

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2824** /UBND-BTCD  
V/v xử lý kiến nghị của ông  
Nguyễn Hữu Lành

Đông Hà, ngày **08** tháng 12 năm 2023

Kính gửi: UBND Phường 3

Xét đơn kiến nghị ghi ngày 06/12/2023 của ông Nguyễn Hữu Lành, trú tại Khu phố 5, Phường 3, thành phố Đông Hà về việc tranh chấp đất đai (có đơn kiến nghị kèm theo); sau khi xem xét, UBND thành phố có ý kiến như sau:

Chuyển đơn đến UBND Phường 3 kiểm tra, giải quyết. Hoàn thành trong tháng 12/2023./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND TP;
- CVP, PVP, CVVP;
- Thanh tra TP;
- Phòng TN&MT TP;
- CNVPĐKĐĐ TP;
- Ông Nguyễn Hữu Lành;
- Lưu: VT, BTCD.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phạm Văn Dũng**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

<b>BAN TIẾP CÔNG DÂN TP ĐÔNG HÀ</b>	
<b>ĐẾN</b>	Số: <u>320</u>
	Ngày: <u>07/12/2023</u>
	Chuyên: .....
	Lưu hồ sơ số: <u>Kính gửi:</u>

**ĐƠN XIN KIẾN NGHỊ**

(Lần thứ 2)

- UBND TP ĐÔNG HÀ, TỈNH QUẢNG TRỊ
- PHÒNG TÀI NGUYÊN MÔI TRƯỜNG TP ĐÔNG HÀ
- VP ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TP ĐÔNG HÀ
- UBND PHƯỜNG 3, TP ĐÔNG HÀ

Tôi tên là: NGUYỄN HỮU LÀNH

Hộ khẩu thường trú: Khu phố 5, phường 3, TP Đông Hà, tỉnh Quảng Trị

Số nhà 413 quốc lộ 9, TP Đông Hà, tỉnh Quảng Trị

Điện thoại: 0377774947

Tôi xin kính trình lên Quý lãnh đạo một việc như sau:

Vào ngày 30/9/2023 tôi đã làm đơn kiến nghị lên Quý lãnh đạo làm rõ việc cấp giấy chứng nhận QSDĐ cho ông Hình là không đúng và tôi yêu cầu Quý lãnh đạo có thẩm quyền xem lại thực địa, đo và cấp lại giấy CNQSDĐ cho ông Hình đúng với giấy CNQSDĐ mà tôi đã nhượng lại cho ông Trần Văn Nam năm 2009 là chiều rộng 7m và chiều dài đến phần mộ. Cho đến nay tôi chưa thấy các cấp có thẩm quyền đo lại đất cho tôi. Vậy lần này tôi làm đơn lần thứ 2 tôi viết đơn kiến nghị này lên Quý lãnh đạo trình bày mấy việc sau:

Vào năm 2009 tôi có nhượng một phần đất cho ông Trần Văn Nam và đã làm giấy CNQSDĐ là chiều rộng 7m, chiều sâu đến phần mộ. Đến ngày 01/02/2010 các cấp có thẩm quyền cấp giấy CNQSDĐ cho ông Trần Văn Nam có số DA588449 thửa số 190; tờ bản đồ số 13 do ông Nguyễn Xuân Anh ký, trong giấy CNQSDĐ cấp cho ông Nam diện tích đất ở chôn lên phần mộ của con tôi. Năm 2010 tôi làm đơn kiến nghị lên cơ quan có thẩm quyền yêu cầu cấp lại giấy CNQSDĐ của ông Nam để tách mộ của con tôi ra khỏi đất ông Nam. Qua nhiều lần làm việc đến ngày 23/9/2011 ông Nam mới thống nhất tách 2 ngôi mộ ra khỏi đất ở ông Nam. Nội dung cuộc họp là ông Nam vẫn nhất trí là chiều rộng 7m; chiều dài tách 2 ngôi mộ ra nếu diện tích quá lớn thì phải trả tiền thuế trước bạ cho ông Nam, nếu ít thì thôi và cuộc họp đã đi đến thống nhất vào ngày 23/9/2011 (có biên bản làm việc kèm theo đơn).

Thời gian kéo dài đến ngày 25/12/2020 mới họp lại để tách mộ con tôi ra khỏi đất ông Nam (có biên bản làm việc ngày 25/12/2020 kèm theo), đến lúc ông Hình làm nhà tôi mới biết là chiều rộng ông Trần Văn Nam nhượng lại cho ông Hình là 7m13 chứ không phải là 7m, còn chiều dài theo số đo mà ông Trần Văn Nam, tôi và ông Tân địa chính phường 3 đã thống nhất.

Sau khi tôi biết chiều rộng của ông Hình là 7m13 tôi không đồng ý, ông Hình gọi ông Tân địa chính phường 3 lên đo lại và đã thống nhất chiều rộng là 7m. Sau đó tôi bảo ông Tân địa chính phường 3 phải làm văn bản cụ thể, ông Tân bảo cứ 2 nhà thống nhất số đo là được.

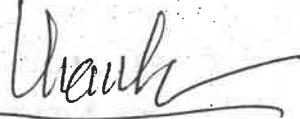
Đến ngày 28/9/2023 có sự cố xảy ra ông Hình bảo tôi lần đất ông Hình vì giấy CNQSDĐ ông Hình là 7m13 chứ không phải là 7m. Thích thì cứ viết đơn để ông đi hầu. Do đó lần này là lần thứ 2 tôi viết đơn này kính mong các cấp có thẩm quyền của Tp Đông Hà, tỉnh Quảng Trị làm rõ cho tôi mấy việc sau:

1. Xem lại thực địa
2. Xem lại giấy CNQSDĐ gốc mà tôi đã nhượng cho ông Trần Văn Nam
3. Xem lại văn bản 2 cuộc họp.

Tôi kính đề nghị các cơ quan có thẩm quyền đo lại đất và cấp lại giấy CNQSDĐ của ông Hình đúng như giấy CNQSDĐ của ông Trần Văn Nam mà tôi đã nhượng cho ông Nam đã qua thủ tục công chứng.

Đông Hà, ngày 06 tháng 12 năm 2023

Người viết đơn



**Nguyễn Hữu Lành**

**Trong đơn gồm:**

- 01 giấy CNQSDĐ mang tên NGUYỄN HỮU LÀNH và NGUYỄN THỊ HUỆ
- 01 BB cuộc họp năm 2011
- 01 BB họp năm 2020

## BIÊN BẢN LÀM VIỆC

Về việc giải quyết đơn kiến nghị của ông Nguyễn Hữu Lành, tại khu phố 5, phường 3, thành phố Đông Hà

Hôm nay, vào lúc 14 giờ 00 ngày 23 tháng 9 năm 2011

Tại: **Phòng Tài nguyên và Môi trường Đông Hà**

- |                           |                                     |
|---------------------------|-------------------------------------|
| 1. Ông: Nguyễn Xuân Dương | Chức vụ: Phó phòng TN&MT.           |
| 2. Ông: Hoàng Hữu Toàn    | Chức vụ: CV phòng TN&MT (thư ký).   |
| 3. Ông: Hoàng Đức Điệp    | Chức vụ: Thanh tra TP.              |
| 4. Ông: Nguyễn Hữu Chương | Chức vụ: Cán bộ VPĐKQSD đất.        |
| 5. Ông: Nguyễn Đăng Tân   | Chức vụ: Cán bộ địa chính phường 3. |

(Có mời Lãnh đạo UBND phường 3 nhưng vắng mặt)

**Các hộ gia đình có liên quan.**

- |                         |                                  |
|-------------------------|----------------------------------|
| 1. Ông: Nguyễn Hữu Lành | Chức vụ: Người có đơn kiến nghị. |
| 2. Ông: Trần Văn Nam    | Chức vụ: Người liên quan.        |

## NỘI DUNG

Ông Nguyễn Xuân Dương - Phó Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thông qua nội dung đơn kiến nghị của ông Nguyễn Hữu Lành tại khu phố 5, Phường 3.

\*Ý kiến của Ông Lành:

- Khi làm hồ sơ chuyển nhượng qua Phòng Công chứng sở Sở Tư pháp diện tích theo GCNQSD đất cũ đã cấp năm 2001 không có phần diện tích đất mộ
- Yêu cầu cơ quan chức năng xem xét cấp lại GCN do GCNQSD đất cũ không có phần diện tích 7m<sup>2</sup> đất tăng thêm.

\*Ý kiến của Ông Tân:

Năm 2002, ông Lành sơ suất kê khai đo đạc đưa phần mộ vào diện tích đất của Gia đình, các cơ quan chức năng quá trình thẩm tra sơ suất nên khi trình cấp GCN quyền sử dụng đất (sau khi có hợp đồng chuyển quyền đã được phòng Công chứng Sở Tư pháp chứng thực) đã có phần diện tích mộ nằm trong diện tích đất đã cấp GCN cho ông Nam.

\*Ý kiến của ông Nam:

Tôi không chấp nhận biên bản cuộc họp ngày 10/6/2011 tại Văn phòng ĐKQSD đất trước do không nghiêm túc nên Tôi bỏ về.

Việc chuyển nhượng cho Tôi 7,0m ngang từ trước ra sau không nói gì về mộ mà và có bản cam kết. Việc sai sót do gia đình ông Lành về thái độ bất hòa. Khi cơ quan chức năng đo đạc năm 2002 gia đình chỉ ranh giới.

Sau khi nghe ý kiến tham gia của các thành viên dự họp, cuộc họp đã đi đến thống nhất ý kiến như sau:

Ông Trần Văn Nam có phối hợp văn phòng ĐKQSD đất để được đo đạc và hướng dẫn gia đình lập thủ tục cấp lại GCNQSD đất theo hiện trạng sử dụng (tách phần diện tích đất 02 ngôi mộ ra ngoài GCNQSD đất đã cấp). trước ngày 30/9/2011.

Buổi làm việc kết thúc vào lúc 16 giờ 30 cùng ngày, toàn bộ nội dung của biên bản đã được đọc lại để các thành viên dự họp cùng nghe và nhất trí ký tên.

**CÁC THÀNH VIÊN DỰ HỌP KÝ TÊN**

1 Nguyen 2 Tran 3 Phan 4 Nguyen 5 Tran

Người được mời

Việc Nghị phải làm ta thực địa đi xác định kết quả 2 Ngõ mố  
sau đó mố lại cái mố ban. Nếu di chuyển chỗ thì phải trả lại  
nên Tiểu Tô đã Ngõ thuê tiểu Ba mố thuê đất hay Ngõ Tô  
đi Ngõ. và tại Sầu Tô ta làm theo 1 chu đất to.

Tran  
Trần mố Nam.

Loai  
Nguyễn Hữu Lanh

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BIÊN BẢN LÀM VIỆC**  
**Về việc giải quyết đơn của ông Nguyễn Hữu Lành,**  
**trú tại Khu phố 5, Phường 3, thành phố Đông Hà**

Hôm nay, vào lúc 14 giờ 00 ngày 25 tháng 12 năm 2020, tại Phòng Tài nguyên và Môi trường, thành phố Đông Hà.

**A. Thành phần dự họp**

- |                           |                            |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Ông: Nguyễn Thị Hòa    | Chức vụ: PTP TN&MT;        |
| 2. Ông: Nguyễn Hữu Chương | Chức vụ: CV phòng TN&MT;   |
| 3. Ông: Trần Đức Phong    | Chức vụ: CD CNVPĐKĐĐ tp    |
| 4. Ông: Nguyễn Văn Thương | Chức vụ: PCT UBND phường 3 |
| 5. Ông: Nguyễn Đăng Tân   | Chức vụ: ĐC-XD Phường 3;   |

**Cũng với các hộ gia đình:**

- |                         |                               |
|-------------------------|-------------------------------|
| 1. Ông: Nguyễn Hữu Lành | Trú tại: Khu phố 5, Phường 3; |
|-------------------------|-------------------------------|

**B. Nội dung**

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND thành phố về việc giải quyết kiến nghị của ông Nguyễn Hữu Lành, trú tại Khu phố 5, Phường 3, thành phố Đông Hà.

Ông Nguyễn Thị Hòa – Phó Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, thông qua nội dung cuộc họp.

**1. Ý kiến các thành viên tham gia dự họp:**

- Ý kiến của ông Nguyễn Hữu Lành: Thửa đất của gia đình có 02 ngôi mộ là mộ của người thân, sau khi chuyển nhượng một phần đất cho ông Trần Văn Nam, nhà nước đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Trần Văn Nam chồng lên đất 02 ngôi mộ và ông Trần Văn Nam đã xây khuôn viên hàng rào bao quanh thửa đất nên khó khăn trong việc hương khói.

Gia đình đề nghị cơ quan nhà nước xác định ranh giới thửa đất cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Trần Văn Nam trừ phần diện tích đất 02 ngôi mộ ra ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Gia đình sẽ phối hợp nhiệt tình trong việc đo đạc, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gia đình ông Nam, về phần kinh phí để xây dựng lại tường rào gia đình tôi có trách nhiệm hỗ trợ 50% kinh phí cho gia đình ông Nam.

2. Qua ý kiến các thành viên tham gia dự họp, Phòng Tài nguyên và Môi trường tổ chức làm việc với gia đình ông Trần Văn Nam để thống nhất ranh giới và nội dung ông Lành đề nghị.

3. Sau khi 02 có ý kiến thống nhất, đề nghị UBND phường 3 chủ trì, phối hợp đơn vị liên quan hướng dẫn gia đình lập thủ tục cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

Buổi làm việc kết thúc vào lúc 15 giờ 30 phút cùng ngày, nội dung toàn bộ biên bản cuộc họp được đọc lại cho toàn bộ các thành viên tham dự cùng nghe và nhất trí ký tên.

**CÁC THÀNH VIÊN THAM DỰ KÝ TÊN**

1

2

3

4

*Nguyễn Văn Cường*  
*Đào Đức Phương*  
*Nguyễn Văn Thịnh*

5

6

Hộ gia đình  
*La*  
*Nguyễn Lưu La*

*Nguyễn Văn Thịnh*

*HL*  
*Nguyễn Văn Thịnh*

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản gắn liền với đất

1. Thừa đất :

a) Thừa đất số: 190  
Tờ bản đồ số: 13

b) Địa chỉ: Phường 3 - Thành phố Đông Hà - Quảng Trị

c) Diện tích: 294,0 m<sup>2</sup> đất ở đô thị (bằng chủ: Hai trăm chín mươi bốn mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: + Riêng: 294,0 m<sup>2</sup> + Chung: không

f) Mục đích sử dụng: + Đất ở đô thị: 294,0 m<sup>2</sup> + Đất trồng cây HNK: 7,0 m<sup>2</sup>

e) Thời hạn sử dụng: + Hạn đất: 287,0 m<sup>2</sup> + Đất trồng: 01/2030 : 7,0 m<sup>2</sup>

g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: Chưa chứng nhận quyền sở hữu

a) Địa chỉ:

b) Diện tích xây dựng: c) Diện tích sàn:

d) Kết cấu:

e) Số tầng:

f) Năm hoàn thành xây dựng: h) Thời hạn sở hữu:

3. Công trình xây dựng khác: Chưa chứng nhận quyền sở hữu

Tên công trình

Hang mục công trình	Diện tích 2 xây dựng (m <sup>2</sup> )	Diện tích sàn hoặc công suất	Kết cấu chủ yếu	Cấp công trình	Số tầng	Năm HT xây dựng	Thời hạn sở hữu

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: Chưa chứng nhận quyền sở hữu

a) Diện tích có rừng:

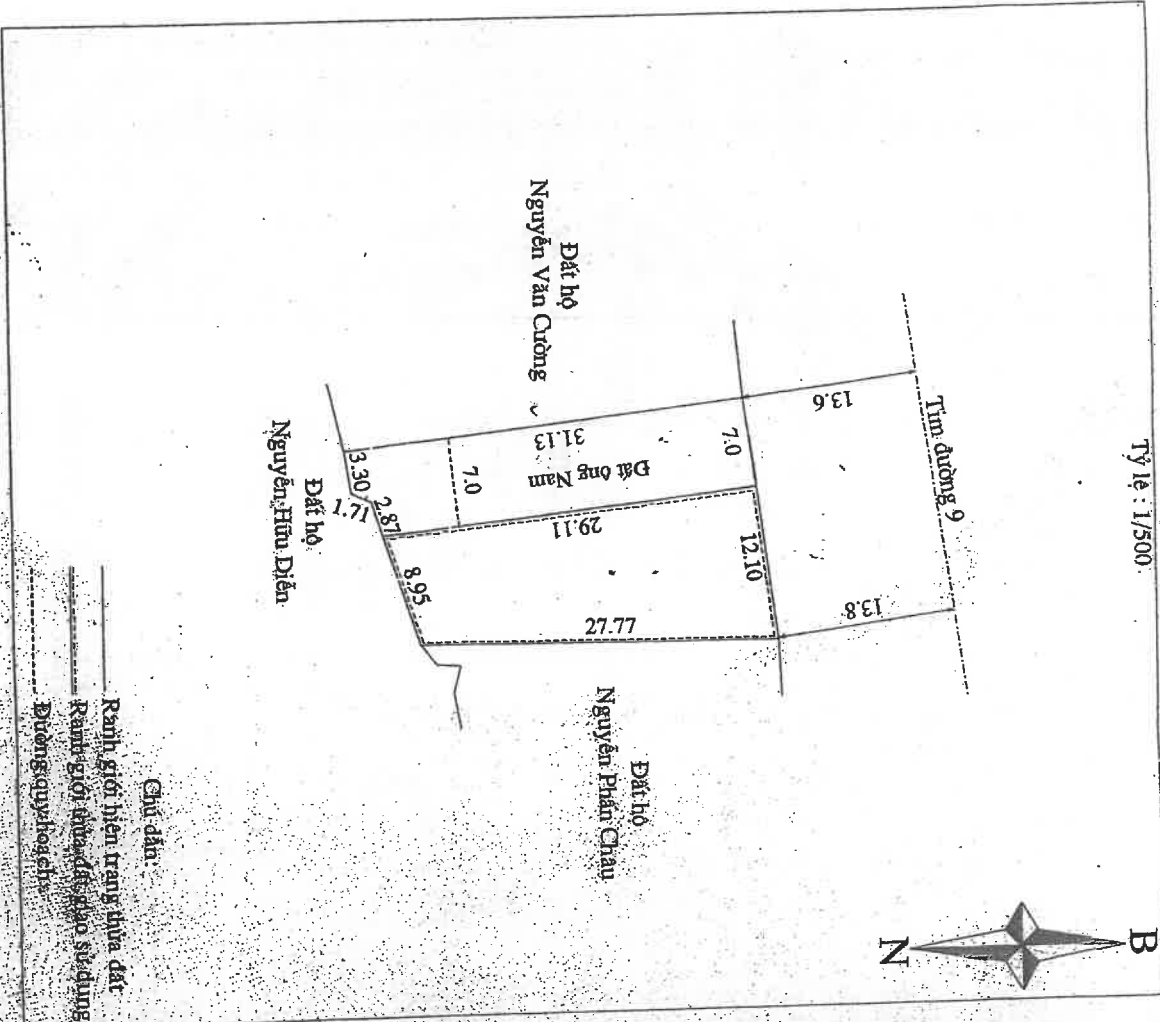
b) Nguồn gốc tạo lập:

5. Cây lâu năm: Chưa chứng nhận quyền sở hữu

6. Chi khác:

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Tỷ lệ: 1/500

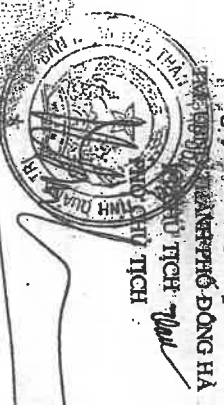


Chú giải:

—— Ranh giới hiện trạng thửa đất

----- Ranh giới thửa đất giao sử dụng

..... Đường quy hoạch



Ngày 04 tháng 02 năm 2010

Nguyễn Xuân Anh



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN  
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT  
HÀNG TRÊN ĐẤT  
NGUYỄN THỊ HUY  
CĂN CỨ: 04/2000/CP-ĐP/B  
Đất đai không có chủ

Xác nhận của cơ  
quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Ngày, tháng,  
năm

19354.10.000433

Đã được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bỏ  
phụ chứng nhận, khi bị mất hoặc hư  
hỏng, cơ quan cấp Giấy.