

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số **2794**/UBND-BTCD  
V/v xử lý kiến nghị của ông  
Nguyễn Đức Hưng


Đông Hà, ngày **05** tháng 12 năm 2023

Kính gửi: Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố

Thực hiện Công văn số 6396/UBND-TCD ngày 01/12/2023 của UBND tỉnh về việc xử lý nội dung của ông Nguyễn Đức Hưng tại buổi tiếp công dân định kỳ tháng 11/2023 (sao gửi kèm theo); sau khi nghiên cứu, UBND thành phố có ý kiến như sau:

Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố kiểm tra, rà soát nội dung và quá trình giải quyết kiến nghị, khiếu nại của công dân; tham mưu UBND thành phố trả lời kiến nghị công dân và báo cáo UBND tỉnh. Hoàn thành trước ngày 20/12/2023./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND TP;
- CVP, PVP, CVVP;
- Thanh tra TP;
- Lưu: VT. 

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phạm Văn Dũng**

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG TRỊ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **6396** /UBND-TCD

Quảng Trị, ngày **01** tháng 12 năm 2023

V/v xử lý nội dung của ông Nguyễn Đức Hưng tại buổi tiếp công dân định kỳ tháng 11/2023.

UBND THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ	
<b>ĐẾN</b>	Số: <b>8584</b>
	Ngày: <b>4</b> / <b>12</b> / <b>2023</b>
Chuyên: <b>BTCĐ</b>	
Số và ký hiệu hồ sơ: <b>Ngày 27</b> tháng 11 năm 2023, tại phiên tiếp công dân định kỳ, sau khi nghe ông Nguyễn Đức Hưng, trú tại khu phố 1, phường Đông Lễ, thành phố Đông Hà, kiến nghị về việc đề nghị xem xét lại việc áp giá quyền sử dụng đất cho gia đình ông bị thu hồi giải phóng mặt bằng tại Quyết định số 3046/QĐ-UBND ngày 07/12/2001 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất để xây dựng khu dân cư hai bên đường Hùng Vương phường 5, Đông Lễ; đề nghị giải quyết đơn khiếu nại Chủ tịch UBND thành phố Đông Hà đề ngày 25/9/2023 (gửi kèm đơn).	

Kính gửi: UBND thành phố Đông Hà.

Ủy ban Nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

Tiếp nhận đơn, giao UBND thành phố Đông Hà rà soát nội dung kiến nghị, khiếu nại của công dân, giải quyết theo quy định của pháp luật, trả lời cho ông Nguyễn Đức Hưng và báo cáo kết quả về UBND tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh trước ngày 20/12/2023. / *✓*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Ông: Nguyễn Đức Hưng;
- Lưu: VT, NC<sub>(Q)</sub>, KT<sub>(T)</sub>, BTCĐ<sub>(2b)</sub>. *✓*

**TL. CHỦ TỊCH**  
**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG**  
**PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Nguyễn Cửu**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**ĐƠN ĐỀ NGHỊ**

*V/v xem xét áp giá quyền sử dụng đất cho gia đình tôi bị giải phóng mặt bằng tại Quyết định số 3046/QĐ-UB ngày 07/12/2001 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất để xây dựng khu dân cư hai bên đường Hùng Vương, phường 5, Đông Lễ về việc đề nghị giải quyết khiếu nại Chủ tịch UBND thành phố Đông Hà đề ngày 25/9/2023*

BAN TIẾP CÔNG DÂN TP ĐÔNG HÀ	
<b>ĐẾN</b>	Số: 318
	Ngày: 05/12/2023
	Chuyển: .....
	Lưu hồ sơ số: .....

**Kính gửi: - Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Trị**  
**- Ban tiếp công dân UBND tỉnh Quảng Trị**

Tôi tên là: NGUYỄN ĐỨC HÙNG

Cứ trú: Khu phố 1, phường Đông Lễ, TP.Đông Hà, tỉnh Quảng Trị

Điện thoại: 0818 476 589 – 0943 990 367

Tôi viết đơn này kính gửi đến chủ tịch UBND tỉnh với sự việc như sau:

Năm 2001 UBND tỉnh có chủ trương thu hồi đất theo quyết định số 3046/QĐ-UBND của gia đình tôi để thực hiện dự án khu dân cư hai bên đường Hùng Vương nối dài và dự án giao thông. Thu hồi đất của tôi 1.010m<sup>2</sup> (đất chữ T) (có quyết định kèm theo) mới giao đất tái định cư 119m<sup>2</sup> và đã có chủ trương giao tiếp 240m<sup>2</sup> lô đất giao đường 16/16m (có đơn kèm theo) không biết lý do gì? vẫn không được giao. Gia đình tôi thường xuyên đến UBND tỉnh, UBND tỉnh chỉ đạo UBND thành phố Đông Hà thực hiện. Ngày 10/3/2011 UBND thành phố Đông Hà có chủ trương tại công văn số 153/UBND-TNMT giao cho phường Đông Lễ thực hiện nhưng vẫn không thực hiện. Ngày 15/7/2019 UBND phường Đông Lễ có công văn số 63/UBND-ĐCXD cho rằng UBND phường Đông Lễ không có cơ sở để đề xuất cấp thẩm quyền giao thêm cho gia đình tôi một lô khác. Ngày 25/7/2019 gia đình tôi đến Ban tiếp công dân UBND tỉnh đề nghị UBND xem xét giao đất tái định cư của gia đình còn thiếu. Ngày 06/8/2019 UBND tỉnh có văn bản số 3526/UBND-TN chỉ đạo Sở Tài nguyên chủ trì phối hợp với UBND thành phố Đông Hà các cơ quan liên quan rà soát việc thu hồi đất, bồi thường của gia đình tôi để thực hiện công trình xây dựng cơ sở hai bên đường Hùng Vương kéo dài. Ngày 23/8/2019 Sở Tài nguyên có văn bản số 2684/STNMT/QLĐĐ đề xuất UBND tỉnh thống nhất chủ trương giao cho gia đình thêm 1 lô đất có thu tiền sử dụng đất, giao UBND thành phố Đông Hà thực hiện (có văn bản kèm theo). Ngày 06/9/2019 UBND tỉnh có công văn số 4040/UBND-TN đồng ý đề xuất của Sở Tài nguyên, UBND thành phố Đông Hà tại công văn số 2684 giao UBND thành phố Đông Hà thực hiện. Trong quá trình

UBND thành phố Đông Hà thực hiện ngày 16/12/2020 gia đình tôi có đơn đề ngày 16/12/2020 đề nghị UBND thành phố Đông Hà xem xét theo điểm b khoản 2 điều 6 quyết định 49/2016/QĐ-UBND ngày 15/12/2016 của UBND tỉnh, trong đó có quy định trong quá trình thực hiện bồi thường, giao tài định cư không phải do lời của hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất từ ngày 01/7/2016 trở về trước thì được áp dụng các quyết định tại quyết định 49/2016 của UBND tỉnh. Ngày 20/01/2021 UBND thành phố Đông Hà có công văn số 114/UBND-PTNMT trả lời cho gia đình tôi là không có cơ sở giải quyết mà cho rằng việc UBND tỉnh thông nhất chủ trương tái công văn số 4040/UBND-TN ngày 6/9/2019 là giao thông gia đình tôi một lô đất có thu tiền sử dụng đất là xét điều kiện hoàn cảnh khó khăn về chỗ ở nội dung này đã được UBND phường Đông Lê báo cáo UBND thành phố Đông Hà tái công văn số 63/UBND-ĐCXD ngày 15/7/2019. Ngày 24/5/2021 UBND thành phố Đông Hà có quyết định 1122/QĐ-UBND giao đất cho gia đình buộc gia đình phải thực hiện nộp tiền quyên sử dụng đất tại thời điểm giao đất với lý do nếu không thực hiện sợ sẽ tái diễn giống như từ năm 2002 và năm 2011 đến năm 2019 Nhà nước đã có chủ trương thời gian kéo dài, mặt khác do nộp tiền quá lớn nên gia đình buộc phải chuyển nhượng để trang trải, đồng thời thời gian năm 2021 đến hết năm 2022 là thời điểm chống dịch Covid-19, bản thân tôi là thành viên ban phòng chống dịch của phường Đông Lê, tập trung cho công tác chống dịch và chỉ tra hỏi trợ cho người dân bị ảnh hưởng dịch Covid-19. Ngày 25/2/2023 gia đình có đơn tái buổi tiếp công dân UBND đề nghị xem xét lại chế độ tài định cư khi bị Nhà nước thu hồi. UBND tỉnh chuyển cho UBND thành phố Đông Hà xử lý, nhưng UBND thành phố Đông Hà có nhiều văn bản không xem xét đề giải quyết cho gia đình bị ảnh hưởng trong GPMB tại quyết định số 3046/QĐ-UBND ngày 7/12/2001 của UBND tỉnh.

Hiện nay việc giao đất tại định cư của gia đình đã được UBND thành phố Đông Hà giải quyết về số lượng đất cơ bản đủ. Nhưng việc áp gia tiên sử dụng đất tại thời điểm giao đất năm 2021 là không phù hợp với pháp luật quy định (điền tích thu hồi đất ở của gia đình tôi còn nhiều) với nguyên tắc thu hồi tại thời điểm 2001 thì giao đất tại thời điểm đó. Việc Nhà nước chậm là không phải lời của gia đình, mặt khác theo quy định luật đất đai năm 2013 thì gia đình tôi không dùng đất để giao đất. Để đảm bảo quyền lợi gia đình tôi khỏi bị thiệt thòi, gia đình tôi kính đề nghị UBND tỉnh chủ trì, tổ chức rà soát lại quá trình Nhà nước thực hiện đối với gia đình tôi và các hộ trong dự án để có sự công bằng dân chủ.

Ngày 25/9/2023 gia đình tôi có đơn khiếu nại hành vi hành chính đối với Chủ tịch UBND thành phố Đông Hà nhưng đến nay đã quá thời hạn vẫn chưa được xử lý. Đề nghị UBND tỉnh xem xét, giải quyết theo quy định của Pháp luật.

Gia đình tôi có nguyện vọng xin sao lục kết luận thanh tra dự án khu dân cư hai bên đường Hùng Vương phường 5 - Đông Lễ. Đề nghị UBND tỉnh quan tâm cho sao lục.

Cuối cùng gia đình xin chân thành cảm ơn !

*Đông Hà, ngày 20 tháng 11 năm 2023*

**NGƯỜI LÀM ĐƠN**



**Nguyễn Đức Hưng**