

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *2771* /UBND-BTCD
V/v xử lý đơn của bà
Lê Thị Sen

Đông Hà, ngày *04* tháng *12* năm 2023

Kính gửi: UBND phường Đông Lương

Xét đơn ghi ngày 27/11/2023 của bà Lê Thị Sen, trú tại khu phố Tân Vĩnh, phường Đông Lương, thành phố Đông Hà về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*có đơn kiến nghị kèm theo*); sau khi xem xét, UBND thành phố có ý kiến như sau:

Chuyển đơn đến UBND phường Đông Lương kiểm tra, rà soát, trả lời kiến nghị công dân. Hoàn thành, báo cáo về UBND thành phố trong tháng 12/2023./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND TP;
- CVP, PVP, CVVP;
- Thanh tra TP;
- Phòng TN&MT TP;
- Bà Lê Thị Sen;
- Lưu: VT, BTCD. *Urb*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Văn Dũng

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BAN TIẾP CÔNG DÂN TP ĐÔNG HÀ	
ĐẾN	Số: 305
	Ngày: 28/11/2023
	Chuyên:
	Lưu hồ sơ số:

ĐƠN CỨU XÉT

Kính gửi: Ông Chủ Tịch UBND TP Đông Hà

Tôi tên là: Lê Thị Sen

Sinh năm: 14/7/1960. Cmnd số: 190486986. Do Công an Quảng Trị cấp.

Hộ khẩu thường trú: Kp Tân Vĩnh, Phường Đông Lương, TP Đông Hà, Tỉnh Quảng Trị.

Tôi làm đơn này kính gửi đến Ông Chủ Tịch UBND TP Đông Hà để xem xét và cứu giúp gia đình tôi sự việc như sau:

Gia đình tôi có một thửa đất ở, được Chồng tôi là Ông Phan văn Trinh đứng tên đăng ký kê khai trong sổ mục kê từ năm 1977, với diện tích là 2.158 m², tại thửa đất số 248 tờ bản đồ số 25 theo bản đồ địa chính năm 1993.

Khi gia đình chúng tôi có nguyện vọng làm thủ tục xin cấp giấy CN QSDĐ tại UBND Phường Đông Lương thì bị từ chối cấp đất ở với lý do năm 2001 thửa đất nêu trên của gia đình đã được kê khai thành 2 thửa có mục đích sử dụng là đất màu và đất vườn (Thửa 101 + 96, tờ bản đồ 63. Bản đồ địa chính năm 2001)

Chỉ vì năm 2001 kê khai sai mà gia đình chúng tôi mất đi quyền lợi mà di sản của Ông bà, Cha để lại.

Vì vậy tôi làm đơn này kính gửi đến Ông Chủ Tịch UBND TP Đông Hà để xem xét và giúp đỡ cho nguyện vọng gia đình tôi được cấp giấy đất ở cho thửa đất nêu trên và được hưởng các chế độ chính sách theo luật định.

Gia đình tôi có hoàn cảnh rất khó khăn:

Gia đình trực tiếp làm nông từ trước đến nay nên kinh tế thường xuyên thuộc hộ cận nghèo và hộ nghèo của Khu phố.

Chồng mất sớm một mình tôi nuôi dạy 4 người con nên giờ bản thân tàn mang nhiều bệnh tật, thường xuyên đau ốm.

Nay 4 người con đã lớn muốn ra ở riêng thì không có đất để dựng nhà.

Gia đình chúng tôi xin cam kết thửa đất nêu trên là thửa đất ở duy nhất của gia đình.

Tôi xin chân thành biết ơn!

TP Đông Hà, ngày 27 tháng 11 năm 2023

Kính đơn!

Sen

Lê Thị Sen

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**ĐƠN XIN XÁC NHẬN NGUỒN GỐC ĐẤT
VÀ QUÁ TRÌNH SỬ DỤNG ĐẤT**

Kính gửi: UBND Phường Đông Lương

Tôi tên là: Lê Thị Sen

Sinh ngày: 14/7/1960. Cmnd số: 190486986. Do Công An Quảng Trị cấp.

Hộ khẩu thường trú: Tân Vĩnh, Đông Lương, Tp Đông Hà, Tỉnh Quảng Trị.

Tôi làm đơn này kính gửi đến UBND Phường Đông Lương để xin xác nhận nguồn gốc và quá trình sử dụng đất:

Gia đình chúng tôi có một thửa đất ở được Ông Phan Văn Trinh (là chồng tôi và đã mất vào ngày 15/01/2000) đứng tên đăng ký kê khai trong sổ mục kê từ năm 1977, với diện tích 2.158m² tại thửa đất 248 tờ bản đồ số 25 bản đồ địa chính năm 1993.

Năm 1983 làm nhà ở

Năm 1995 lũ lụt sập nhà, gia đình chúng tôi chuyển đi nơi khác, lên đội ở.

Năm 2000 Chồng tôi Ông Phan Văn Trinh bị mất do tai nạn giao thông

Chồng mất sớm một mình tôi quả phụ nuôi 4 người con nên khả năng làm lại nhà hầu như không có.

Năm 2001 Thửa đất được kê khai lại thành 2 thửa đất vườn và đất màu (M 101 + V 96)

Gia đình vẫn tiếp tục đóng thuế đất Phi nông nghiệp đến hết năm 2011. (có kèm theo văn bản xác nhận nghĩa vụ đóng thuế)

Năm 5/2011 con trai đầu của tôi đã lập gia đình và làm nhà trên thửa đất nêu trên.

Năm 2020 người con gái thứ 4 cũng làm nhà trên 1 phần của thửa đất nêu trên.

Khi gia đình chúng tôi có nguyện vọng làm thủ tục xin cấp Giấy CNQSDĐ tại UBND Phường Đông Lương, thì bị từ chối cấp đất ở với lý do là năm 2001 thửa đất nêu trên của gia đình đã được kê khai thành 2 thửa đất có mục đích sử dụng là đất màu và đất vườn (Thửa 101+ 96, tờ bản đồ 2001).

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**ĐƠN XIN XÁC NHẬN
LỊCH SỬ HỘ NGHÈO VÀ HỘ CẬN NGHÈO**

Kính gửi: - UBND Phường Đông Lương

Tôi tên là: Lê Thị Sen

Sinh ngày: 14/7/1960. Cmnd số: 190486986. Do Công An Quảng Trị cấp.

Chồng tôi là: Phan văn Trinh, đã mất năm 2000

Địa chỉ thường trú: Tân Vĩnh, Đông Lương, Tp Đông Hà, Quảng Trị.

Hôm nay ngày 02 tháng 10 năm 2023 tôi viết đơn này kính gửi đến UBND Phường Đông Lương để xin xác nhận về lịch sử hộ nghèo và hộ cận nghèo cho gia đình tôi. tại Kp Tân Vĩnh, phường Đông Lương.

Trong khoảng thời gian: từ năm 2000 đến nay.

Lý do: Để xin miễn giảm thuế đất.

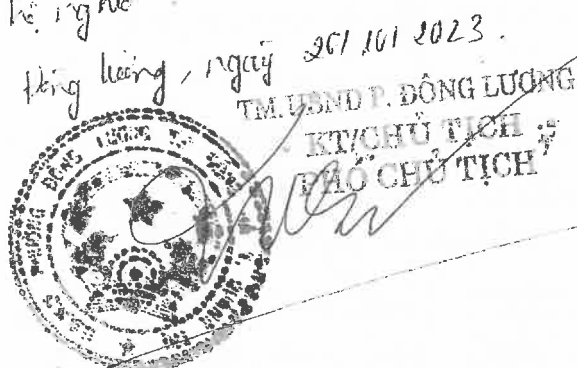
Tôi xin cảm ơn!

Xác nhận của UBND Phường Đông Lương
Hộ bà Lê Thị Sen năm 2014, năm 2015 là
hộ cận nghèo; Từ năm 2016 đến năm 2020
là hộ nghèo; Năm 2022 đến năm 2023
là hộ cận nghèo

Kính đơn

Sen

Lê Thị Sen



Nguyễn Lương Lâu