

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2701**/UBND-BTCD

Đông Hà, ngày **24** tháng **11** năm 2023

V/v xử lý đơn của ông
Trần Sư Đoàn

Kính gửi: Đội Trật tự xây dựng thành phố

Xét đơn ghi ngày 23/11/2023 của ông Trần Sư Đoàn, trú tại Khu phố 2, phường Đông Lễ, thành phố Đông Hà (sao gửi kèm theo); sau khi xem xét, UBND thành phố có ý kiến như sau:

Chuyên đơn đến Đội Trật tự xây dựng thành phố kiểm tra, giải quyết và trả lời kiến nghị công dân; hoàn thành, báo cáo kết quả về UBND thành phố trong tháng 12/2023./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND TP;
- CVP, PVP, CVVP;
- Thanh tra TP;
- UBND phường Đông Lễ;
- Ông Trần Sư Đoàn;
- Lưu: VT, BTCD. *Bat*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Văn Dũng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập-Tự do-Hạnh phúc

Tp Đông Hà, ngày 23 tháng 11 năm 2023

BAN TIẾP CÔNG DÂN TP ĐÔNG HÀ	
ĐẾN	Số: 301
	Ngày: 23/11/2023
	Chuyển:
	Lưu hồ sơ số:

ĐƠN TRÌNH BÀY

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị, Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Trị
Ủy ban nhân dân TP Đông Hà, Hội đồng nhân dân TP Đông Hà

Tôi tên là: **TRẦN SỬ ĐOÀN** Sinh năm: 1960
CCCD số: 0450.6000.6253 Nơi cấp: Cục CSQLHCTTXH
Hộ khẩu thường trú: Khu phố 2, phường Đông Lễ, TP Đông Hà, tỉnh Quảng Trị
Số điện thoại: 0984.617.173

Tôi làm đơn này xin được trình bày với các quý cơ quan sự việc như sau:

Tôi là thương binh và là con của gia đình liệt sỹ đã được Nhà nước công nhận có cấp Giấy xác nhận.

Năm 1981, tôi lên khai hoang và lập trang trại làm kinh tế mới ở vùng đất trung du (nay tiếp giáp đường Điện Biên Phủ thuộc Phường Đông Lễ), thửa đất có diện tích khoảng 60.000 m² (20m x 30m). Trong thời gian từ năm 1981 đến năm 2000, gia đình tôi có trồng cây và đã thu hoạch được nhiều đợt. Bên cạnh đó, việc khai hoang và trồng cây qua nhiều năm liền, nên Ủy ban nhân dân Phường Đông Lễ đã có lên kiểm tra, đo đạc và cập nhật vào sơ đồ địa chính của Phường về hai thửa đất nêu trên đứng tên tôi. Nay, tôi đang còn cất giữ các giấy tờ để chứng minh về nguồn gốc hai thửa đất này là do tôi khai hoang và đã sử dụng ổn định, không có tranh chấp với bất kỳ ai và được Ủy ban nhân dân Phường Đông Lễ có xác nhận. (giấy tờ nộp kèm theo đơn này)

Năm 2000, Nhà nước có thu hồi đất để mở con đường liên thông đi lên hướng huyện Cam Lộ tên đường là Điện Biên Phủ (hay gọi là đường tránh đi Lao Bảo) tiếp giáp trực tiếp với thửa đất nêu trên của tôi. Lúc này, Ủy ban nhân dân Thị xã Đông Hà (nay là TP Đông Hà) có lập danh sách thu hồi đất, trong đó có tên tôi, thu hồi phần đất ở giữa của tôi có diện tích khoảng 5000 m² và đã có bồi thường một khoản tiền tôi đã nhận. Tuy nhiên

do thời gian cũng đã rất lâu, nên đến nay đã bị thất lạc về giấy tờ liên quan đến việc thu hồi đất này. Do bị thu hồi đất phần ở giữa để mở đường nên thửa đất của tôi đã bị chia làm hai thửa, một thửa bên trái (nay sát với Trung tâm đăng kiểm) có diện tích ngang 20m, dài 120m; một thửa bên tay phải có diện tích ngang 10m, dài 70m. Hai thửa này đều tiếp giáp trực tiếp với đường Điện Biên Phủ. Sau đó, tôi vẫn tiếp tục trồng cây và sinh sống trên hai thửa đất này.

Do là thương binh không có khả năng lao động, tuổi ngày càng già đi không thể khai hoang trồng cây được nữa, gia đình lại không có nguồn thu nhập ổn định nào cả, nhà đông con. Năm 2005, tôi đã có cho thuê hai thửa đất trên cho hai người có nhu cầu muốn làm gara sửa xe, đó là anh Hoàng Hữu Duyên, Sinh năm 1976, địa chỉ trú tại Khu phố 7, phường 3, TP Đông Hà, tỉnh Quảng Trị và anh Nguyễn Việt Hưng, sinh năm 1982, địa chỉ trú tại khu phố 1, phường Đông Lễ, TP Đông Hà, tỉnh Quảng Trị. Tôi chỉ cho thuê với giá 2.000.000 đồng/ tháng. Nhờ vào tiền thuê nhà này mà gia đình tôi có thêm được một khoản thu nhập để ăn uống và sinh hoạt, cuộc sống đỡ vất vả hơn được phần nào.

Ngày 07/11/2023, đội trật tự xây dựng thuộc UBND TP Đông Hà, do Ông Phan Thanh Hiệp là đội trưởng cùng các cơ quan, đơn vị khác có lập biên bản vi phạm hành chính và yêu cầu ông Hoàng Hữu Duyên dỡ bỏ gara đang thuê trên đất của tôi, trả lại mặt bằng hiện trạng ban đầu.

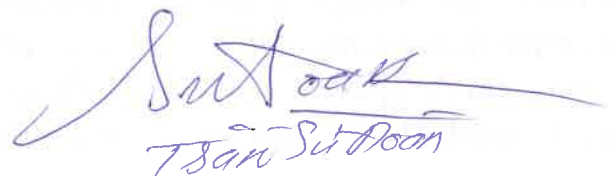
Tôi biết việc tôi cho thuê để làm gara sửa xe là không đúng với mục đích sử dụng đất. Tuy nhiên tôi làm đơn này, kính được trình bày với các quý cơ quan có thẩm quyền cân nhắc và xem xét về việc tạm thời cho tôi được tiếp tục cho thuê 02 gara này, vì đây là nguồn thu nhập duy nhất mà tôi đang có. Vì điều kiện sống rất khó khăn nên tôi tha thiết các cấp trên, cấp lãnh đạo xem xét trước khi ra quyết định yêu cầu dỡ bỏ 02 gara này.

Tôi xin cam kết chỉ cho thuê cho đến khi Nhà nước có dự án hoặc chủ trương cần dỡ bỏ 02 gara này. Khi đó tôi sẽ chủ động yêu cầu người thuê tự dỡ bỏ mà không làm ảnh hưởng đến công trình của Nhà nước.

Tôi xin cam đoan nội dung trình bày ở trên là hoàn toàn đúng sự thật, và xin chịu mọi trách nhiệm trước pháp luật.

Kính mong các quý cơ quan sớm xem xét và chấp thuận./.

Người làm đơn


Trần Sĩ Đoàn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

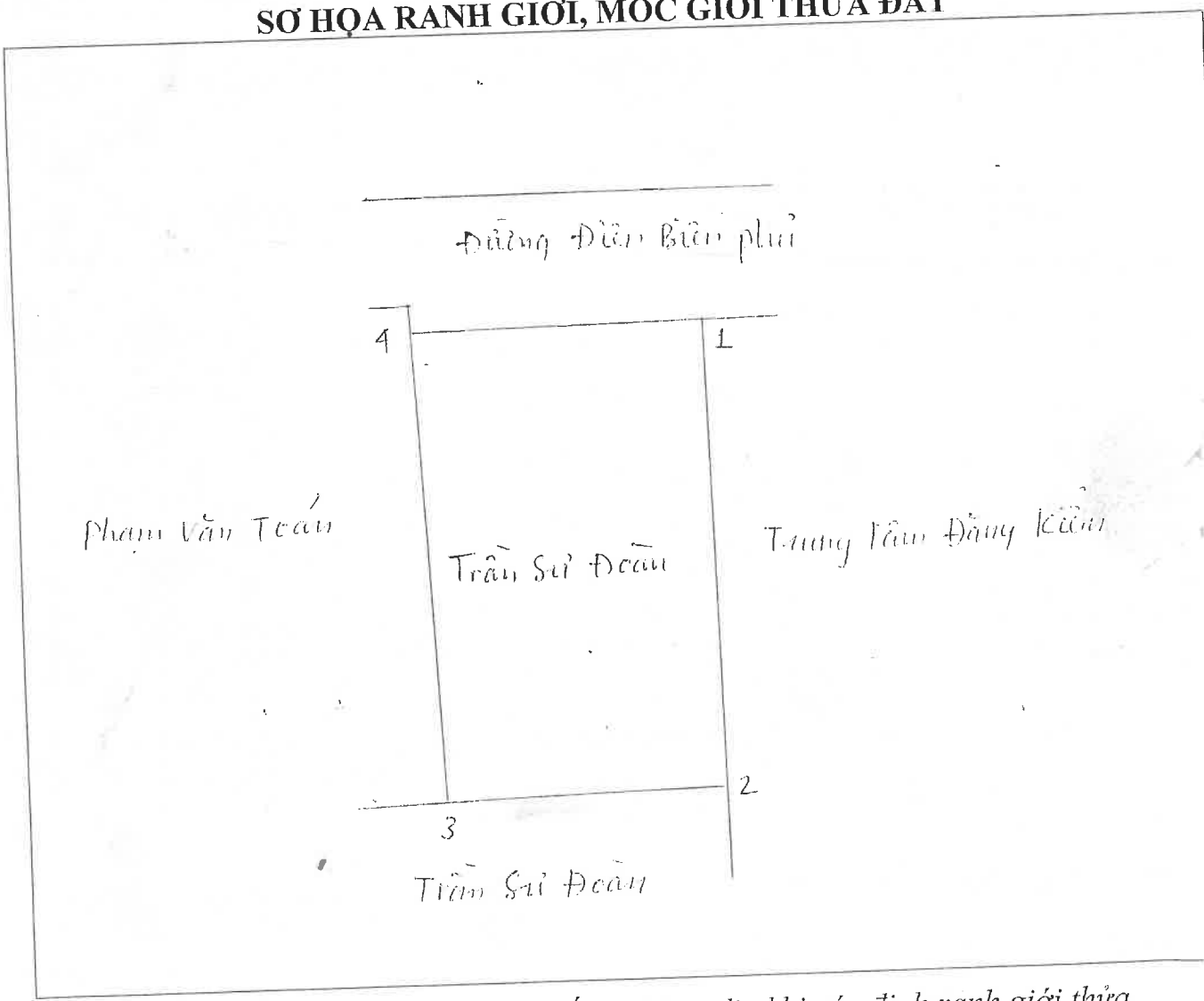
BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày 5.. tháng 3.. năm 2019 Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Quảng Trị (đơn vị đo đạc) đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của ông (bà):T. K. AN.....S. L. I.....Đ. D. AN.....

đang sử dụng đất tại: .Khu phố...Tân Vinh...Đường...Đang...Hà... (T. I.)

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, đơn vị đo đạc đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT




(Sơ họa thửa đất được vẽ trực tiếp tại thực địa khi xác định ranh giới thửa.
Bản vẽ thửa đất chính xác sẽ được cung cấp sau khi đo vẽ)

MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT

- Từ điểm 1 đến điểm 2: Đường RG đi theo các điểm mốc và mốc, tường xây của Trung Tâm Dạy Kiến thức 2 chủ sử đất thừng nhát. Điểm mốc 1, 2 là sào dài của tường xây Trung tâm Dạy Kiến thức.
- Từ điểm 2 đến điểm 3: Đường RG đi theo các điểm mốc, giáp với đất ông Trần Sĩ Đâu (cũng 1 chủ sử đất). Điểm mốc số 3 là các cọc sào dài.
- Từ điểm 3 đến điểm 4: Đường RG đi theo các điểm mốc, giáp với đất ông Phạm Văn Tuấn được 2 chủ sử dụng đất thừng nhát. Điểm mốc số 4 là các cọc sào dài.
- Từ điểm 4 đến điểm 1: Đường RG đi theo các điểm mốc giáp với đất ông Nguyễn Văn Bình.

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

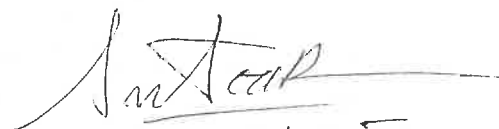
ST T	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề ⁽¹⁾	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Phạm Văn Tuấn			
2	Trần Sĩ Đâu			
3	Trung Tâm Dạy Kiến thức			
4	Ông Nguyễn Văn Bình			
5				

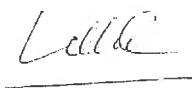
TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỬA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ và tên)


Người dẫn đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)


Trần Sĩ Đâu


Lê Văn Vinh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM




**GIẤY CHỨNG NHẬN
THƯƠNG BINH**
Số QT/AQ: 61305

HỌ TÊN: **Tran sử Đoàn**
THƯƠNG BINH LOẠI: **I**
THUON TAT HANG: **4/4-250/ovv**

Ngày 28 tháng 01 năm '997

SỞ LỘ. TB- KH Quảng trị



NĂM SINH: 1958

NGUYÊN QUÂN: **Triệu Lê Đông Hà**
Quảng trị

YẾT THƯƠNG CHÍNH: Vết chột 1/3 dưới
sau cẳng tay P còn lưu mảnh kim khí
giữa xương trụ và xương quay chạm
thương, day than kính giữa, te buốt
HS: các đầu ngón tay giảm sức bòn
bàn tay P.

Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt-nam
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN LÃNH TRẠNG TRẠI

Kính gửi: Ban cán sự Khu phố 2
Bí thư chi bộ Khu phố 2
Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường 12
Đồng kính gửi: Đảng ủy phường 12
Lời tên là: Trần Bộ Đoàn
Hiện ở: Khu phố 2, Đồng Lê, Chi Lộ
& Đồng Lê, Đồng Hải
Tôi xin trình bày một việc như sau:
Nhà thân tôi ở có công ăn việc làm
đủ nuôi nên đời sống kinh tế gia
đình gặp nhiều khó khăn,
nên tôi quyết định lên huyện khai phá
đất trồng hồng cây chuối nuôi heo quý
gia đình.
Từ năm 1999 tôi đã lên khai phá
đến nay tôi đã làm được: 3 ha
= Chuồn nuôi heo
- Chuồn nuôi dê và bò
- Trồng cây ăn trái
- Trồng cây lương thực
Vậy tôi viết đến nay kính mong
quý cấp trên xác nhận đúng đủ thật

Người làm đơn

Trần Bộ Đoàn

Trần Bộ Đoàn

Xác nhận của BCS Khu phố 2
theo đơn trình bày của anh Trần Sĩ Đoàn là đúng
để nộp quy cấp quan tâm tạo điều kiện
cho anh được làm trai
Khu phố 2 ngày 15/12/05
K.P. Trương

XN 80

Ông Văn Xuân

Họ Đoàn Sĩ Đoàn
Số 2 - ấp Lê Văn Trung
ngày 16/12/2005



Phạm Quang Diệu

[Signature]
Đang Lưu Diu

Xác nhận UBND Phường Phú Mỹ là
Thích Sĩ Dũng theo hồ sơ trình bày
chúng quy cấp giải quyết

Đang Lưu Diu ngày 16/12/2005

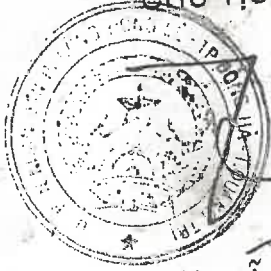


TH/UBND PHƯỜNG PHÚ MỸ
CHỦ TỊCH

CHỨNG THỰC SAO Y BẢN CHÍNH

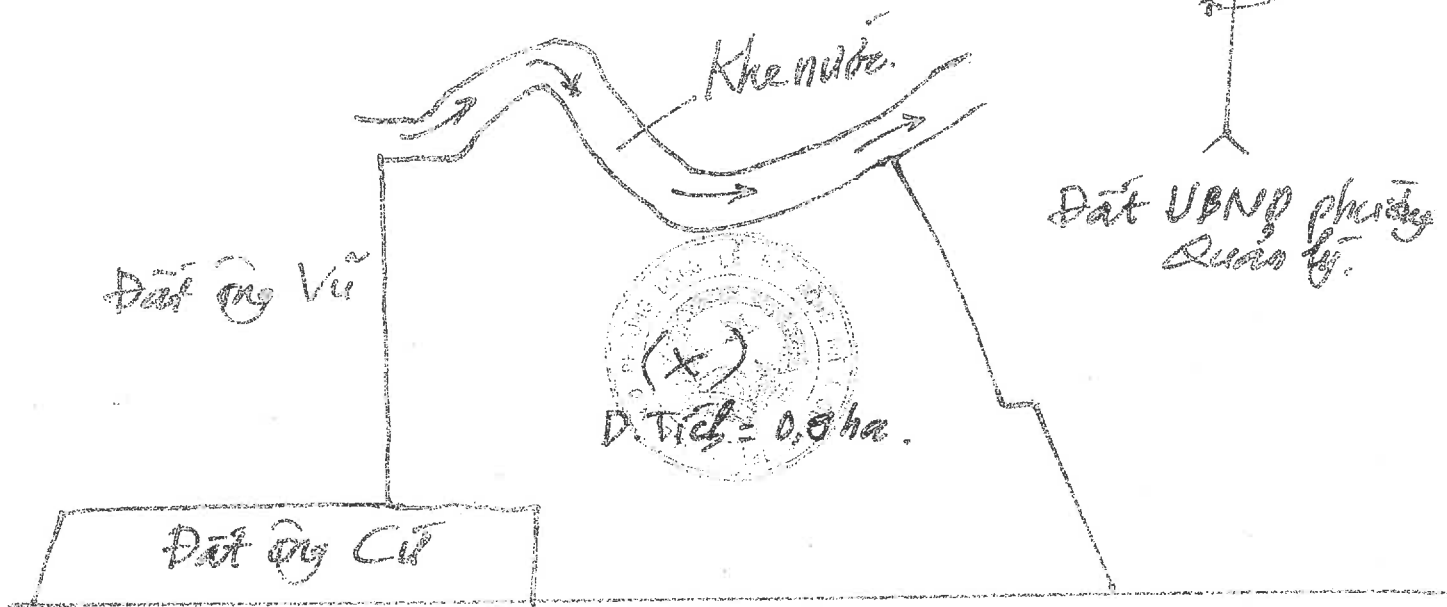
Số Quận 5
Đông Lễ, ngày 26-05-2015

CHỦ TỊCH UBND

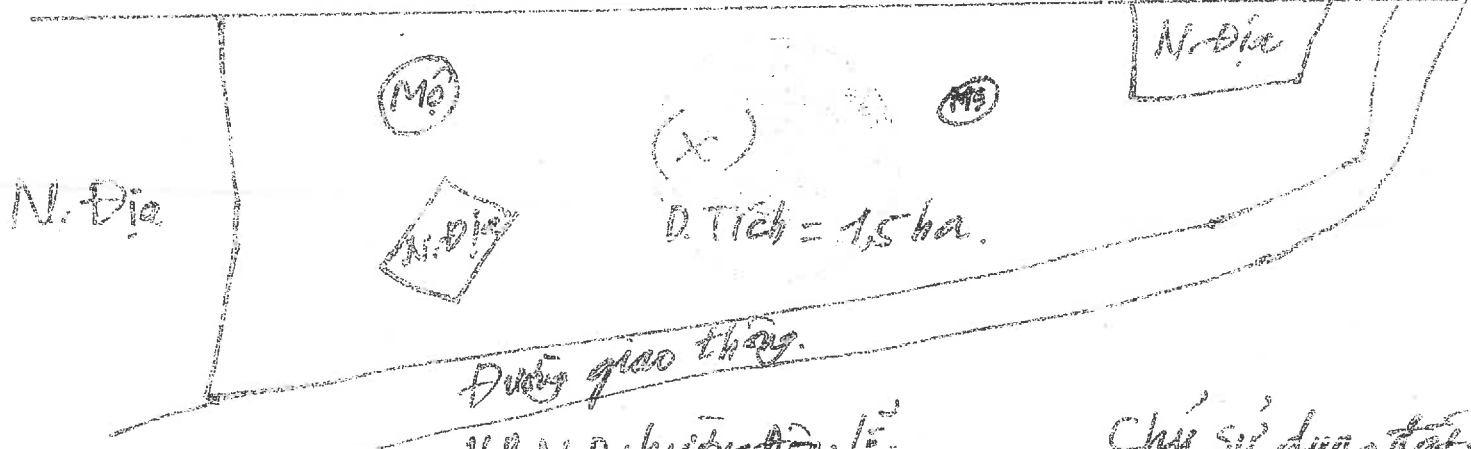


[Signature]
Nguyễn Chân Chân

[Signature]
Nguyễn Sĩ Dũng



Đường 3D - Di Quốc lộ 1A →



U.B.N.D phường Đông Lễ:

Chủ sử dụng đất:

Cán bộ Địa Chính:

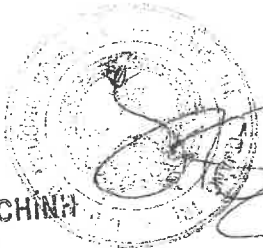
CHỦ TỊCH:

Signature

Signature

Signature

Signature



CHỨNG THỰC SAO Y BẢN CHÍNH

Số Quyển Số
Đóng lễ, ngày 26-05-2015

CHỦ TỊCH UBND

Signature
Signature

Trần Sư Đoàn
52

57

58

SX $\frac{61}{8640,8}$
5

Trần Văn Phồng
RSX $\frac{63}{48450,6}$

DNL 13/22094,3
Trần Sư Đoàn
RSX $\frac{65}{6506,2}$

NTD $\frac{15}{17583,9}$

NTD $\frac{19}{267}$

RSX $\frac{2}{6938,1}$

RSX $\frac{10}{4266,3}$

NTD $\frac{3}{20417,8}$

Trần Sư Đoàn

NTD $\frac{9}{1285}$

DGT $\frac{22}{14299,0}$

RSX $\frac{24}{18195,5}$

Trần Sư Đoàn
RSX $\frac{62}{5407,0}$

Trần Sư Đoàn

DGT $\frac{23}{486,9}$

RSX $\frac{1}{19644,9}$

NTD $\frac{7}{38851,0}$

