lương, ngày 15 tháng 6 năm 2022

Người viết đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

Nguyễn Văn Hân
Nguyễn Văn Hân

II. XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ, PHƯỜNG, THỊ TRẤN

(Đối với trường hợp cấp đổi GCN do đo vẽ lại bản đồ địa chính)

Sự thay đổi đường ranh giới thửa đất kể từ khi cấp GCN đến nay:

Ngày..... tháng..... năm 202

Công chức địa chính

(Ký, ghi rõ họ, tên)

Ngày..... tháng..... năm 202

TM. Ủy ban nhân dân

Chủ tịch

(Ký, ghi rõ họ, tên)

III. Ý KIẾN CỦA CƠ QUAN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

(Nêu rõ kết quả kiểm tra hồ sơ và ý kiến đồng ý hay không đồng ý với đề nghị cấp đổi, cấp lại GCN; lý do)

Ngày..... tháng..... năm 202

Người kiểm tra

(Ký, ghi rõ họ, tên và chức vụ)

Ngày..... tháng..... năm 202

Giám đốc

(Ký tên, đóng dấu)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

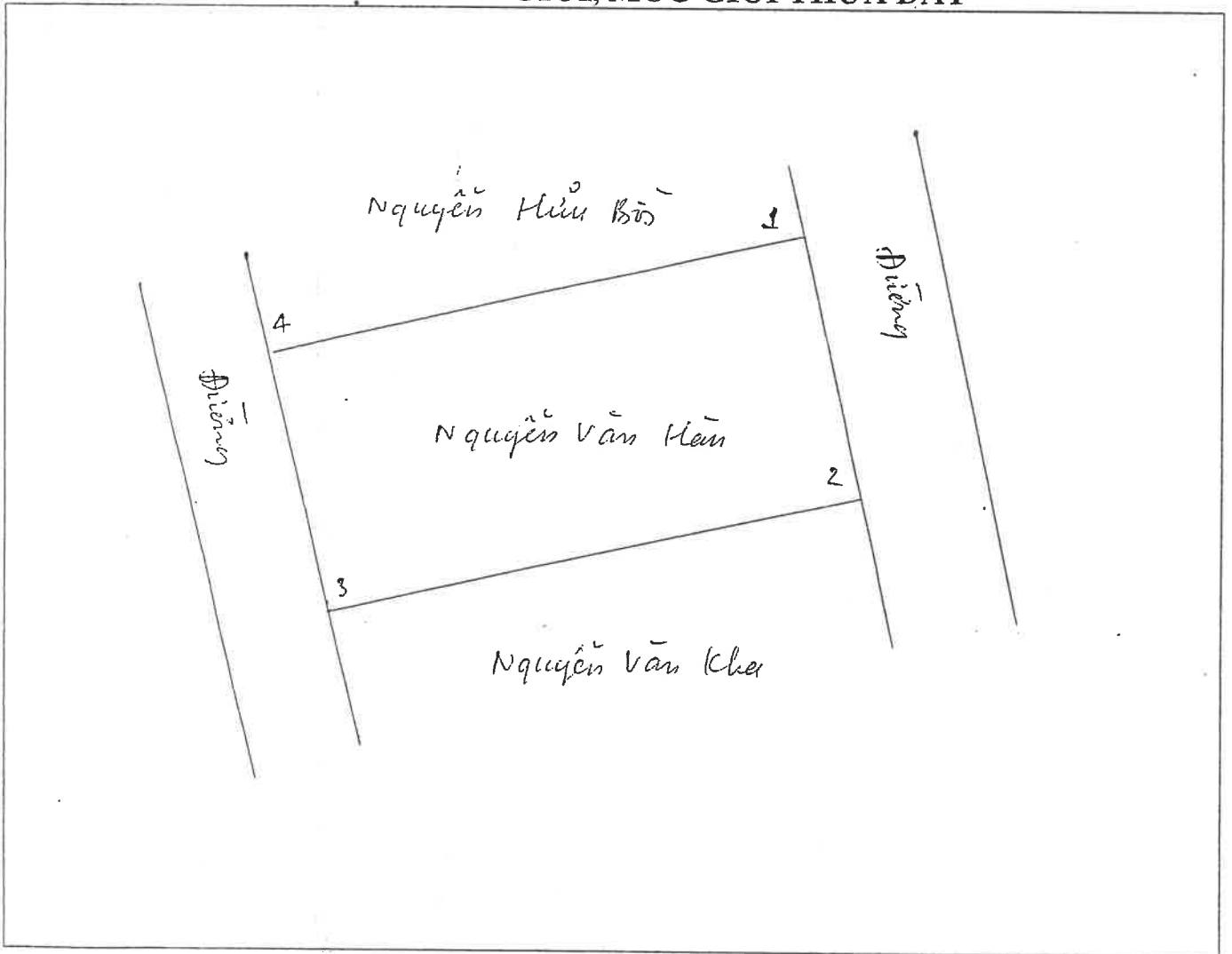
BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày (5... tháng 4... năm 2022) Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Quảng Trị (đơn vị đo đạc) đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của ông (bà):N. G. U. Y. Ê. N. U. A. N. M. A. N......

đang sử dụng đất tại: ...K. P. ... V. ì. ã. ... P. h. u. ả. c. , ... Đ. ả. n. g. ... Đ. ả. n. g. ... Đ. ả. n. g. ... Đ. ả. n. g.

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, đơn vị đo đạc đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



(Sơ họa thửa đất được vẽ trực tiếp tại thực địa khi xác định ranh giới thửa.
Bản vẽ thửa đất chính xác sẽ được cung cấp sau khi đo vẽ)

MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT

- Từ điểm 1 đến điểm 2: Đường RG đi theo các điểm mốc giáp với đường khu vực. Điểm mốc 1 là cọc gỗ sơn đỏ, điểm mốc 2 là sơn đỏ ở mép cọc bê tông của ông khai.
- Từ điểm 2 đến điểm 3: Đường RG đi theo các điểm mốc giáp với đất ông khai. Điểm 2 chui sđ đất thặng nhất. Điểm mốc 3 là vết sào đỏ trên các cọc bê tông của ông khai.
- Từ điểm 3 đến điểm 4: Đường RG đi theo các điểm mốc, giáp với đường khu vực. Điểm mốc 4 là cọc gỗ sơn đỏ.
- Từ điểm 4 đến điểm 1: Đường RG đi theo các điểm mốc giáp với đất ông khai. Điểm 1 chui sđ đất thặng nhất.

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề ⁽¹⁾	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Nguyễn Hữu Hải			
2	Nguyễn Văn Khai			
3	Đường			
4	Đường			

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỪA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Nguyễn Hữu Hải

Người dẫn đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Lê Văn Vinh

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Lê Văn Vinh

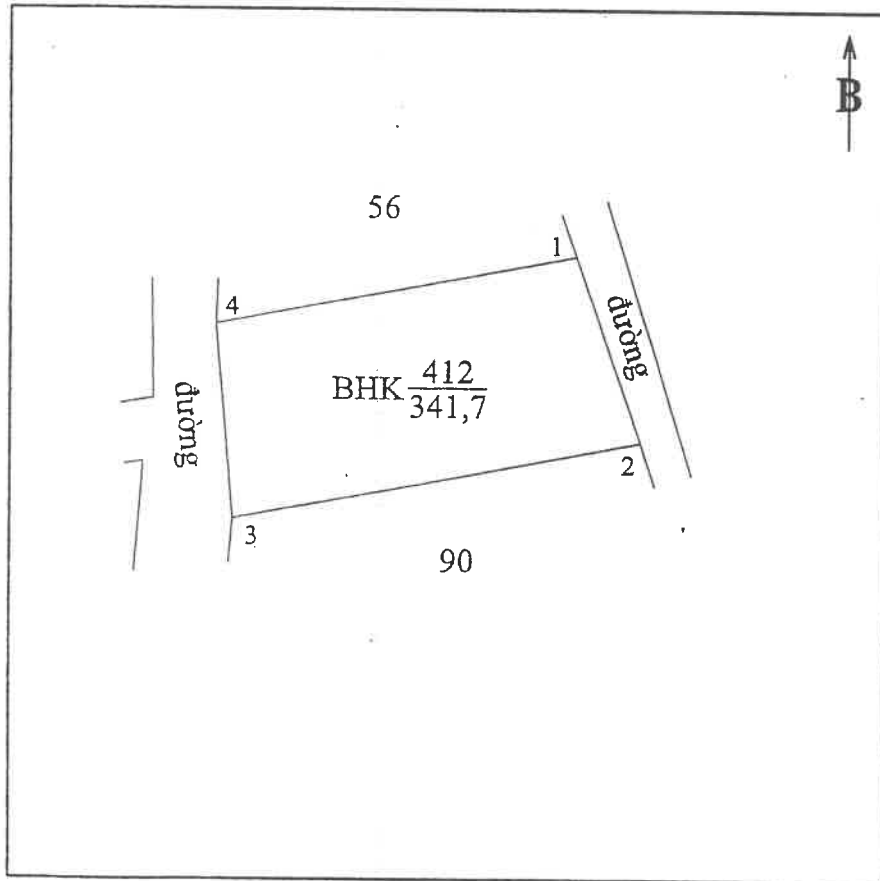
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Trị, ngày 15 tháng 4 năm 2022

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

1. Thửa đất số: 412 ; Tờ bản đồ địa chính số: 36
2. Đo đạc theo dự án: Đo vẽ lại bản đồ địa chính, lập HSDC và cấp Giấy CNQSD đất thành phố Đông Hà
3. Đơn vị thi công: Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Quảng Trị
4. Địa chỉ thửa đất: Khu phố Vĩnh Phước, phường Đông Lương, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị
5. Diện tích: 341,7 m² ; Mục đích sử dụng đất: BHK
6. Tên người sử dụng đất: Nguyễn Văn Hàn
7. Địa chỉ thường trú: Khu phố Vĩnh Phước, phường Đông Lương, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị
8. Hình thức sử dụng: chung , riêng
9. Giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất :
 - Loại giấy tờ hiện có: Giấy CNQSD đất ; Diện tích trên giấy tờ: 312 m²
 - Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: Không
10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất: Không
11. Sơ đồ thửa đất:

12. Tọa độ và chiều dài cạnh thửa



Số hiệu đỉnh thửa	X(m)	Y(m)	Chiều dài (m)
1	1858443.23	593975.33	
2	1858430.65	593979.66	13.30
3	1858425.37	593952.60	27.57
4	1858438.57	593951.47	13.25
1	1858443.23	593975.33	24.31

Quảng Trị, ngày 20 tháng 5 năm 2022

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Lê Văn Vinh

Lê Văn Vinh

Đông Lương, ngày 15 tháng 4 năm 2022

Người sử dụng đất

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Nguyễn Văn Hàn
Nguyễn Văn Hàn

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Số thứ tự thửa đất: 412 ; Tờ bản đồ số: 36

Khu phố Vĩnh Phước, phường Đông Lương, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị

2. Diện tích: 320,4 m²;

3. Mục đích sử dụng đất: - Đất bằng trồng cây hàng năm khác: 320,4 m²

4. Tên người sử dụng đất: Ông: Nguyễn Văn Hàn

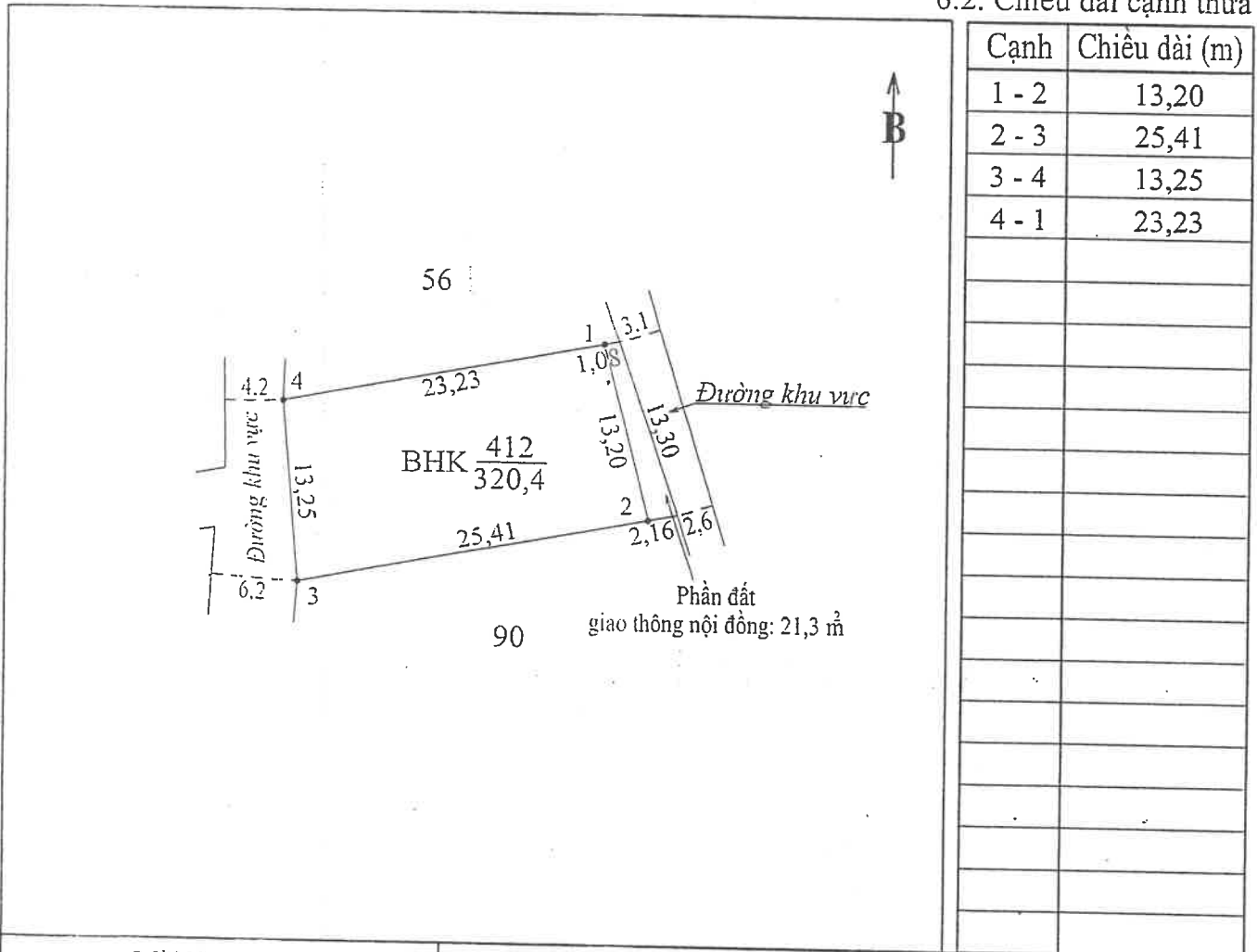
Địa chỉ thường trú: Khu phố Vĩnh Phước, phường Đông Lương, tp Đông Hà, tỉnh Quảng Trị

5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất

6. Bản vẽ thửa đất:

6.1. Sơ đồ thửa đất

6.2. Chiều dài cạnh thửa



<p>ĐƠN VỊ ĐO ĐẠC TRUNG TÂM KỸ THUẬT TN & MT Q. TRỊ</p>	<p>VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG TRỊ CHI NHÁNH THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ</p>	
<p>Ngày 19 tháng 7 năm 2022</p> <p>KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC</p> <p>Nguyễn Văn Bình</p>	<p>Ngày tháng năm 20....</p> <p>NGƯỜI KIỂM TRA</p>	<p>Ngày tháng năm 20....</p> <p>GIÁM ĐỐC</p>



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG MINH NHÂN DÂN

SỐ 190357832

Họ tên: NGUYỄN VĂN HÂN

Sinh ngày: 30-12-1941

Nguyên quán:

Đông Lương, TP. Đông Hà, Quảng Trị

Nơi ĐKKH thường trú: Vĩnh phước

Đông Lương, TP. Đông Hà, Quảng Trị

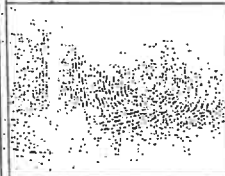
Dân tộc: Kinh Tôn giáo: Phật giáo



NGÓN TRỎ TRÁI

DẤU VẾT RIÊNG VÀ DỊ HÌNH

Nốt ruồi nổi cách 1cm sau đuôi mắt trái



NGÓN TRỎ PHẢI

Ngày 14 tháng 04 năm 2017

GIÁM ĐỐC SA TỈNH QUẢNG TRỊ

