

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ**

Số: **2793**/UBND-BTCD

V/v xử lý đơn của ông

Thái Vĩnh Long

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đông Hà, ngày **05** tháng 12 năm 2023

Kính gửi: UBND Phường 3

Xét đơn kiến nghị ghi ngày 29/11/2023 của ông Thái Vĩnh Long, trú tại số 27 đường Lương Ngọc Quyến, Phường 3, thành phố Đông Hà (sao gửi kèm theo); sau khi xem xét, UBND thành phố có ý kiến như sau:

Chuyển đơn đến UBND Phường 3 chủ trì, kiểm tra, giải quyết và trả lời công dân./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND TP;
- CVP, PVP, CVVP;
- Thanh tra TP;
- Phòng TN&MT TP;
- VPĐKĐĐ tỉnh – CN TP ĐH;
- Ông Thái Vĩnh Long;
- Lưu: VT, BTCD. *UBT*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Văn Dũng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do- Hạnh phúc

Đông Hà, ngày 29 tháng 11 năm 2023

BAN TIẾP CÔNG DÂN TP ĐÔNG HÀ	
ĐƠN	Số: 313
	Ngày: 04/12/2023
	Chuyên: Kính
	Lưu hồ sơ số:

ĐƠN ĐỀ NGHỊ XIN KIỂM TRA LẠI ĐẤT

gửi: - Ủy ban nhân dân thành phố Đông Hà
- Phòng Quản lý Đô thị thành phố Đông Hà

Tôi tên là: Thái Vĩnh Long

Sinh năm: 1964

CCCD số: 045064003511

ĐT: 0963 811 999

Cùng vợ là bà: Thái Thị Thu

Sinh năm: 1970

CCCD số: 040170001911

Địa chỉ: 27 Lương Ngọc Quyến, Khu phố 7, phường 3, thành phố Đông Hà, QTri.

Tôi xin trình bày nội dung như sau:

Gia đình tôi có lô đất tại Khu phố 7, phường 3, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị. Diện tích 250,4m² đất ODT, có nguồn gốc là nhận chuyển nhượng của ông Nguyễn Quang Thông từ năm 1999. Hiện trạng toàn thửa đất gia đình tôi đang sử dụng có ranh giới ổn định. Từ đó đến nay gia đình có kê khai thuế đầy đủ nhưng chưa làm sổ đỏ. Ngày 04/4/2023 gia đình nộp lại hồ sơ tại chi nhánh văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đông Hà để lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Sau khi đo đạc gia đình tôi được biết có 6m² nằm trong phần thu hồi đất để làm đường nên chưa cấp được giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Chi nhánh văn phòng ĐK ĐĐ thông báo đến UBND phường 3 với nội dung Chủ sử dụng đất có xây dựng cổng và tường rào trên phần đất đã thu hồi. Chi nhánh gửi đến quý cơ quan xử lý từ đó Chi nhánh có cơ sở thực hiện các nội dung tiếp theo. Mặc dù trước đây tôi đã chấp hành theo quyết định số 43/QĐ-UBND ngày 05/3/2008 của UBND thành phố Đông Hà về việc phê duyệt kinh phí bồi thường hỗ trợ giải phóng mặt bằng xây dựng đường Lương Ngọc Quyến. Gia đình Tôi đã đập tường rào và xây dựng lại theo đúng mốc chỉ giới thu hồi đường 13m (trong đó mặt đường nhựa 7m, vỉa hè hai bên 6m, tim đường ra 6,5m).

Theo đo đạc thực tế hiện tại tim đường sang mép cổng và tường rào của gia đình tôi 6,6; 6,7m là không nằm trên đất thu hồi (có sơ đồ thửa đất kèm theo) và Hộ liền kề xây nhà song song với cổng và tường rào gia đình tôi đã cấp sổ đỏ.

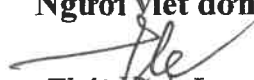
Từ khi xây dựng đến nay trải qua gần 16 năm công trình đường Lương Ngọc Quyến đã hoàn thành đưa vào sử dụng theo đúng quy hoạch đường, đảm bảo an toàn giao thông cho người dân thành phố và không ảnh hưởng đến thửa đất của gia đình tôi.

Vậy tôi viết đơn này kính đề nghị UBND thành phố Đông Hà, phòng Quản lý Đô thị kiểm tra xem xét xử lý điều chỉnh lại phân đất thu hồi để tạo điều kiện cho gia đình tôi có cuộc sống ổn định, thực hiện nghĩa vụ đối với nhà nước.

Xin chân thành cảm ơn sự giúp đỡ của quý cấp.

Đông Hà, ngày 29 tháng 11 năm 2023

Người viết đơn


Thái Vĩnh Long

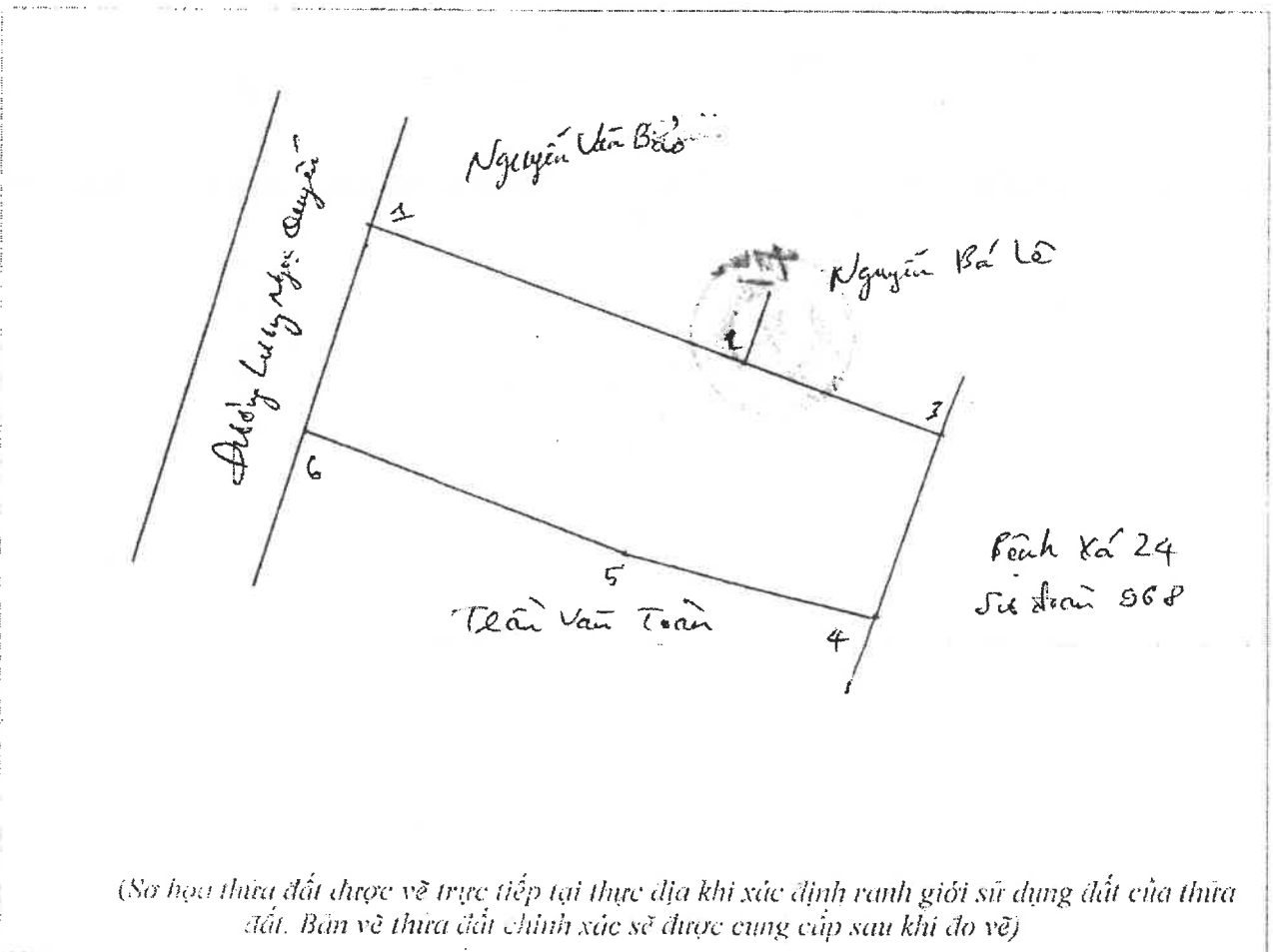
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT**

Ngày 15. tháng 8. Năm 2023, Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Trị - Chi nhánh thành phố Đông Hà đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của ông, bà, đơn vị: Thái Vĩnh Long đang sử dụng đất tại: Số nhà 27 đường Nguyễn Ngọc Quyên thuộc khu phố 7, phường 5, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, đơn vị đo đạc đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:



SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT

Điểm 1 : Sơn đỏ mép ngoài tường rào nhà ông Thái Vĩnh Long.....
 Điểm 2, 3 : Sơn đỏ mép ngoài tường rào xây của ông Thái Vĩnh Long.....
 Điểm 4 : Sơn đỏ năm mép ngoài tường rào ông Long.....
 Điểm 5, 6 : Sơn đỏ mép ngoài tường rào xây nhà ông Long.....
 Ranh giới từ điểm 1 → 2 là 1 đoạn thẳng, tại thực địa là tường rào xây
 và 1 phần là tường rào xây của ông Long. Ranh giới từ điểm 2 → 3 là 1 đoạn
 thẳng, tại thực địa là tường rào xây của ông Long. Ranh giới từ điểm 4 → 5
 là 1 đoạn thẳng, tại thực địa là chướng ngại vật. Điểm thực địa mép ngoài
 tường rào ông Long cho đến mép ngoài tường rào của ông Long. Ranh giới từ điểm
 5 → 6 và 6 → 1 là 1 đoạn thẳng, tại thực địa là tường rào xây của ông
 Long.....

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kê ký xác nhận ranh giới, mốc
 giới sử dụng đất:


STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kê	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Nguyễn Văn Bảo.....	Bảo		
2	Nguyễn Bá Lê.....	Bá Lê		
3	Trần Văn Trần.....			
4	Đường số 24 - Xã Đoàn.....	LÊ CHIẾN THẮNG		
5			
6	Đường Lương Ngọc Quyến.....			
7			
8			
9			

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỪA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)

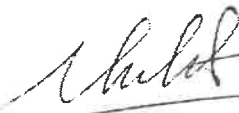
Người sử dụng đất

Người dẫn đạc

Cán bộ đo đạc


Thái Vĩnh Long


Trần Đăng Hồng


Văn Ngọc Sơn

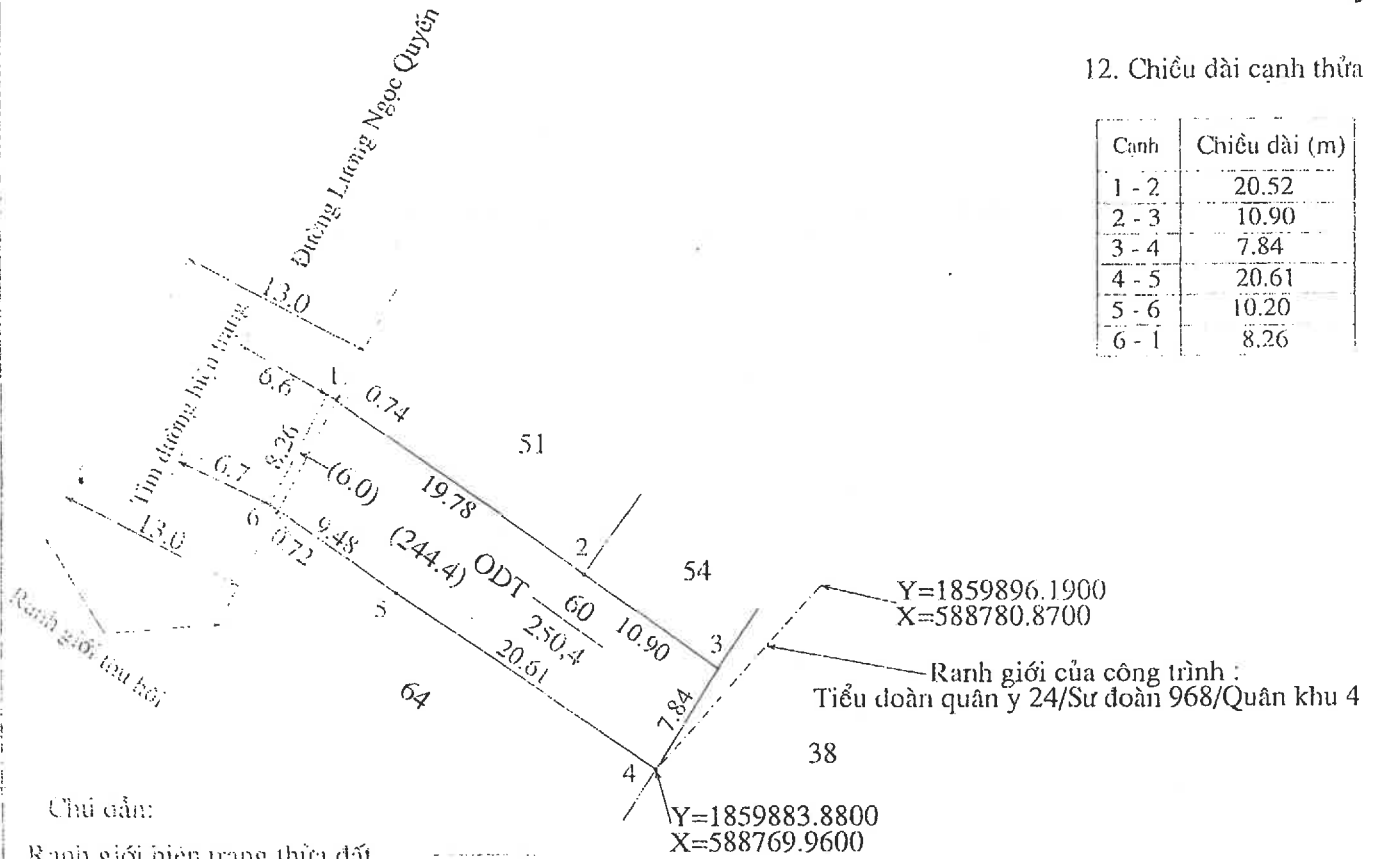
PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

1. Thửa đất số: 60 ; Tờ bản đồ số: 25 ;
2. Đo đạc theo dự án (công trình): Hộ gia đình cá nhân
3. Đơn vị thi công: Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Trị - Chi nhánh thành phố Đông Hà
4. Địa chỉ thửa đất: Khu phố 7 - Phường 3 - thành Phố Đông Hà - tỉnh Quảng Trị
5. Diện tích: 250,4 m²; Mục đích sử dụng đất: ODT
6. Tên người sử dụng đất: Thái Vĩnh Long
7. Địa chỉ thường trú: Khu phố 7 - Phường 3 - thành Phố Đông Hà - tỉnh Quảng Trị
8. Hình thức sử dụng: Chung , Riêng
9. Giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:
 - Loại giấy tờ hiện có:
 - Diện tích trên giấy tờ: m²
 - Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất:

11. Sơ đồ thửa đất:

12. Chiều dài cạnh thửa

Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	20,52
2 - 3	10,90
3 - 4	7,84
4 - 5	20,61
5 - 6	10,20
6 - 1	8,26



Chú giải:

Ranh giới hiện trạng thửa đất

- (244.4) là diện tích phần đất quy chủ mang tên ông Thái Vĩnh Long
- (6.0) là diện tích phần đất nằm trong ranh giới thu hồi mở đường giao thông

Ngày tháng năm 2023

Người sử dụng đất

Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất
nếu ở phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất
(Ký ghi rõ họ và tên)