

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2770** /UBND-BTCD

Đông Hà, ngày **04** tháng **12** năm 2023

V/v xử lý đơn kiến nghị của ông  
Nguyễn Văn Tiên

Kính gửi: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố

Xét đơn kiến nghị ghi ngày 25/11/2023 của ông Nguyễn Văn Tiên, trú tại khu phố Lập Thạch, phường Đông Lễ, thành phố Đông Hà về việc bồi thường, GPMB (*sao gửi kèm theo*); sau khi xem xét, UBND thành phố có ý kiến như sau:

Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố kiểm tra, rà soát, trả lời công dân; hoàn thành báo cáo UBND thành phố./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND TP;
- CVP, PVP, CVVP;
- Thanh tra TP;
- Phòng TN và MT TP;
- Ban QLDA ĐTXD tỉnh;
- UBND phường Đông Lễ;
- Ông Nguyễn Văn Tiên;
- Lưu: VT, BTCD.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



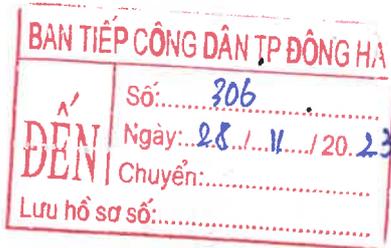
**Phạm Văn Dũng**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Đông Hà, ngày 25 tháng 11 năm 2023

**ĐƠN KIẾN NGHỊ**

(V/v : đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét, công dồn diện tích do Nhà nước thu hồi ở 02 dự án để xét giao đất tái định cư)



Kính gửi:

- UBND tỉnh Quảng Trị;
- UBND thành phố Đông Hà;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố.

Họ và tên: Nguyễn Văn Tiên

Sinh năm 1952

Địa chỉ cư trú: Khu phố Lập Thạch, Phường Đông Lễ, Tp. Đông Hà, Tỉnh Quảng Trị

Số căn cước công dân: 045052003677

Là đại diện gia đình bị thu hồi đất, giải phóng mặt bằng dự án Đường Ven biển kết nối hành lang kinh tế Đông Tây – giai đoạn 1

Gia đình tôi xin trình bày đề nghị các cấp xem xét cho gia đình chúng tôi như sau:

Gia đình chúng tôi là Nguyễn Văn Tiên và Phạm Thị Liên sử dụng đất ổn định làm nhà từ năm 1975 đến nay, tại thửa đất số 31, tờ bản đồ số 22, phường Đông Lễ, thành phố Đông Hà. Gia đình tôi có kê khai trong sổ đăng ký ruộng đất là 700m<sup>2</sup> đất T. Thửa đất được UBND thị xã Đông Hà (nay là thành phố Đông Hà) cấp giấy CNQSD đất với diện tích là 704m<sup>2</sup>, trong đó 300m<sup>2</sup> đất ODT và 404m<sup>2</sup> đất BHK. Căn cứ khoản 2 Điều 14 Luật đất đai năm 2013, gia đình tôi hoàn toàn có thể được công nhận lên 700m<sup>2</sup> đất ODT theo sổ đăng ký ruộng đất.

Tuy nhiên, vào năm 2017, Gia đình chúng tôi bị thu hồi 327m<sup>2</sup> (gồm 137m<sup>2</sup> đất ở và 190m<sup>2</sup> đất HNK) khi nhà nước thực hiện công trình đường Phường 2 đi Đông Lương, Đông Lễ thuộc dự án Phát triển các đô thị dọc hành lang tiêu vùng sông Mê Kông (GMS) tại Quyết định thu hồi đất số 94/QĐ-UBND ngày 19/01/2017 của UBND thành phố Đông Hà. Khi đó gia đình chúng tôi chỉ được thuộc diện nhận tiền đền bù mà không được giao đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất đã quy đổi về đất ở là 226m<sup>2</sup> thấp hơn hạn mức 250m<sup>2</sup> (mà chưa xem xét đến sổ đăng ký ruộng đất vì nếu căn cứ vào sổ đăng ký ruộng đất thì gia đình tôi hoàn toàn có thể được giao 01 lô đất). Tuy vậy Gia đình chúng tôi vẫn đồng thuận nhận tiền đền bù.

Hiện nay, khi thực hiện dự án Đường Ven biển kết nối hành lang kinh tế Đông Tây – giai đoạn 1, gia đình chúng tôi lại bị thu hồi hết đất (thuộc diện tái định cư) với diện tích 389m<sup>2</sup> (được Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố xem

xét toàn bộ đất ở ) và quy đổi 1,945 hạn mức nên chỉ được công khai phương án là được tái định cư 01 lô đất tái định cư.

Việc Nhà nước thu hồi đất nhưng tách riêng ra 02 dự án và thu hồi 2 lần (trong thời gian hiệu lực của Quyết định số 49/2016/QĐ-UBND ngày 15/12/2016 của UBND tỉnh Quảng Trị về quy định một số chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Đông Hà) đã làm gia đình tôi quá thiệt thòi. Từ 704m<sup>2</sup> đất ban đầu (có 700m<sup>2</sup> đất T theo sổ đăng ký ruộng đất), giờ gia đình chúng tôi chỉ được tái định cư 01 lô đất. Do đó tôi kính đề nghị UBND tỉnh Quảng Trị, UBND thành phố Đông Hà xem xét, cộng dồn diện tích do Nhà nước thu hồi ở 02 dự án để xem xét giao cho gia đình chúng tôi 01 lô đất tái định cư và 01 lô đất giao đất.

Kính mong quý cơ quan nhanh chóng giải quyết theo nguyện vọng của gia đình chúng tôi vừa bảo vệ quyền lợi chính đáng của gia đình chúng tôi, vừa đẩy nhanh công tác giải phóng mặt bằng.

Tôi xin chân thành cảm ơn!

NGƯỜI LÀM ĐƠN



Nguyễn Văn Tiên

Đường Trần Th

0858686634 (C.Hà).