

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2797**/UBND-BTCD
V/v xử lý đơn kiến nghị của
ông Lê Hoàng và bà
Nguyễn Thị Thu Vân

Đông Hà, ngày **05** tháng **12** năm 2023

Kính gửi: Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố

Xét đơn kiến nghị ghi ngày 30/11/2023 của ông Lê Hoàng và bà Nguyễn Thị Thu Vân, trú tại phường Hòa Thạnh, Quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh về việc giao đất bổ sung (có đơn kiến nghị kèm theo); sau khi xem xét, UBND thành phố có ý kiến như sau:

Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố kiểm tra, rà soát, tham mưu UBND thành phố trả lời kiến nghị công dân./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND TP;
- CVP, PVP, CVVP;
- Thanh tra TP;
- Phòng QLĐT TP;
- UBND phường Đông Lương;
- Ông Lê Hoàng;
- Lưu: VT, BTCD. *Chốt*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Văn Dũng

BAN TIẾP CÔNG DÂN TP ĐÔNG HÀ	
ĐẾN	Số: 212
	Ngày: 01/12/2023
	Chuyên:
	Lưu hồ sơ số:

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do – Hạnh phúc

Tp Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 11 năm 2023

ĐƠN KIẾN NGHỊ

Giao đất đối với thửa đất nhỏ hẹp do Nhà nước quản lý

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Đông Hà

Chúng tôi tên là:

- Lê Hoàng, sinh năm 1962;

CCCD số 079062020217 cấp ngày 10/5/2021 tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH;

- Nguyễn Thị Thu Vân, sinh năm 1958;

CCCD số 080158005743 cấp ngày 10/5/2021 tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH;

Cùng trú tại 617A, đường Âu Cơ, phường Hòa Thạnh, Quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

Kính đề nghị UBND thành phố Đông Hà nội dung sau đây:

Năm 2018, do có nhu cầu đầu tư mở rộng mạng lưới phân phối mặt hàng dầu nhớt ra tỉnh Quảng Trị, vợ chồng chúng tôi đã nhận chuyển nhượng thửa đất số 180, tờ bản đồ số 31, tại khu phố Đại Áng, phường Đông Lương, thành phố Đông Hà và đã hoàn thành thủ tục đăng ký biến động chuyển quyền sử dụng đất theo quy định của nhà nước.

Do cạnh phía Tây Nam thửa đất (giáp với đường Lê Duẩn) còn một diện tích đất hình thang đang do nhà nước quản lý có kích thước:

- Cạnh giáp đường Lê Duẩn có KT (chiều rộng): 17,5m;

- Cạnh giáp mặt tiền thửa đất của chúng tôi có KT (chiều rộng): 16,81m.

- Cạnh giáp đất bà Phan Thị Thí có KT (chiều sâu): 6,2 m;

- Cạnh giáp đất ông Dũng có KT (Chiều sâu): 1,2m.

Nhận thấy thửa đất trên có diện tích, hình dạng không đủ tiêu chuẩn diện tích, kích thước tối thiểu được phép tách thửa theo quy định của UBND tỉnh Quảng Trị nên hiện nay UBND thành phố Đông Hà chưa giao đất cho cá nhân, tổ chức nào sử dụng.

Sau khi nghiên cứu quy định tại Khoản 11, Điều 1, Nghị định số 148/2020/NĐ-CP của Chính phủ bổ sung Điều 14a về Giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp do Nhà nước quản lý, thấy thửa đất của chúng tôi liền kề thửa đất đang do Nhà nước quản lý, phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của UBND thành phố và không thuộc khu vực đất thực hiện các dự án, công trình của nhà nước.

Vì vậy, chúng tôi kính đề nghị UBND thành phố Đông Hà xem xét, đồng ý chủ trương cho phép chúng tôi thực hiện thủ tục xin giao đất thông qua hình thức không đấu giá quyền sử dụng đất (vì chỉ có duy nhất thửa đất của chúng tôi liên kề thửa đất nhỏ hẹp trên).

Chúng tôi cam đoan thực hiện đúng quy định và làm nghĩa vụ tài chính đối với nhà nước theo quy định.

Trân trọng cảm ơn sự quan tâm của UBND thành phố./.

NGƯỜI KIẾN NGHỊ

hoan

le hoang

hoan

Nguyễn Thị Thu Vân

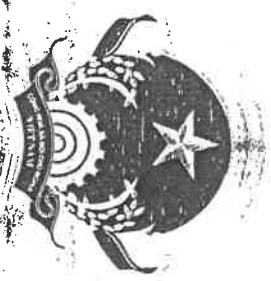
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sử dụng để làm căn cứ để cấp Giấy chứng nhận khác và không được nhân bản phát hành với cơ quan cấp Giấy

19351.18.001511

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông : LÊ HOÀNG

Năm sinh : 1962, CMND số : 073180541

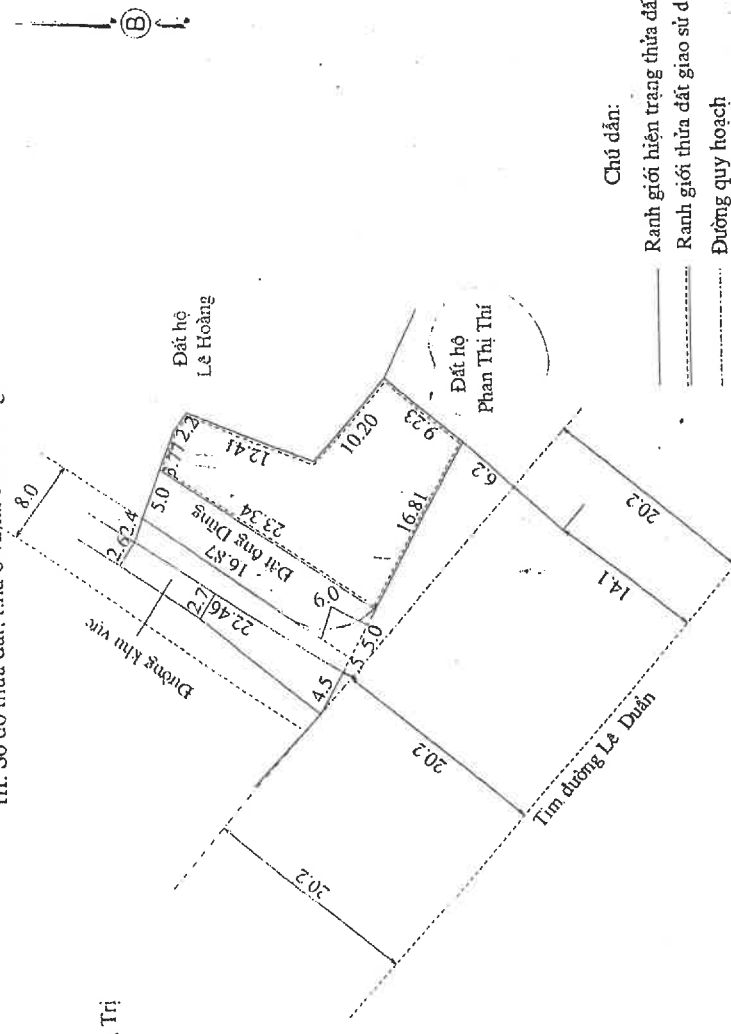
Bà : NGUYỄN THỊ THU VÂN

Năm sinh : 1958, CMND số : 073978020

Địa chỉ thường trú : 61/7A Nguyễn Huệ, Quận Thủ Đức, TP Hồ Chí Minh

CK 409152

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Chữ dẫn:
 ————— Ranh giới hiện trạng thửa đất
 - - - - - Ranh giới thửa đất giao sử dụng
 Đường quy hoạch

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất :
 a) Thửa đất số: 180, Tờ bản đồ số: 31
 b) Địa chỉ: Khu phố Đại Áng - Phường Đồng Lương - Thành phố Đông Hà - Tỉnh Quảng Trị
 c) Diện tích: 282.0 m² (bằng chữ: Hai trăm tám mươi hai mét vuông)
 d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
 e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
 g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất
2. Nhà ở: -/
 3. Công trình xây dựng khác: -/
 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/
 5. Cây lâu năm: -/
 6. Ghi chú: -/

IV. Những nội dung thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Quảng Trị, ngày 12 tháng 12 năm 2018
 SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG QUẢNG TRỊ

TU. GIÁM ĐỐC SỞ
 KT. GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH



Nguyễn Bình Triệu