

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2859**/UBND-BTCD
V/v xử lý đơn kiến nghị của bà
Nguyễn Thị Thu Lành

Đông Hà, ngày **12** tháng 12 năm 2023

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Thu Lành
Địa chỉ: Khu phố 4, Phường 1, thành phố Đông Hà,
tỉnh Quảng Trị

Xét đơn kiến nghị ghi ngày 08/12/2023 của bà Nguyễn Thị Thu Lành, trú tại Khu phố 4, Phường 1, thành phố Đông Hà về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (có đơn kèm theo); sau khi xem xét, UBND thành phố có ý kiến như sau:

Việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc bộ thủ tục hành chính về đất đai, đề nghị bà liên hệ Bộ phận Một cửa của UBND thành phố hoặc UBND Phường 3 để được hướng dẫn, thực hiện.

UBND thành phố thông tin để bà được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND TP;
- CVP, PVP, CVVP;
- Thanh tra TP;
- Phòng TN&MT TP;
- Phòng QLDDT TP;
- VPĐKĐĐ tỉnh – CN TP ĐH;
- UBND Phường 3;
- Lưu: VT, BTCD. *Uat*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Văn Dũng

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BAN TIẾP CÔNG DÂN TP ĐÔNG HÀ

ĐẾN

Số: 329

Ngày: 8 / 12 / 2023

Chuyên:

Lưu hồ sơ số:

ĐƠN KIẾN NGHỊ

**Kính gửi: - UBND Tp Đông Hà.
- Quý Cơ quan, ban ngành có thẩm quyền**

Tôi tên là: Nguyễn thị Thu Lành, sinh năm 1966

CCCD số: 045166003308, nơi cấp: Cục QLHC về TTXH.

Địa chỉ thường trú: KP4, Phường 1, Tp Đông Hà, Quảng Trị.

Và Ông: Nguyễn Gia Đức, sinh năm: 1981 (Người được uỷ quyền)

CCCD Số: 045081002729, Nơi cấp: Cục QLHC về TTXH.

Địa chỉ thường trú: Kp1, TT Hồ Xá, H Vĩnh Linh, Quảng Trị.

Điện thoại liên hệ: 0914444247

Được uỷ quyền theo giấy uỷ quyền số 246 văn phòng công chứng Nguyễn Thị Bích lập ngày 02/04/2022, có địa chỉ tại: 102 QL9, Phường 1, Tp Đông Hà, Tỉnh Quảng Trị.

Tôi viết đơn này kính gửi đến UBND Tp Đông Hà, để kiến nghị vấn đề như sau:

Năm 2012 tôi được UBND Tp Đông Hà phê duyệt Quy hoạch phân lô để giao đất ở theo QĐ 528 của UBND Tp Đông Hà. (Đính kèm theo đơn)

Tôi nhiều lần nộp đơn xin cấp sổ thì được cán bộ địa chính từ chối với lý do đất không có đường tiếp giáp,

Tôi có làm đơn gửi Điện Lực thì được biết con đường đi vào lô đất thuộc QSDĐ của Điện Lực

Và năm 2017 Điện Lực có đi gỡ rối cho các hộ được giao đất bằng công văn 2030 điều chỉnh Quy hoạch cục bộ, (Đính kèm theo đơn)

Vậy tôi làm đơn này kính gửi đến UBND Tp Đông Hà, Quý Cơ Quan, ban ngành có thẩm quyền hết sức giúp đỡ để gia đình tôi được làm thủ tục cấp sổ.

Tôi xin chân thành biết ơn!

Tp Đông Hà, ngày 8 tháng 12 năm 2023

Người viết đơn



Nguyễn Gia Đức

Đính kèm theo hồ sơ

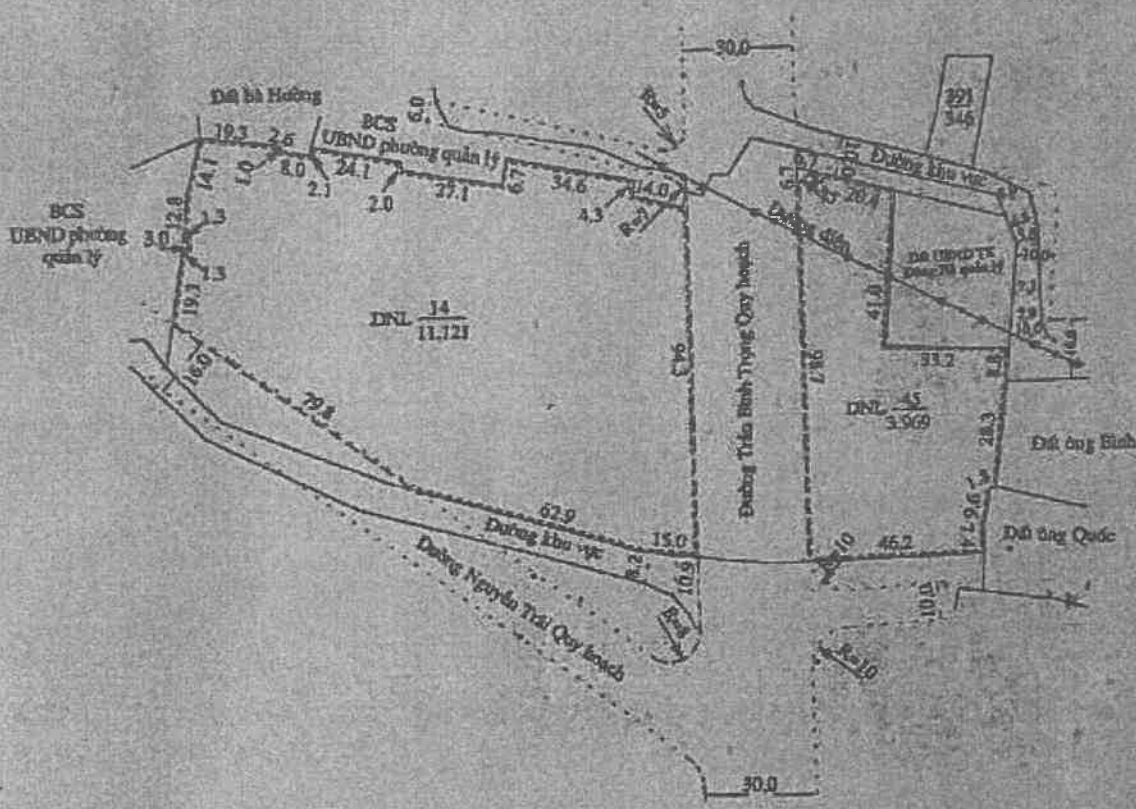
1, QĐ 528

2, Bản vẽ Quy hoạch

3, CV 2030

3, Trích thừa QSDĐ Điện lực

V- Sơ đồ thửa đất



TỶ LỆ 1/2.000

CHÚ DẪN

- Ranh giới khu đất hiện có
- - - Ranh giới khu đất cấp giấy
- · · · · Chỉ giới quy hoạch

Ngày 28 tháng 12 năm 2007 18

TM. Ủy ban nhân dân tỉnh

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Cường

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: T 01177

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY ỦY QUYỀN

Tôi là: **Nguyễn Thị Thu Lành**, sinh năm 1966, CCCD số **045166003308** do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp; đăng ký hộ khẩu thường trú tại địa chỉ: Khu phố 4, phường 1, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Tôi lập Giấy ủy quyền này với nội dung như sau:

- Tôi đang làm các thủ tục để xin cấp *Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất* đối với thửa đất số 14, đo đạc chính lý từ tờ bản đồ địa chính số 20 tại Phường 3, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị, diện tích được giao sử dụng 112.0 m² theo Quyết định phê duyệt quy hoạch phân lô tỷ lệ 1/500 để giao đất ở cho 9 hộ gia đình Điện lực Quảng Trị tại Khu phố 7, phường 3, thành phố Đông Hà số 528/QĐ-UBND ngày 30/5/2012 của Ủy ban nhân dân thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị, Đo đạc chính lý bản đồ địa chính thửa đất được Công ty Cổ phần Tư vấn và Tài nguyên Môi Trường Quảng Thái đo vẽ ngày 29/8/2012 và các giấy tờ khác kèm theo.

- Bằng Giấy ủy quyền này, tôi đồng ý ủy quyền cho ông **Nguyễn Gia Đức** sinh năm 1981; mang CCCD số **045081002729** do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội cấp; đăng ký hộ khẩu thường trú địa chỉ: Khu phố 1, thị trấn Hồ Xá, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị được thay mặt tôi liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện các việc sau đây:

+ Làm thủ tục, kê khai, ký tên, nộp (rút) hồ sơ xin cấp *Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất* đối với quyền sử dụng đất nêu trên.

+ Kê khai, nộp thuế và các khoản phí, lệ phí (kể cả việc xin xác nhận thuế đất phi nông nghiệp) có liên quan đến việc cấp *Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất* đối với quyền sử dụng đất nêu trên.

+ Nhận lại bản chính *Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất* được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cấp cho quyền sử dụng đất nêu trên.

- Trong phạm vi ủy quyền, ông **Nguyễn Gia Đức** được toàn quyền lập và ký các giấy tờ theo quy định của pháp luật, quyết định mọi vấn đề có liên quan đến nội dung ủy quyền, nộp các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc được ủy quyền nêu trên.


- Thời hạn ủy quyền: được tính từ ngày ký Giấy ủy quyền này cho đến khi ông **Nguyễn Gia Đức** thực hiện xong công việc ủy quyền.

- Giấy ủy quyền này không có thù lao.

Tôi cam đoan rằng, trước khi lập Giấy ủy quyền này, tôi chưa ủy quyền cho bất cứ ai thực hiện việc ủy quyền nêu trên.

Tôi đã đọc nguyên văn Giấy ủy quyền này, hiểu rõ nội dung và ký tên dưới đây để làm bằng chứng.

NGƯỜI LẬP GIẤY ỦY QUYỀN


Nguyễn Thị Thu Lành



LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Hôm nay, ngày 02 tháng 4 năm 2022 (Ngày hai tháng tư năm hai nghìn không trăm hai mươi hai).

Tại Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Bích, tỉnh Quảng Trị, địa chỉ: Số 102 Quốc Lộ 9, khu phố 7, phường 1, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Tôi: **Nguyễn Hồng Mừng**, là Công chứng viên Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Bích, tỉnh Quảng Trị,

CHỨNG THỰC

Bà **Nguyễn Thị Thu Lành**, sinh năm 1966, CCCD số **045166003308** do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp, cam đoan đã hiểu, tự chịu trách nhiệm về nội dung của Giấy ủy quyền và đã ký vào Giấy ủy quyền này trước mặt tôi.

Số chứng thực: ...**246**... quyền số 01 - SCT/CK, CD

